



RESIDENCIAL  
**RESERVA DA  
MATA**





Imagem ilustrativa

## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



**CAIXA**



**MRV**



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.  
**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

Melhor assistência técnica do mercado





## Mais facilidade, conforto e diversão para os seus dias!

A gente sabe: o sonho de morar no que é seu é muito mais do que sair do aluguel. É viver em um lugar que deixe sua vida muito mais fácil, confortável, divertida e mais leve.

No Residencial Reserva da Mata, você conquista tudo isso! Para começar, o lazer é completo e entregue equipado! Você vai viver momentos memoráveis com sua família e amigos nas piscinas, no salão de festas, espaço gourmet com churrasqueira e no pomar. E a diversão é para todo mundo mesmo, porque ainda tem pet place, playground, espaço kids e bicicletário!

A localização facilita muito o seu dia: more na região de Sussuarana, pertinho de tudo que você gosta e precisa sem abrir mão de estar perto de áreas verdes.

 **2 QUARTOS**

 **LAZER COMPLETO E EQUIPADO**

 **OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA**

 **2 ELEVADORES POR TORRE**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem aérea



## REGIÃO DE SUSSUARANA

### PERTINHO DE VOCÊ:

- Centro Administrativo da Bahia
- Colégio 3º Milênio
- Unidade de Saúde da Família
- Atacadão Mata Escura
- Centro Educacional Novo Tempo
- Construcerto
- Posto de Gasolina

### FÁCIL ACESSO:

- Av. Cardeal Avelar Brandão Vilela
- Av. Ulysses Guimarães



**Mais segurança  
e conforto  
para os seus dias**

GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PISCINAS



Imagem ilustrativa

**Seus dias muito  
mais refrescantes**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



ESPAÇO GOURMET



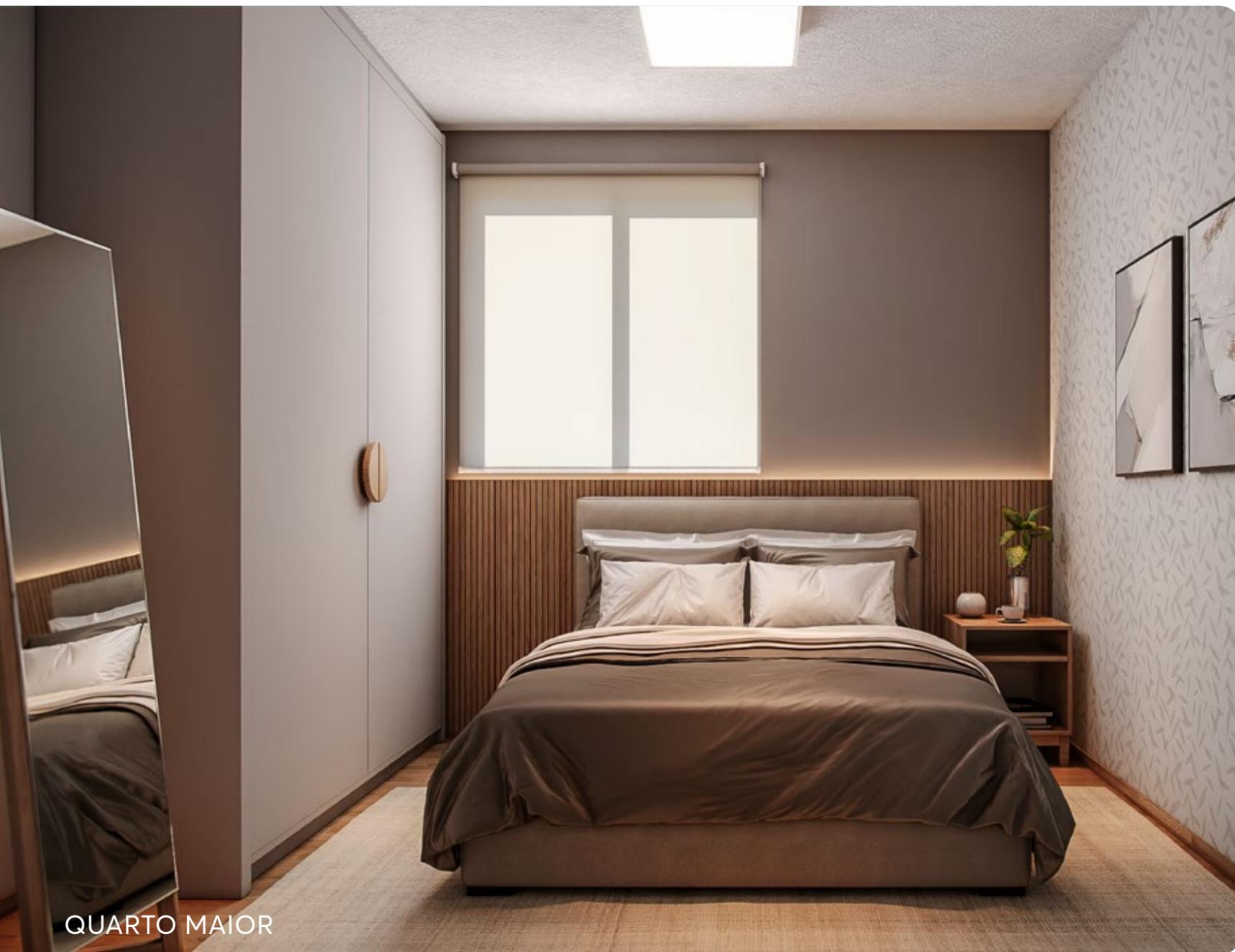
PLAYGROUND



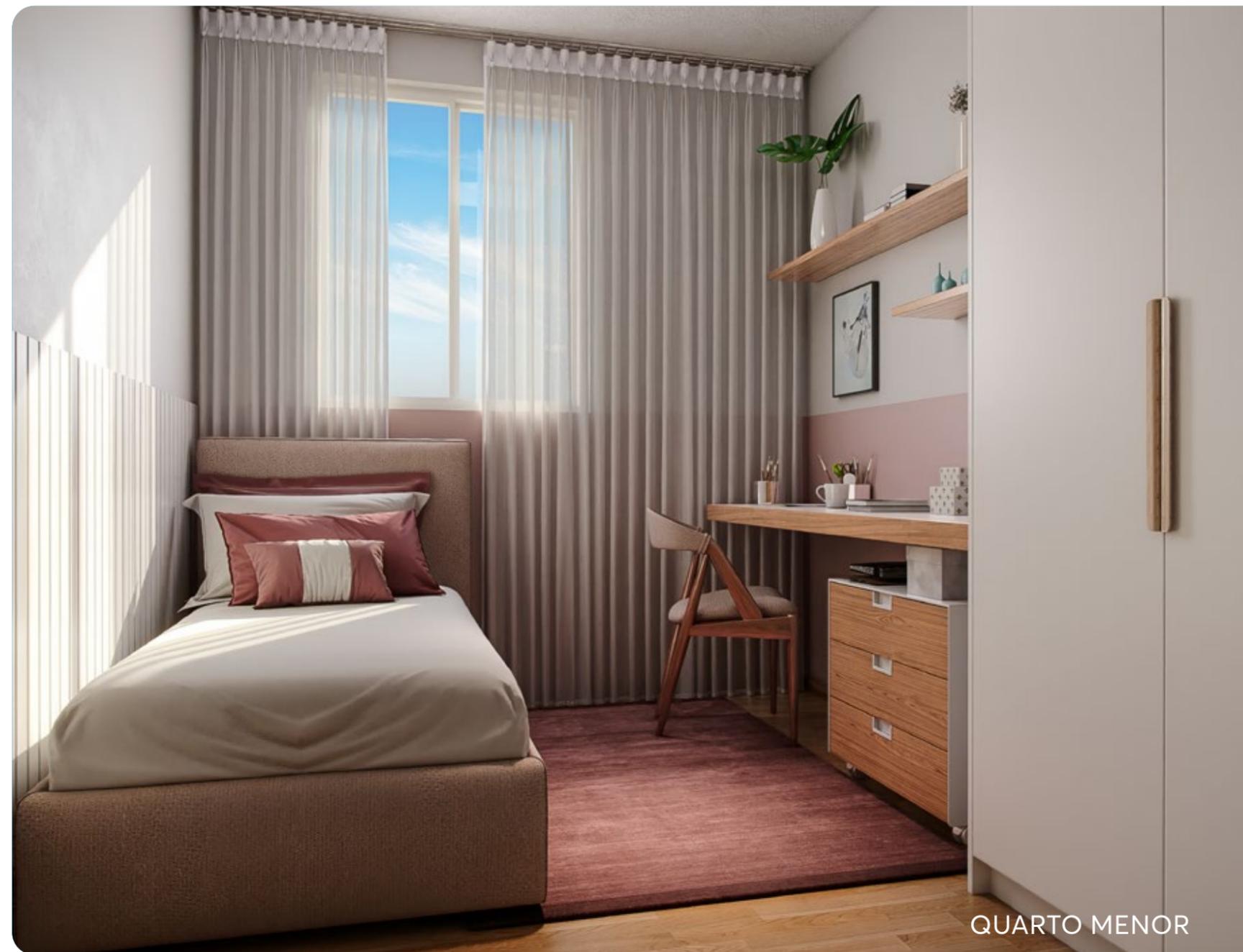
SALA E COZINHA



ÁREA PRIVATIVA



QUARTO MAIOR



QUARTO MENOR

## FICHA TÉCNICA



**Área total do terreno:**  
16.294,47m<sup>2</sup>



**Endereço:**  
Rua Carlos Brandão da Silva, 469 - Mata Escura - Salvador/BA



**Áreas de lazer:**  
Piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, pomar, espaço kids e bicicletário



**Unidades:**  
408



**Vagas de garagem:**  
132 vagas no total (21 para PCD), sendo 113 vagas de carro e 19 vagas de moto



**Tipologia das unidades:**  
1 quarto PCD: 36,92m<sup>2</sup>  
2 quartos: 36,92m<sup>2</sup> e 40,24m<sup>2</sup>  
Área privativa: 15,41m<sup>2</sup> a 62,16m<sup>2</sup>\*

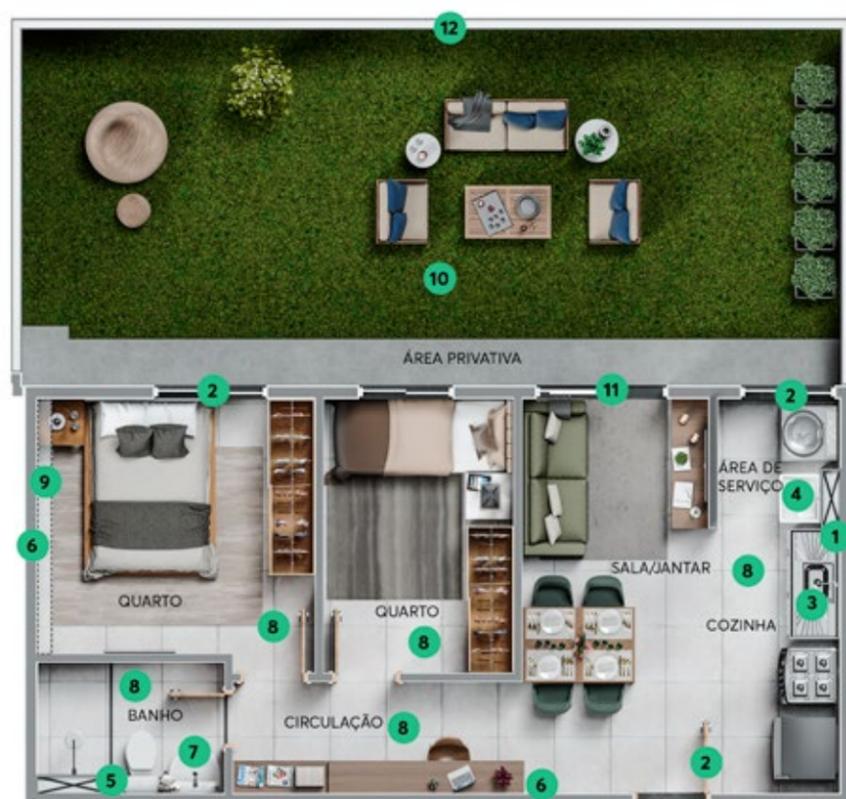
\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## IMPLANTAÇÃO 3D

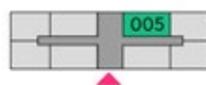


## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Reserva da Mata | Torre 2 | Apartamento 005



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmico piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Duto de exaustão
- 10 Piso cimentado e/ou gramado
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Parede revestida conforme fachada

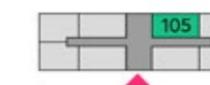


## APARTAMENTO TIPO

Residencial Reserva da Mata | Torre 1 | Apartamento 105



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmico piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso laminado
- 10 Duto de exaustão

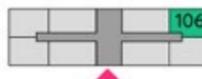


## APARTAMENTO TIPO

Residencial Reserva da Mata | Torre 1 | Apartamento 106



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmico piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso laminado
- 10 Duto de exaustão

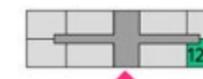


## APARTAMENTO 1 QUARTO

Residencial Reserva da Mata | Torre 1 | Apartamento 1207



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmico piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso laminado
- 10 Duto de exaustão



## IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

### ÁREA DE LAZER

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1 Bicicletário      | 6 Espaço Kids                   |
| 2 Piscina Adulto    | 7 Salão de Festas               |
| 3 Piscina Infantil  | 8 Copa Salão de Festas          |
| 4 Previsão de Pomar | 9 Instalação Sanitária de Lazer |
| 5 Playground        | 10 Gourmet                      |
|                     | 11 Pet place                    |

### ÁREA DE APOIO

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 12 Guarita                         | 18 Administração  |
| 13 Depósito de lixo                | 19 Gás  |
| 14 Previsão de Apoio PCD           | 20 Casa de Máquinas Piscina                                       |
| 15 Refeitório                      | 21 Estação de Tratamento de Esgoto / Estação Elevatória de Esgoto |
| 16 Depósito de material de limpeza | 22 Faixa de Servidão  |
| 17 Vestiário Apoio                 | 23 Casa de Máquinas   |
|                                    | 24 Castelo D'Água   |

### ACESSOS

- ▼ Torres
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

### RESIDENCIAL

- Área privada

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





## Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar  
negócio utilizando o seu cupom,  
você pode ganhar até R\$ 1.200,00  
em abatimento em suas parcelas  
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,  
você ganha um cartão presente  
no valor de R\$ 1.200,00 para  
utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem  
os seus cupons, mais você  
ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"  
com seu login e senha, e clique no  
banner do Indicação Premiada na  
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso  
alguém já tenha se cadastrado  
com ele, você precisará emitir um  
novo. Você poderá acompanhar  
o status dos seus cupons na aba  
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu  
cupom e compartilhe o link com  
amigos e seguidores por e-mail  
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar  
a compra pelo seu link, pode  
comemorar! Em breve, você  
receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 3/7/2024.** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R-1/198.134 do 2º Ofício.