



**MONTE
CARLO**

HOME & LIVING
MAIS QUE MORAR, VIVER!

UM LUGAR PARA
A VIDA ACONTECER.



FOTO DO LIVING DO APTO. DECORADO (Coluna 01)

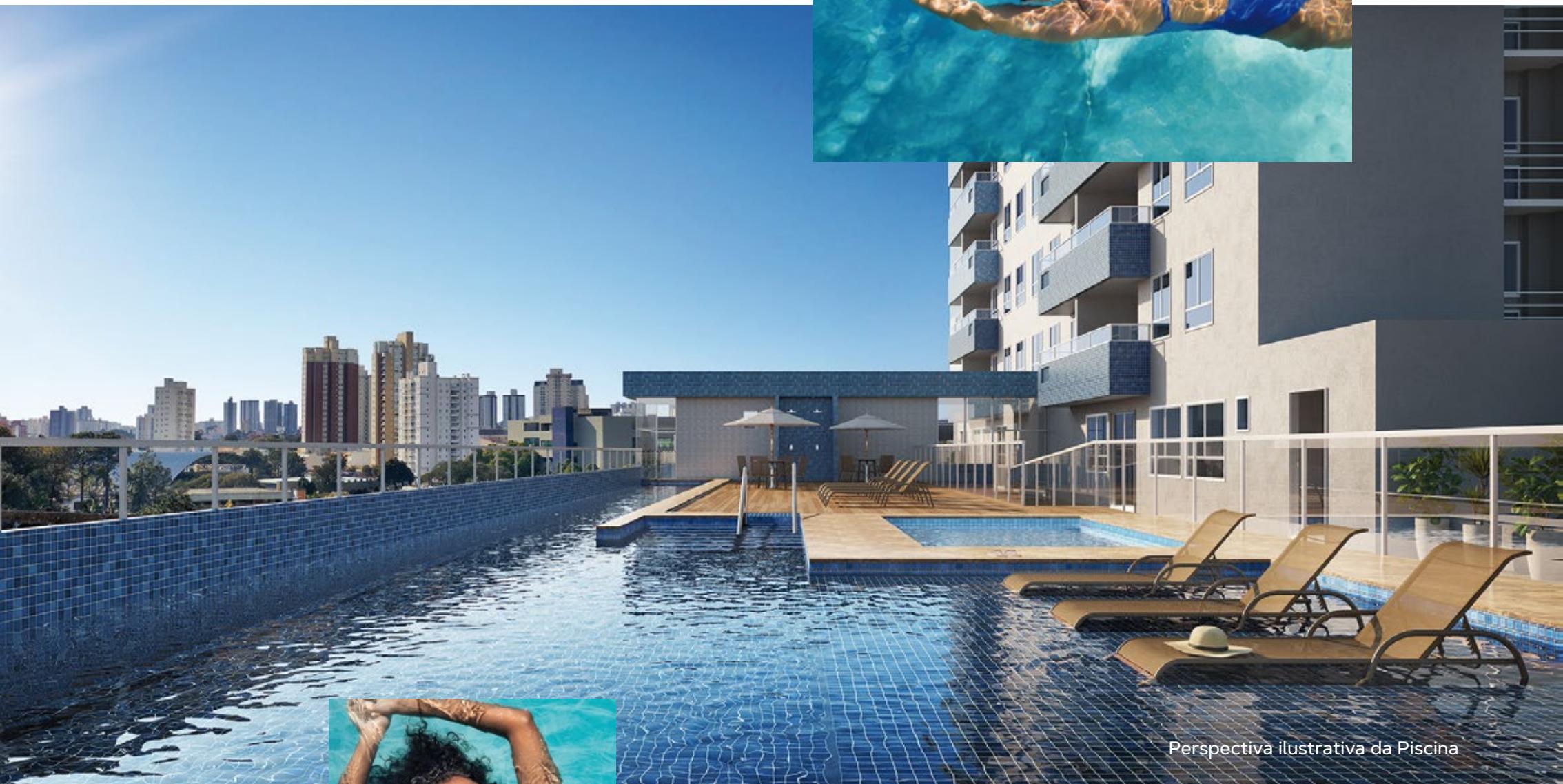
1 E 2 QUARTOS NO JARDIM SANTA TERESA,
O NOVO POLO RESIDENCIAL DA REGIÃO DE BROTAS.





UM PROJETO
DENTRO DO
CONCEITO
**HOME &
LIVING**, ONDE
MAIS QUE
MORAR O
IMPORTANTE
É VIVER
INTENSAMENTE
TODOS
OS DIAS.!

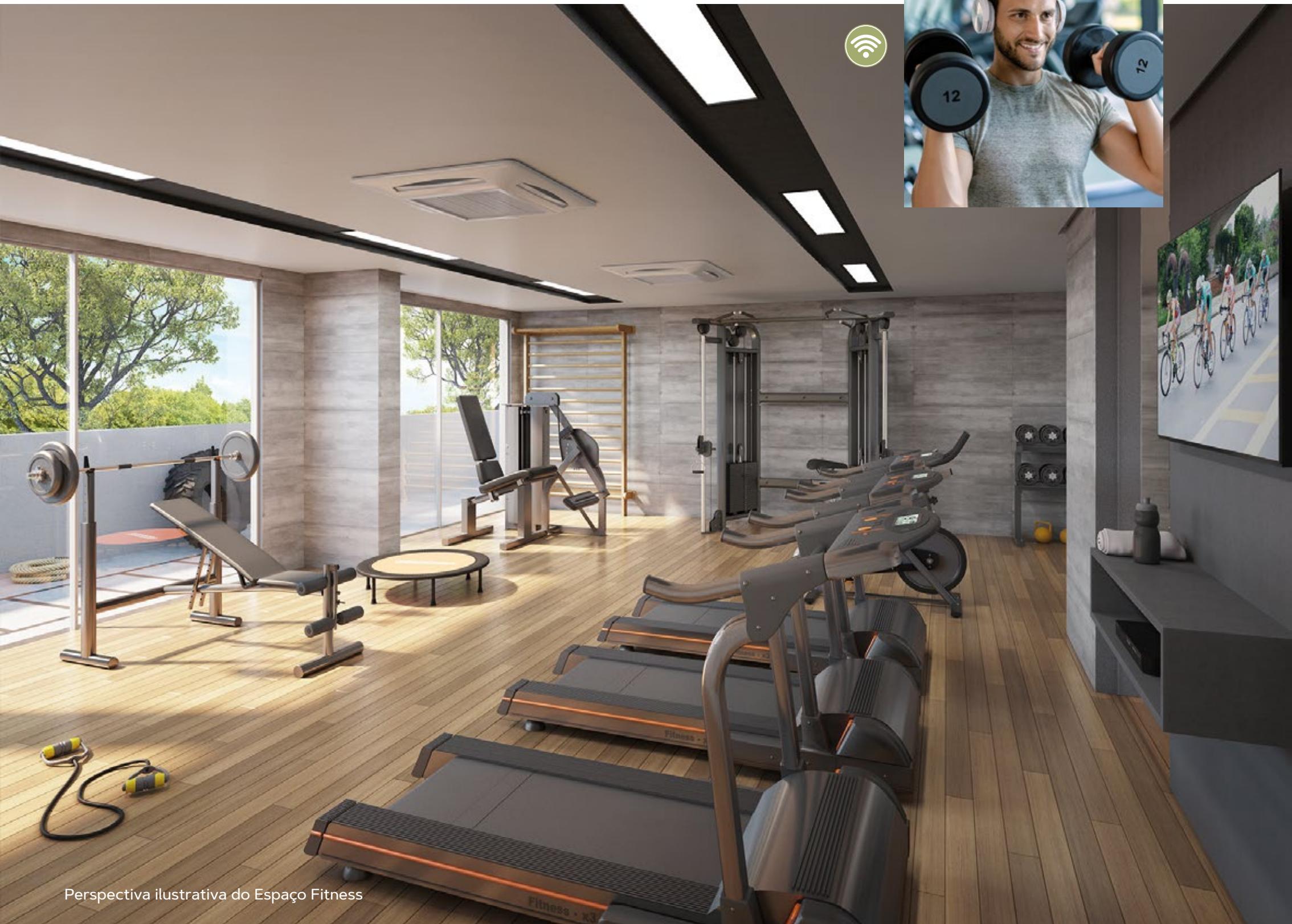
**O ENDEREÇO
DO SEU BEM-ESTAR**



Perspectiva ilustrativa da Piscina



**PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 METROS
PISCINA INFANTIL**



Perspectiva ilustrativa do Espaço Fitness

ESPAÇO FITNESS CLIMATIZADO COM ÁREA PARA TREINO FUNCIONAL

**UM PROJETO QUE
VALORIZA A ARTE DE VIVER**



Perspectiva ilustrativa do Salão de Festas

**SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADO PARA CELEBRAR
OS BONS MOMENTOS EM GRANDE ESTILO**



Perspectiva ilustrativa do Espaço Gourmet



ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO

**A ESCOLHA
QUE VAI
AGRADAR
TODAS AS
IDADES**

MINIQUADRA



Perspectiva ilustrativa da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA E PARQUE INFANTIL



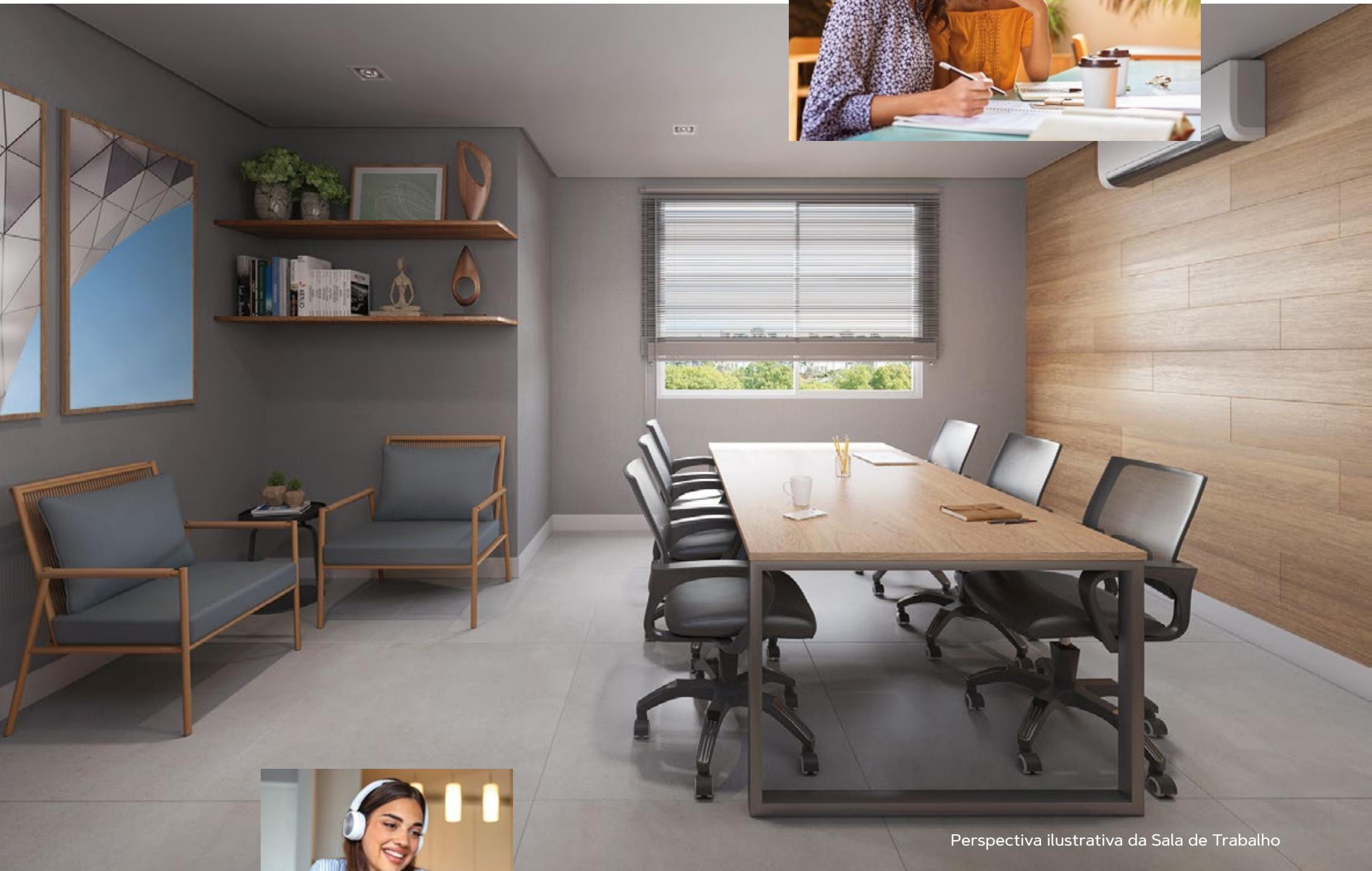
Perspectiva ilustrativa do Parque Infantil



Perspectiva ilustrativa da Sala de Games

SALA DE GAMES CLIMATIZADA

**UM PROJETO QUE
ACOMPANHA SEU RITMO**



Perspectiva ilustrativa da Sala de Trabalho



**SALA DE TRABALHO E ESPAÇO COWORKING
CLIMATIZADOS E COM INTERSET SEM FIO.**





DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

Conforto, segurança, sustentabilidade e facilidades para o seu dia a dia



**DEPÓSITO PRIVATIVO
NAS GARAGENS
(OPCIONAL);**



**PREPARAÇÃO PARA
SPLIT NA SALA E
NOS QUARTOS;**



**ARMÁRIOS DE
COZINHA E BANHEIRO
INSTALADOS;**



**NICHO EM MÁRMORE
NOS BOXES DOS
SANITÁRIOS;**



**20 CÂMERAS DE
SEGURANÇA NAS
ÁREAS COMUNS;**



**PAINEL SOLAR PARA
GERAÇÃO DE PARTE
DA ENERGIA;**

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



**ATENUAÇÃO
ACÚSTICA NO PISO
DA SALA E QUARTOS;**



**2 VAGAS DE
GARAGEM
(OPCIONAL);**



**ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS E
EQUIPADAS;**



**PET WASH
AMBIENTE
DEDICADO AOS
CUIDADOS QUE
O SEU PET
MERECE!**

PLANTA DO PLAYGROUND



Home & Living é poder contar com uma ampla infraestrutura de lazer, conforto e conveniências para você viver o melhor da vida intensamente!

1. Vagas para Visitantes
2. Parque infantil
3. Brinquedoteca
4. Espaço Fitness
5. Espaço para treino funcional

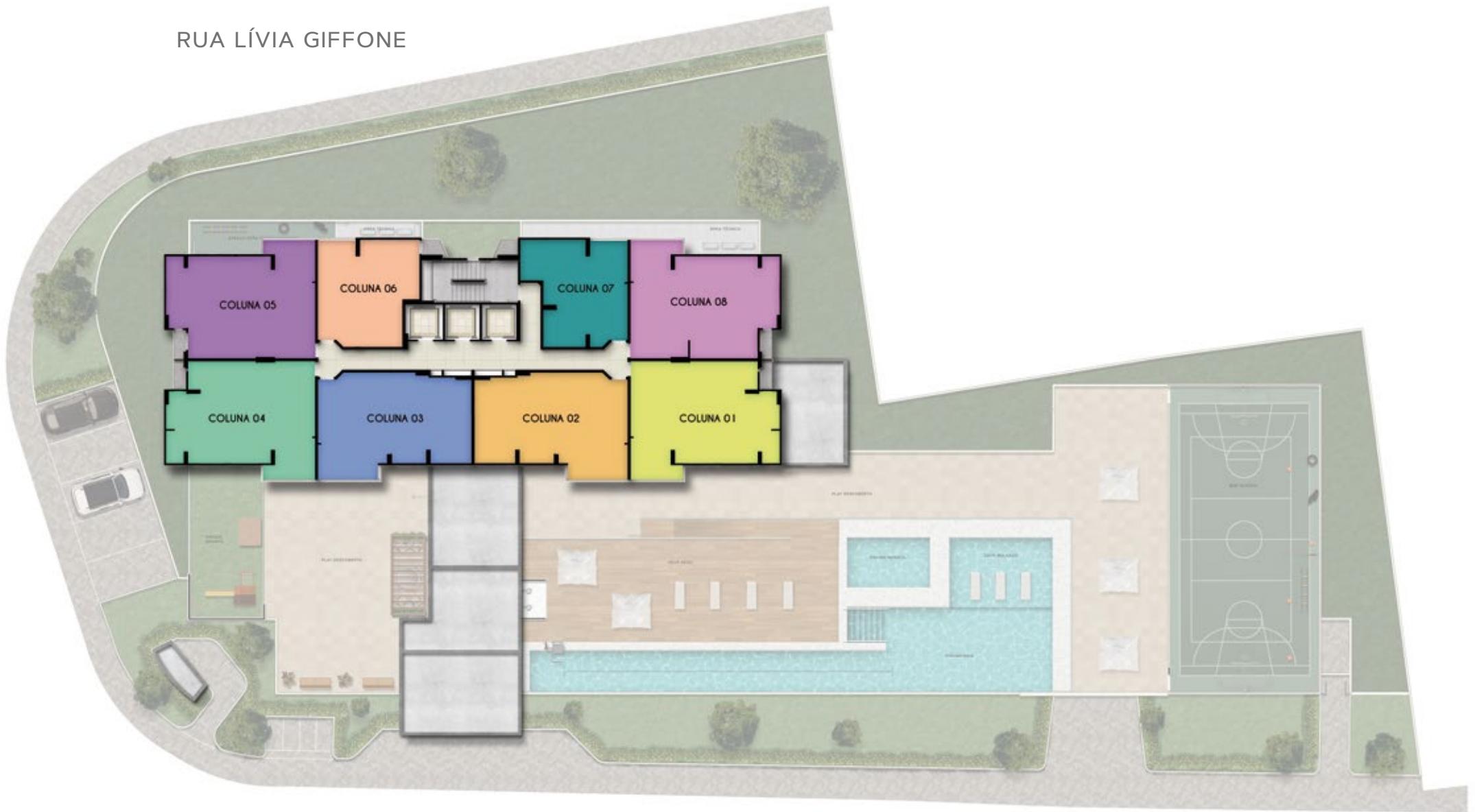
6. Gazebo
7. Espaço coworking
8. Sala de trabalho
9. Portaria com eclusa
10. Delivery Room

11. Hall social
12. Sala de games
13. Piscina adulto com raia de 20 m.
14. Piscina Infantil
15. Deck molhado

16. Solarium
17. Ducha
18. Salão de Festas
19. Espaço Gourmet
20. Miniquadra

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

RUA LÍVIA GIFFONE



RUA PARAMBU



MONTE
CARLO

SEU ESPAÇO
PARA GRANDES
HISTÓRIAS.



APARTAMENTO DECORADO (COLUNA 01) - **LIVING SOCIAL**



APARTAMENTO DECORADO (COLUNA 01) - **VARANDA**



APARTAMENTO DECORADO (COLUNA 01) - **COZINHA**



APARTAMENTO DECORADO (COLUNA 01) - QUARTO DE SOLTEIRO



APARTAMENTO DECORADO (COLUNA 01) - SUÍTE COM CLOSET

2 QUARTOS - 61 M² DE ÁREA PRIVATIVA
1 SUÍTE COM ESPAÇO PARA CLOSET - COLUNAS 1, 4, 5 E 8



2 QUARTOS - 57 M² DE ÁREA PRIVATIVA SUÍTE, VARANDA E COZINHA AMERICANA - COLUNAS 2 E 3



- **Piso porcelanato** em todo o apartamento;
- **Armários** de cozinha e banheiros **grátis**;
- **Nicho em mármore** nos boxes dos sanitários;
- **Tomadas USB** na sala e nos quartos;
- **Preparação para split** na sala e nos quartos;
- **Bancadas em granito ou mármore** nos sanitários.

QUARTO E SALA - 41 M² DE ÁREA PRIVATIVA
COLUNA 06



QUARTO E SALA - 40,69 M² DE ÁREA PRIVATIVA COLUNA 07



- **Piso porcelanato** em todo o apartamento;
- **Armários** de cozinha e banheiros **grátis**;
- **Nicho em mármore** nos boxes dos sanitários;
- **Tomadas USB** na sala e nos quartos;
- **Preparação para split** na sala e nos quartos;
- **Bancadas em granito ou mármore** nos sanitários.



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

JARDIM SANTA TERESA, O NOVO POLO RESIDENCIAL DA REGIÃO DE BROTAS



JARDIM
**SANTA
TERESA**



FOTO DO LOCAL



FOTO DO LOCAL

FOTO DO LOCAL



FOTO DO LOCAL

Um endereço cada dia mais completo e valorizado. Um local com ruas bem cuidadas, iluminadas e filmadas 24 horas.

VIVA CERCADO DE POSSIBILIDADES



Viva a conveniência de morar **próximo ao Metrô**, a **supermercados** e a **poucos minutos do Shopping Bela Vista**.



QUALIDADE CONSTRUINDO RELAÇÕES DE CONFIANÇA.

A **BRF REALIZAÇÕES** é uma empresa sólida, transparente, com forte compromisso com a excelência. Uma empresa que não pensa simplesmente em construir, mas em oferecer empreendimentos que realizem as expectativas dos seus clientes. Por isso, ao adquirir um imóvel da **BRF REALIZAÇÕES** você tem a certeza de contar com um produto de alta qualidade, valor agregado e com alto índice de satisfação. Confira abaixo os últimos lançamentos da construtora. Para conhecer melhor o nosso portfólio de obras, acesse o site.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



VISITE OS DECORADOS NA CENTRAL DE VENDAS

Rua Lívia Giffone, 604- Jardim Santa Teresa

www.construtorabrf.com.br

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará nº. 23.477, datado de 22/07/2021, com competente Registro de Incorporação no 3º. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula nº. 123.895.