

at Weston - a County match - about three
minutes. I have decided not to
run up Hill then. I hope to run
up tomorrow. If possible, I'll go
the six times back - if not, I'll go
planned after the match to come to
Ashted Hill tomorrow. It is just
possible I will see you with
me, but not certain. I shall
I shall see you at 2-19 - if he should be at the
Haber house go to the hotel
together. We are weak here
Yours of Weston happens to be very
strong. I shall be paid for
shall get to bed.

POESIA

Aunt Florence

at Weston - a County match - about three
minutes. I have decided not to
run up Hill then. I hope to run
up tomorrow. If possible, I'll go
the six times back - if not, I'll go
planned after the match to come to
Ashted Hill tomorrow. It is just
possible I will see you with
me, but not certain. I shall
I shall see you at 2-19 - if he should be at the
Haber house go to the hotel
together. We are weak here
Yours of Weston happens to be very
strong. I shall be paid for
shall get to bed.

POESIA

Art Home

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



VARANDA GOURMET



PRÉ-DISPOSIÇÃO
PARA WI-FI DAS ÁREAS
COMUNS E HALL DOS
APARTAMENTOS*



TOMADAS USB
NOS APARTAMENTOS
E ÁREAS DE LAZER*



ENERGIA SOLAR
PARA ÁREAS COMUNS*



PRÉ-DISPOSIÇÃO
PARA PORTARIA
REMOTA*



DELIVERY BOX
UM AMBIENTE PARA
VOCÊ RECEBER SEU PEDIDO
SEM CONTATO COM O
ENTREGADOR



VARANDA GOURMET
INTEGRADA A COZINHA



2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE

*CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.

LOCALIZAÇÃO





FACHADA





GUARITA DE ACESSO

COM PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA PORTARIA REMOTA*







PISCINA COM DECK E PRAINHA





PISCINA

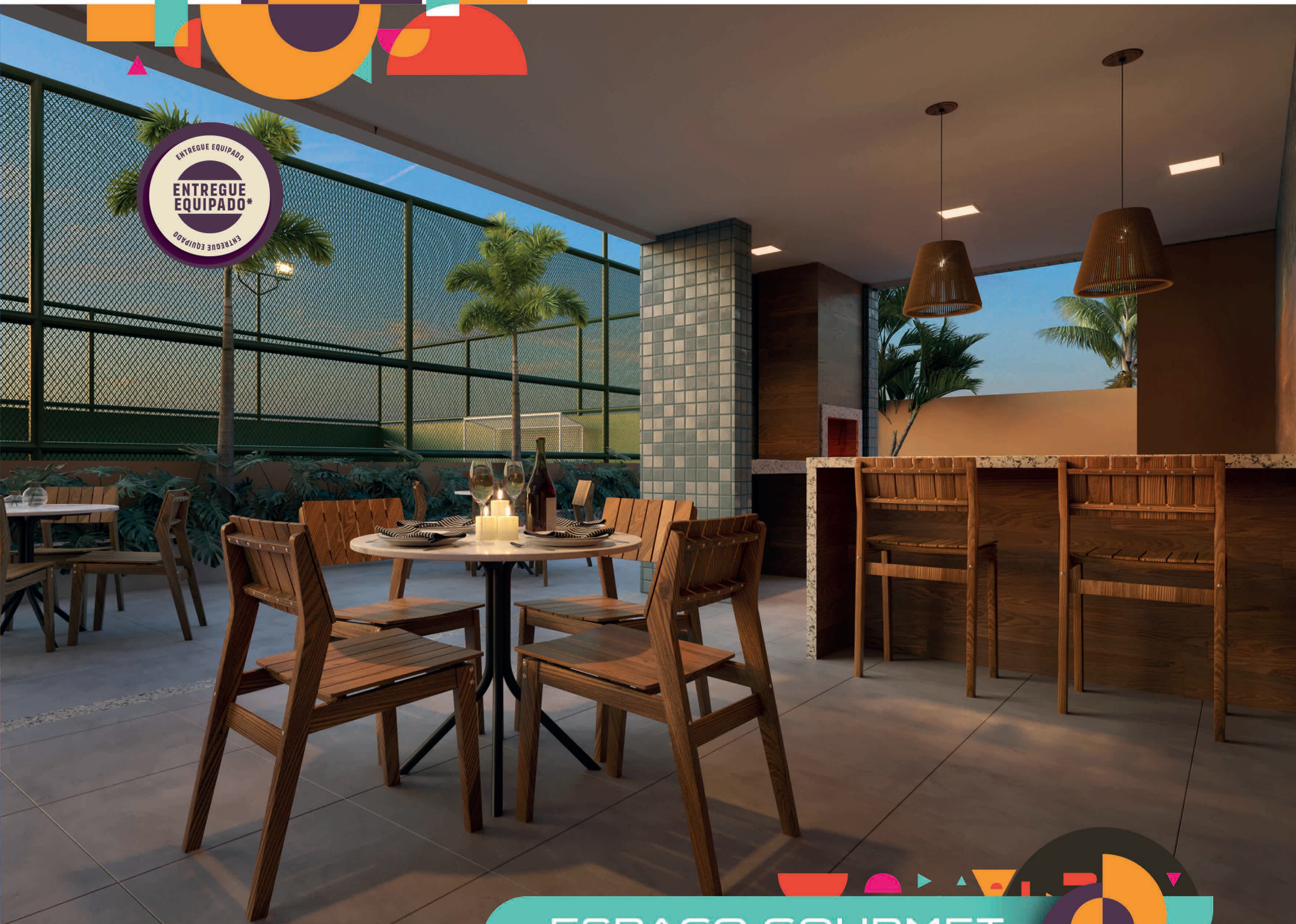
ADULTO E INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE EQUIPADO*

ENTREGUE EQUIPADO





ESPAÇO GOURMET

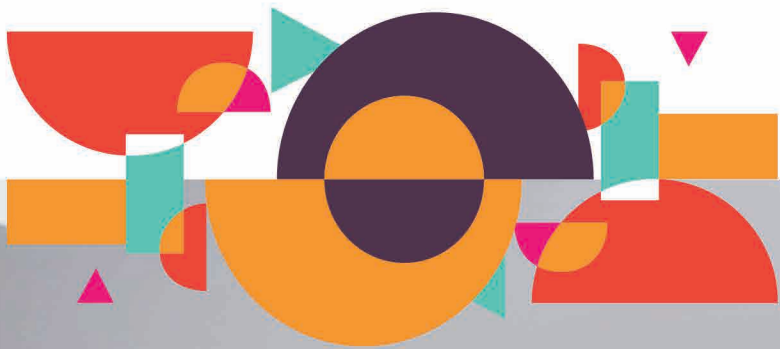




SUNSET LOUNGE

ENTREGUE EQUIPADO
ENTREGUE EQUIPADO*
ENTREGUE EQUIPADO





SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE JOGOS

ENTREGUE EQUIPADO
ENTREGUE EQUIPADO*
ENTREGUE EQUIPADO

GOOD VIBES

OOE





ESPAÇO GAME







FITNESS CENTER



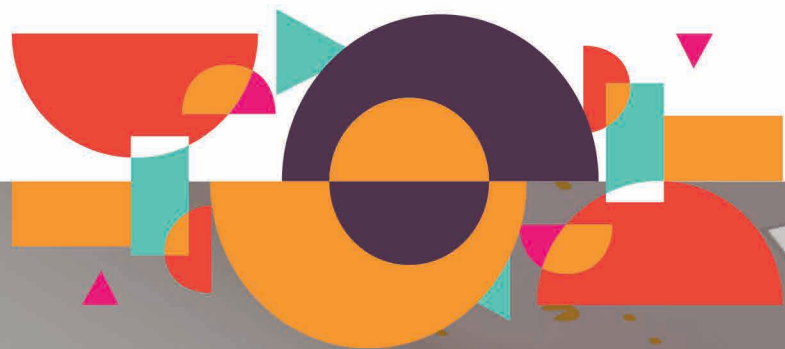
ESPAÇO PARA ESPORTES

ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE EQUIPADO*

ENTREGUE EQUIPADO





ESPAÇO KIDS

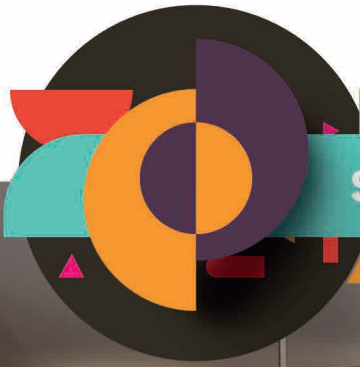






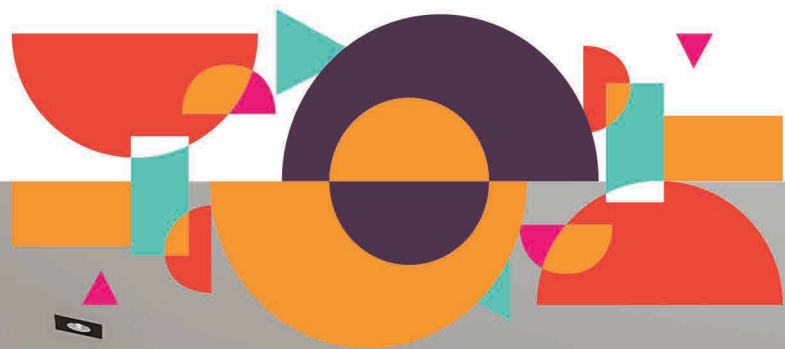
PISTA DE VELOTROL





SALA DE ESTAR / JANTAR





*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (COLUNA 1 E 5)



SALA DE ESTAR / JANTAR





VARANDA GOURMET COM COZINHA INTEGRADA

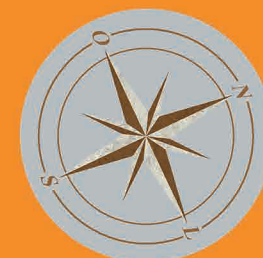


*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (COLUNA 2,3,6 E 7)



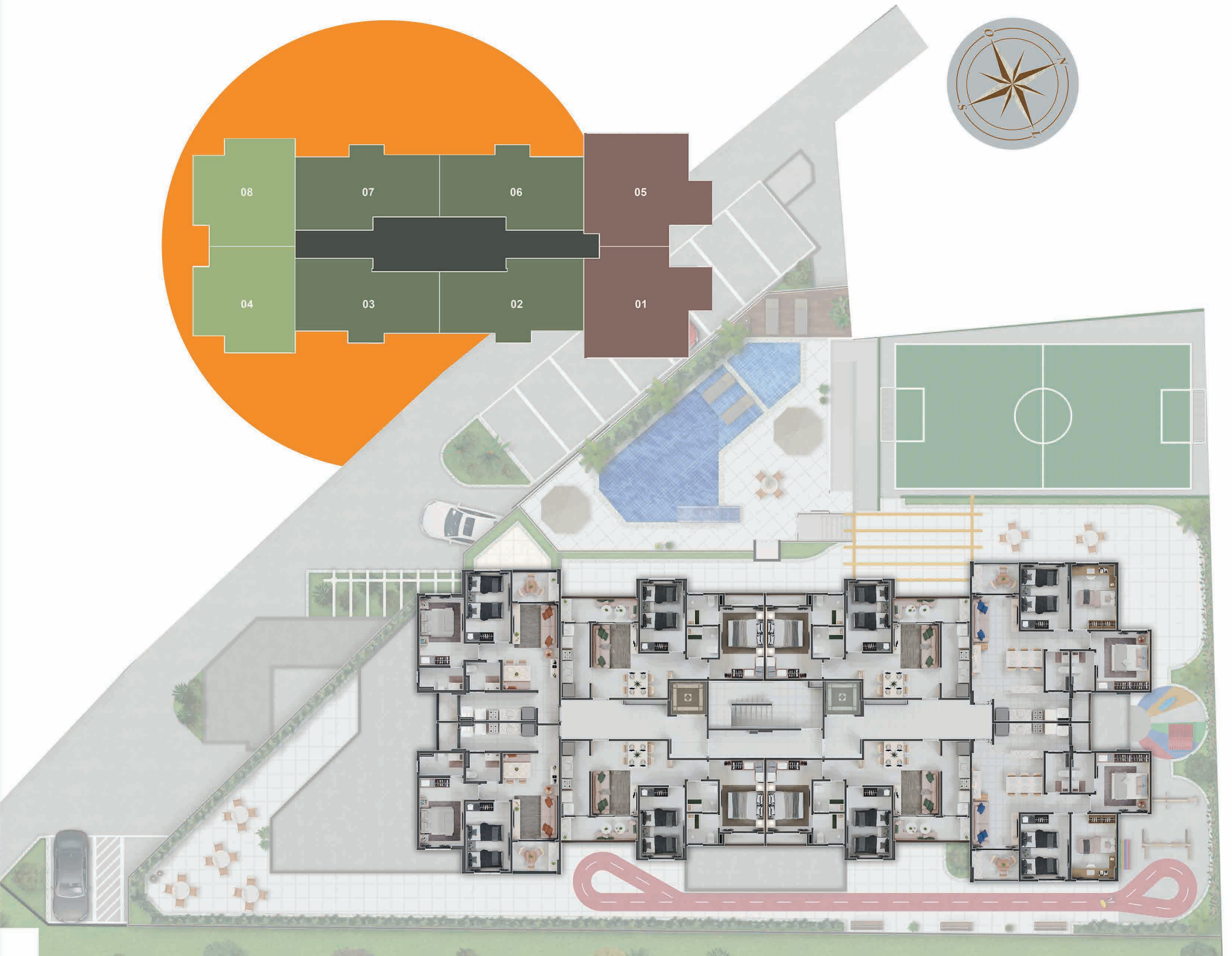
IMPLANTAÇÃO

- 1 Sunset Lounge
- 2 Salão de Festas
- 3 Salão de Jogos
- 4 Espaço Game
- 5 Fitness Center
- 6 Coworking
- 7 Espaço Kids
- 8 Espaço Gourmet
- 9 Parque Infantil
- 10 Play Baby
- 11 Espaço para Esportes
- 12 Piscina Adulto e Infantil
- 13 Pista de Velotrol





MAPEAMENTO DE COLUNA



3/4 SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET,
WC SOCIAL, COZINHA
AMERICANA, SERVIÇO.

72,68M²



COLUNA 1 E 5

2/4 SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA, WC SOCIAL,
COZINHA, SERVIÇO.

61,33M²



COLUNA 2



2/4 SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.

59,94M²



COLUNA 4



COLUNA 3



61,33M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**

61,24M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**



COLUNA 6



COLUNA 7



61,24M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**



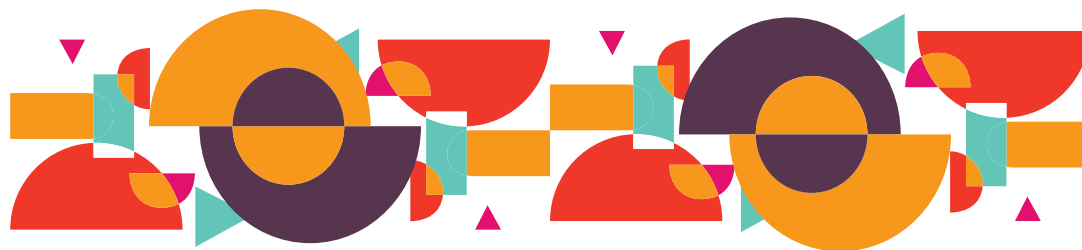
59,58M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**



COLUNA 8

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



- **Localização:** Avenida Augusto Franco, 4141 , Bairro Ponto novo - Aracaju/SE
- **Projeto Arquitetônico:** Herval Rosa
- **Projeto de Ambientação:** Arquiteta Lara Borges
- **Arquitetura Digital:** Panorama Estúdio 3D
- **Quantidade de Torres:** 01 Torre
- **Número de Pavimentos:** 15
- **Número de Apartamentos / Andar:** 08
- **Total de Unidades:** 96 unidades
- **Itens da Área de Lazer:** Playground Coberto, Salão de Festas c/apoio festas, Sunset Lounge, Salão de Jogos, Coworking, Fitness Center, Parque Infantil, Espaço para Esportes, , Pergolado, Play Baby, Espaço Kids, Espaço Gourmet, Piscinas Adulto e Infantil, Deck, Praia e Sundeck, Game, Pista Velotrol
- **Itens da Área Comum:** Guarita, Casas de Lixo, Copa, Zeladoria, Bicicletário, Box Delivery
- **Ambientes Entregues Equipados e/ou Mobiliados:** Espaço para Esportes, Salão de Festas, Parque Infantil, Fitness Center, Salão de Jogos, Espaço Kids, Play Baby, Piscina, Coworking, Game, Sunset Lounge, Foyer.
- **Ambientes de Lazer Preparado Para Ar Condicionado:** Salão de Festas, Coworking, Fitness Center, Game, Salão de Jogos
- **Medição de Água:** Individual*
*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.
- **Medição de Gás:** Coletiva

 CONSTRUTORAUNIAOOFFICIAL

 CONSTRUTORAUNIAO

SAIBA MAIS:



REALIZAÇÃO:



união

Vida para construir. Qualidade para viver.

VENDAS E INFORMAÇÕES:

79 3142.0843

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou garantido o empreendimento com tais itens. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem mera sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel qualquer item que figure de com fins decorativo. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme especificação do empreendimento. Matrícula 57.288 Cartório do 5º Ofício de Aracaju/SE.