



ONDE O CONFORTO  
ENCONTRA A **SEGURANÇA**  
**DE MORAR BEM.**





**INOVE SEU ESTILO  
DE VIDA NO  
SOLARIS CAMAÇARI.**

# **A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

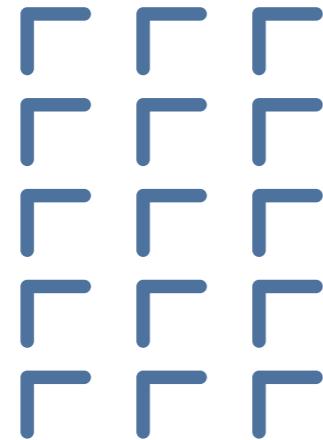
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a conquista de uma vida digna a todos, por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**





+ DE 180 MIL

APARTAMENTOS  
ENTREGUES

Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



# Morar a poucos passos de tudo o que você precisa, só no Solaris Camaçari.



O lugar perfeito para viver com  
conforto e tranquilidade.



Imagen meramente ilustrativa.

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



BOULEVARD SHOPPING CAMAÇARI

📍 650 m | 9 min. 🚶



CAMAÇARI OPEN CENTER

📍 2.2 km | 4 min. 🚗

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



FACULDADE ANHANGUERA

📍 500 m | 7 min. 🚶



CENTRO UNIVERSITÁRIO FAMEC

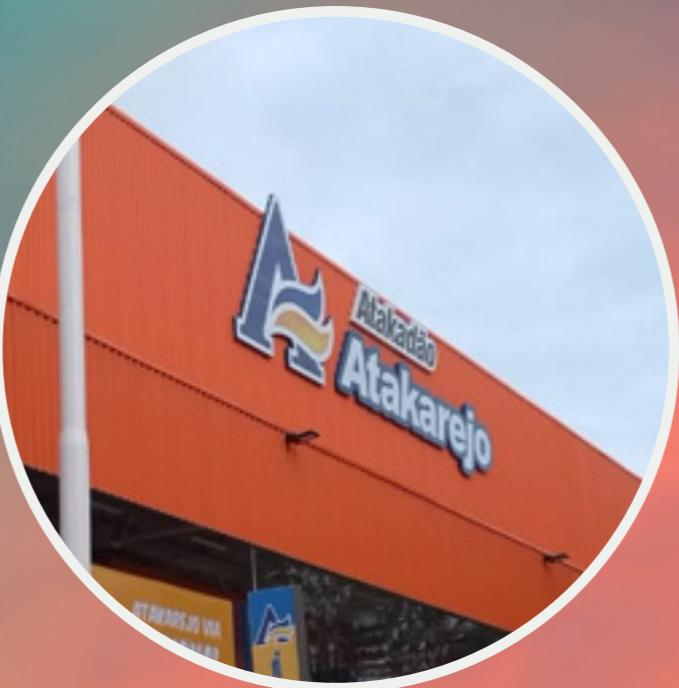
📍 1.9 km | 4 min. 🚗



IFBA CAMPUS CAMAÇARI

📍 3.2 km | 5 min. 🚗

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



ATACADÃO

📍 300 m | 5 min. 🚶



ATAKAREJO

📍 2.3 km | 5 min. 🚗



ASSAÍ ATACADISTA

📍 1.9 km | 4 min. 🚗

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



SMART FIT - BOULEVARD SHOPPING CAMAÇARI

📍 650 m | 9 min. 🚶



HOSPITAL GERAL DE CAMAÇARI

📍 2.9 km | 6 min. 🚗



MATERNIDADE REGIONAL DE CAMAÇARI

📍 2.9 km | 6 min. 🚗



CHEGOU A HORA  
DE CONHECER  
O SEU **NOVO LAR.**



CHEGOU O PRIMEIRO  
TENDA COM PISCINA  
EM CAMAÇARI.



## PISCINA

Lazer completo para você e sua família viverem momentos refrescantes e inesquecíveis.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Toda grande conquista  
nasce de um primeiro  
passo, e este é apenas  
o início de uma  
jornada de vitórias  
extraordinárias.**





## PORTARIA

A segurança que  
você precisa,  
com a tranquilidade  
que você merece.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**SUGESTÃO DE  
USO PARA CARRO  
COMPARTILHADO**  
Mais praticidade  
para você.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## SALÃO DE FESTAS

O espaço perfeito  
torna cada  
confraternização  
inesquecível.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## CHURRASQUEIRA

Porque momentos especiais pedem comemorações à altura.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## PLAY BABY

O espaço onde  
brincar é crescer  
com alegria.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## PLAY KIDS

Onde a diversão  
ganha vida e  
a imaginação  
voa alto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## FITNESS EXTERNO

Seu refúgio de saúde  
e bem-estar dentro  
do condomínio.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## FUNCIONAL EXTERNO

Movimente-se ao ar  
livre e conecte-se  
com o seu melhor.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## CHURRASQUEIRA GOURMET

Onde sabor e  
convivência se  
encontram para  
celebrar.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## PLAY PET

Um espaço feito  
com carinho para  
a felicidade do  
seu pet.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO

Praticidade que salva  
o seu conforto, nunca  
mais fique sem aquela  
xícara de açúcar para o  
pudim de última hora.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Planta com **2 QUARTOS**

40,53 m<sup>2</sup>

**UMA PLANTA IDEAL PARA VOCÊ,  
PERFEITA PARA SE ADAPTAR AO  
SEU ESTILO DE VIDA.**



Você merece  
noites de  
sono com  
mais conforto.



Espaço para  
crescer e brincar.



**SEU LUGAR  
NO MUNDO  
DO JEITO  
QUE VOCÊ  
SEMPRE  
SONHOU.**



## QUARTO CASAL

Um lugar perfeito  
para sonhar  
com as próximas  
conquistas.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## QUARTO SOCIAL

Um refúgio perfeito para imaginar as suas próximas vitórias.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## SALA DE ESTAR

Depois de uma refeição deliciosa, relaxe em casa e sinta as energias sendo renovadas.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## COZINHA

Cozinha e área de serviço integradas, para mais espaço e estilo.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## BANHEIRO

Seu banheiro dos sonhos agora se tornando realidade.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# FICHA TÉCNICA



**Área total do terreno:**

21.516,13 m<sup>2</sup>



**Endereço:**

Avenida das Palmeiras, S/N, Industrial, CEP: 42800-339 – Camaçari/BA.



**Número de blocos:**

20



**Número total de UH (+PCD):**

400UH | PCD: 12



**Número total de vagas:**

201 | PCD: 7



**Número de vagas (+PCD):**

Possui 201 vagas de estacionamento, sendo 139 vagas pequenas, 43 vagas grandes, 7 vagas PCD, 11 vagas para idoso e 01 embarque e desembarque



**Tipologia:**

4PP (T+4)



**Área privativa:**

40,53 m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa.

# IMPLEMENTAÇÃO



## ÁREAS DE LAZER

- 01 PLAY BABY
- 02 PRAÇA DOS SABORES
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 05 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 06 FITNESS EXTERNO
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 10 PLAY KIDS
- 11 PLAY PET
- 12 FUNCIONAL EXTERNO
- 13 BICICLETÁRIOS
- 14 PRAÇA DE JOGOS

## INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- 18 VAGA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 19 CASTELOS-D'ÁGUA
- 20 ÁREAS TÉCNICAS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACesso AO HALL SOCIAL
- ACesso DE SERVIÇO

# Conheça os detalhes do seu condomínio

Aqui você e a sua família contam com uma estrutura completa para viver com mais comodidade, lazer e segurança.



Local para coleta seletiva de lixo



Bicicletários



Opção de vaga para carro compartilhado



Sugestão de espaço para minimercado



Dispositivos economizadores de energia  
Iluminação em LED nas áreas comuns.



Dispositivos economizadores de água  
Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



Vaga de embarque e desembarque



Piscina adulto e infantil

# MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



**CAIXA**

Confira todas as vantagens  
do Minha Casa, Minha Vida  
no [blog exclusivo da Tenda](#).



**Não deixe essa novidade  
passar, aproveite agora  
e conquiste seu imóvel  
com condições especiais!**

ITBI E DOCUMENTAÇÃO  
**GRÁTIS**



# Aproveite as melhores condições:

RENDA A PARTIR DE

**R\$ 2.300**

ENTRADA 100%

**FACILITADA**



**Minha Casa  
Minha Vida**

USE O SEU  
**FGTS**

**As menores taxas de juros e sem tarifas bancárias**

**Para conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:**

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





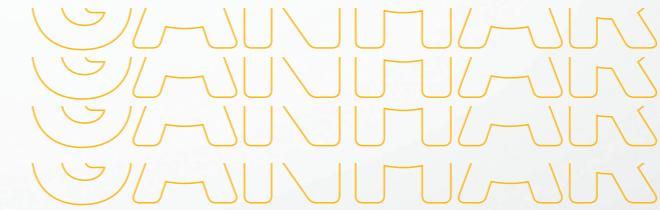
Cliente que indica a Tenda

**GANHA  
R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação que virar venda

Quanto mais você indica, mais você

# PODE GANHAR



É muito fácil indicar:

**no site**



**no app**



**no zap**



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**



Memorial de Incorporação do empreendimento "Solaris Camaçari" contendo 400 unidades, conforme R-8 da matrícula 22.395 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA, datado de 31 de janeiro de 2025.