

PRIME

JOANES

by
DENAI
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



Localização

Dentro do Condomínio Foz do Joanes, lote 105, situado no coração do bairro de Buraquinho em Lauro de Freitas-Ba .Próximo a praias, restaurantes, lojas, mercados, farmácias, escolas e muito mais!

PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PRIME JOANES
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Implantação

EXPLORE UMA NOVA ERA DE SOFISTICAÇÃO E CONFORTO COM O NOSSO MAIS RECENTE EMPREENDIMENTO.

o PRIME JOANES traz 76 unidades de apartamentos, e 38 deles contam com gardens privativos, perfeitos para você expandir seus momentos de lazer e conforto e aproveitar ainda mais o seu espaço.

Áreas condominiais com infraestrutura completa que oferece diversão para toda a família:

- Piscina Adulto, Infantil e Prainha: Perfeitas para relaxar e se refrescar.
- Varanda Gourmet: Ideal para momentos especiais com amigos e familiares.
- Espaço Kids: Um espaço para os pequenos se divertirem.
- Espaço Fitness: você manter a forma e o bem-estar.



GUARITA



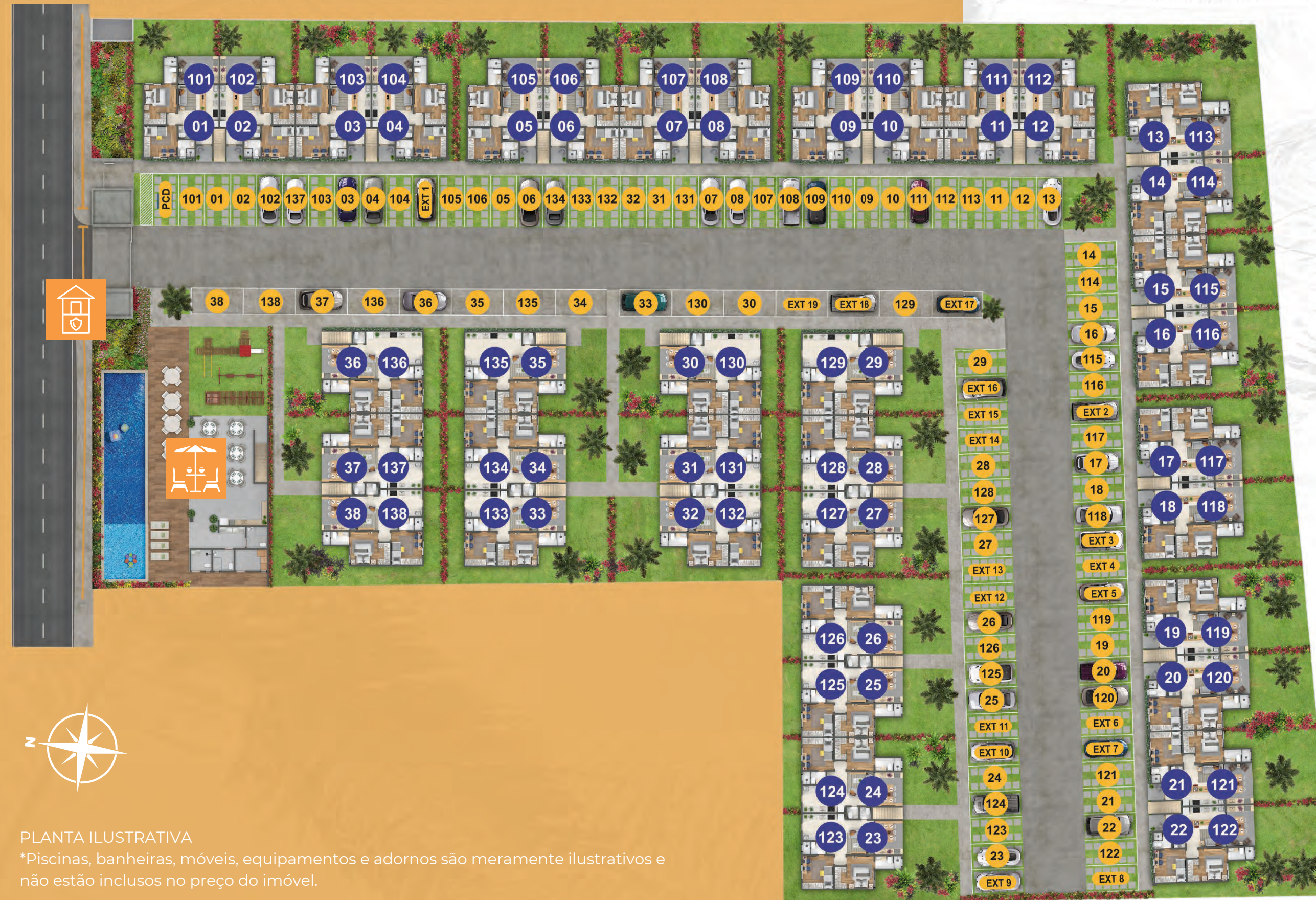
ÁREAS COMUNS



UNIDADES



VAGAS PRIVATIVAS



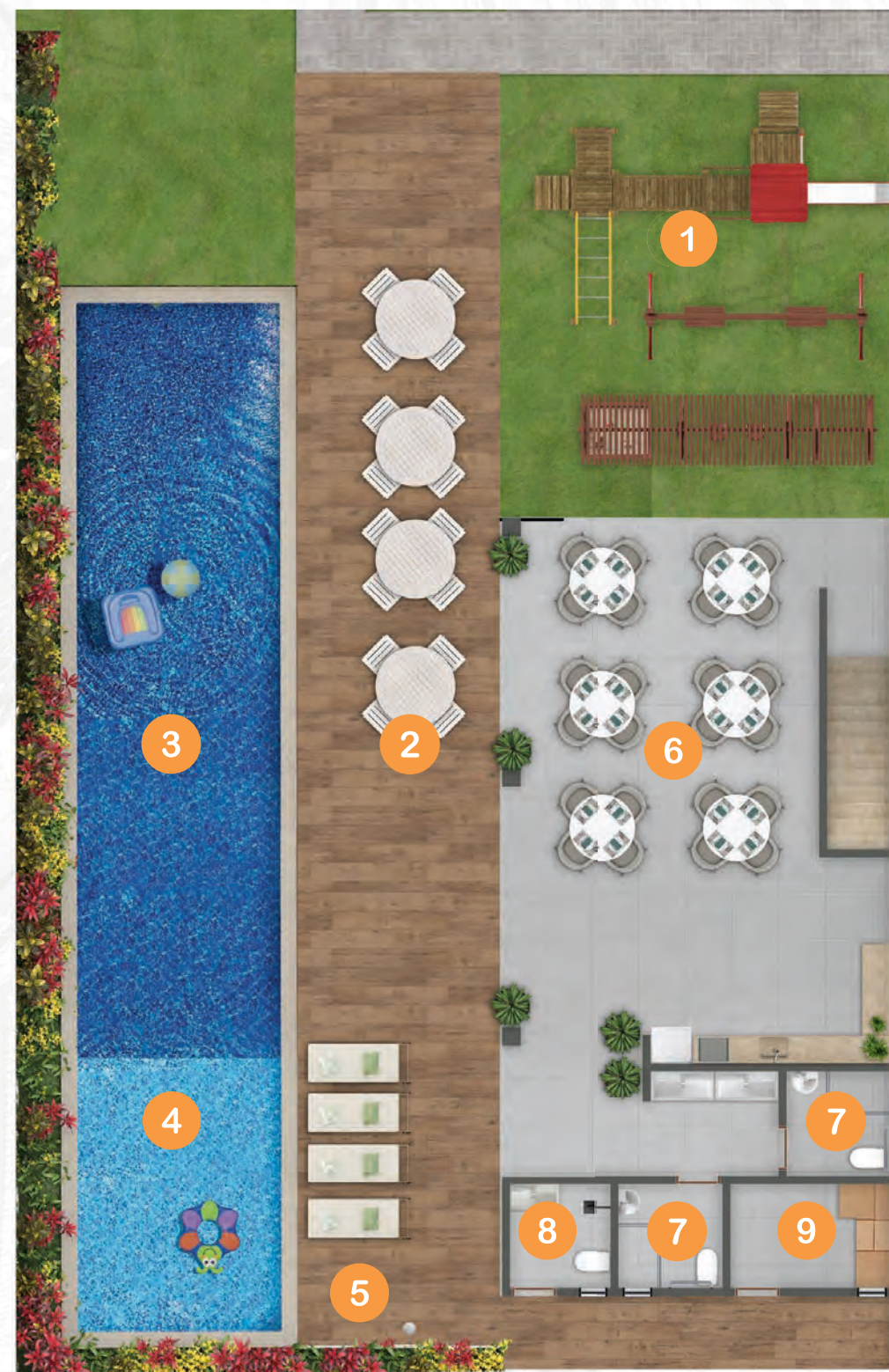
PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



CLUBE PRIME JOANES
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PAV. TÉRREO ÁREA DE LAZER



PLANTA ILUSTRATIVA

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

Áreas de lazer

- 1 ESPAÇO KIDS
- 2 DECK
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 CHUVEIRÃO
- 6 VARANDA GOURMET
- 7 WC PNE FEMININO E MASCULINO
- 8 WC SERVIÇO
- 9 DEPÓSITO
- 10 ESPAÇO FITNESS



PLANTA ILUSTRATIVA

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

PAV. SUPERIOR ÁREA DE LAZER





FACHADA MÓDULO LADO ESQUERDO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Módulo - Lado Esquerdo

PAV. TÉRREO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

Módulo - Lado Esquerdo

PAV. SUPERIOR



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

Apartamento Térreo

LADO ESQUERDO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

65 M² 2 SUÍTES LAVABO VARANDA GOURMET GARDEN PRIVATIVO 1 VAGA



LIVING INTEGRADO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Apartamento Superior

LADO ESQUERDO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

65 M² 2 SUÍTES LAVABO VARANDA GOURMET 1 VAGA

SUÍTE I
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





FACHADA MÓDULO LADO DIREITO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Módulo - Lado Direito

PAV. TÉRREO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

Módulo - Lado Direito

PAV. SUPERIOR



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



Apartamento Térreo

LADO DIREITO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



65 M²



2 SUÍTES



LAVABO



VARANDA GOURMET



GARDEN PRIVATIVO



1 VAGA

Apartamento Superior

LADO DIREITO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



65 M²



2 SUÍTES



LAVABO



VARANDA GOURMET

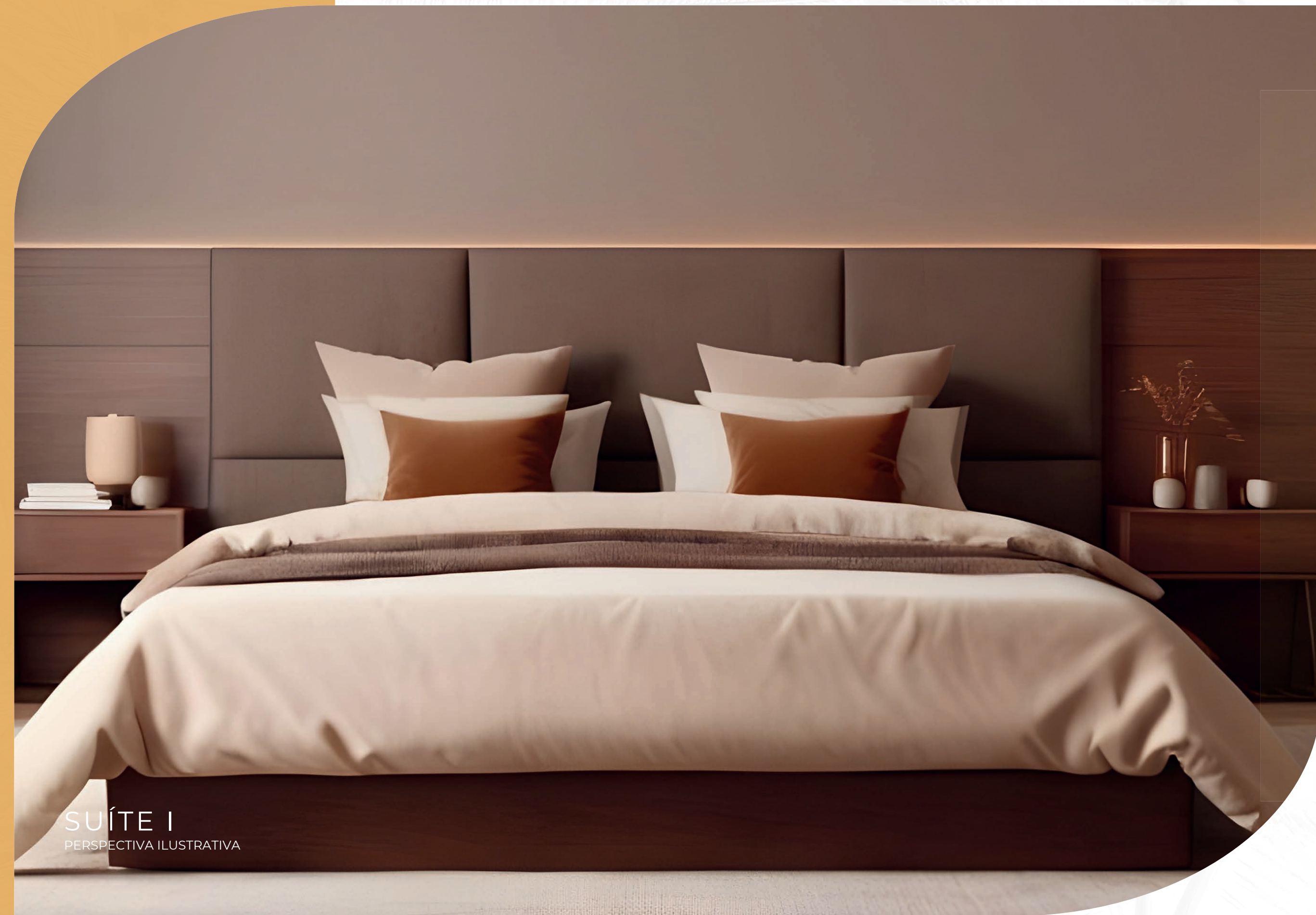


1 VAGA



VARANDA GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





SUÍTE I
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Apartamento Térreo Ampliado

LADO DIREITO



PLANTA ILUSTRATIVA
*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

-  69 M²
-  2 SUÍTES
-  LAVABO
-  VARANDA GOURMET
-  GARDEN PRIVATIVO
-  1 VAGA

Apartamento Superior Ampliado

LADO DIREITO



PLANTA ILUSTRATIVA

*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



69 M²



2 SUÍTES



LAVABO



VARANDA GOURMET



1 VAGA



LIVING
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA MÓDULO LADO ESQUERDO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Incorporação e Construção



CENTRAL DE VENDAS

RUA JOÃO CHARGAS OTINS, Nº 577,
EDF. MAIS EMPRESARIAL, TÉRREO,
BURAQUINHO - LAURO DE FREITAS

Projeto Arquitetônico

IVO ARQ
INC

Projeto de Interiores

AVI
ARCHITECTS

Coordenador de Vendas

Ricardo
Imob
CRECI - PJ 1708

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos imóveis à venda.

Responsável Técnico: ANDRÉ DA COSTA LEAL - CREA BA 30.486-D.