

SENSIA

URBAN



Perspectiva ilustrativa da fachada.

SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo, em um espaço pensado para entregar tudo o que você deseja, dentro e fora de casa, em um bairro que traduz o seu estilo e o seu jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os momentos da sua vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade, exclusividade e uma experiência única.



Imagem ilustrativa.

SENSIA
URBAN



SENSIA
URBAN

Perspectiva ilustrativa da fachada.

VIVA SALVADOR DO SEU JEITO

SENSIA
URBAN

Já imaginou viver o seu lugar no mundo rodeado de lazer exclusivo, tranquilidade e muita praticidade?

Quem escolhe o Sensia Urban, não precisa imaginar.

Aqui, você vive o lado urbano e prático de Salvador e ao mesmo tempo curte o lazer e o sossego da sua casa.

Tenha, ao seu alcance, a dualidade entre a rotina do dia a dia: viva ao lado do Shopping Salvador e desfrute da proximidade do trabalho e dos melhores comércios e serviços, e a tranquilidade: curta a quietude da sua varanda, um banho de piscina para relaxar ou um treino na sua academia

Você ainda pode apreciar o melhor da gastronomia em bares e restaurantes da região ou, simplesmente, ser o seu próprio chef na sua cozinha.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Urban tem tudo o que você precisa.





SENSIA
URBAN

VIVA A PRATICIDADE

O **Sensia Urban** é um empreendimento localizado na melhor região de Salvador. Perto de tudo, inclusive perto de ser seu!

**RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421
STIEP - SALVADOR, BA**



A 3 min do
Salvador Shopping



5 min da avenida
Tancredo Neves



Próximo a escolas
e duas das maiores
faculdades da região



Próximo a
2 hospitais

Perspectiva ilustrativa da fachada.

▶ LOCALIZAÇÃO



FACULDADE
ESTÁCIO

PRAIA DE
ARMAÇÃO

COLÉGIO INTEGRAL

HOSPITAL DA BAHIA

COLÉGIO MÓDULO

LOTEAMENTO
AQUARIUS

SENSIA
URBAN

3 min do
Shopping
Salvador

Perspectiva ilustrativa da fachada.

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO

🚩 2 quartos com suíte

🏠 Varanda Gourmet

🏠 Apartamentos de 61,16 m² e 63,22 m²

🚗 1 ou 2 vagas de garagem

🏠 Planta personalizável



► SALA, COZINHA E VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALA, COZINHA E VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ QUARTO OFFICE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE

- Playground
- Academia
- Quadra Gramada
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Espaço Kids
- Sauna e Descanso
- Pet Place
- Salão de Jogos
- Descanso





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

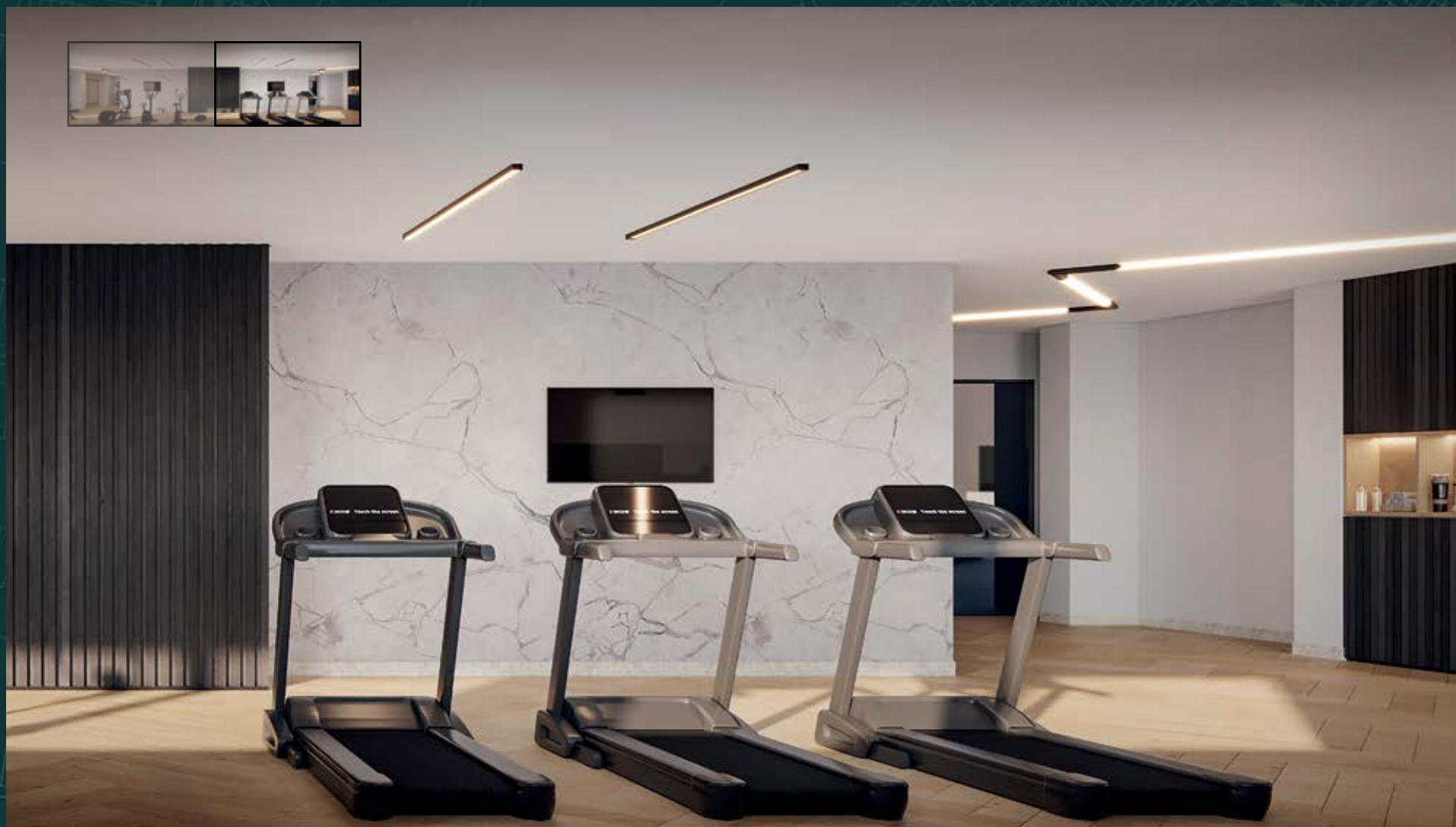


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA GRAMADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PET PLACE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SAUNA E DESCANSO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ ESPELHO D'ÁGUA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE JOGOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A CELEBRAÇÃO

- Salão de Festas Adulto
- Salão Juvenil
- Gourmet Multimídia
- Espaço Gourmet
- Praça



► PRAÇA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS ADULTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS ADULTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS JUVENIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS JUVENIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► GOURMET TÉRREO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A INOVAÇÃO

Unimos **modernidade** e **tecnologia** para te oferecer o melhor da vida contemporânea.

- **Coworking**
- **Box**
- **Previsão de vaga para carro elétrico**
- **Bicicletário**
- **Fachada ecogranito**



► COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

FACHADA DO PRÉDIO EM TEXTURA E GRANITO ECOLÓGICO

A **Sensia** está inovando com a utilização do granito ecológico nas fachadas dos empreendimentos, trazendo ainda mais **sustentabilidade e sofisticação para um futuro mais ecológico.**

O material é um revestimento em massa produzido à base de resina aquosa, com aparência semelhante a do granito com poros (com aspecto escovado). Seu processo de fabricação é **um aliado na busca por um futuro mais sustentável**, pois reduz impactos ambientais, potencializando a viabilidade econômica.

Somente parte da fachada é em granito ecológico, o restante da fachada será em pintura texturizada.



CARACTERÍSTICAS DO GRANITO ECOLÓGICO



Flexibilidade

Graças às resinas presentes em sua composição, o granito ecológico é um revestimento completamente flexível.



Aplicação simplificada

Por ser um revestimento em massa, o granito ecológico possui apenas 7% de granito, o que torna a sua aplicação muito mais simples e rápida.



Versatilidade

É altamente aderente a diversos materiais. Devido a sua maleabilidade, pode ser aplicado em superfícies planas, curvas, ovais e disformes.



Resistência

É capaz de suportar dilatações e contrações da superfície mais facilmente, tornando-se altamente resistente ao aparecimento de anomalias, como trincas.

VIVA CONFORTO E A PRATICIDADE EM CADA DETALHE

Todos os nossos apartamentos são entregues com suportes para instalação de chuveiro a gás, trazendo vantagens para o dia a dia, como:

- **Melhor controle de vazão e temperatura da água, o que proporciona um banho mais agradável;**
- **Independência de eletricidade: garanta um banho quente e relaxante mesmo sem energia elétrica;**
- **Dispensa preocupações com transtornos de reabastecimento e controle de estoque de gás ou água: o fornecimento é direto e contínuo.**



VIVA A PERSONALIZAÇÃO

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia do seu jeito, respeitando as suas necessidades e desejos, para que a vida aqui seja como você sempre quis.



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A FLEXIBILIDADE

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia Urban.

- **Trabalhar de casa?**
Capriche no Home Office.
- **Gosta mesmo é de um filminho?**
Tire uma parede e aumente o espaço da sala para um sofá do tamanho do seu conforto.
- **Nossos projetos têm paredes removíveis, isso garante ainda mais versatilidade para acolher todos os momentos da sua vida, não importa qual sejam eles.**



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

61 m²
,16



SENSIA URBAN - APTO MEIO FINAL 03

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

63^{m²}
,22



SENSIA URBAN - APTO PONTA FINAL 05

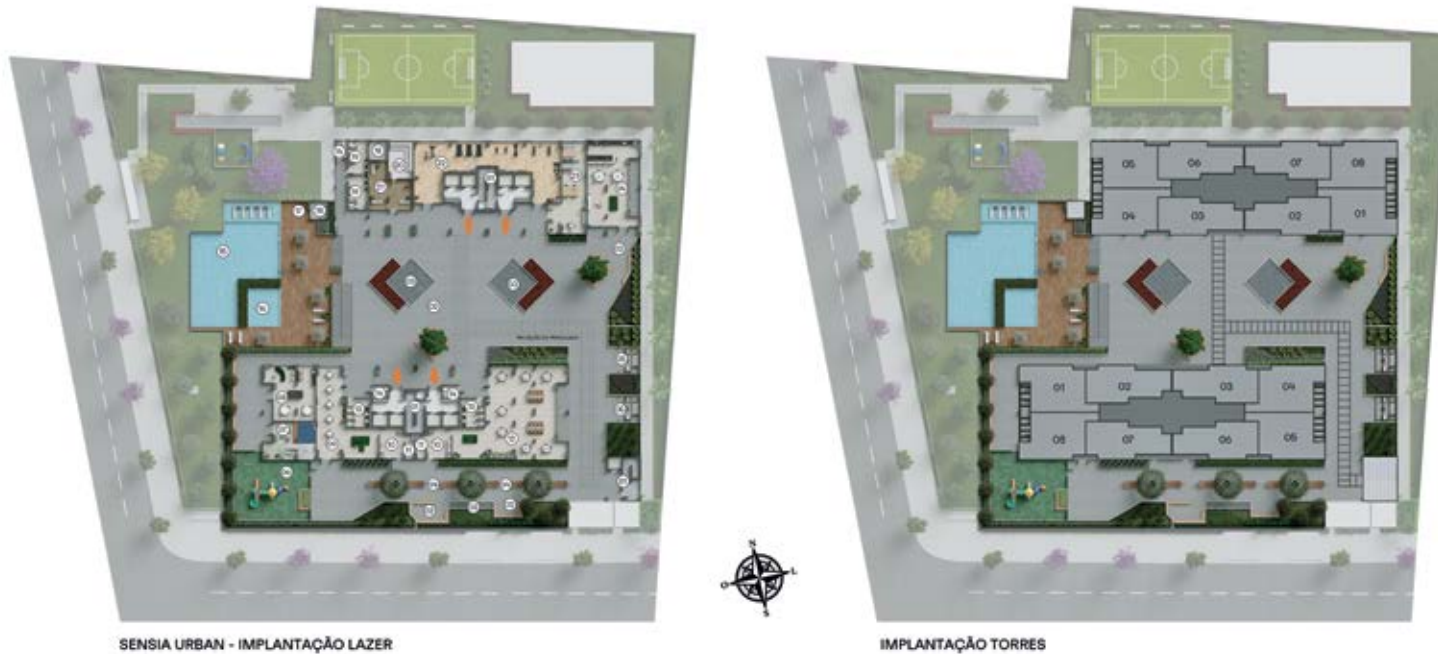
- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

▶ IMPLANTAÇÃO



SENSIA URBAN - IMPLANTAÇÃO LAZER

IMPLANTAÇÃO TORRES

- 01 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 02 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA (PRAÇA)
- 03 ESPELHO D'ÁGUA
- 04 REDÁRIO
- 05 GAZEBO
- 06 PLAYGROUND
- 07 ESPAÇO KIDS
- 08 SALÃO DE JOGOS

- 09 SALÃO DE FESTA JUVENIL
- 10 COPA SALÃO DE FESTAS
- 11 DEPÓSITO SALÃO DE FESTAS
- 12 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 13 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 PISCINA INFANTIL

- 17 DUCHA
- 18 CASA DE MÁQUINAS
- 19 VESTIÁRIOS LAZER
- 20 SAUNA
- 21 DESCANSO SAUNA
- 22 ACADEMIA
- 23 COWORKING
- 24 GOURMET MULTIMÍDIA

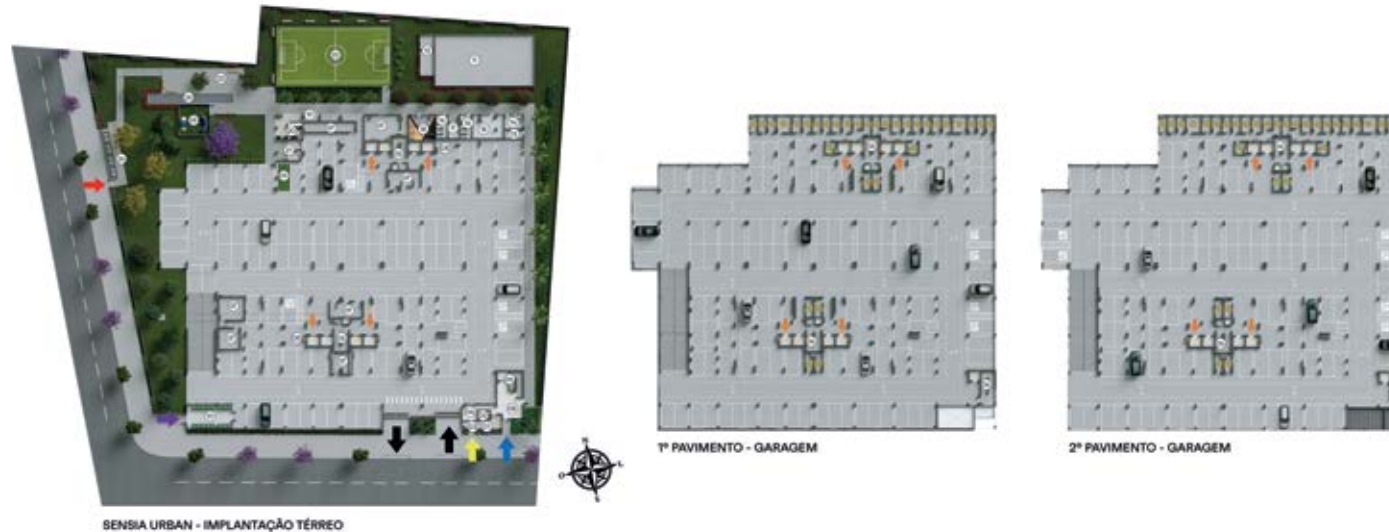
➔ ACESSO TORRE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

Wifi: infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

► IMPLANTAÇÃO



SENSIA URBAN - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- ➔ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➔ ACESSO PEDESTRE
- ➔ ACESSO SERVIÇOS
- ➔ ACESSO TORRE
- ➔ ACESSO GÁS
- ➔ ACESSO LIXO
- BOX

- 01 GUARITA
- 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA E GUARITA
- 03 CÉLULA DE SEGURANÇA
- 04 LOCKER
- 05 LOBBY
- 06 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 07 ÁREA TÉCNICA
- 08 PREVISÃO APOIO PCD
- 09 PREVISÃO VAGA DE CARRO ELÉTRICO

- 10 LIXO
- 11 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 12 CASA DE BOMBAS
- 13 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
- 14 REFEITÓRIO
- 15 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM
- 16 VESTIÁRIO APOIO
- 17 VESTIÁRIO PCD APOIO
- 18 BICICLETÁRIO

- 19 DUCHA
- 20 GOURMET
- 21 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
- 22 QUADRA GRAMADA
- 23 ESPAÇO DE CONVÍVIO
- 24 ESPELHO D'ÁGUA
- 25 PET PLACE
- 26 GÁS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

Wifi: infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

RI **R-6/75.439**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **5.733,63 M²**

Nº DE TORRES **2**

Nº DE PAVIMENTOS **TORRES COM 20 PAVIMENTOS;
EDIFÍCIO-GARAGEM COM
3 PAVIMENTOS + LAZER**

Nº TOTAL DE UNIDADES **320**

UNIDADES POR ANDAR **8 APARTAMENTOS POR ANDAR**

METRAGEM DO APARTAMENTO **2QSV: 63,22 M² PONTA
61,16 M² MEIO**

S E N S I A
INCORPORADORA

Uma empresa
MRV & CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO

LOJA:

Alameda das Espatódeas, 731
Caminho das Árvores, Salvador - BA, 41820-460

EMPREENDIMENTO:

Rua Márcio Baptista, 1421
Stiep - Salvador, BA

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R-6/75.439.