



**JOANESPARQUE**

BAIRRO PLANEJADO



45 anos



## Há 45 anos construindo sonhos.

Fazemos parte do desenvolvimento urbano da Região Metropolitana, com empreendimentos consolidados.

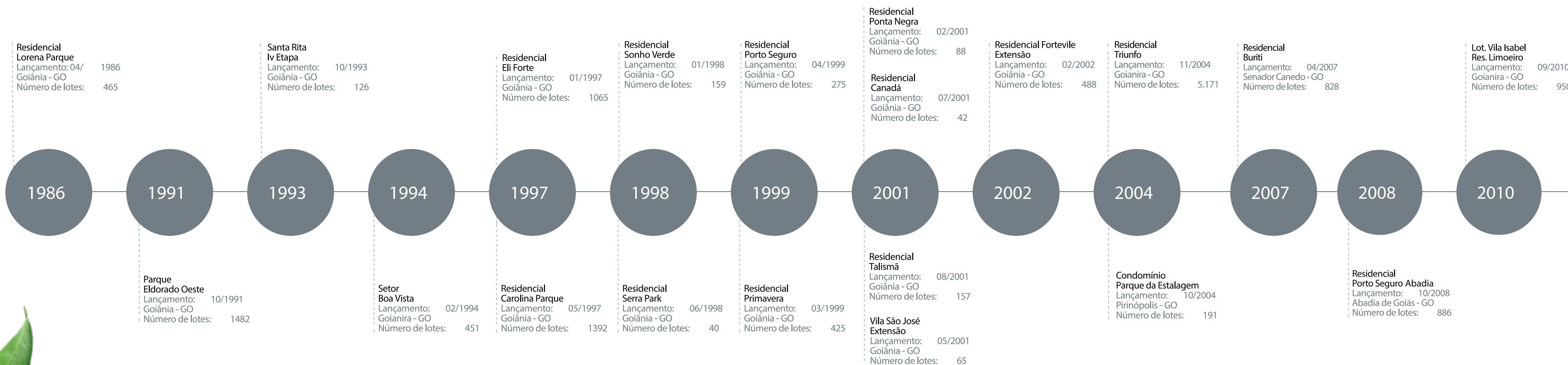
Fundada em 28 de julho de 1978, a **Mac Empreendimentos** é uma empresa sólida e de vanguarda no mercado imobiliário, construindo e lançando produtos de sucesso em desenvolvimento urbano, e na administração de recebíveis.

**7.000.000 +**  
M<sup>2</sup> URBANIZADOS

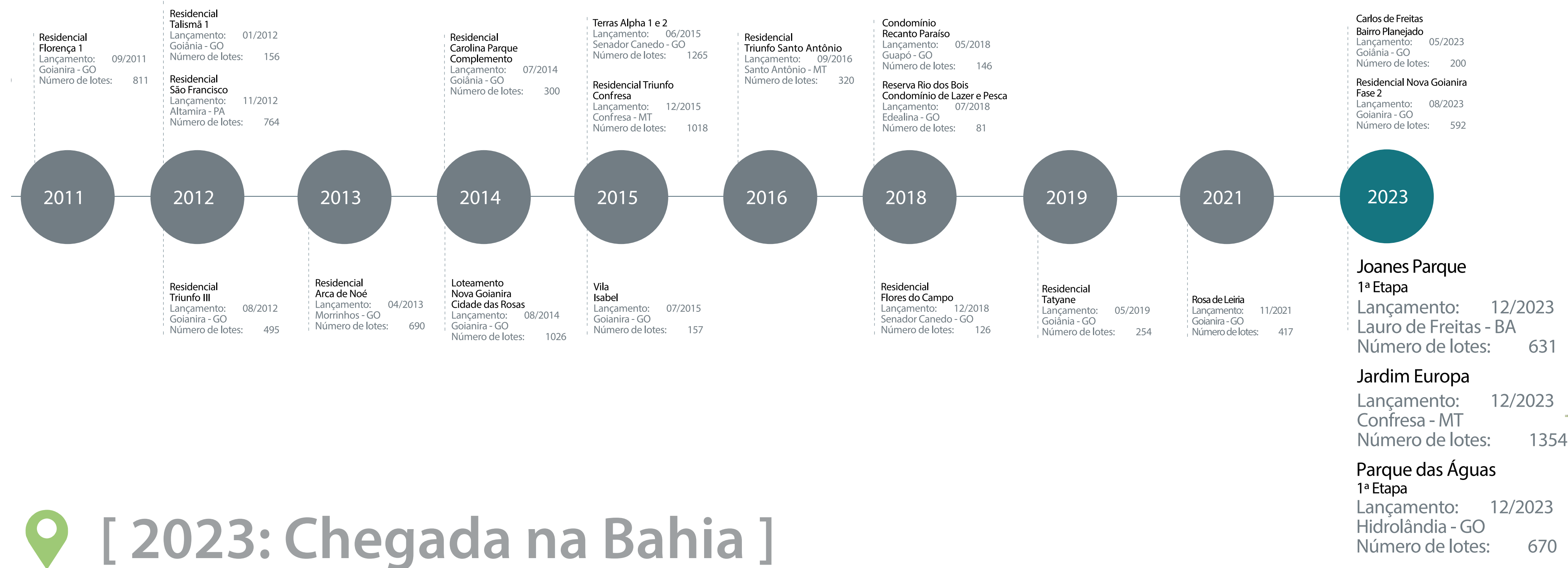
**32.000 +**  
UNIDADES  
VENDIDAS

**10.000 +**  
CONTRATOS  
ATIVOS

# Linha do tempo, Mac Empreendimentos.



# Linha do tempo, Mac Empreendimentos.



 [ 2023: Chegada na Bahia ]





## Projetos realizados com a força de uma parceria que enxerga o auto valor da autenticidade.

A **APB Patrimonial**, em conjunto com a **MAC Empreendimentos**, uniu capacidades múltiplas formando uma equipe com muita experiência técnica, elaborando assim um projeto com total respeito ao meio ambiente, preservando APPs e recuperando áreas degradadas de forma sustentável, com conectividade, incentivo ao empreendedorismo e segurança coletiva. O Joanes Parque, ou BAIRRO NOVO, será o primeiro bairro de Lauro de Freitas pensado no ser humano.

Com o apoio da Prefeitura Municipal, projetamos um novo modelo de viver e conviver, uma verdadeira homenagem a um povo ordeiro, trabalhador e alegre, que é o povo baiano.



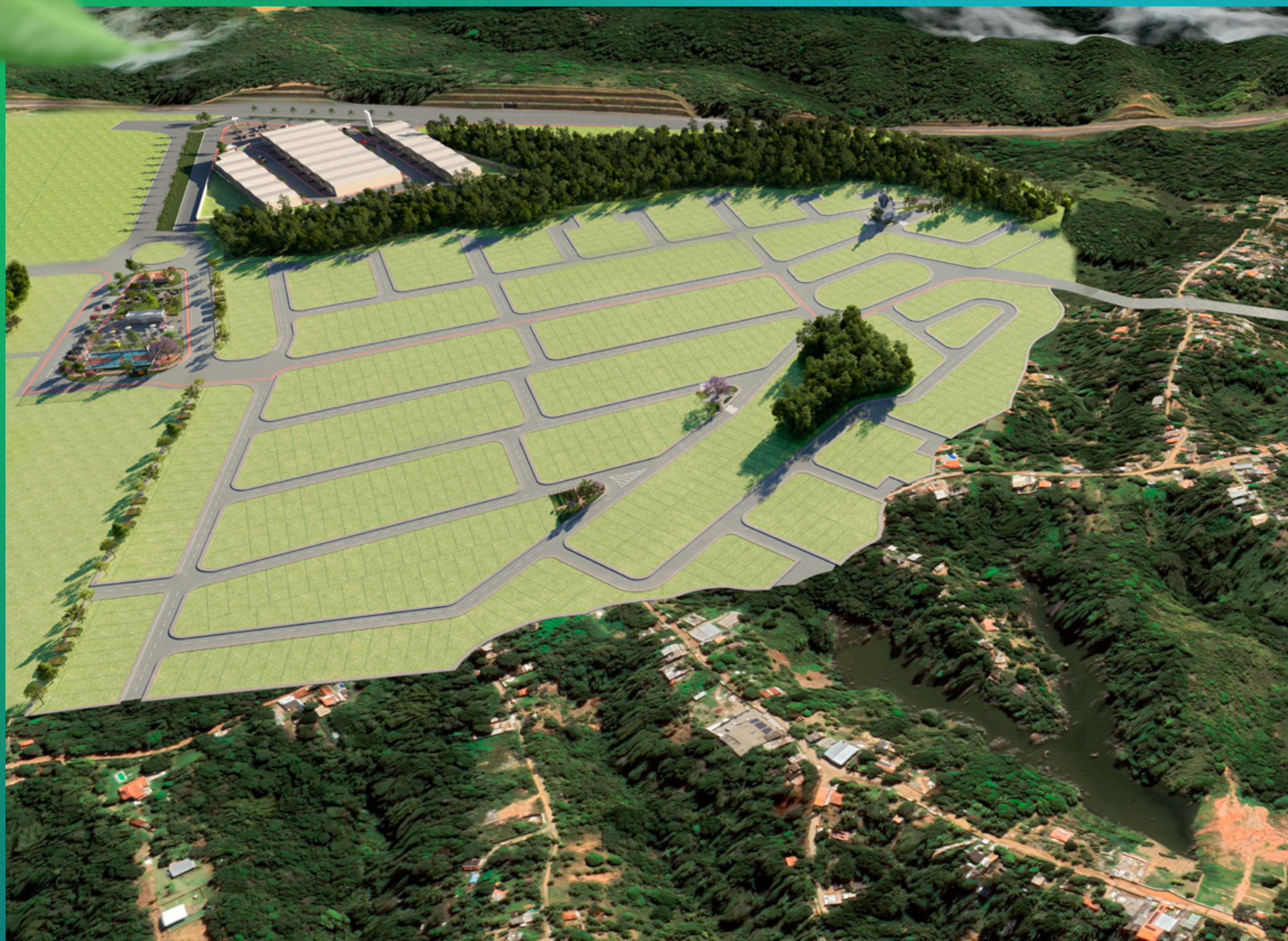


**Um grande  
sucesso  
chegou em  
Lauro de Freitas.**



**#UMNOVOBAIRRO**  
EM LAURO DE FREITAS





# Mais que morar: viver bem em comunidade.



ACESSO RÁPIDO  
AO SHOPPING



ACESSO RÁPIDO A ESTAÇÃO  
DE METRÔ E AEROPORTO  
SEM PEDÁGIO



A 5 MIN DO HOSPITAL  
METROPOLITANO



A 30 MIN DE  
SALVADOR E CAMAÇARI

Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.





Faculdade Unimed Lauro de Freitas

Armazém Convention

Parque Shopping Bahia

Atakarejo Lauro de Freitas

Atacadão Lauro de Freitas

Condomínio Parque Solar do Bosque

Parque Encontro das Águas

BA-099

Rua Guingoma de Fora

R. Dr Gerino de Sousa Filho

Amélia de Sá

**JOANESPARQUE**  
BAIRRO PLANEJADO

Área 14B

Área 14A

BA-099

Via Metropolitana

Galpões Metropolitana

BA-526

BA-526

Hospital Metropolitano

Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.



**JOANES  
PARQUE**



BAIRRO  
PLANEJADO

Você esperou.  
Ele chegou. **Seu lugar  
pra construir e fazer parte.**

LOTES A PARTIR DE

**130 M<sup>2</sup>**



**PROJETO  
SEGURO**



**#UMNOVOBAIRRO**  
EM LAURO DE FREITAS



**Planejado, completo e de fácil acesso,  
seu novo endereço te conecta a tudo.**



- Praças equipadas tematizadas por idade
- Quadra poliesportiva
- Ampla área verde
- Opção de criação da Associação de Moradores
- Paisagismo
- Área de feira livre



**Lazer,** do tamanho  
que sempre  
imaginou viver.



Playground





Playground

Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.



Um lugar pra **ser feliz.**



Horta

Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

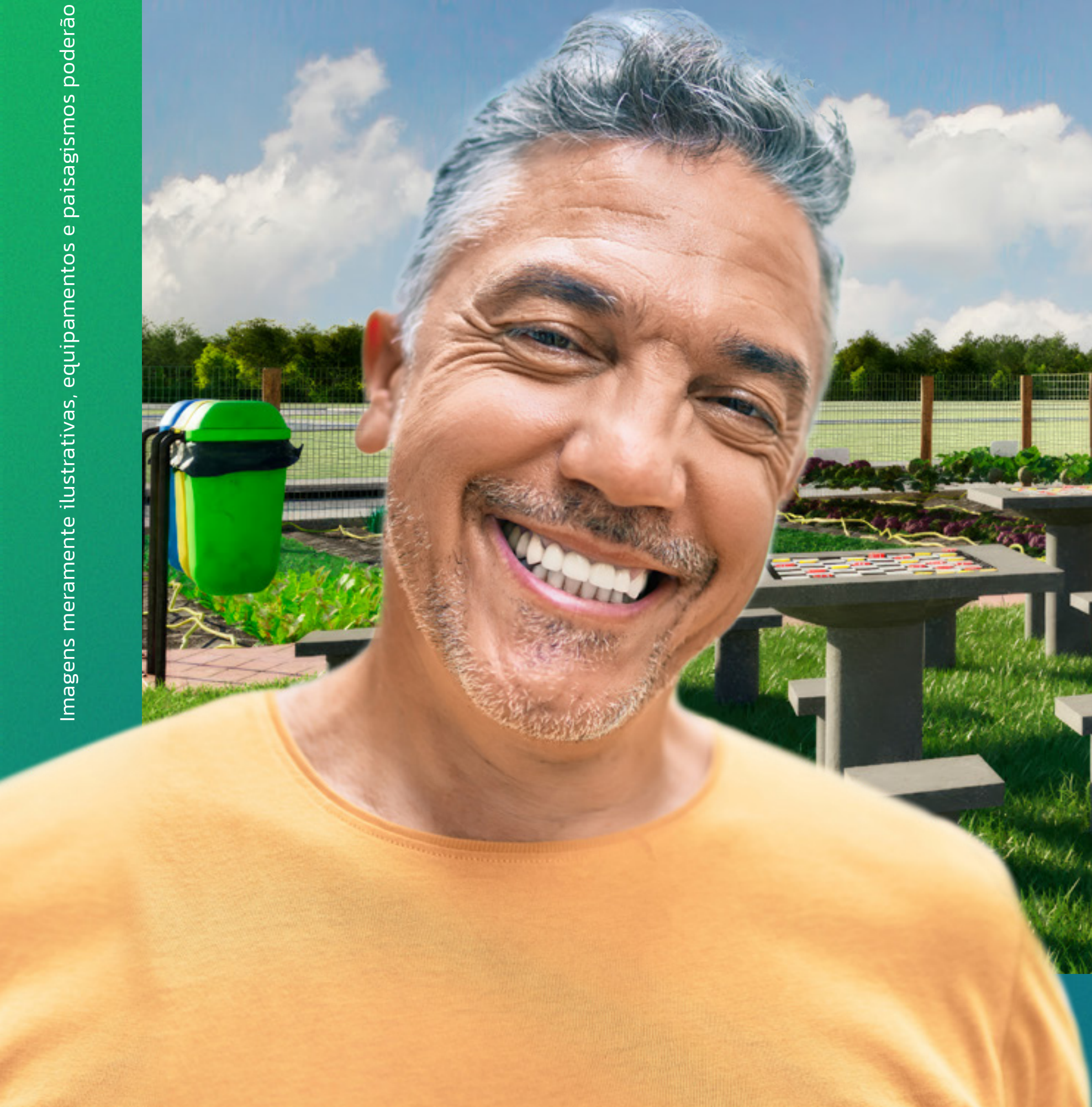






Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

A certeza de viver com  
**tranquilidade e bem-estar.**



Praça com jogos e pergolado









Quadra fitness

Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.



Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.



Vai ser realidade na sua vida,  
**lazer mais que completo**

Pista de skate





Pista de skate

Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.



Pra sua família  
**ter o maximo de  
felicidade.**



Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

Igreja e bicicletário





Igreja





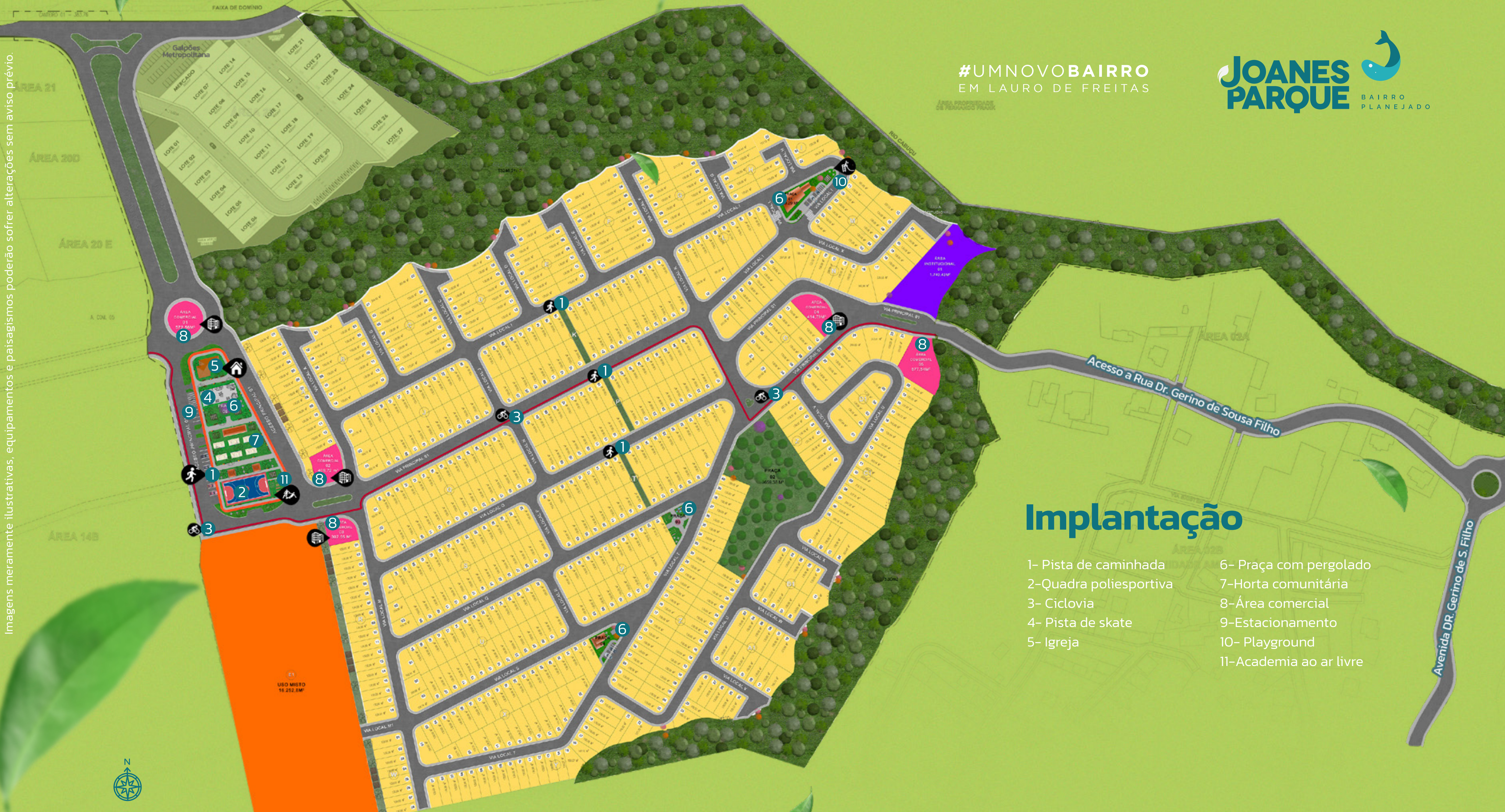
Igreja

Imagens meramente ilustrativas. Equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.



Imagens meramente ilustrativas, equipamentos e paisagismos poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

#UMNOVOBAIRRO  
EM LAURO DE FREITAS



# Implantação

- 1- Pista de caminhada
- 2-Quadra poliesportiva
- 3- Ciclovia
- 4- Pista de skate
- 5- Igreja
- 6- Praça com pergolado
- 7-Horta comunitária
- 8-Área comercial
- 9-Estacionamento
- 10- Playground
- 11-Academia ao ar livre



# INFRAESTRUTURA COMPLETA



Esgoto



Asfalto



Água



Iluminação pública





# JOANES PARQUE

BAIRRO PLANEJADO

As presentes perspectivas arquitetônicas incluindo paisagismo são meramente ilustrações artísticas e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. O empreendimento Residencial Joanes Parque está registrado sob o N° 54.523 (R-03) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas - BA, em conformidade com Alvará de Licença N° 12199/2023 de 22/09/2023 da Prefeitura de Lauro de Freitas - BA. QD. B1 LT. 10, Entrada: R\$ 8.009,04 (podendo parcelar em Ato + 3x) + 240 Mensais x R\$ 498,98 + 20 Anuais x R\$ 1.984,51, corrido apenas pelo IPCA.





# JOANESPARQUE

BAIRRO PLANEJADO

# JOANESPARQUE.COM.BR

Acesse e saiba mais:



Projeto:



Idealização:



Coordenação de Vendas:

28  
ANOS



Affonso  
Henriques  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
PJ 1050

Mais informações:

(71) 99694-2543 

Realização:



[www.mac.imb.br](http://www.mac.imb.br)



[macempreendimentos](https://www.facebook.com/macempreendimentos)



[macempreendimentosoficial](https://www.instagram.com/macempreendimentosoficial)