



terrass**alphaville**
Sergipe 3

PISCINA
Perspectiva ilustrada

VOCÊ
MERECE

Lotes a partir de 300m²



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada

Em um residencial do Grupo Alphaville cada detalhe importa

O Grupo Alphaville é líder nacional em loteamentos residenciais. Nossos empreendimentos são conhecidos por priorizar a sustentabilidade, a segurança, o bem-estar e, principalmente, os detalhes. Nós nos atentamos a cada item do projeto, a cada escolha de acabamento, a cada ambiente e a cada artigo de decoração. O cuidado com que desenvolvemos nossos residenciais está presente em todo o processo, desde os primeiros desenhos até a entrega final do empreendimento. Tudo isso para que você e a sua família possam viver como sempre sonharam.

- **Maior urbanizadora do Brasil**
- **50 anos de experiência**
- **Mais de 130 empreendimentos entregues**
- **Qualidade construtiva**
- **Vielas desenvolvidas para encurtar distâncias até as praças**
- **Ruas e calçadas largas padrão Grupo Alphaville**
- **Projeto integrado à natureza**
- **Segurança 24 horas**



SALÃO DE JOGOS

Perspectiva ilustrada



O Grupo Alphaville em **Barra dos Coqueiros**

O Grupo Alphaville trouxe para Barra dos Coqueiros um novo conceito de qualidade de vida com o Alphaville Sergipe, o Terras Alphaville Sergipe e o Terras Alphaville Sergipe 2. E, agora, estamos prontos para expandir ainda mais esse conceito com o nosso próximo lançamento na região:

o Terras Alphaville Sergipe 3.



Você merece cada detalhe do Terras Alphaville Sergipe 3

LOTES A PARTIR DE 300M²

O Terras Alphaville Sergipe 3 foi projetado para que todos os dias você possa acordar e contar com diversas opções de lazer na porta de casa. Como levar os seus filhos para brincar ao ar livre, ir treinar na hora que quiser ou então ler um livro enquanto toma sol. E o melhor de tudo isso: com uma paisagem deslumbrante.

- Lazer para a família toda
- Horta exclusiva para moradores
- Área externa para jogos
- Redário
- Academia interna e externa





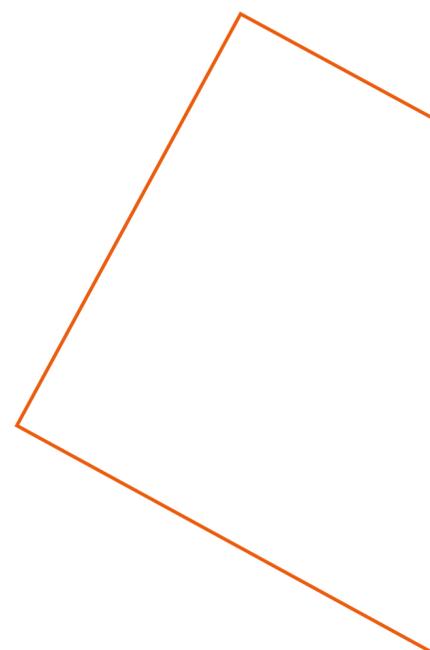
Você merece viver em um residencial comprometido com o meio ambiente

A sustentabilidade é um dos pilares do Grupo Alphaville. Nossos residenciais são desenvolvidos para proporcionar uma integração harmônica entre pessoas, animais e natureza. Por isso, o Terras Alphaville Sergipe 3 adotou determinadas medidas para preservar a vegetação e contribuir com um convívio mais sustentável.

- Mais de 66.000m² de áreas preservadas
- Iluminação das ruas com LED para consumir menos energia
- Captação de energia solar no bloco de apoio para gerar energia limpa
- Totem para recarga de carro elétrico no estacionamento do clube
- Reservatório de reaproveitamento de água para irrigação do clube
- Sistema de bicicletas compartilhadas

Durante a obra

- Programa de educação para a sustentabilidade
- Programa de capacitação para o mercado de trabalho
- Plano de enriquecimento da vegetação de restinga e manguezal
- Programa de comunicação social
- Programa de monitoramento ambiental
- Programa de educação ambiental
- PGRS - Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
- Recuperação de Áreas de Preservação Permanente dos canais externos (APP)





Segurança 24 horas? **Você merece**

Os residenciais do Grupo Alphaville contam com portaria monitorada 24h, plano de segurança desenvolvido em parceria com especialistas, controle de acesso informatizado, limite de velocidade nas vias e muitas outras medidas de proteção. É mais tranquilidade para você e segurança para todos.



Localização **privilegiada**

O Terras Alphaville Sergipe 3 está localizado em uma região com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Tudo isso para que você possa viver com mais praticidade, tranquilidade e qualidade de vida.

Centro de Barra dos Coqueiros	4 minutos
Universidade Tiradentes	15 minutos
Centro de Aracaju	19 minutos
Shopping Jardins	26 minutos
Aeroporto	32 minutos



Você merece viver com **mais de 15 itens de lazer**

O projeto do clube foi desenvolvido em parceria com o escritório RAS Arquitetura, que se preocupou em desenvolver ambientes de lazer que proporcionam uma conexão única com a natureza. Como é o caso da academia externa, da área externa para jogos, do redário e da horta. Além disso, o paisagismo foi projetado cuidadosamente para que você e a sua família possam aproveitar as áreas verdes de diversas formas.



Mapa do clube

- 1 - Estacionamento
- 2 - Totem para recarga de carro elétrico
- 3 - Bicicletas compartilhadas
- 4 - Salão de festas
- 5 - Churrasqueira integrada ao terraço
- 6 - Salão de jogos
- 7 - Academia
- 8 - Piscinas (adulto, raias semiolímpicas e infantil)
- 9 - Deck seco
- 10 - Deck coberto na piscina
- 11 - Redário
- 12 - Playground
- 13 - Quadra poliesportiva
- 14 - Churrasqueira próxima às quadras
- 15 - Quadra de beach tennis
- 16 - Horta
- 17 - Campo de futebol
- 18 - Quadra de tênis



Resgate histórico e cultural das tototós

A Fundação Alphaville

A Fundação Alphaville atua por todo o país em parceria com comunidades, setor público e empresas para desenvolver cidades mais justas e igualitárias. Ao longo desses anos de atuação, já somamos mais de 270 projetos implantados, que beneficiaram mais de 660 mil pessoas em todo o país. Entre esses projetos, está o Resgate Histórico e Cultural das Tototós do Rio Sergipe, que apoiou os canoieiros após a construção da ponte que reduziu a atuação da navegação como meio de transporte. Em parceria com o IPHAN, realizamos a revitalização das embarcações, ajudamos a resgatar a importância das tototós para a cultura e história local e investimos em capacitação. Aos poucos, a travessia pelo rio, de Aracaju até Barra dos Coqueiros, acabou se tornando uma atração turística e os canoieiros retomaram seu espaço para o desenvolvimento da economia tradicional da cidade.



Escritórios parceiros

- Projeto arquitetônico - RAS Arquitetura
- Paisagismo - Faisal Arquitetos Paisagistas
- Projeto urbanístico - Grupo Alphaville

Ficha técnica

Lotes: 601 unidades

Lote mínimo: 300m²

Lote máximo: 465m²

Áreas de lazer (sem lote do clube): mais de 26.000m²

Áreas verdes totais: mais de 100.000m²

Área do clube: mais de 16.000m²

Quantidade de praças: 8



Planta conceitual

Texto legal e
número de registro
no QRCode abaixo:





terrass**alphaville**
Sergipe 3

PISCINA
Perspectiva ilustrada

Realização:

alphaville

URBANISMO SUSTENTÁVEL PARA UMA VIDA MELHOR



grupoalphaville