



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO**I. Conheça a MRV _____ 3**

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

II. Real Park _____ 9

Ficha técnica _____ 10

Localização _____ 11

Diferenciais do empreendimento _____ 14

Fotos do empreendimento _____ 15

Diferenciais do apartamento _____ 18

Fotos do apartamento _____ 19

Plantas _____ 24

III. Mundo da Casa _____ 30**IV. Kit Acabamentos _____ 31**

Linha Exclusivité _____ 31

V. Plataforma Meu Apê MRV _____ 32**VI. Indicação Premiada _____ 33**

Como funciona? _____ 34

Como participar? _____ 35

VII. Informações Legais _____ 36

Construímos sonhos que **transformam o mundo.**

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Dê boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & COMRVUrbaLuggoSENSIA
INCORPORADORARESIAMUNDO
DA CASA

Agora, vamos explorar um novo mundo!

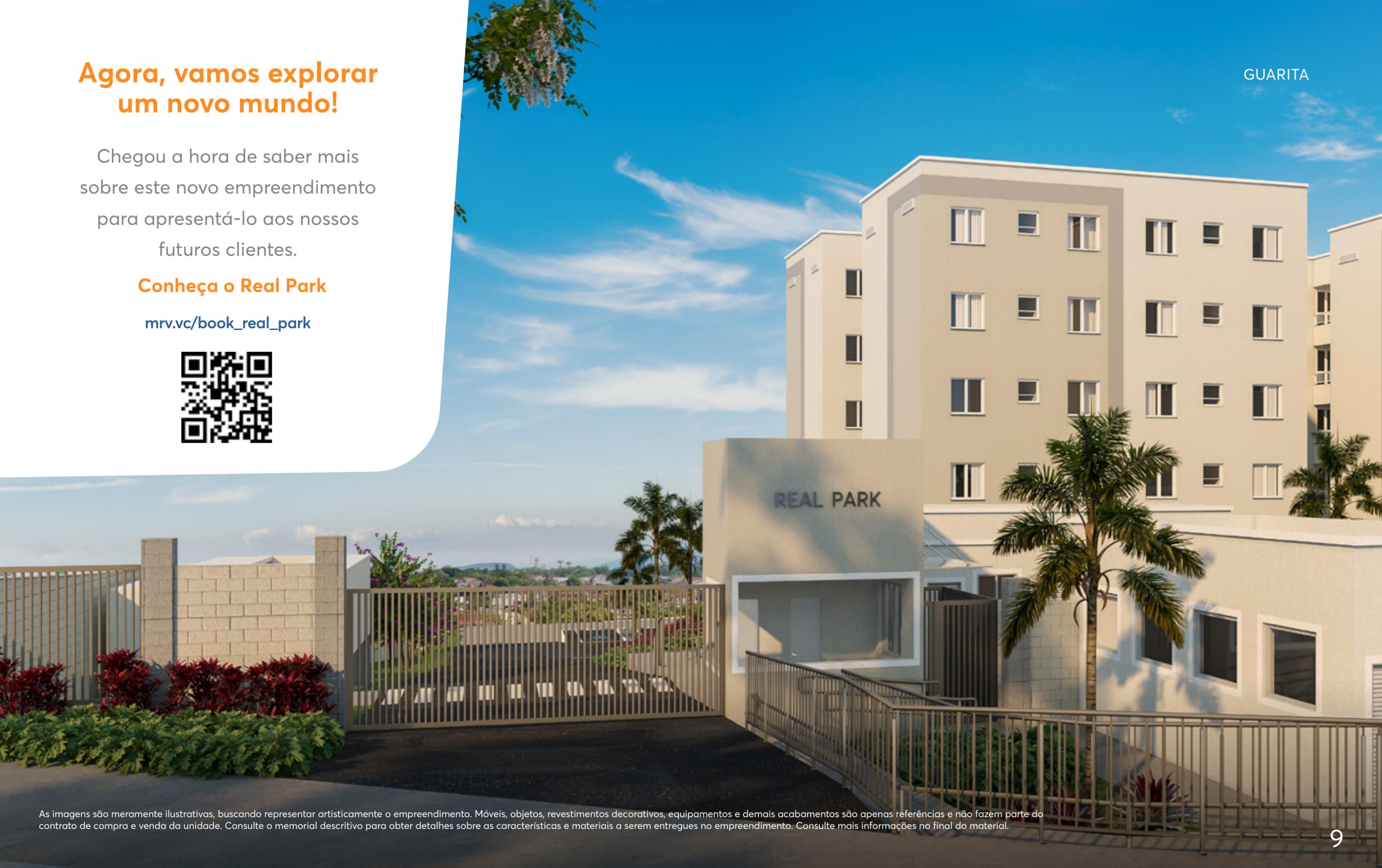
Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o Real Park

mrv.vc/book_real_park



GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PORTARIA



Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:

6.026,31m²

Endereço:

Rua Joaquim Ferreira, s/n, Jardim das Margaridas - Salvador/BA

Área de lazer:

Playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, bicicletário, gazebo e redário

Unidades:

140 em 7 blocos

Vagas de garagem:

11 vagas no total, sendo 5 vagas para PCD, 6 vagas de visitante, sendo 1 para PCD e 1 para idosos

Tipologia das unidades:

2 quartos: 41,40m² e 43,76m²

2 quartos PCD: 43,76m²

2 quartos com varanda: 45,15m²

Área privativa*: de 10,15m² a 37,03m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Rua Joaquim Ferreira, s/n, Jardim das Margaridas - Salvador/BA



Endereço | Rua Joaquim Ferreira, s/n, Jardim das Margaridas - Salvador/BA

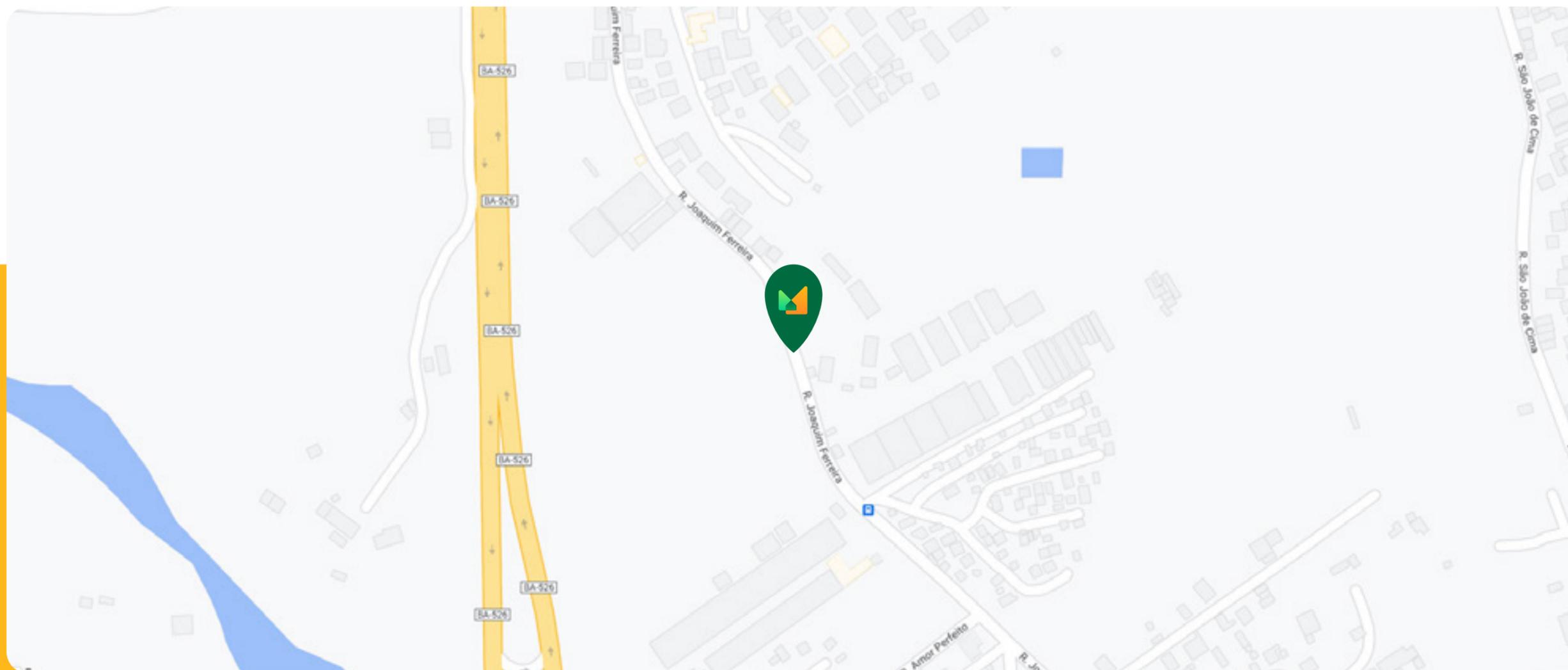




Imagem ilustrativa

PROXIMIDADES:

- Salvador Norte Shopping
- Aeroporto
- Estação de Metrô
- Atakarejo São Cristovão
- Avenida Paralela
- Estação Mussurunga

VIAS DE ACESSO:

- Rodovia BA-526

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Luminária com sensor de presença*

*No hall, nas escadas e nas circulações.



Contentores para coleta seletiva



Dispositivos economizadores: redutor de vazão/arejador e sistema de descarga

REDÁRIO/GAZEBO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLAYGROUND/PET PLACE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Piso laminado*

*Nos quartos e sala do pavimento tipo.



Piso cerâmico*

*Na cozinha e no banheiro.



Ponto de ar-condicionado



Medição individualizada de água

SALA E COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTAS

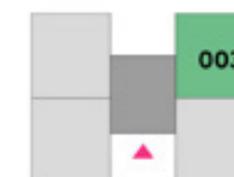
APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Real Park

Bloco 1 | Apartamento 003



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Parede revestida com pintura lisa
- 11 Piso gramado
- 12 Parede conforme fachada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTAS

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Real Park

Bloco 1 | Apartamento 004



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Parede revestida com pintura lisa
- 11 Piso gramado
- 12 Parede conforme fachada



PLANTAS

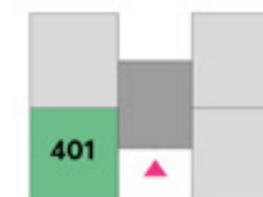
APARTAMENTO COM VARANDA

Real Park

Bloco 2 | Apartamento 401



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Piso laminado
- 10 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 11 Parede revestida com pintura lisa
- 12 Parede com pintura espatulada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTAS

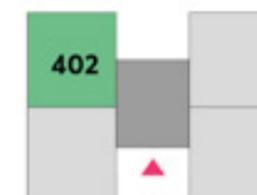
APARTAMENTO TIPO

Real Park

Bloco 2 | Apartamento 402



- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Pia em inox
- 6 Piso revestido com cerâmica
- 7 Piso laminado
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Parede revestida com pintura lisa



IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- | | |
|----------------|----------------------------|
| 1 Redário | 6 Gourmet |
| 2 Gazebo | 7 Salão de Festas |
| 3 Bicicletário | 8 Copa |
| 4 Playground | 9 Instalação Sanitária PCD |
| 5 Petplace | |

ÁREA DE APOIO

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 10 Guarita | 16 Vestiário Apoio |
| 11 Depósito de Lixo | 17 Casa de Máquinas |
| 12 Depósito de Gás | 18 Castelo D'água |
| 13 Administração/Telecom | 19 Estação Elevatória de Esgoto |
| 14 Depósito de Material de Limpeza | 20 Apoio PCD |
| 15 Refeitório | |

ACESSOS

- | | |
|------------|------------|
| ▼ Blocos | ▼ Veículos |
| ▼ Pedestre | ▼ Serviços |

RESIDENCIAL

- | |
|------------------|
| ■ Área privativa |
|------------------|



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



MUNDO
DA CASA



KIT EXCLUSIVITÁ

Ao escolher a sua unidade, o cliente pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as opções de acabamentos já estão definidas para cada bloco ou torre, e o cliente tem o benefício financeiro de diluir o custo nas parcelas do financiamento.

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

ARMÁRIOS

Para este empreendimento, foram desenvolvidos projetos exclusivos de armários. São várias cores e modelos de móveis para cozinha, sala, quartos e banheiro, atendendo a todos os estilos e necessidades.

Com o projeto, nossos clientes podem deixar o seu lar ainda mais funcional e organizado, aproveitando cada espaço da melhor maneira.

Para realizar a compra, o cliente será atendido por um Consultor Comercial do Mundo da Casa, que é especialista em armários.

PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!

DESCONTOS NA CONTA DE ENERGIA

Economia e sustentabilidade andam lado a lado. Com nossos parceiros de energia renovável, clientes MRV podem reduzir o valor da conta de luz todos os meses, de forma prática, sem reformas, gratuita e 100% digital.

O cliente tem acesso a esse benefício no ambiente digital Meu Apê MRV.





Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R-8/171.841 do 2º Ofício.