



HORTO  
concept  
BOUTIQUE OFFICE



# O primeiro *Boutique Office* de Salvador só podia ser no Horto.

Horto Florestal. Um dos bairros mais charmosos e elegantes da cidade. O endereço perfeito para um projeto empresarial inovador, inspirado no design, bom gosto e arquitetura autoral.



*Você vai morar mais perto do trabalho  
e trabalhar mais perto de casa.*

O Horto Concept traz um novo olhar para o trabalho e as relações humanas, valorizando mais o seu tempo e a sua rotina. A localização privilegiada e o projeto moderno criam o ambiente perfeito para você trabalhar de forma conectada com os dias de hoje.





*Até o entorno do seu  
escritório é diferenciado.*

Um empreendimento cercado  
de serviços e facilidades.

Em frente ao Almacén Pepe, ao lado  
da Drogasil e perto de restaurantes,  
bares, hospitais e supermercados.

Tudo para trazer mais qualidade de  
vida para você e facilitar a sua rotina.



imagem meramente ilustrativa



HORTO  
**concept**  
BOUTIQUE OFFICE

*O primeiro Boutique  
Office de Salvador  
e da sua empresa  
ou consultório.*

- 16 pavimentos tipo
- Apenas 7 salas por andar
- Salas de 35 e 45 m<sup>2</sup>

**HORTO**  
**concept**  
BOUTIQUE OFFICE

***Pertinho de mais  
uma novidade incrível  
do Horto:  
o Horto Boulevard.***



**HORTO  
BOULEVARD**

Um novo Horto, cheio de vida.

Em breve, o Horto dará as boas-vindas a novas formas de se relacionar com as pessoas e com o ambiente, de se movimentar e aproveitar o espaço urbano. Um boulevard com projeto moderno, inspirado em conceitos internacionais, que irá proporcionar mais qualidade de vida ao bairro, com intervenções nas regiões da Santa Luzia, Rua da Sapucaia e Rua do Cedro.



imagem meramente ilustrativa

*Rooftop Business.  
Espaço exclusivo para  
recarregar as energias e realizar  
reuniões formais e informais.*



ROOFTOP BUSINESS



# *Perspectiva ilustrada do Rooftop Business*



Imagem meramente ilustrativa

*Espaço para encontros mais informais.*

*Espaço para reuniões privadas.*

*Um empreendimento com features inéditos,  
que unem luxo, conforto e sustentabilidade.*



Lobby com catraca free flow  
Elevadores com regeneração de energia elétrica  
Wi-Fi nas áreas comuns  
Bicicletário  
Vagas para carregamento de carros elétricos  
Cabeamento em fibra ótica  
Tomadas USB nas unidades

Iluminação em LED nas áreas comuns  
Sensores de presença  
Gerador de emergência  
Infraestrutura para automação das salas  
Fechaduras eletrônicas nas unidades  
Vending Machines no Rooftop Business  
IPTU Verde







HORTO  
concept  
BOUTIQUE OFFICE

*O Horto Concept foi feito na medida para você.*



*Perspectiva ilustrada  
de uma Produtora Cultural*



Imagem meramente ilustrativa

*Perspectiva ilustrada  
de uma Startup*



*Perspectiva ilustrada de um  
Escritório de Advocacia*



*Perspectiva ilustrada de um  
Escritório de Arquitetura*



*Perspectiva ilustrada de um  
Consultório Odontológico*



Imagem meramente ilustrativa

# HORTO concept

BOUTIQUE OFFICE



Projeto arquitetônico:

Cássio Santana



Com forte atuação no mercado imobiliário da Bahia e outros estados, o arquiteto Cássio Santana tem grande reconhecimento profissional, sendo responsável pelo desenvolvimento de inúmeros empreendimentos comerciais e residenciais de alto padrão de enorme sucesso, em diferentes áreas e segmentos, sempre alinhado com novas tendências e inovações técnicas.



Design de interiores:

Caio Bandeira e Tiago Martins

architects



Architects+Co é um estúdio de arquitetura e urbanismo fundado por Caio Bandeira e Tiago Martins, arquitetos com formação no Brasil e Espanha, que colecionam ao longo de mais de 15 anos uma ampla experiência projetual, pautada no desenvolvimento de um design contemporâneo que procura traduzir a nova forma de viver e contemplar os espaços. Com sedes em São Paulo e Salvador, o escritório atua em projetos arquitetônicos de diversas escalas, destacando-se especialmente em projetos residenciais, design de interiores e arquitetura de empreendimentos, porém sempre com o propósito de oferecer uma profunda conexão da paisagem com o homem.



**HORTO  
BOULEVARD**

Um novo Horto, cheio de vida.

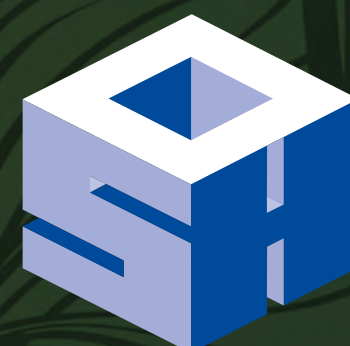
Empreendimento Associado

Visite Stand em frente  
ao Almacem Pepe do Horto.  
Av. Santa Luzia, 952, Horto Florestal.



[hortoconcept.com.br](http://hortoconcept.com.br)  
71 4102-0098

Realização:



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA