



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO**I. Conheça a MRV _____ 3**

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

II. Solar dos Cajueiros _____ 9

Ficha técnica _____ 10

Localização _____ 11

Diferenciais do empreendimento _____ 14

Fotos do empreendimento _____ 15

Diferenciais do apartamento _____ 19

Fotos do apartamento _____ 20

Plantas _____ 25

III. Mundo da Casa _____ 30**IV. Kits de Acabamento _____ 31**

Linha Exclusivité _____ 31

V. Plataforma Meu Apê MRV _____ 32**VI. Indicação Premiada _____ 33**

Como funciona? _____ 34

Como participar? _____ 35

VII. Informações Legais _____ 36

Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações, sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



Imagem ilustrativa

POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.

POR QUE A MRV?





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & CO

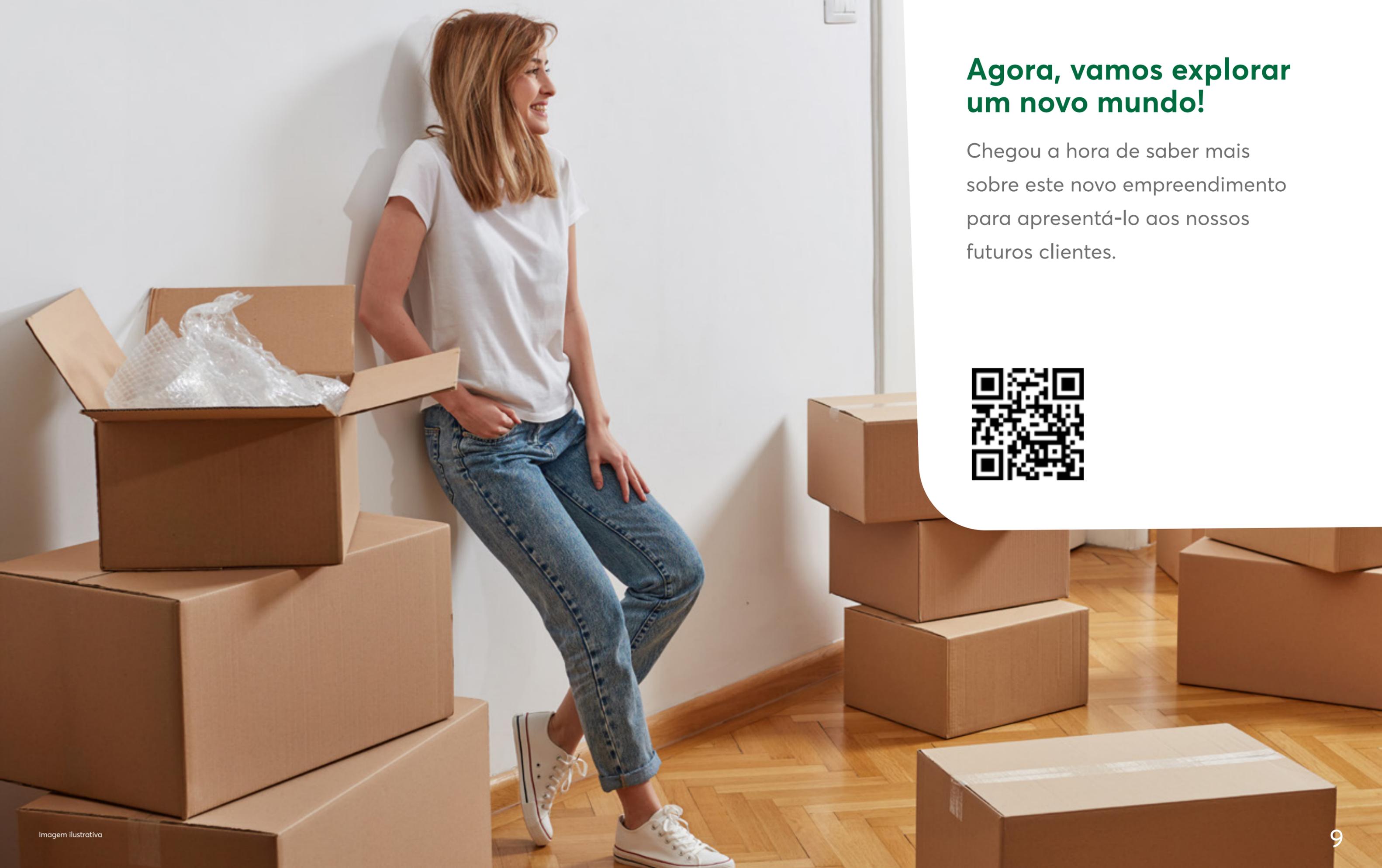
 **MRV**

 **Urba**

Luggo

S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA



Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.



FICHA TÉCNICA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Região do produto:

Região de Abrantes

Endereço:

Via Principal Solar das Árvores, s/n - Bairro da União (Abrantes)
Camaçari/BA

Unidades:

420 unidades em 21 blocos

Área total do terreno:

25.688,39m²

Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço gourmet, espaço kids, playground, pet place, bicicletário e previsão para pomar

Vagas de garagem:

447 vagas de carro, 13 delas para PCD e 1 para carro elétrico

Tipologia das unidades:

2 quartos: 38,40m² e 41,60m²

2 quartos para PCD: 38,40m² e 41,60m²

2 quartos com varanda: 42,65m²

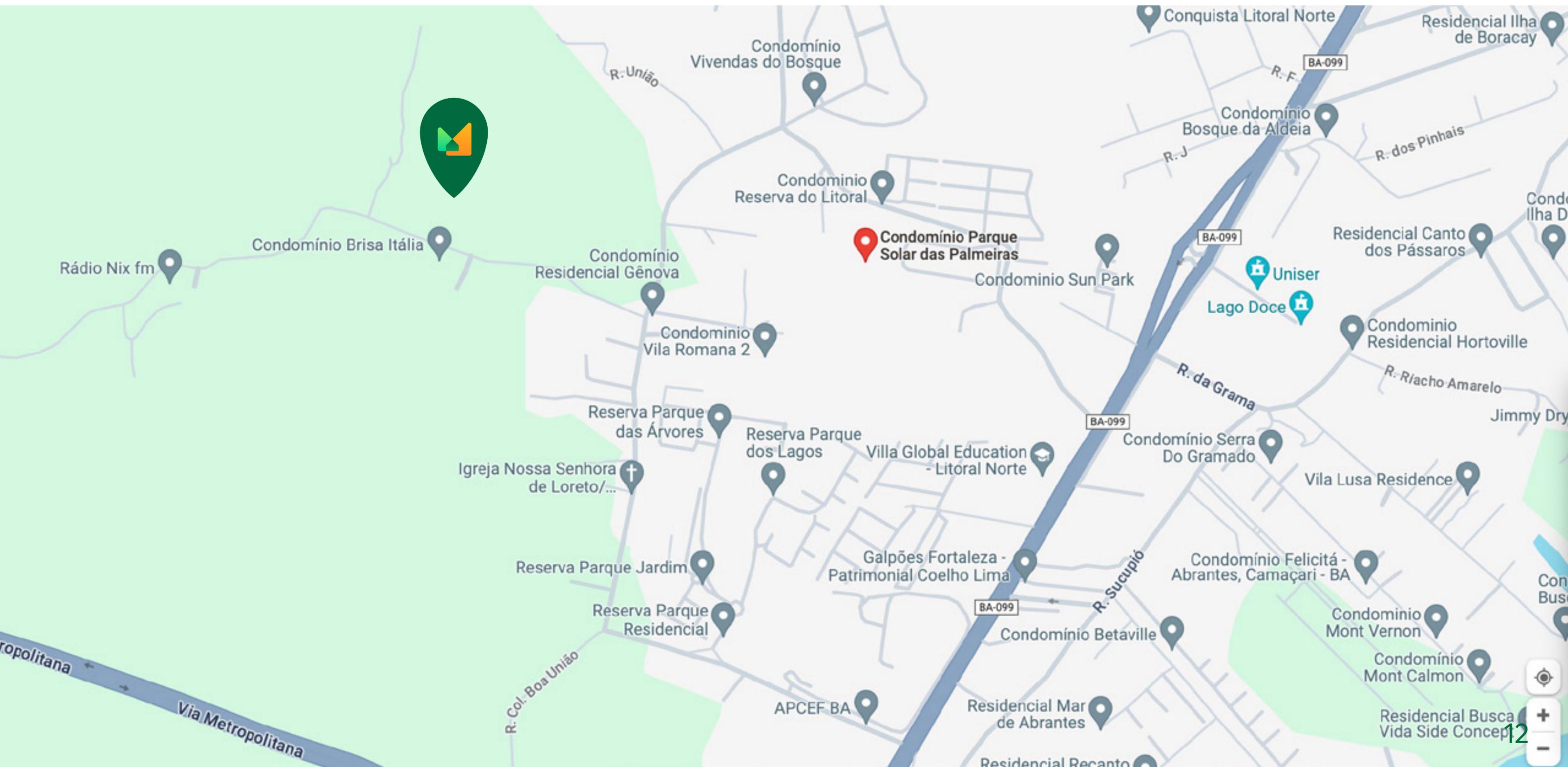
Área privativa*: 8,13m² e 8,15m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Via Principal Solar das Árvores, s/n - Bairro da União (Abrantes) Camaçari/BA



Via Principal Solar das Árvores, s/n - Bairro da União (Abrantes) Camaçari/BA





Proximidades:

- Alphaville Litoral Norte
- Outlet Premium
- Shopping Busca Vida
- Rilze Supermercado
- Colégio Estadual de Vila de Abrantes
- Escola Soma
- Cartório de Abrantes
- Correios
- Praia do Forte
- Costa do Sauípe

Vias de acesso:

- Estrada do Coco
- Linha Verde
- Rua Lagoa Branca

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Luminária
com sensor
de presença



Circuito fechado
de TV (CFTV)



Contentores
para coleta
seletiva

PISCINAS



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



Previsão para
ar-condicionado
no quarto maior



Previsão de
hidrômetro
individual de
água

SALA | COZINHA



VARANDA



QUARTO MAIOR



QUARTO ESCRITÓRIO



ÁREA PRIVATIVA



PLANTA

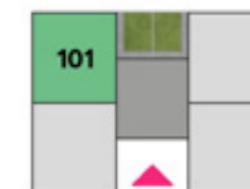
- 2 quartos
- Apto. térreo com área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

RESIDENCIAL SOLAR DOS CAJUEIROS – BLOCO 03 – APTO. 101



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso cimentado e/ou gramado.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
- 4 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada.
- 7 Pia em inox.
- 8 Tanque em mármore sintético.
- 9 Lavatório em mármore sintético.
- 10 Porta em compensado de madeira.
- 11 Porta em alumínio e vidro.
- 12 Janela em alumínio e vidro.



PLANTA

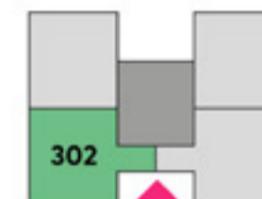
- 2 quartos
- Apto. com varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

RESIDENCIAL SOLAR DOS CAJUEIROS – BLOCO 03 - APTO. 302



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso revestido em laminado.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
- 4 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada.
- 7 Pia em inox.
- 8 Tanque em mármore sintético.
- 9 Lavatório em mármore sintético.
- 10 Porta em compensado de madeira.
- 11 Porta em alumínio e vidro.
- 12 Janela em alumínio e vidro.

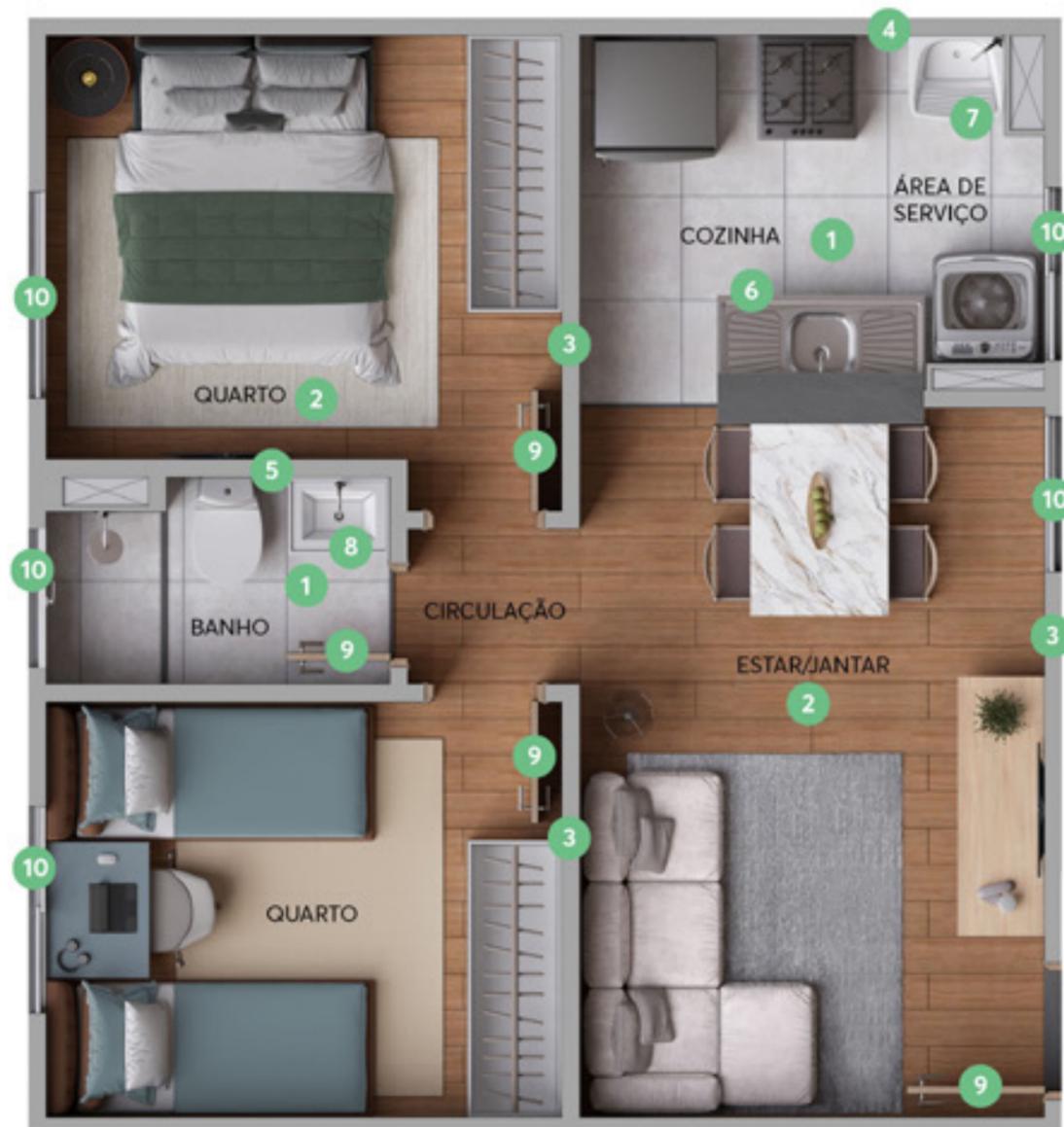


PLANTA

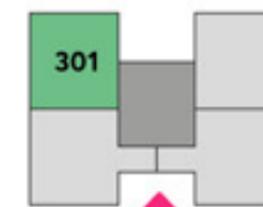
- 2 quartos
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

RESIDENCIAL SOLAR DOS CAJUEIROS – BLOCO 03 - APTO. 301



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso revestido em laminado.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
- 4 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em mármore sintético.
- 8 Lavatório em mármore sintético.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Janela em alumínio e vidro.



IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Salão de festas
- 4 Copa salão de festas
- 5 Gourmet
- 6 Instalação sanitária lazer
- 7 Kids
- 8 Playground
- 9 Pet place
- 10 Bicletário
- 11 Previsão de pomar

ÁREA DE APOIO

- 11 Guarita
- 12 Depósito de lixo
- 13 Gás
- 14 Telecom
- 15 Castelo d' água
- 16 Casa de bombas
- 17 Previsão gerador PCD
- 18 Casa de máquinas
- 19 Apoio administrativo
- 20 Faixa de servidão

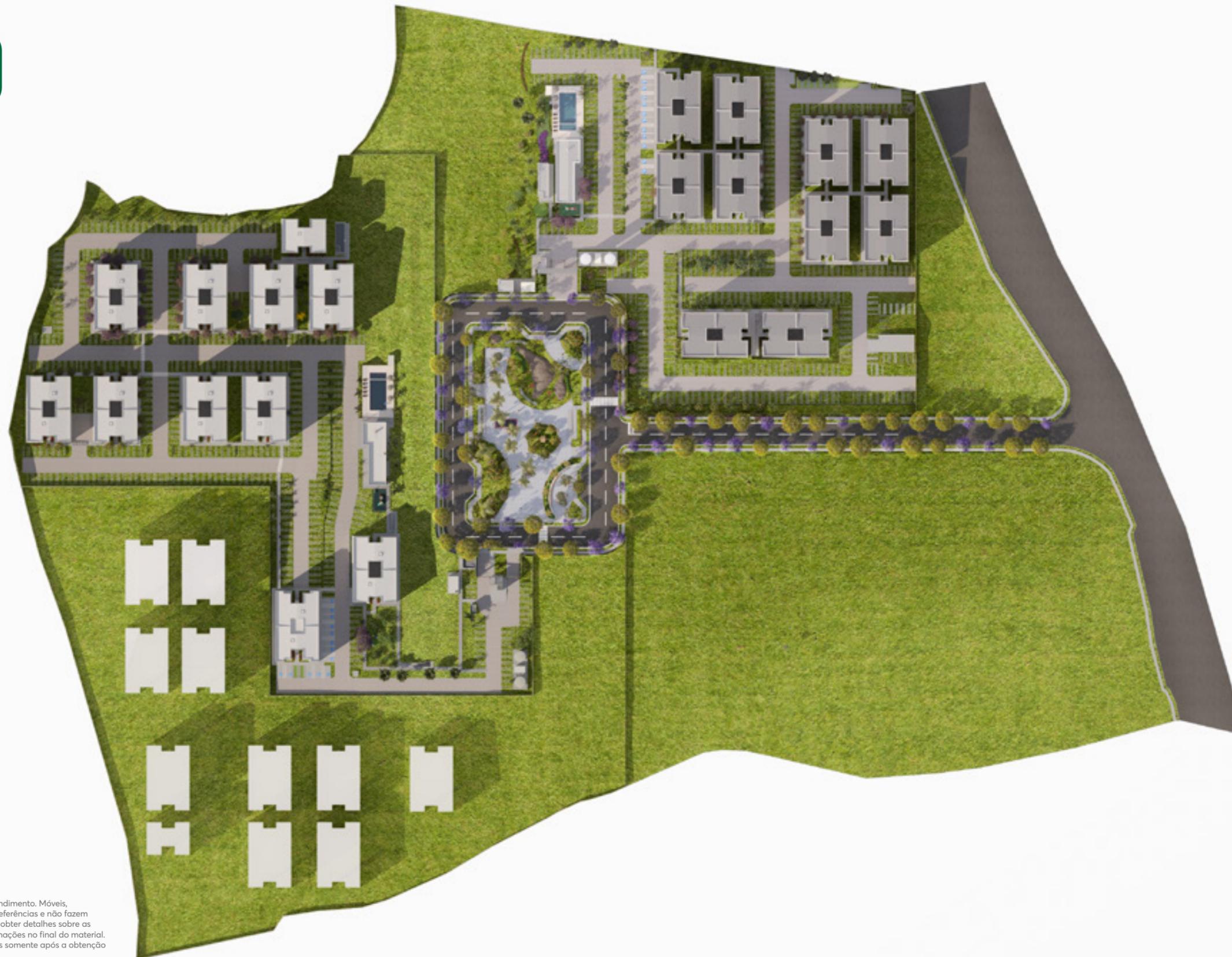
ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



MUNDO
DA CASA





KIT EXCLUSIVITÁ

Ao escolher a sua unidade, o cliente pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as opções de acabamentos já estão definidas para cada bloco ou torre, e o cliente tem o benefício financeiro de diluir o custo nas parcelas do financiamento.

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

ARMÁRIOS

Para este empreendimento, foram desenvolvidos projetos exclusivos de armários. São várias cores e modelos de móveis para cozinha, sala, quartos e banheiro, atendendo a todos os estilos e necessidades.

Com o projeto, nossos clientes podem deixar o seu lar ainda mais funcional e organizado, aproveitando cada espaço da melhor maneira.

Para realizar a compra, o cliente será atendido por um Consultor Comercial do Mundo da Casa, que é especialista em armários.

PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!

DESCONTOS NA CONTA DE ENERGIA

Economia e sustentabilidade andam lado a lado. Com nossos parceiros de energia renovável, clientes MRV podem reduzir o valor da conta de luz todos os meses, de forma prática, sem reformas, gratuita e 100% digital.

O cliente tem acesso a esse benefício no ambiente digital Meu Apê MRV.





Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

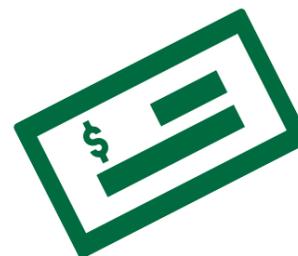
E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**