

**2ª FASE DE VENDAS.
CHEGOU SUA VEZ.**



**O Lançamento Imobiliário
do Ano, só poderia ser
um Sucesso de Vendas.**

Está muito mais fácil
de pagar. Aproveite.



Financiamento:



Realização:



selettosalvadornorte.com.br

R. Panorama, 139 - Jardim das Margaridas.



Perspectiva Artística da Quadra de Esportes

**Seu 2 quartos pertinho
do Salvador Norte Shopping
e com muito espaço reservado
para sua felicidade.**

- Use seu FGTS
- Subsídios de até R\$ 55.000,00
- Monte seu plano de pagamento



**Minha Casa
Minha Vida**

Próximo ao Salvador Norte Shopping, hospitais, praias, aeroporto e fácil acesso às principais ligações da cidade.



- 01 Portaria com clausura de segurança para pedestre
- 02 Casa de gás
- 03 Casa de lixo
- 04 Local para carga/descarga
- 05 Administração
- 06 Serviços
- 07 Salão de festas (copa/bar)
- 08 Praça de jogos
- 09 Fitness
- 10 Solarium

- 11 Piscina adulto com acessibilidade
- 12 Piscina infantil
- 13 Quadra de esportes
- 14 Quiosque Gourmet
- 15 Parque Infantil
- 16 Arena Multiesporte
- 17 Estacionamento de motos
- 18 Pomar
- 19 Bicletário
- 20 Área técnica (reservatórios)



**Condomínio fechado
com lazer completo.
Onde o conforto encontra
a tranquilidade.**



Perspectiva Artística da Guarita



Perspectiva Artística da Piscina

Perspectiva Artística do Quiosque com Churrasqueira



Perspectiva Artística do Pátio

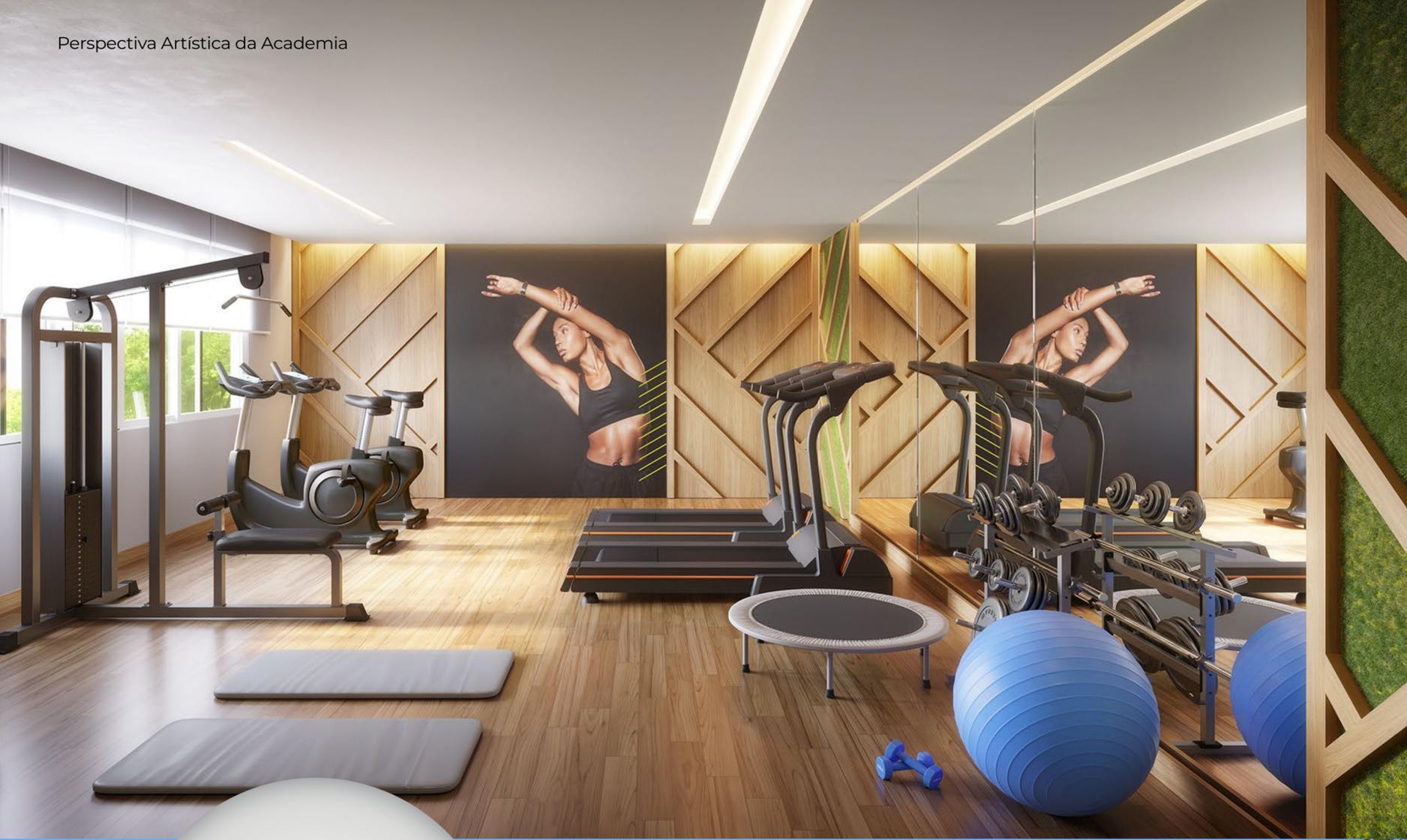
Perspectiva Artística do Salão de Festas



Perspectiva Artística da Arena Multiesporte



Perspectiva Artística da Academia



Seletto
SALVADOR NORTE



Perspectiva Artística do Bicicletário

2 quartos com 44,02 m²

Planta funcional e inteligentemente planejada para aproveitamento total dos espaços e luminosidade.

Janela Panorâmica: Mais ampla, permite melhor iluminação natural, ventilação e economia de energia.



Eleita a Melhor Planta pelos Corretores de Imóveis.

Piso Cerâmico em todos os ambientes.

Cozinha/Serviço em "L" Mais espaço, organização para múltiplas tarefas e privacidade.

Circulação íntima garante mais privacidade.

Área técnica para Split.



Garden 2 quartos com 44,02 m² e área privativa descoberta

Janela Panorâmica: Mais ampla, permite melhor iluminação natural, ventilação e economia de energia.



Circulação íntima garante mais privacidade.

Eleita a Melhor Planta pelos Corretores de Imóveis.

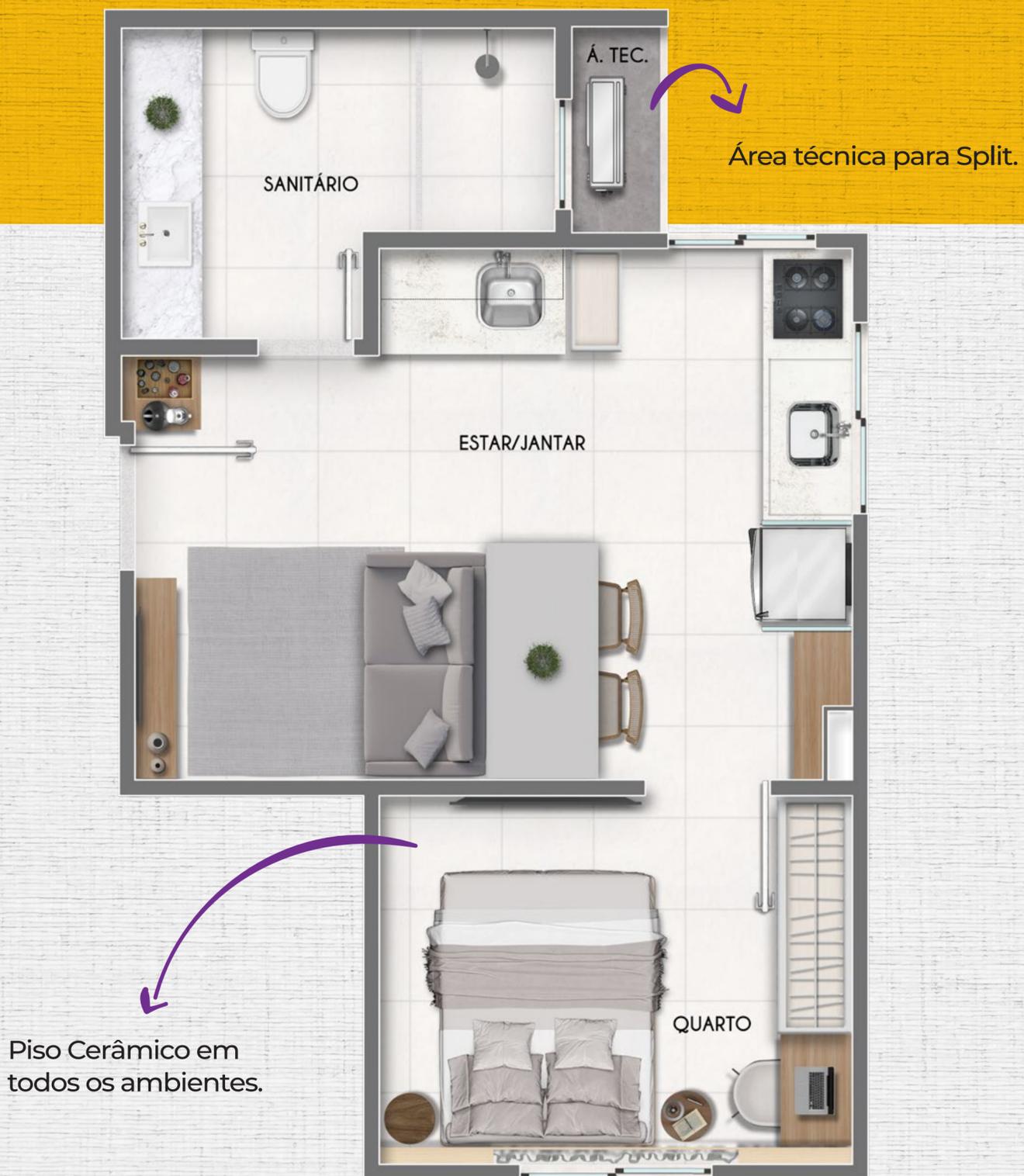
Área técnica para Split.

Piso Cerâmico em todos os ambientes.

Cozinha/Serviço em "L" Mais espaço, organização para múltiplas tarefas e privacidade.



1 quarto (studio) com 33,68 m²





Perspectiva Artística do lazer



Ficha Técnica

- Número de Unidades
Residenciais: 320. Sendo 256un - 2 quartos + 48un - 2 quartos com Garden + 16un - 1 quarto (studio)
- Torres: 16
- Pavimentos: T + 4Pav
- Apartamentos por andar: 04
- Vagas: 244 vagas de carro
- 35 vagas de moto
- Vagas para bicicletas: 56
- Área do Terreno: 17.371m²



Conforto e Lazer

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Quiosque Gourmet
- Salão de Festas
- Parque Infantil
- Arena MultiEsporte
- Fitness
- Quadra de Esportes
- Praça de jogos
- Área Verde
- Bicicletário
- Pomar

(Crossfit, Funcional, Volley, Beach Tênis)

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS SEM CUSTO ADICIONAL PARA O CLIENTE.
Conforme Memorial Descritivo***



Financiamento:

CAIXA

Realização:

SERTENGE / **45** ANOS

selettosalvadornorte.com.br

R. Panorama, 139 - Jardim das Margaridas.

Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Antônio Santos Filgueiras – CREA – BA 7542/D. Projeto Arquitetônico: Victor Serrano e Silva – CAU A209481. Memorial de Incorporação registrado sob o R-2, da matrícula nº 191.950 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1368. *Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. **Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás. ***Conforme memorial descritivo