

**alphaville**   
Aracaju



A arte de  
*viver assim*

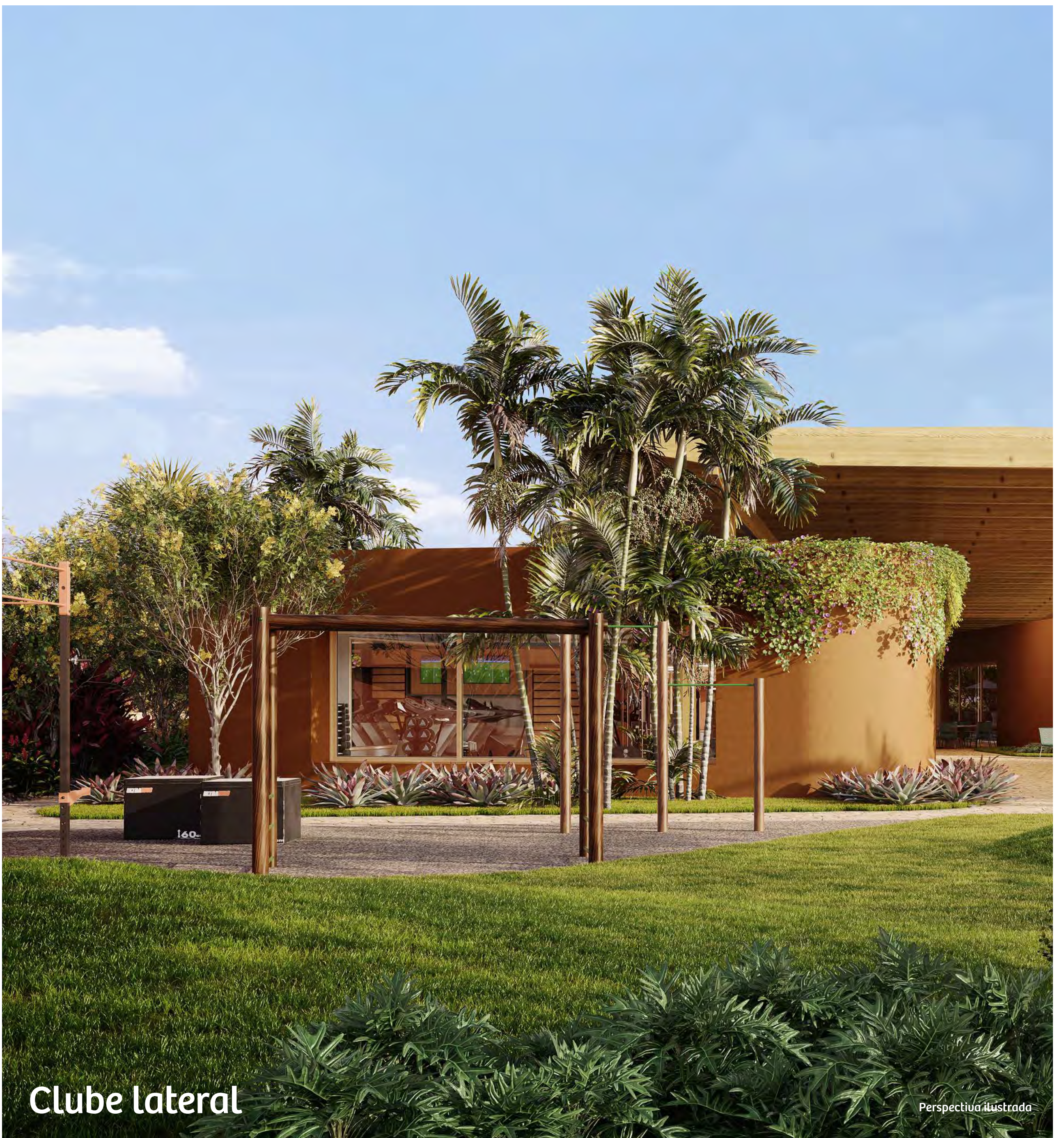
Acreditamos que a arquitetura nasce do lugar.  
É ele quem nos diz o que quer ser. E, aqui, por todos  
os lados aonde você for, vai perceber um novo  
modo de viver construído a partir da mais  
pura inspiração.





## **Criamos novas formas** *de viver*

A Alphaville é sinônimo de excelência em oferecer qualidade de vida de verdade. Em quase 50 anos de história e mais de 130 empreendimentos ao redor do Brasil, ela mudou a forma de viver de milhares de pessoas. Com uma visão inovadora de projeto urbanístico, foco na integração, nas raízes do lugar, na sustentabilidade e na qualidade construtiva, nossos residenciais trazem o que há de melhor em segurança, lazer e bem-estar.



Clube lateral

Perspectiva ilustrada

*Cada detalhe importa.*

O padrão Alphaville de viver é visto em cada item do projeto, cada escolha de acabamento, cada ambiente, desde a portaria até o clube, tudo isso para que todos possam viver como sempre sonharam.

E, agora, a nova experiência é ainda mais incomparável. É como ter a sua própria galeria particular ou um pincel em movimento capaz de criar uma nova rotina todos os dias.

A segurança é garantida, existe senso de comunidade entre os moradores e respeito pelo próximo, pelo meio ambiente e por tudo aquilo que preserva as belezas do lugar.





Clube hall

Perspectiva ilustrada

## Uma obra de arte para chamar *de lar*

O novo lançamento da maior urbanizadora do Brasil foi desenvolvido por arquitetos e paisagistas renomados. Cada ambiente foi pensado para proporcionar uma conexão única com a natureza e uma experiência de lazer incomparável. Você descobre uma nova forma de se expressar todos os dias, já que morar em uma obra de arte é assim.

- **Lotes amplos a partir de 435m<sup>2</sup>**
- **Localização privilegiada**
- **Conexão única com a natureza**
- **Salão de festas com mais de 200m<sup>2</sup>**
- **Parquinho com brinquedo aquático**



**Clube hall**



Piscina

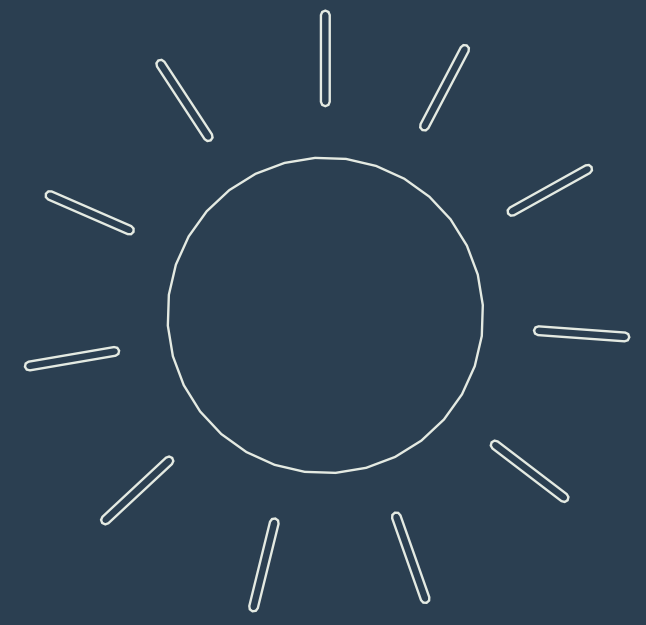
Perspectiva ilustrada

Harmônico em todos os  
*os aspectos*



Cuidamos da natureza por todas as  
*perspectivas*





- Captação de energia solar para gerar energia limpa
- Totem para recarga de carro elétrico no estacionamento do clube
- Reaproveitamento de água para irrigação do clube
- Sistema de bicicletas compartilhadas

E, ao longo da fase de instalação do empreendimento, serão executados os seguintes programas ambientais:

- Monitoramento da qualidade atmosférica
- Acompanhamento da supressão de vegetação
- Gerenciamento de resíduos da construção civil
- Monitoramento de ruídos
- Afugentamento e resgate da fauna terrestre
- Prevenção, controle e acompanhamento de processos erosivos
- Educação ambiental para trabalhadores da obra



Um lugar inspirador



Entrada do clube

Perspectiva Ilustrada



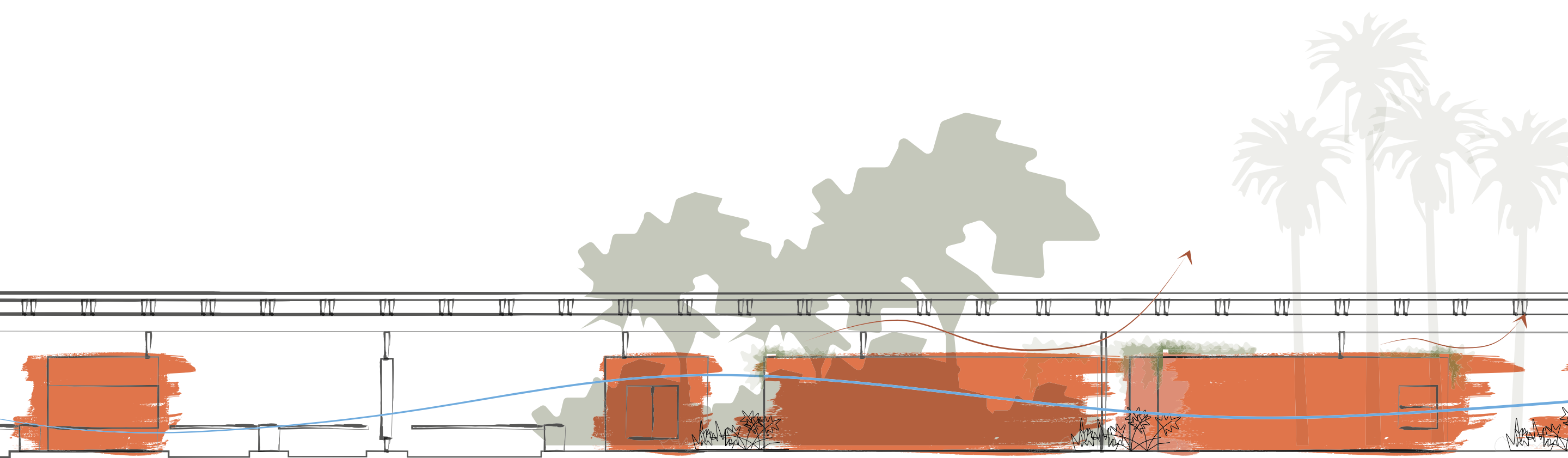
**A segurança que é concreta  
*e não abstrata***

Aqui seus filhos podem brincar ao ar livre com tranquilidade. Os residenciais do Grupo Alphaville contam com portaria monitorada 24h, plano de segurança desenvolvido em parceria com

especialistas, controle de acesso informatizado,  
limite de velocidade nas vias e muitas outras  
medidas de proteção. O bem viver só fica  
completo quando todo mundo se sente protegido.



# Pura arte, puro lar



No desenvolvimento do clube, priorizamos o uso de materiais de baixo impacto e a implementação de estratégias ambientais e arquitetônicas para aprimorar o conforto térmico nas edificações.

Espelhos d'água e a cobertura em madeira solta dos blocos proporcionam uma ventilação natural, perfeita para apreciar aquele frescor agradável nos dias quentes.

## A harmonia de escolher os *parceiros certos*



### *Felipe Reichmann*

A Felipe Reichmann Paisagismo, com mais de 20 anos de experiência, é especializada em consultorias técnicas e projetos paisagísticos para residências, condomínios, loteamentos, clubes e parques. Felipe Reichmann, engenheiro florestal formado pela UFPR e ex-colaborador de Roberto Burle Marx, lidera a empresa. Com uma equipe versátil e multidisciplinar composta por arquitetos, engenheiros florestais e designers, a empresa atende clientes em todo o Brasil e Angola. Sua metodologia de planejamento estratégico prioriza a qualidade estética dos projetos, garantindo uma identidade única a cada empreendimento, além de atender a normas técnicas, ergonomia e segurança.



## *Tria Arquitetura*

O Tria Arquitetura tem 10 anos de experiência em arquitetura e interiores de alto padrão, abrangendo residências, espaços comerciais e corporativos, priorizando relacionamentos de qualidade, planejamento detalhado e execução precisa. Com um portfólio de mais de 120 projetos e reconhecimento tanto nacional quanto internacional, seus projetos são atemporais e autênticos, unindo estética, expertise de mercado e eficiência de recursos. Sob a liderança de Marina Cardoso de Almeida, arquiteta formada pelo Mackenzie e com atuação em vários países, o escritório utiliza uma metodologia que enfatiza a escuta e o diálogo aberto para criar soluções originais e duradouras que atendem ao propósito e satisfação do cliente.





## Arquitetura Nacional

Fundada em 2010 com a ideia de equilibrar a tradição da arquitetura brasileira com a inovação, a Arquitetura Nacional entrega projetos atemporais e vanguardistas. Valorizando a atenção aos detalhes, independentemente do tamanho do projeto, o escritório conta com uma equipe apaixonada que interpreta as necessidades dos clientes para criar ideias com forte conceito e valor agregado. A utilização de tecnologias modernas garante qualidade e agilidade em todas as etapas do projeto, promovendo a integração da equipe de arquitetos em todo o Brasil.

**Sócios-Fundadores da Arquitetura Nacional**

Foto: divulgação



*É belo, é sustentável*

O Alphaville Aracaju possui um design que incorpora elementos naturais ao ambiente construído, sendo os principais o plantio de espécies nativas para preservar a biodiversidade e a implantação de infraestrutura verde, como as biovaletas.

**Mas, afinal, o que é**

*Design biofílico*

Uma estratégia de design que incorpora elementos naturais no ambiente construído. Como, por exemplo, o plantio de espécies nativas da região no tratamento paisagístico. Isso ajuda a reduzir o impacto e a equilibrar a biodiversidade.

Também é feita a implantação de elementos de infraestrutura verde, como as biovaletas que unem necessidades de infraestrutura ao desempenho ambiental e paisagístico. As biovaletas são grandes jardins alagáveis desenhados em substituição à infraestrutura convencional, com o objetivo de acumular águas pluviais e reduzir seu tempo de escoamento. Além disso, também desempenham serviços ecossistêmicos, como a percolação das águas que favorecem sua filtragem e recarga dos aquíferos, e a evapotranspiração, que contribui para a manutenção do ciclo da água e regulação do clima. E, para complementar ainda mais, as biovaletas têm ainda função estética, pois, ao serem distribuídas pelo empreendimento, são incorporadas ao paisagismo, criando visuais agradáveis e estimulando o bem-estar.

Como um pincel em movimento,  
*você cria uma nova rotina*



Quadra de areia

Perspectiva ilustrada



Centro

Av. Barão de Maruim

Praia da Costa

Atalaia Nova

Rio Mar Shopping

Av. Pres. Tancredo Neves

Av. Beira Mar

Av. Delmiro Gouveia

Av. Ministro Gerardo Barreto Sobral

Aeroporto

Av. Santos Dumont

Praia de Atalaia

Alphaville Aracaju

Rod. dos Naufragos

Atalaia

Passarela do Caranquejo

Praia de Aruana

Shopping Praia Sul

Av. Inácio Barbosa

Orla do Por do Sol

Praia do Mosqueiro



**A localização é uma pintura:**

*privilegiada de verde*

O empreendimento fica localizado na zona de expansão e possui fácil acesso aos principais pontos da região para que você possa viver como sempre sonhou, com praticidade, tranquilidade e qualidade de vida.

<b>Praia do Mosqueiro .....</b>	<b>7 minutos</b>
<b>Aeroporto .....</b>	<b>8 minutos</b>
<b>Praia de Aruana .....</b>	<b>11 minutos</b>
<b>Atalaia .....</b>	<b>17 minutos</b>
<b>RioMar Shopping .....</b>	<b>27 minutos</b>
<b>Centro de Aracaju .....</b>	<b>39 minutos</b>



Salão de festas

Perspectiva Ilustrada

Sua galeria de arte  
*particular*

Imaginação que  
*ganha vida*







Churrasqueira

Perspectiva ilustrada

No campo da expressão, a arte  
*floresce dia após dia*



Play aquático

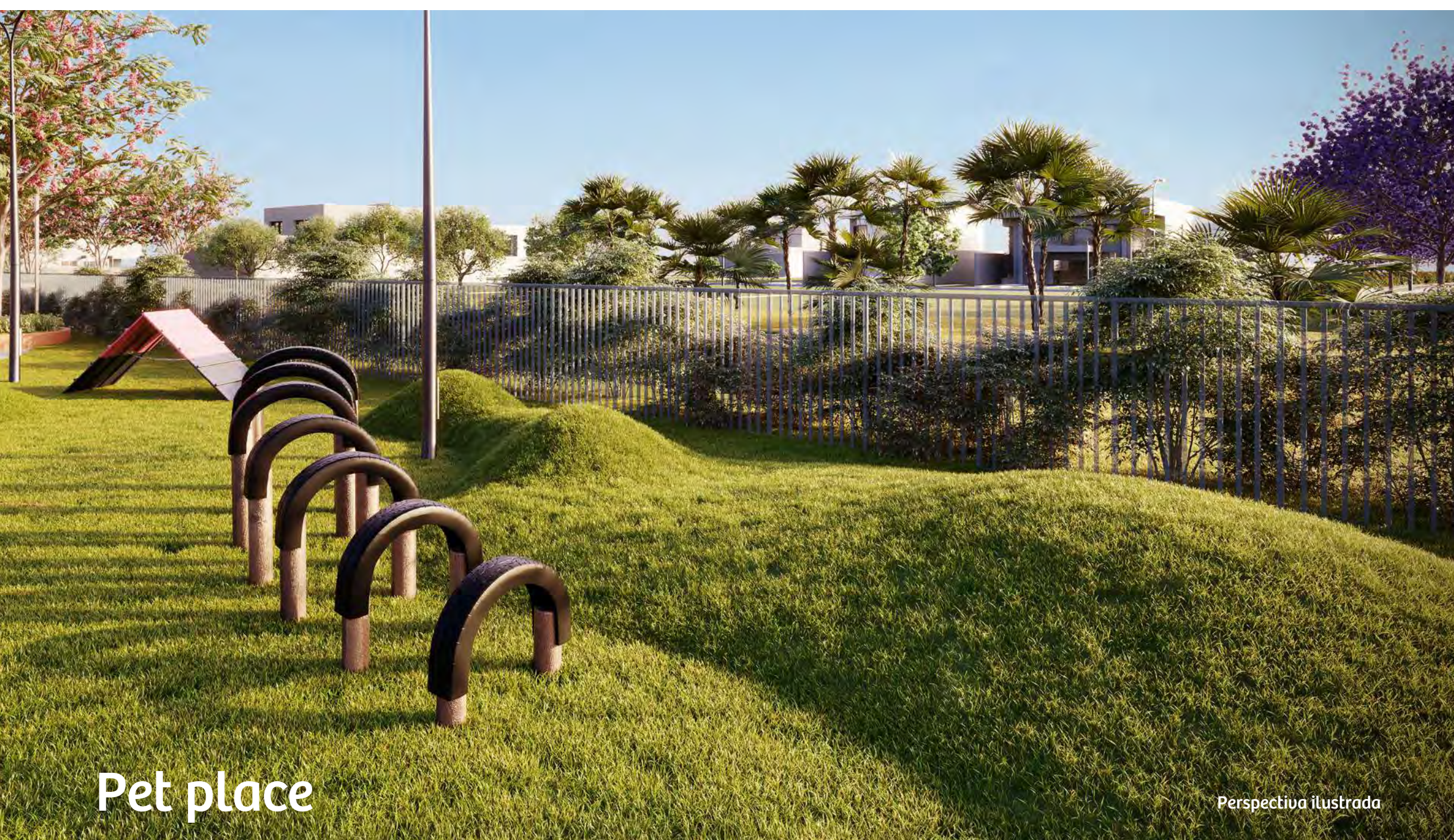
Perspectiva ilustrada

Criatividade por  
*todos os cantos*



Parquinho

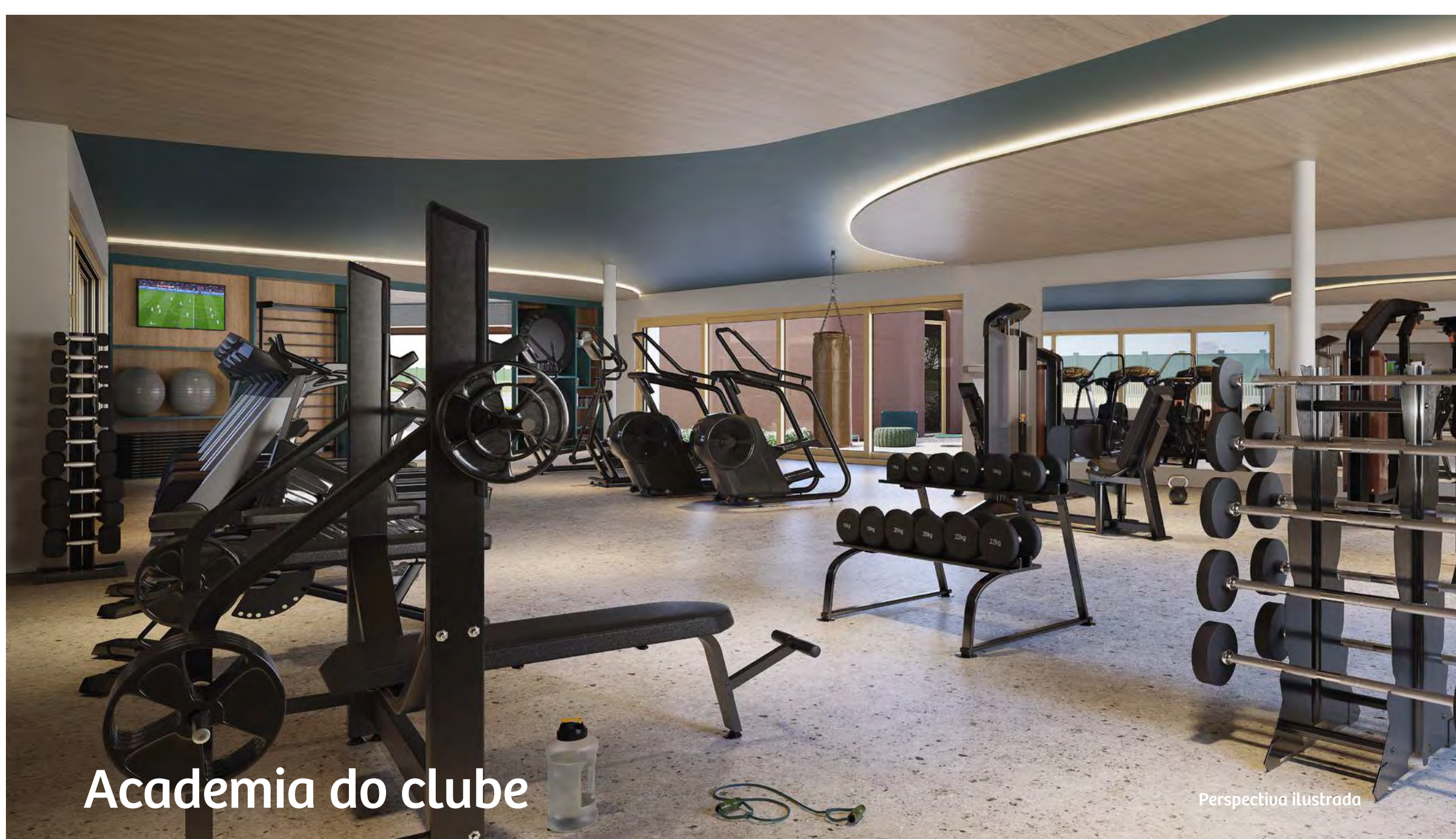
Perspectiva ilustrada



Pet place

Perspectiva ilustrada

Expresse-se  
*como quiser*

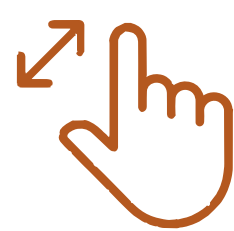


Academia do clube

Perspectiva ilustrada

# Diversas opções *de lazer*

A união de todas as perfeições juntas. É perfeito para a família, para a relação com a natureza e para o desejo de viver em um ambiente tranquilo e saudável.



**1 - Portaria**

**2 - Salão de festas**

**3 - Brinquedoteca**

**4 - Salão de jogos**

**5 - Academia**

**6 - Academia externa**

**7 - Bar**

**8 - Churrasqueira**

**9 - Parquinho**

**10 - Piscina adulto**

**11 - Piscina infantil**

**12 - Quadra poliesportiva**

**13 - Campo de futebol**

**14 - Quadra de tênis**

**15 - Quadra de areia**

**16 - Bicicletário**

**17 - Espaço Delivery**

**18 - Totens para recarga de carro elétrico**



### **Ficha técnica**

Quantidade de lotes residenciais: 346

Lote mínimo: 435m<sup>2</sup>

Lote médio: 450m<sup>2</sup>

Lote máximo: 650m<sup>2</sup>

Área total de lazer (sem lote do clube): 5.386,59m<sup>2</sup>

Área total do clube e apoio: 9.263,44m<sup>2</sup>

Áreas verdes totais: 54.529,84m<sup>2</sup>

### **Praças**

Quantidade de praças: 3 praças

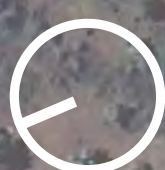
e 1 parque linear no canal de drenagem

### **Escritórios parceiros**

Arquitetura: Arquitetura Nacional

Interiores: Tria Arquitetura

Paisagismo: Felipe Reichmann Paisagismo



**1 - Praça de atividades**

**3 - Praça de estar**

**5 - Clube**

**2 - Parque linear**

**4 - Praça do playground**

**Clique aqui e confira o  
texto legal**

Realização:

alphaville

URBANISMO SUSTENTÁVEL PARA UMA VIDA MELHOR



@grupoalphaville