



**BARCELONA**

HOME & LIVING



SEU LUGAR PARA  
VIVER GRANDES  
EXPERIÊNCIAS.



HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.



# BARCELONA

HOME & LIVING

APARTAMENTOS 1, 2  
E 3 QUARTOS COM  
CONCEITO  
**HOME&LIVING**, NO  
MELHOR DO JARDIM  
SANTA TERESA, O  
NOVO POLO  
RESIDENCIAL DA  
REGIÃO DE BROTAS.



FACHADA PRINCIPAL



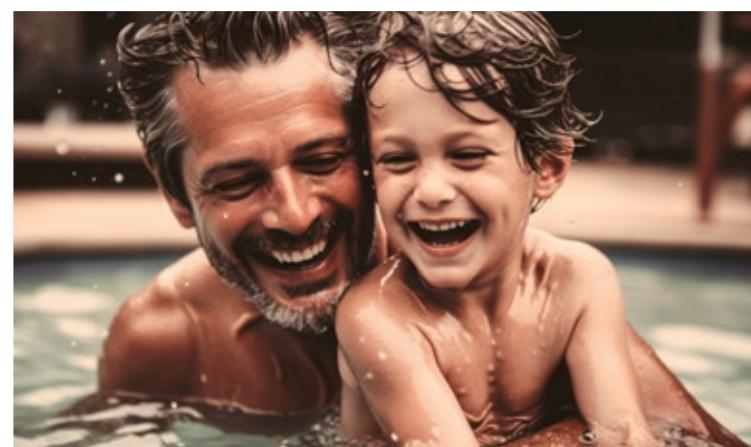


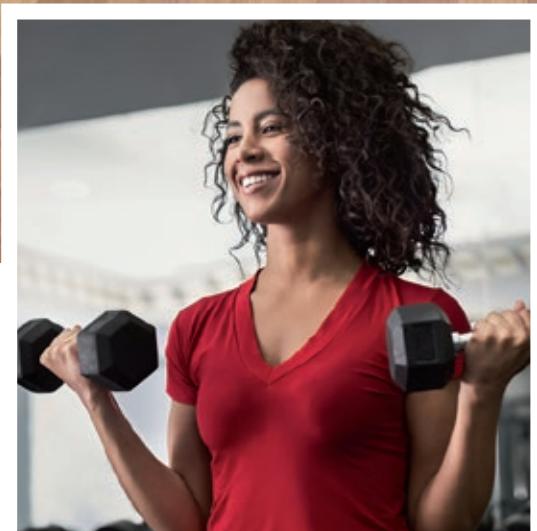
**UM PROJETO QUE  
PRIORIZA O SEU  
BEM-ESTAR EM  
TODAS AS FORMAS**



**PISCINA ADULTO E INFANTIL**

A área de piscina conta com deck seco, prainha (deck molhado) e solarium.





Wi-Fi

ESPAÇO FITNESS CLIMATIZADO



O cuidado do corpo e da mente num ambiente equipado, climatizado e com sinal de *wi-fi*.



**Acesso controlado por Identificação facial.**

HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.

**PARA ENCONTROS ÚNICOS E MOMENTOS SEM IGUAL.**



**LOUNGE FESTAS CLIMATIZADO**

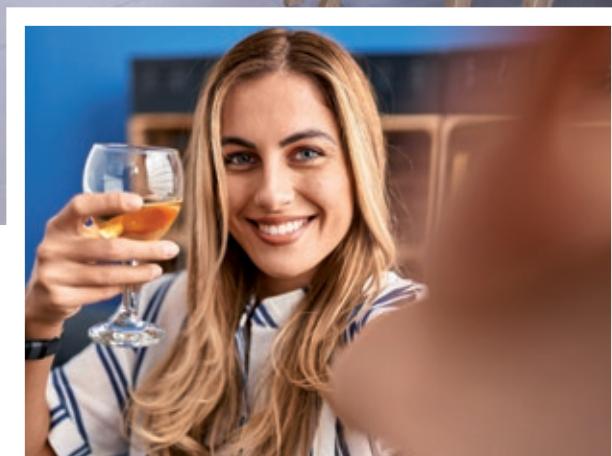
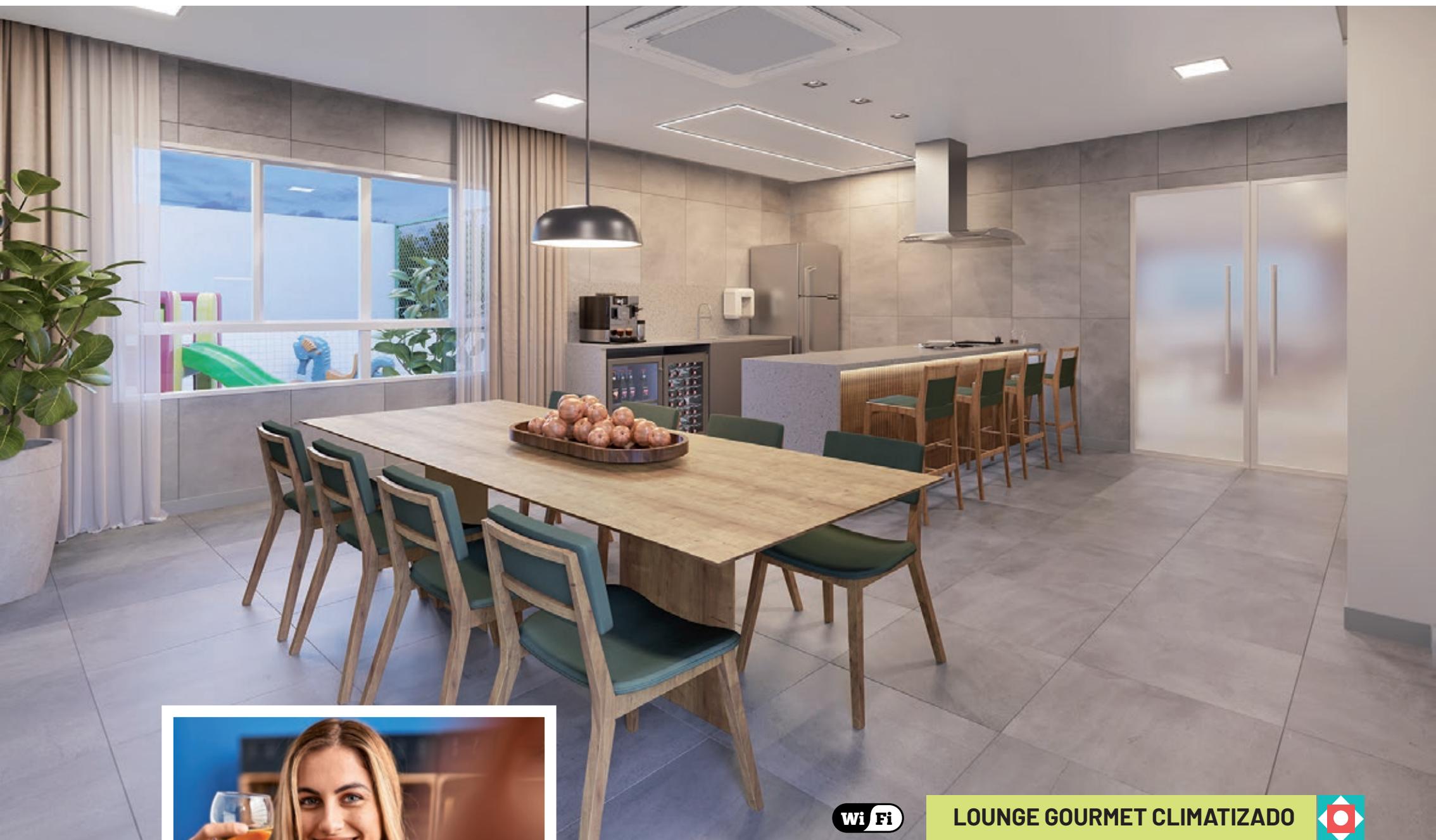
**Wi Fi**

Celebre os momentos bons da vida num ambiente confortável e elegante, entregue decorado e com sinal de wifi.



**HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.**

**BOM GOSTO EM TODOS OS SENTIDOS.**



**Wi Fi**

**LOUNGE GOURMET CLIMATIZADO**



Mais um espaço incrível de convivência para alimentar o corpo e o espírito. Entregue equipado, decorado e com sinal de wifi.

**HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.**

# A ROTINA CASA-TRABALHO VAI FICAR MAIS AGRADÁVEL.



**SALA DE TRABALHO**

**Wi Fi**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O mundo mudou e o trabalho em Home Office se tornou uma realidade. Pensando nisso, o Residencial Barcelona oferece uma estrutura completa para você trabalhar com todo conforto, sem precisar se deslocar.

**HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO COWORKING





**PARA A CRIANÇA BRINCAR  
BASTA APERTAR O BOTÃO DO PLAY.**



**PLAYGROUND COBERTO**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

**HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.**



**BRINQUEDOTECA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

A diversão que a criançada precisa, com a segurança que a infância merece.

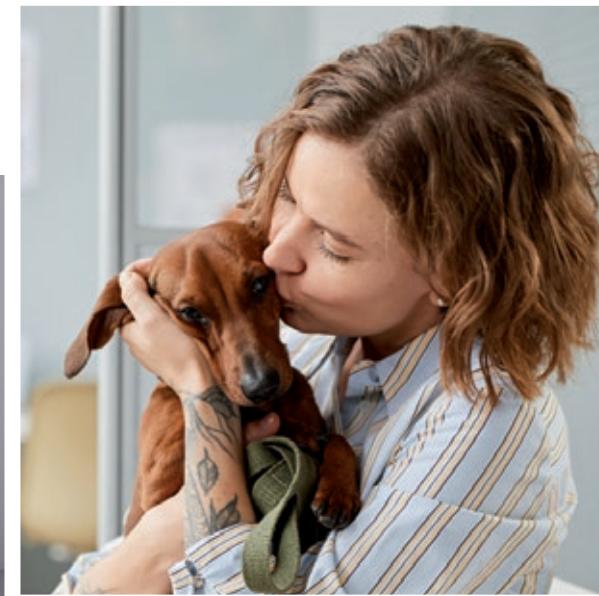


**PARQUE INFANTIL**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SEU PET TAMBÉM  
VAI ADORAR  
MORAR AQUI.



PET CARE



Perspectiva ilustrativa

PET CARE



HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.

## DIFERENCIAIS DO PROJETO

DETALHES QUE FAZEM A SUA VIDA MAIS PRÁTICA, SEGURA E CONFORTÁVEL



**ARMÁRIOS DE COZINHA  
E BANHEIRO  
INSTALADOS\*;**



**CONTROLE DE ACESSO  
VIA FACE ID -  
RECONHECIMENTO FACIAL.**



**NICHO EM MÁRMORE  
NOS BOXES DOS  
SANITÁRIOS;**



**PREPARAÇÃO  
PARA SPLIT NA SALA  
E NOS QUARTOS;**



**20 CÂMERAS DE  
SEGURANÇA  
NAS ÁREAS COMUNS;**



**PAINEL SOLAR  
PARA GERAÇÃO  
DE ENERGIA;**

\* conforme contrato



**OPÇÃO PARA 2  
VAGAS  
DE GARAGEM;**



**OPÇÃO PARA  
DEPÓSITO PRIVATIVO  
NAS GARAGENS;**



**GRANITO DOS  
ACABAMENTOS À  
SUA ESCOLHA**



**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
DECORADAS E  
EQUIPADAS;**

FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA  
DO ESPAÇO GOURMET  
DO RESIDENCIAL MYKONOS



# PLAYGROUND



## LATERAL DO RESIDENCIAL SANTORINI



O ESPAÇO CERTO  
PARA SEU ESTILO E  
SEU MOMENTO.



**BARCELONA**

HOME & LIVING



HOME&LIVING - MAIS QUE MORAR, VIVER.



**APARTAMENTO TIPO 1**  
**3 QUARTOS, SUÍTE, CLOSET E VARANDA**  
**70,47 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**  
COLUNAS 1 E 7  



**TODOS OS APARTAMENTOS SÃO ENTREGUES COM:**

- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Armários de cozinha e banheiros grátis;
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários;
- Tomadas usb na sala e nos quartos;
- Preparação para split na sala e nos quartos;
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários.



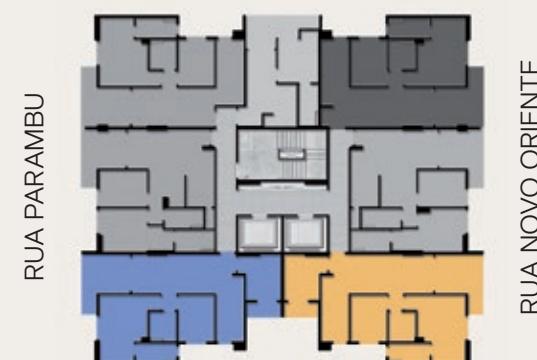


**APARTAMENTO TIPO 1 (OPCIONAL)**  
**2 QUARTOS COM GABINETE - SUÍTE, CLOSET E VARANDA**  
**70,47 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**  
COLUNAS 1 E 7  



**TODOS OS APARTAMENTOS SÃO ENTREGUES COM:**

- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Armários de cozinha e banheiros grátis;
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários;
- Tomadas usb na sala e nos quartos;
- Preparação para split na sala e nos quartos;
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários.





**APARTAMENTO TIPO 2**  
**2 QUARTOS, SUÍTE E VARANDA**  
**57,94 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**  
COLUNA 2 ●



RUA PARAMIBU



RUA NOVO ORIENTE

Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



**APARTAMENTO TIPO 3**  
**2 QUARTOS, SUÍTE E CLOSET**  
**58,81 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**  
**COLUNA 3** ●





**APARTAMENTO TIPO 5**  
**2 QUARTOS, SUÍTE E CLOSET E VARANDA**  
**61,26 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**  
**COLUNA 5** ●





**APARTAMENTO TIPO 6**  
**2 QUARTOS, SUÍTE E VARANDA**  
**57,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA**  
**COLUNA 6** ●



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



**APARTAMENTO TIPO 4**  
**QUARTO E SALA, VARANDA**  
**32,85M2 DE ÁREA PRIVATIVA**  
**COLUNA 4** ●



**TODOS OS APARTAMENTOS  
SÃO ENTREGUES COM:**

- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Armários de cozinha e banheiros grátis;
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários;
- Tomadas usb na sala e nos quartos;
- Preparação para split na sala e nos quartos;
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários.

RUA PARAMBU



RUA NOVO ORIENTE





# IMPLANTAÇÃO



## LATERAL DO RESIDENCIAL SANTORINI



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



## SUA RESERVA DE BEM-ESTAR NA REGIÃO DE BROTAS.

Nos últimos anos o Jardim Santa Teresa tem recebido investimentos constantes que fizeram do local o novo polo de crescimento imobiliário da Região de Brotas. Um endereço em valorização, "perto de tudo" e com todas as conveniências que tornam a vida mais prática e fácil.





## UM ENDEREÇO EM CONSTANTE EVOLUÇÃO

Mobilidade, segurança, lazer e conveniências. Tudo isso você encontra no Jardim Santa Teresa. Um endereço cada vez mais completo e agradável, com novas praças e equipamentos urbanos. O lugar ideal para morar com conforto e desfrutar da praticidade de estar próximo ao metrô e ao shopping Bela Vista, vizinho ao supermercado Assaí e rodeado de opções de comércio e serviços.



SERVIÇO DE SEGURANÇA  
PRIVADA MOTORIZADA\*



## UM ENDEREÇO, MUITAS POSSIBILIDADES.



- 1 Assaí Supermercado
- 2 Estação do Metrô
- 3 Colégio Anchieta
- 4 Shopping Bela Vista
- 5 Polícia Rodoviária Federal\*

- 6 Salvador Shopping
- 7 Shopping da Bahia
- 8 Carrefour
- 9 G Barbosa
- 10 Central da BRF

- 11 Res. Ilha de Creta
- 12 Res. Mikonos
- 13 Res. Santorini
- 14 Residencial Versailles
- 15 Residencial Monte Carlo



## BRF REALIZAÇÕES. MUITO ALÉM DO MORAR.

Atenta às tendências do mundo moderno, a BRF Realizações busca ideias e soluções que impactem positivamente a forma com que as pessoas moram, trabalham e convivem. Por isso, é a escolha perfeita para quem busca projetos modernos, concebido para valorizar a experiência do morar e viver. Um trabalho com foco na satisfação dos seus clientes e compromisso com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência técnica. Confira abaixo os últimos lançamentos da BRF. Para conhecer melhor o portfólio de obras da empresa, acesse o site.



Res. **Monte Carlo**



Res. **Versailles**



Res. **Ilha de Creta**



Res. **Santorini**



Res. **Mikonos**



# BARCELONA

HOME & LIVING

## CENTRAL DE VENDAS

Rua Lívia Giffone, 604  
Jardim Santa Teresa

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



**3233-1380** ou **98125-7636** 

[www.construtorabrf.com.br](http://www.construtorabrf.com.br)

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará N°. 24.091, datado de 09/03/2023, com competente Registro de Incorporação no 3°. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula n°. 125.660.