



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

A SMARTCIDADE DA





1 a cada 145 brasileiros tem um MRV para chamar de seu



Já entregamos mais de 446 mil chaves no Brasil



Reduzimos o déficit habitacional em **22 estados e 160 cidades brasileiras**





AMANCO



ArcelorMittal



ATLAS
PINCÉIS E FERRAMENTAS



deca



DOCOL
METAIS SANITÁRIOS



eliane



GERDAU



OTIS



Suvinil



Roca



TIGRE

Qualidade e
fornecedores que
todo mundo
**CONHECE E
RECONHECE**

MRV na Bahia

2007

Lançamento do 1º
empreendimento

62

Lançamentos

24.131

Unidades
Lançamentos

19.083

Unidades
Repassadas

119 MI

Investidos em
Urbanização

62.773

Empregos Gerados



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

A SMARTCIDADE DA



Surpreenda-se com
uma verdadeira
**evolução no
jeito de morar**



- Não é um condomínio, nem somente um novo empreendimento.
É a primeira Smartcidade da MRV.
- Uma visão atualizada e consciente das necessidades e anseios das pessoas quando se fala em habitação
- **Esse conceito foi fundamentado em 7 pilares** que traduzem o que há de melhor em práticas de sustentabilidade, uma tendência global de moradia.
- **Cidade Sete Sóis, a Smartcidade da MRV,** reforça a nossa capacidade de sempre entregar projetos de alta qualidade e cada vez mais inovadores.



CIDADE SETE SÓIS
P A R A L E L A

7 PILARES DA SMARTCIDADE

Soluções pautadas em Sustentabilidade e Inovação



DESENVOLVIMENTO URBANO



- Smart é viver com equilíbrio e inteligência.
- A Cidade Sete Sóis Paralela da MRV foi construída focando no seu bem-estar, pensando em todo o desenvolvimento urbano de forma mais eficiente.
- Tudo é planejado para que a infraestrutura cresça bem-organizada, respeitando princípios de conforto visual.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela você encontra centralidade e sinergia entre moradias e comodidades.

COMODIDADES



- Smart é ter tudo a poucos passos de casa.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela você encontra tudo o que precisa para viver de forma smart, pertinho de você: lazer, comércio, serviços compartilhados. A cidade foi projetada por especialistas em desenvolvimento urbano, com soluções que facilitam o dia a dia dos moradores.
- E para ficar ainda melhor, praças, quadras, pista de skate, área fitness, pet place e um parque que será a extensão do seu quintal.

VIVA VERDE



- Smart é respirar o ar puro de vegetações nativas.
- Viver de forma smart é preservar o verde lá fora para que você viva mais leve do lado de dentro.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela, abraçamos o ecossistema e desenvolvemos projetos de horta comunitária e ruas arborizadas com espécies nativas para fornecer frescor e beleza para o seu dia a dia.
- Além disso, a coleta seletiva de lixo também será parte da rotina dos moradores.
- Na hora de praticar esportes e se divertir, a natureza ainda será o pano de fundo das suas atividades.

MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE



- Smart é andar ou pedalar com tranquilidade.
- Essa é a vida inteligente e prática que você vai encontrar por aqui.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela as calçadas são acessíveis, as vias contam com sinalização de faixas e os pisos são demarcados e nivelados adequadamente.
- Por exemplo, quem escolher a bike como transporte vai aproveitar um circuito de ciclovias e bicicletários. Quem escolher andar a pé estará próximo a pontos de ônibus e terá acesso facilitado ao transporte público.

BOA VIZINHANÇA



- Smart é ter harmonia para viver bem dentro e fora de casa.
- Todas as portas vão estar abertas para as suas ideias.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela, o morador é protagonista da associação que promove um convívio organizado dos espaços públicos.
- Aproveite as áreas de interação social para transformar seus vizinhos em novos amigos.
- Aqui, incentivamos a integração entre as pessoas e a valorização dos espaços de convivência.

TECNOLOGIA



- Smart é usar a tecnologia para melhorar a qualidade de vida.
- A Cidade Sete Sóis Paralela oferece em cada um dos seus empreendimentos um sistema de preparação para individualização e economia de água e gás gerando redução no gasto dos futuros moradores.
- Já no complexo, a tecnologia está presente na iluminação em LED das vias, que proporcionam maior segurança, e na estrutura preparada para instalação de WIFI nas áreas comuns
- E, sendo clientes da MRV, todos os moradores da Cidade Sete Sois terão acesso fácil a informações do seu empreendimento na Plataforma MRV e no Portal do Cliente.

SEGURANÇA



- Smart é deixar sua família segura em todos os momentos
- Para que todos se sintam protegidos em qualquer lugar, o convívio nos espaços públicos da Cidade Sete Sóis Paralela terá um sistema de segurança do jeito que uma vida smart pede.
- Os projetos abraçam soluções inteligentes de permeabilidade visual, sistema de monitoramento de câmera, tudo para que os moradores possam desfrutar do complexo durante 24h por dia.



CIDADE SETE SÓIS PARALELA

4.596

UNIDADES

em 12

Condomínios

**Próximo à Av.
Paralela**

**Urbanização
Integrada**

com praça, parque
do bairro e
paisagismo

**Sistema viário
interligando**

Mussurunga e
Av. 29 de Março

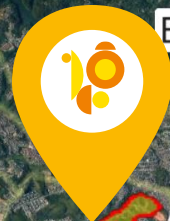
Localização

BA-528

324

BA-526

324



Localização



Material de treinamento para corretores

Assai Salvador M... nga

SECTOR J

MURUNGA

AVILLE II

SECTOR E

Av. Luís Viana Filho

Av. Paralela

Av. Luís Viana Filho

Wet Eventos

BAIRRO DA PAZ

Av. Orlando Gomes

Shopping Paralela

SENAI CIMATEC

ITAPUÁ

ALTO DO COQUEIRINHO



PRÓXIMO LANÇAMENTO: SPAZIO REALEZA

Implantação

SPÁZIO REALEZA
352 Unidades
Torre Salvador T+10

MALL E ASSOCIAÇÃO DE MORADORES

PRAÇA PARQUE

PÓRTICO ENTRADA PRINCIPAL

PÓRTICO ENTRADA LATERAL

LANÇAMENTO NA CIDADE SETE SÓIS PARALELA

SPAZIO REALEZA



FICHA TÉCNICA

Total de Unidades:

4 Torres
352 unidades
08 unidades por andar

Vagas de garagem:

377 Vagas de carro
04 Vagas de taxi
15 Vagas para Moto
56 Vagas de Bicicleta

Tipologia:

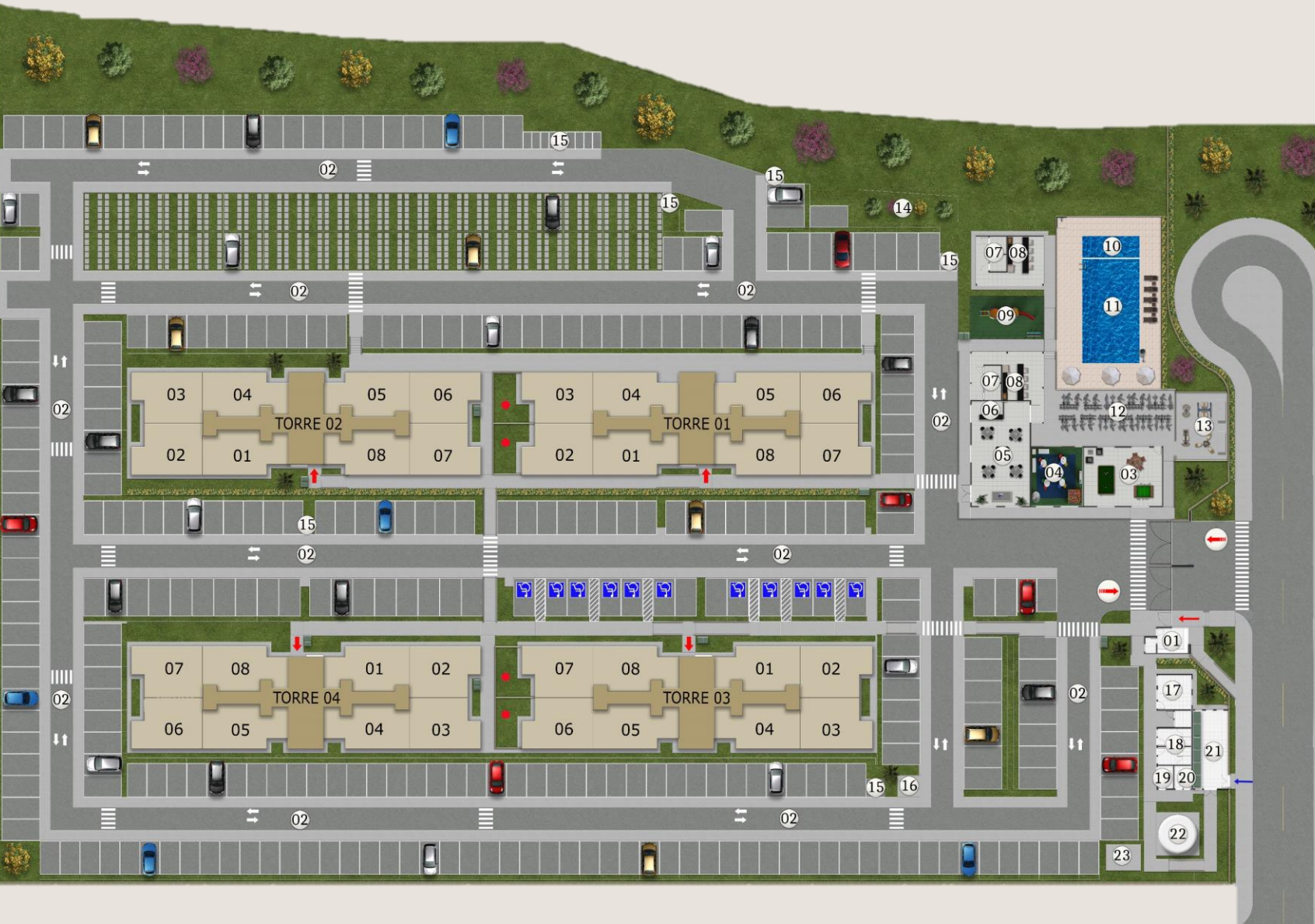
2 Quartos com Varanda
2 Quartos podendo ser revertido
2 Quartos Garden

Quantidade de andares:

T+ 10 Andares



IMPLANTAÇÃO

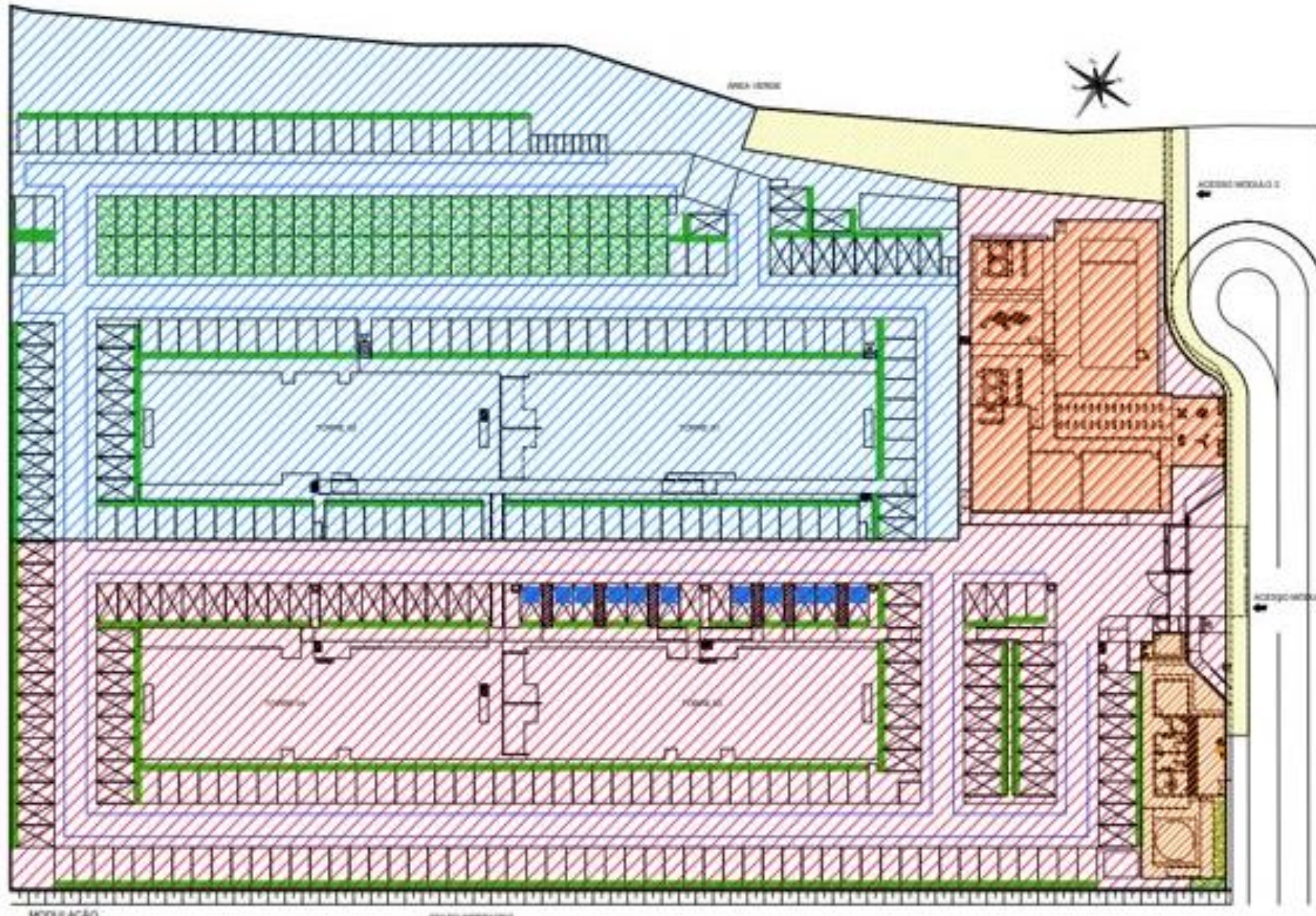


- Área do terreno: 13.153 m²
- Total de unidades: 352
 - 2QV – 309 Unidades
 - 2QVR – 11 Unidades
 - 2Q Garden – 04 Unidades
 - 2Q Térreo - 28 Unidades
- 4 Torres
- 11 pavimentos (T+10)
- 08 por andar

MODULAÇÃO

Módulo I:
Torre 3 e Torre 4

Total de unidades módulo I:
176 UH



LEGENDA

-  MÓDULO 1 - 176 unidades
-  MÓDULO 2 - 176 unidades
-  ACESSO
-  APOIOS

UNIDADES GIARDINO



4 Unidades totais sendo 2 no módulo I - Térreo com Área Privativa

UNIDADES GIARDINO | PLANTA BAIXA



SPAZIO REALEZA - PLANTA APTO. 006 - TORRE 03

04 Unidades totais sendo 02 no módulo I - Térreo com Área Privativa
 44,39m² Área interna , 22,20 a 23,65m² Área Garden
Área total: 66,59 a 68,04 m²

UNIDADES 2 QUARTOS



28 Unidades totais – sendo 14 no módulo I

UNIDADES 2 QUARTOS | PLANTA BAIXA



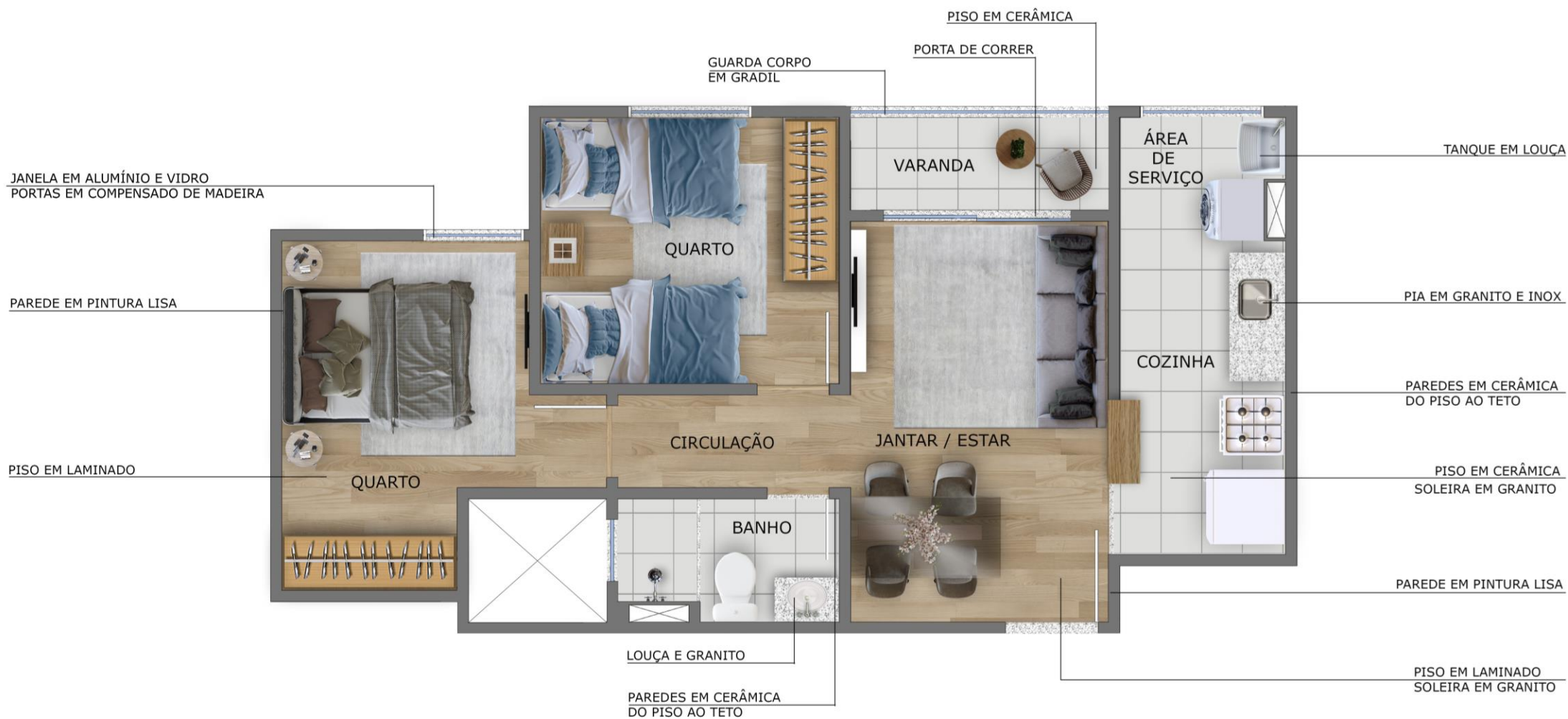
28 Unidades totais – sendo 14 no módulo I
Área total: 45,27m²

UNIDADES 2 QUARTOS COM VARANDA MEIO



160 Unidades totais – sendo 80 no módulo I (finais 01, 04, 05 e 08)
Área total: 44,36m²

UNIDADES 2 QUARTOS COM VARANDA | PLANTA BAIXA



160 Unidades totais – sendo 80 no módulo I (finais 01, 04, 05 e 08)
Área total: 44,36m²

UNIDADES 2 QUARTOS COM VARANDA PONTA



160 Unidades totais – sendo 80 no módulo I (finais 02, 03, 06 e 07)
Área total: 44,49m²

UNIDADES 2 QUARTOS | PLANTA BAIXA



160 Unidades totais – sendo 80 no módulo I (finais 02, 03, 06 e 07)
Área total: 44,49m²

IMAGENS INTERNAS | SALA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMAGENS INTERNAS | COZINHA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



IMAGENS INTERNAS | QUARTO

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



IMAGENS INTERNAS | QUARTO SECUNDÁRIO

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMAGENS INTERNAS | ÁREA EXTERNA PRIVATIVA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMAGENS INTERNAS | VARANDA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FACHADA DIURNA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA GOURMET

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO KIDS

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO FITNESS EXTERNO

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corredores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA DE JOGOS

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO 3D

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO SPAZIO REALEZA | 3D



INSTALAÇÕES SPAZIO REALEZA

**Ar
Condicionado**
Circuito em todos os
quartos.

Água
Previsão para Medição
de água individualizada,
sendo medidor NÃO
entregue pela MRV.

**Luz com Sensor
de Presença**
Luminárias com sensor
de presença no
perímetro externo.

Internet
Previsão de instalação de
Wifi para áreas de lazer.

**Circuito
Fechado de TV**
Previsão de circuito
interno de câmeras de
segurança.

BOAS VENDAS



Esse material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. "Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios dentro do seu perfil. R-3/194.549