



COSTA
do **MAR**

MAIS VIVER

CONSTRUINDO A *Felicidade*



Com mais de **36 anos de história**, a **JOTANUNES** se destaca no **Nordeste** como uma empresa inovadora na área da **construção civil**.

Cada **detalhe** é cuidadosamente pensado e executado para garantir o mais alto padrão de **qualidade** em todos os **empreendimentos** que entregamos, contribuindo para a realização do sonho da casa própria e da **felicidade** de diversas famílias.

Com foco na **tecnologia** e na **inovação**, acompanhamos as mudanças do mercado e oferecemos moradias projetadas para o **conforto** e **bem-estar** de nossos clientes.

SERGIPE - PERNAMBUCO - BAHIA

CONHEÇA A ALAMEDA RIOMAR, A CASA DO SEU FUTURO LAR!

Existe uma diferença entre viver na **Barra dos Coqueiros** e viver no **MELHOR da Barra dos Coqueiros**.
A diferença se chama, **ALAMEDA RIOMAR**.

Uma **região planejada da JOTANUNES** com toda facilidade e segurança que sua vida merece. Com infraestrutura completa, a **ALAMEDA RIOMAR**, será entregue equipada com pavimentação, iluminação, infraestrutura de água e esgoto, além de uma praça com muitas opções de lazer e academia ao ar livre.

Já se imagina morando em um lugar assim? Então aproveita, o **COSTA DO MAR**, será o **1º empreendimento da região!**

Viu aí? **Viver na Barra é bom**, mas viver na **nova área planejada da Jota** na Barra dos Coqueiros **é melhor ainda**.



PRAÇA PRINCIPAL



PARQUE INFANTIL



PERGOLADOS



FITNESS AO AR LIVRE



Essa barra
QUE É PAGAR 
aluguel 
acabando.



2 ELEVADORES

POR TORRE

ALAMEDA RIOMAR

REGIÃO PLANEJADA

LAZER COMPLETO

E EQUIPADO*



**BARRA DOS
COQUEIROS**
NA ALAMEDA RIOMAR



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA NOTURNA



LOCALIZAÇÃO



MORE NA NOVA ÁREA PLANEJADA DA JOTA! A ALAMEDA RIOMAR!

Tudo o que você merece num condomínio fechado, localizado em uma região planejada com estrutura que você nem imagina – a Alameda Riomar – No melhor da Barra dos Coqueiros. Cercado de comodidade, pertinho de tudo e a poucos minutos do centro de Aracaju.



Aponte a câmera
do seu celular para
ver a localização



PÓRTICO DE ACESSO

Para garantir mais segurança ao empreendimento, a guarita conta com clausura e dois acessos independentes de entrada e saída de carros.



CONFIRA UM
TOUR VIRTUAL
PELA ÁREA DE LAZER
DO COSTA DO MAR

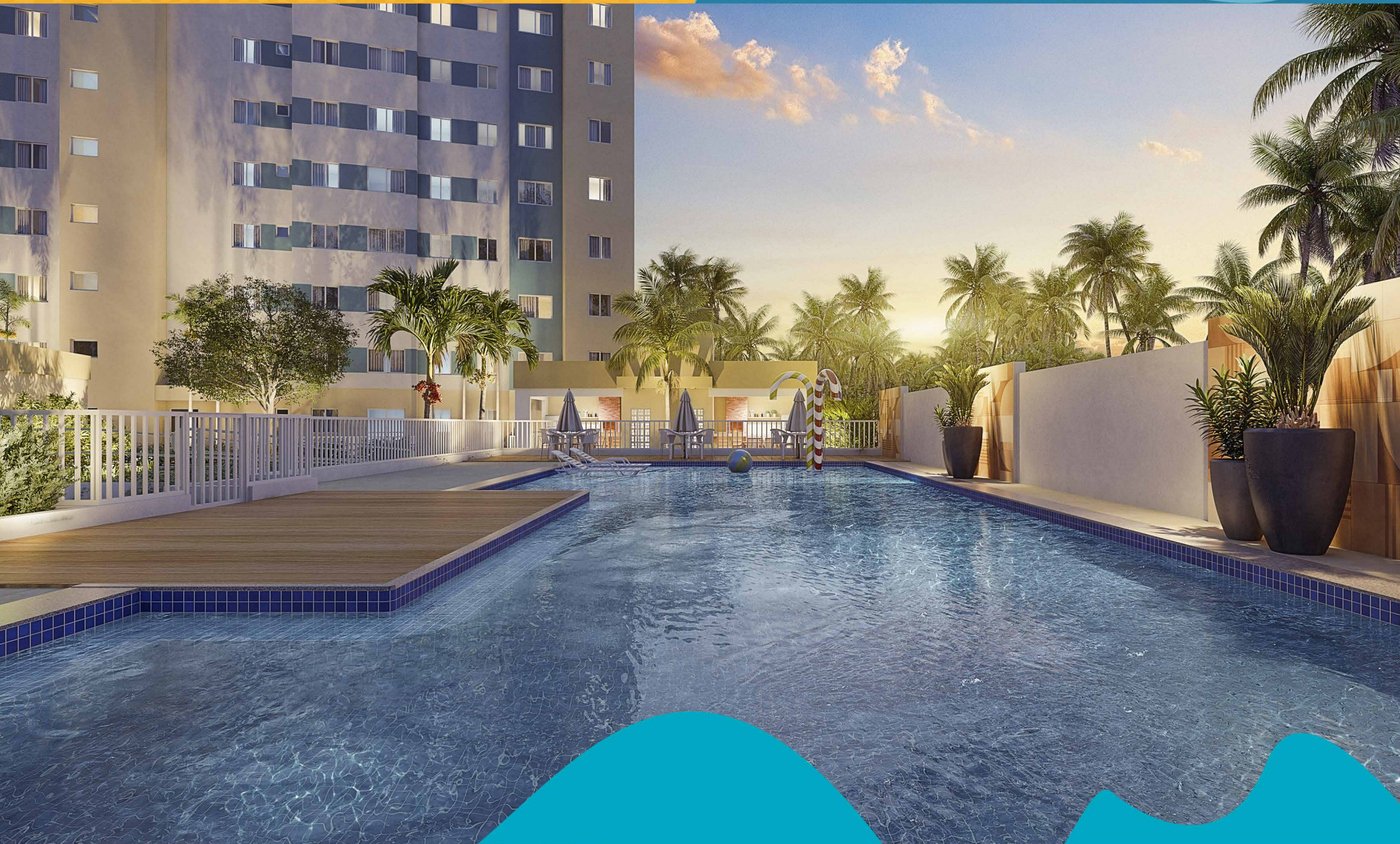


VISTA AÉREA DA ÁREA DE LAZER

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA



*ENTREGUE EQUIPADO



2 ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRA



*ENTREGUE EQUIPADO



SALÃO DE FESTAS COM APOIO E COPA

*ENTREGUE EQUIPADO

ACADEMIA



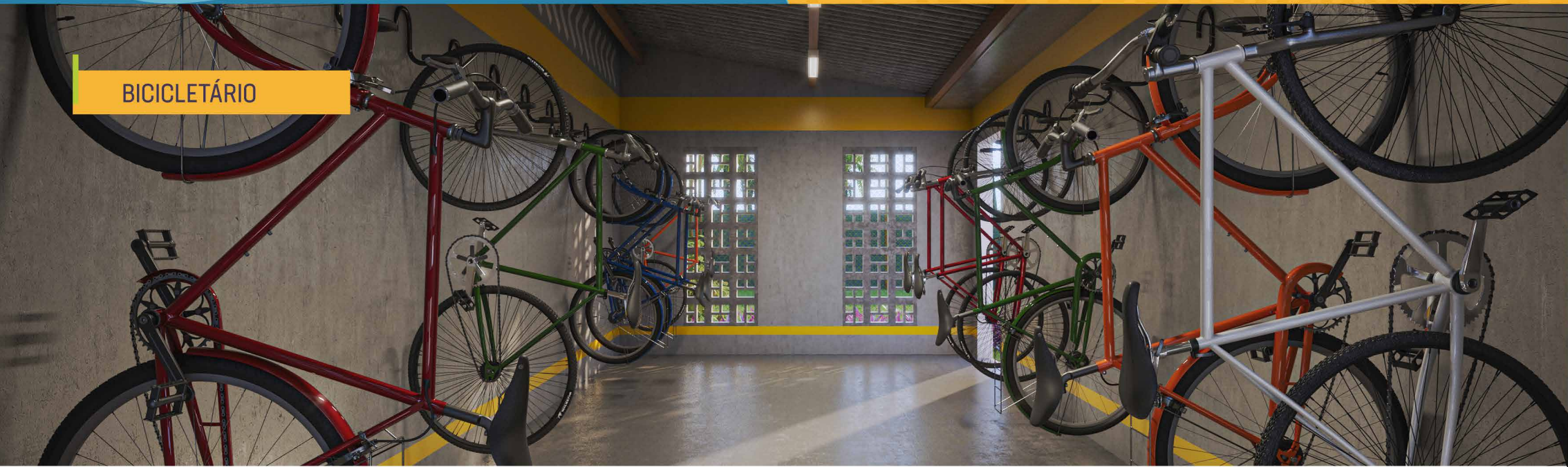
*ENTREGUE EQUIPADO



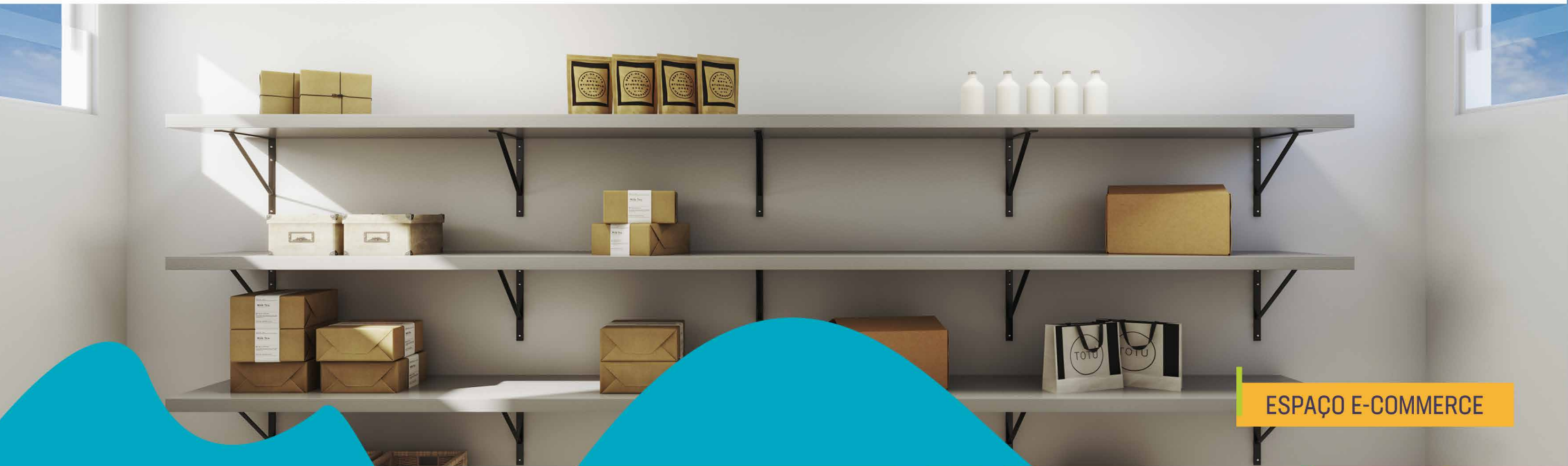
FITNESS AO AR LIVRE

*ENTREGUE EQUIPADO

BICICLETÁRIO



ESPAÇO E-COMMERCE



*ENTREGUE EQUIPADO



SALÃO DE JOGOS

*ENTREGUE EQUIPADO

PARQUE INFANTIL



*ENTREGUE EQUIPADO



ESPAÇO KIDS

*ENTREGUE EQUIPADO

CAMPINHO



*ENTREGUE EQUIPADO



BEACH TENNIS

*ENTREGUE EQUIPADO

PET PARK





HORTA

*ENTREGUE EQUIPADO

GIARDINO COM SUPER JARDIM DE ATÉ 25,52M²*





PIA EM GRANITO COM CUBA INOX NA COZINHA



SALA DE ESTAR/JANTAR

QUARTO SOLTEIRO

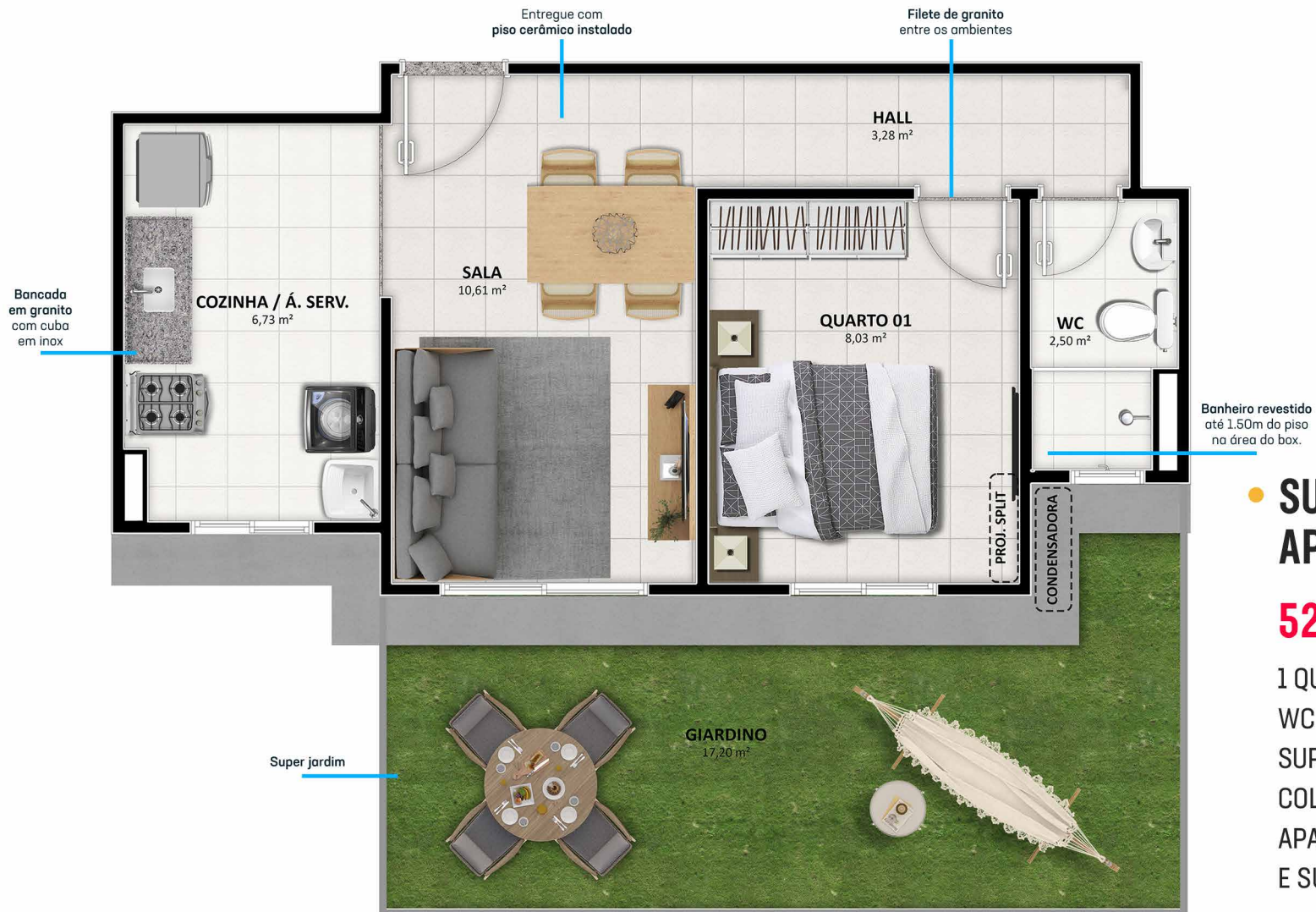




QUARTO CASAL



PREDISPOSIÇÃO PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT



- **SUPER JARDIM 03:
APTO. COLUNA 07**

52,51M² DE ÁREA PRIVATIVA

1 QUARTO, SALA DE ESTAR E JANTAR, HALL,
WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,
SUPER JARDIM.

COLUNA 06 E 07 APENAS TÉRREO.
APARTAMENTOS COM 35,31M²
E SUPER JARDIM COM 17,20M²



● **TIPO 01:**
101-1001 TIPO

44,83M² DE ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR,
HALL, WC SOCIAL, COZINHA,
ÁREA DE SERVIÇO.
COLUNAS 01, 04, 05 E 08
1º AO 10º PAVIMENTO



- **SUPER JARDIM 01:
APTO. COLUNA 01**
53,80M² DE ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR,
HALL, WC SOCIAL, COZINHA,
ÁREA DE SERVIÇO, SUPER JARDIM.
COLUNAS 01, 04, 05 E 08
APENAS TÉRREOS.
APARTAMENTO COM 44,83M²
E SUPER JARDIM COM 8,97M²



- **SUPER JARDIM 02:
APTO. COLUNA 02**
69,97M² DE ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR,
HALL, WC SOCIAL, COZINHA,
ÁREA DE SERVIÇO, SUPER JARDIM.
COLUNAS 02 E 03 APENAS TÉRREOS.
APARTAMENTOS COM 44,45M²
E SUPER JARDIM COM 25,52M²;

● **TIPO 02: 102-1002 TIPO**
44,45M² DE ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, HALL,
WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO.

COLUNAS 02, 03, 06 E 07.

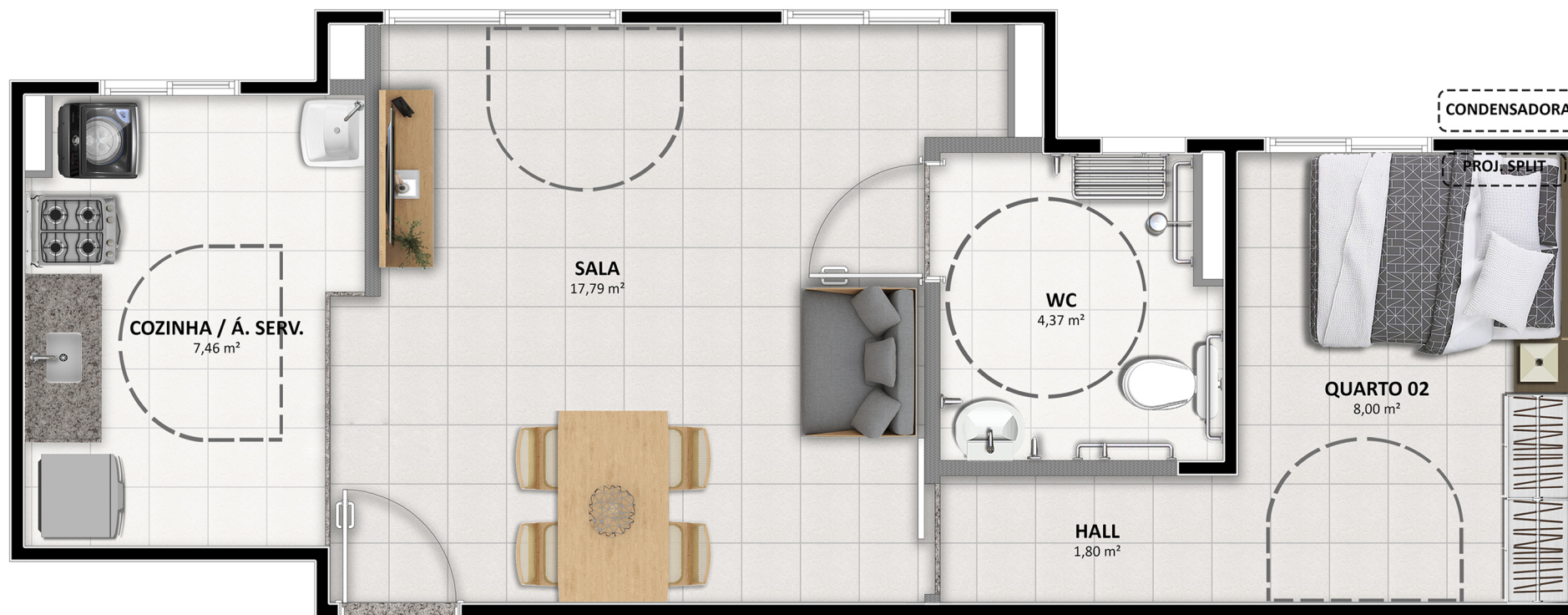
1º AO 10º PAVIMENTO:

APARTAMENTOS COM 44,45M²



● **PCD**
44,45M² DE ÁREA PRIVATIVA

1 QUARTO, SALA DE ESTAR E JANTAR, HALL
WC SOCIAL ADAPTADO , COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO.
COLUNAS 02, 03, 06 E 07 -11º PAVIMENTO



► FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Projetada, acesso pela Av. Governador Marcelo Déda (antiga Rua C), S/N, Bairro Costa Paradiso – Barra dos Coqueiros/SE.

QUANTIDADE DE UNIDADES: 288

QUANTIDADE DE ANDARES: Térreo + 11 Pavimentos

UNIDADES POR ANDAR: 8 unidades por andar

ELEVADORES: 2 elevadores por torre

ACABAMENTO DA FACHADA: Textura

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: Apartamentos com 1 ou 2 quartos, sala de estar e jantar, hall, WC social, cozinha, área de serviço. Unidades do Térreo com Super Jardim

VAGAS DE GARAGEM: 288 vagas privativas, 1 para cada unidade habitacional | 34 vagas visitantes (5 internas e 29 externas) | 15 vagas para motos

GÁS: GLP

ÁGUA: INDIVIDUALIZADA

AR CONDICIONADO: Infraestrutura para Split High Wall em 01 (um) quarto, sem tubulação frigorígena.

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

- Administração;
- DML (Serviço);
- Vestiário e WC para funcionários;
- Casa de Gás;
- Casa de Lixo;
- Abrigo para Gerador;
- Casa de Bombas das Piscinas;
- Salas de Medição

DIFERENCIAIS

2 elevadores por torre;

Localizado na Alameda Riomar, endereço planejado pela Jotanunes;

Unidades do térreo com Super Jardim;

Área de lazer com mais de 15 itens entregues equipados;

Infraestrutura para Split no quarto casal;

Pias de granito com cuba de inox na cozinha;

Depósito E-commerce;

2 Ambientes separados de espaço Gourmet com Churrasqueira

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA FAZER SUA RESERVA

Identidade e CPF dos titulares (legível);

Comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);

Comprovantes de residência do mês atual no do titular;

Comprovantes de renda: 3 últimos contracheques;

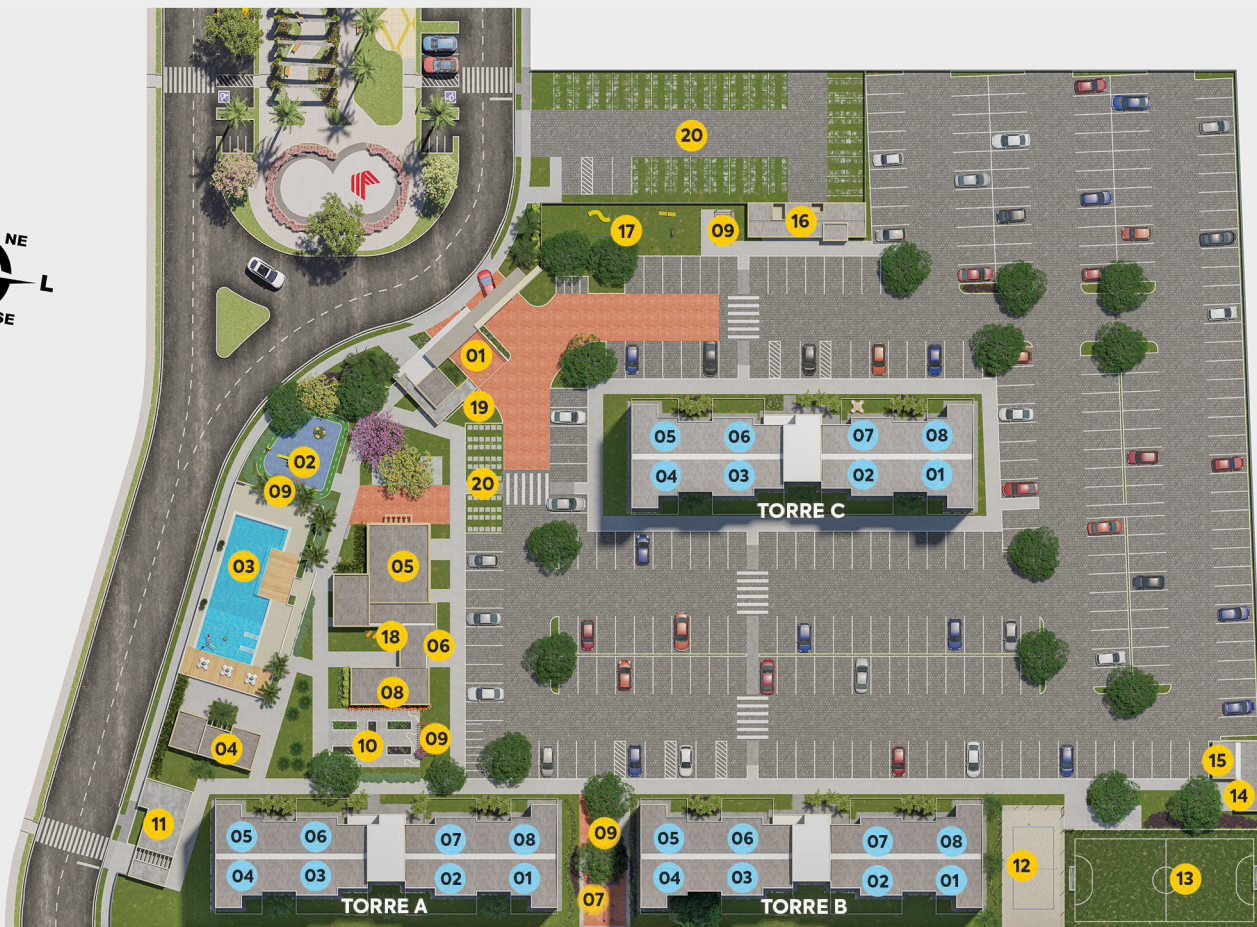
Declaração do imposto de renda (se declarar);

Cópia completa da carteira de trabalho;

Extrato do FGTS;

**PROCURE UM DE NOSSOS CORRETORES E
DESCUBRA COMO É FÁCIL COMPRAR
O SEU APÊ!**

▶ IMPLANTAÇÃO



- 01. PÓRTICO DE ACESSO
- 02. PARQUE INFANTIL
- 03. PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA
- 04. ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA (2 AMBIENTES)
- 05. SALÃO DE FESTAS COM APOIO E COPA
- 06. SALÃO DE JOGOS
- 07. FITNESS AO AR LIVRE
- 08. ACADEMIA
- 09. PERGOLADOS
- 10. HORTA
- 11. CASA DE GÁS E LIXO
- 12. BEACH TENNIS
- 13. CAMPINHO
- 14. BICICLETÁRIO
- 15. GERADOR
- 16. ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA
- 17. PET PARK
- 18. ESPAÇO KIDS
- 19. ESPAÇO E-COMMERCE
- 20. VAGAS PARA VISITANTES



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Jotanutnes

CONSTRUTORA

JOTANUNES.COM



[/JOTANUNESCONSTRUTORA](https://www.youtube.com/JOTANUNESCONSTRUTORA)



Alvará de Construção 659/2022, emitido em 20 de dezembro de 2022, pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros. Empreendimento imobiliário "COSTA DO MAR MAIS VIVER", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme Registro de Incorporação Imobiliária averbada na matrícula 14797, no Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanutnes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.