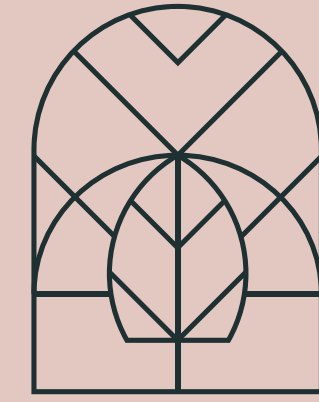




GARDEN
VILLAGE



GARDEN
VILLAGE

PRIMEIRO, DESCUBRA O
INEDITISMO DE UMA
NOVA REGIÃO CELI.



CENTRAL GARDEN

SEU CAMINHO
UM NOVO
DESTINO



 CENTRAL GARDEN

UM PROJETO COMPLETO QUE APRESENTA UMA PRAÇA COM MAIS DE 14 MIL m² QUE CHEGA PARA AMPLIAR O VERDE DA CIDADE.

“ É um pulmão dentro de Aracaju. Uma região arborizada e com conceitos semelhantes ao que é visto em West Palm Beach (FL) e no Bairro Celebration, em Orlando. ”



GUILHERME TAKEDA
Diretor na Takeda Design



PRAÇAS E PARQUES, STRIP MALL COM UM MIX DE SERVIÇOS E PRATICIDADE, ALÉM DE RESIDENCIAIS E PAISAGISMO INTEGRADO À VIDA URBANA.



SÃO MAIS DE 230 MIL m² DE UMA NOVA E EXCLUSIVA REGIÃO.

OUTROS DIFERENCIAIS:

- ÁRVORES ESCULTÓRICAS PROJETADAS POR ARTISTA LOCAL
- LANÇAMENTOS COM ARQUITETURA BIOFÍLICA
- CICLOVIA SOMBREADA E ILUMINADA
- CALÇADAS LARGAS (2,5m)
- ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA
- AMBIENTES PENSADOS PARA A PRÁTICA DE ATIVIDADES AO AR LIVRE

VOCÊ SABE QUE CHEGOU PRIMEIRO

**O Garden Village deseja
boas-vindas a todos os
seus planos para um novo e
exclusivo amanhã.**

No nosso residencial com 65 lotes,
mais de 53 mil m² pertencem ao
novo destino que vai valorizar
a sua vida.

Visão

O paisagismo presente em toda a extensão do Garden Village permitirá encontrar cores e formas singulares no dia a dia.

Olfato

Respire fundo para sentir o aroma das flores acalmar a sua vida e perfumar a sua casa.

Audição

Com a flora enriquecida e o fruto brotando na copa das árvores, o canto dos pássaros será mais uma atração do seu lar.

Paladar

Após uma breve caminhada pelo condomínio, você poderá colher frutas direto das árvores e apreciar todo o seu sabor.

Tato

Sinta a sombra te acompanhar e texturizar o seus dias com todas as curvas de um ambiente que valoriza a natureza.



“O paisagismo é a
única expressão
artística onde
podem estar
presentes todos os
sentidos do
ser humano.”

BENEDITO ABBUD
ARQUITETO E PAISAGISTA

ACESSO PRINCIPAL COM GUARITA COM VIDRO BLINDADO



A VIDA FICA MAIS BONITA ASSIM QUE VOCÊ CHEGA

REPES/STUDIO ILUSTRATIVA

ALAMEDA DE ACESSO



ÁREA DE LAZER EXTERNA





PISCINA



PISCINA INFANTIL





CHURRASQUEIRA GOURMET



AGUARDE BOAS EXPERIÊNCIAS

QUADRA DE TÊNIS



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

ÁREA DE JOGOS



ACESSO SALÃO DE FESTAS



ACESSO INDEPENDENTE PARA O SALÃO DE FESTAS

HALL CLUBE



SALÃO DE FESTAS



MODERNO E ACONCHEGANTE



ESPAÇO FITNESS



VISTA ESPAÇO FITNESS





PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

ESPAÇO COWORKING



SALA GAMER







ESPAÇO PET

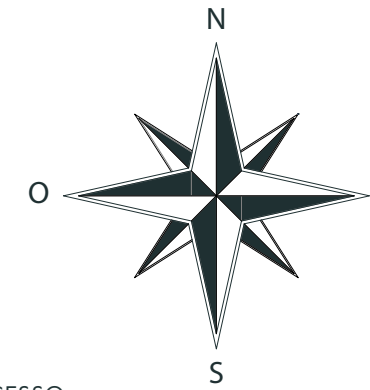


ENCONTRE

MAIS SENTIDOS

PARA MORAR AQUI

PENSADO PARA O BEM-ESTAR DO SEU PET



- 1 ALAMEDA DE ACESSO
- 2 VAGAS EXTERNAS PARA VISITANTES
- 3 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 4 SAÍDA DE VEÍCULOS
- 5 ACESSO PEDESTRES
- 6 GUARITA COM CLAUSURA, WC E ÁREA PARA CÂMERAS
- 7 ÁREA PARA FUNCIONÁRIOS (ZELADORIA, ADMINISTRAÇÃO E WC'S)
- 8 ÁREA RESTRITA PARA O CLUBE
- 9 VARANDAS COM BAR EXTERNO
- 10 CLUBE COM ACESSO PRINCIPAL, SALÃO DE FESTAS, LOUNGE, WC'S, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO COWORKING
- 11 SOLÁRIO PISCINA
- 12 PISCINA RAIA 25M COM CHÃO DE ESTRELAS
- 13 DECK MOLHADO
- 14 SPA NA ÁGUA
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 POOL HOUSE
- 17 ESTAR SOB PERGOLADO
- 18 CHURRASQUEIRA GOURMET COM WC'S
- 19 ÁREA PARA JOGOS
- 20 QUADRA DE TÊNIS
- 21 ESPAÇO KIDS
- 22 PLAYGROUND INFANTIL
- 23 VIAS DE ACESSO
- 24 LOTES RESIDENCIAIS
- 25 VAGAS INTERNAS PARA VISITANTES
- 26 QUADRA RECRATIVA
- 27 ESPAÇO PET
- 28 CRM
- 29 CASA DE LIXO ORGÂNICO, CASA DE LIXO INORGÂNICO E DML

É QUASE UM DIFERENCIAL POR METRO QUADRADO:

- Cerca de Segurança através de infravermelho
- Sistema de segurança com CFTV
- Portão Automático (acionado pela Guarita/Proprietário)
- Data de entrega garantida
- Climatização para o Salão de Festas, Espaço Fitness, Espaço Kids, Espaço Coworking, Sala Gamer e Spa Massagem
- Ótima localização, em frente à Praça do Central Garden
- Guarita com vidro blindado
- Infraestrutura para implantação de portaria remota

- Sistema de irrigação: reduz o volume de água necessário para esta função
- Lazer entregues equipados
- Instalação de tomadas USB na Área de Lazer
- Wi-fi na Área Comum
- Rede de Energia subterrânea
- Pool House na área da piscina
- Piscina com chão de estrelas
- Rede subterrânea de fibra ótica para voz e dados
- Gás natural encanado

SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns – Esse sistema possibilita um consumo de energia otimizado visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente
- Torneira com temporizador em áreas comuns – Um outro benefício implantado que também possibilita a economia em água, já que o uso da água nas torneiras é limitado
- Paisagismo Funcional – Esse projeto paisagístico foi realizado utilizando plantas adequadas a região, plantas mais resistentes ao clima e que atraem pássaros e borboletas para deixar o ambiente ainda mais agradável
- Coleta Seletiva de lixo, pilhas e baterias – Um método que otimiza o processo de destinação do lixo, reduzindo os impactos ambientais



CENTRAL GARDEN

APRESENTA

GARDEN VILLAGE



Celi
Solidez e Qualidade