

MERIBEL

CONDOMÍNIO

Copyright © 2015-2022 Dimensão Engenharia



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Nº de pavimentos: 4 pavimentos

Qtd. Blocos: 6 (todos com elevador)

Total de Aptos: 176

Área do terreno: 13.892,39 m²

Opções de plantas: 07

Vagas de estacionamento: 192 vagas, sendo:

Aptos de 2 quartos: 1 vaga

Aptos de 3 quartos (72,33m²) Térreo e 1º andar: 1 vaga

Aptos de 3 quartos (72,33m²) 2º e 3º andar: 2 vagas

Vagas de estacionamento visitantes externas: 05 vagas

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA

LAZER



PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



QUIOSQUE



QUADRA ESPORTIVA
GRAMADA



PET PLAY



ÁREA PARA
CÃES



SALÃO DE
FESTAS



COZINHA



SAUNA



PISTA DE COOPER



BICICLETÁRIO



ESPAÇO
FITNESS



ACADEMIA AO
AR LIVRE



PLAY GROUND



SOLARIUM



BANHEIROS



DEPÓSITO



SALA DO SÍNDICO

☐ **Total de Unidades: 176 unidades**

☐ **Metragem 2 quartos:**

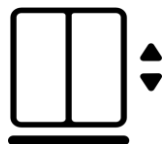
- 54,78m²
- 55,21m²
- 56,62m²
- 59,02m²
- 59,76m²
- 59,76m² (P.C.D)

☐ **Metragem 3 quartos:**

- 72,33m²



**EMPREENDIMENTO
ENTREGUE ARBORIZADO**



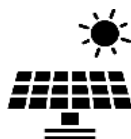
**CADEIRA ELEVADOR
(DEFICIENTES E IDOSOS)
NA ÁREA DA PISCINA**



LIXEIRA / COLETA SELETIVA



**BICICLETÁRIO
(Bicicletas não inclusas)**



ENERGIA SOLAR / ÁREAS COMUNS

CONFORTO



**PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS
INTERNAS EM BLOQUETE**



**DISPOSITIVO
ECONOMIZADORES DE
ENERGIA**



**LAJES TÉCNICAS PARA
CONDENSADORES DE AR**



**INSTALAÇÃO DE GÁS
GLP PARA CADA
UNIDADE**



**CONECTIVIDADE (TOMADA USB E
WIFI NAS ÁREAS COMUNS)**

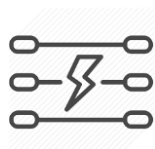


**DISPOSITIVO
ECONOMIZADORES DE
ÁGUA**



KIT PORTA PRONTA (sala, quarto e banheiros)

CONFORTO



CERCA ELÉTRICA EM TODO PERÍMETRO DO CONDOMÍNIO



GUARITA PROTEGIDA



GRADES DE PROTEÇÃO CIRCUDANDO A PISCINA ADULTO E INFANTIL



5 VAGAS DE ESTACIONAMENTO EXTERNAS PARA VISITANTES



Imagem meramente ilustrativa
Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luís/MA

BLOCOS

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA



Imagem meramente ilustrativa dos Blocos 04 e 05

GUARITA/ENTRADA E SÁIDA



Imagem meramente ilustrativa

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA

RUA INTERNA

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA



Imagem meramente ilustrativa.
Bicicletas não inclusas. Ruas internas com bloquetes.



*Guarda sol e mobília não inclusa.
Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA

QUADRA / BICICLETÁRIO

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA



Capacidade para 20 bicicletas

Imagem meramente ilustrativa. Bicicletas não inclusas.

ACADEMIA AO AR LIVRE

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA



Equipamentos inclusos.



Espaço entregue ambientado.
Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA



*Cor da parede branca, mobiliário, tens de decoração e iluminação não incluso.
Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São L



*Cor da parede branca, mobiliário e itens de decoração não incluso.
Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA



*Móveis, eletrodomésticos e itens de decoração não incluso.
Registro/Matrícula: RG Livro 02, Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA

LOCALIZAÇÃO

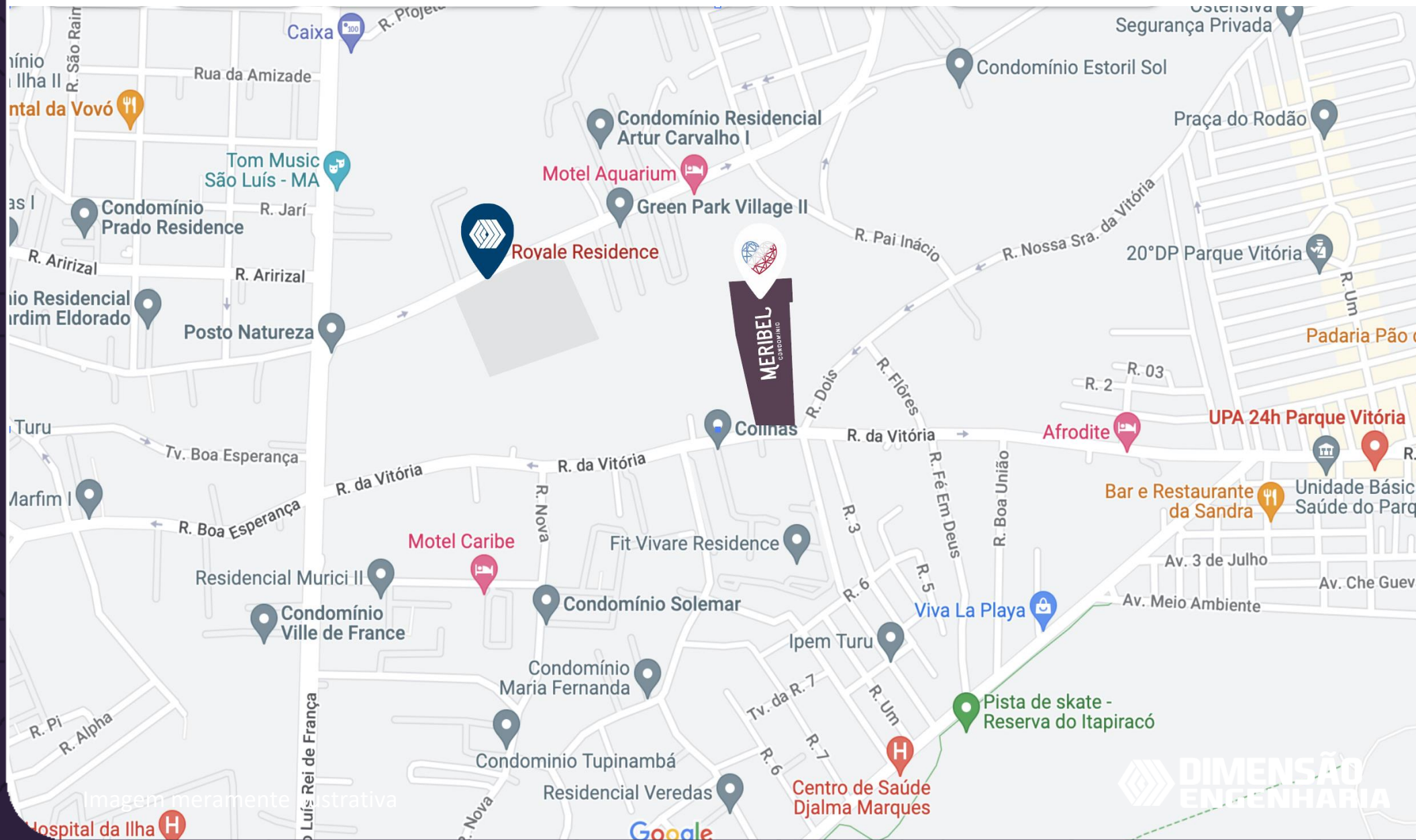




Imagem meramente ilustrativa

Registro/Matrícula: RG Livro 02; Matrícula nº 3.164; 4º Registro de Imóveis; Comarca de São Luis/MA

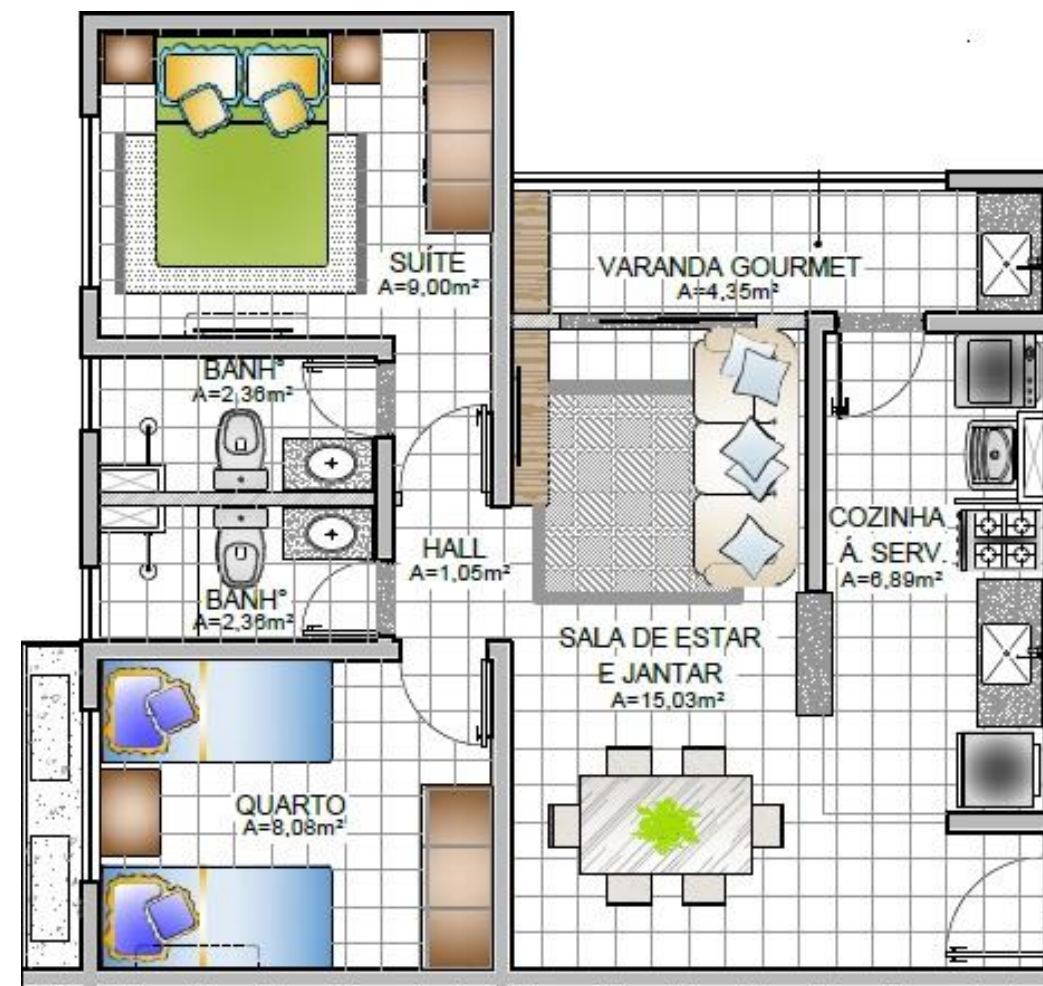


- ☐ **PISO EM PORCELANATO**
- ☐ **BANCADA DO BANHEIRO EM GRANITO (EXCETO P.C.D)**
- ☐ **REVESTIMENTO EM CERAMICA TOTAL NAS ÁREAS MOLHADAS (COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO)**
- ☐ **FORRO DE GESSO: COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO (TÉRREO/PRIMEIRO E SEGUNDO PAVIMENTO)**
- ☐ **TANQUE COM LINHA ESPECIAL DE LOUÇAS E METAIS**
- ☐ **BANCADA DA COZINHA EM GRANITO CINZA ANDORINHA**
- ☐ **KIT PORTA PRONTA – Sala, quartos e banheiros**

DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 1 – 56,62M²

- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 2 Quartos, sendo 1 suíte
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 2 – 59,02M²

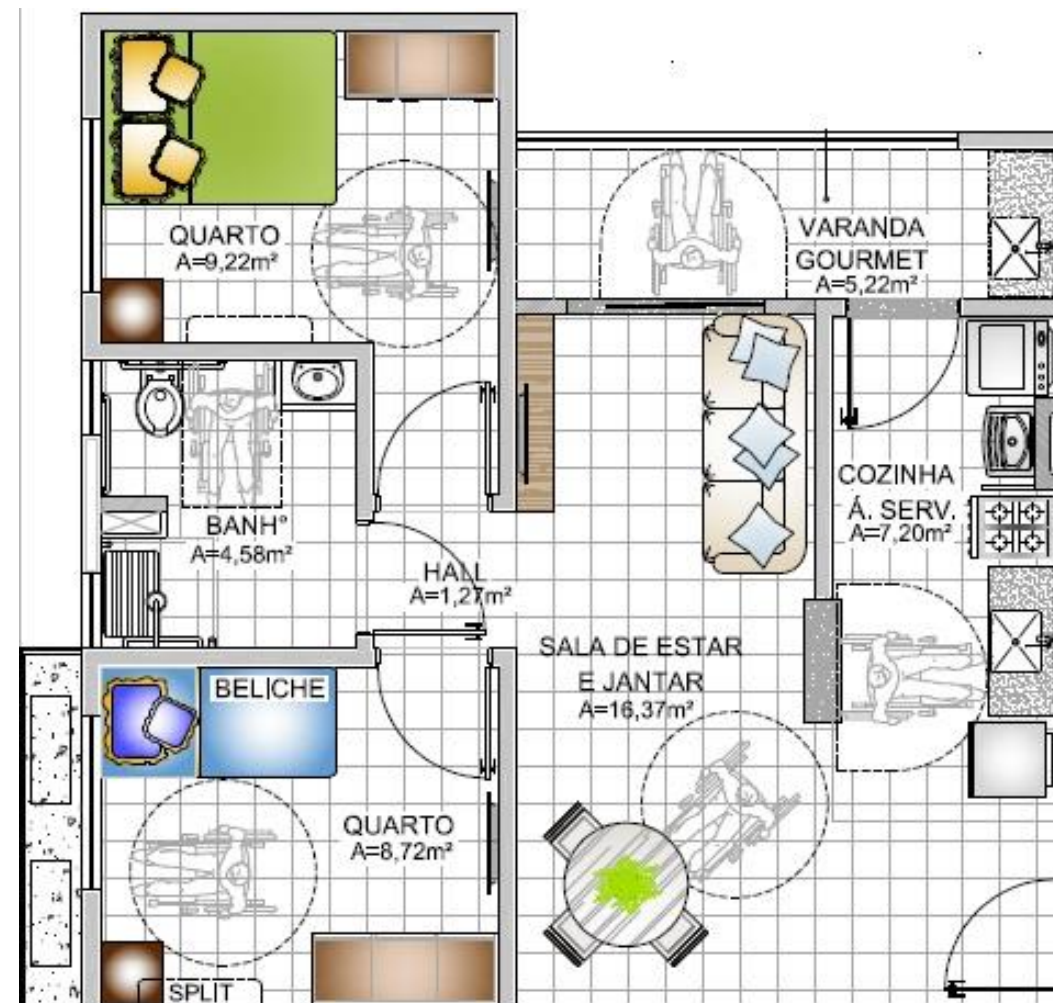
- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 2 Quartos, sendo 1 suíte
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 3 – 59,76M² P.C.D

- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 2 Quartos
- ☐ 1 Banheiro
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 4 – 54,78M²

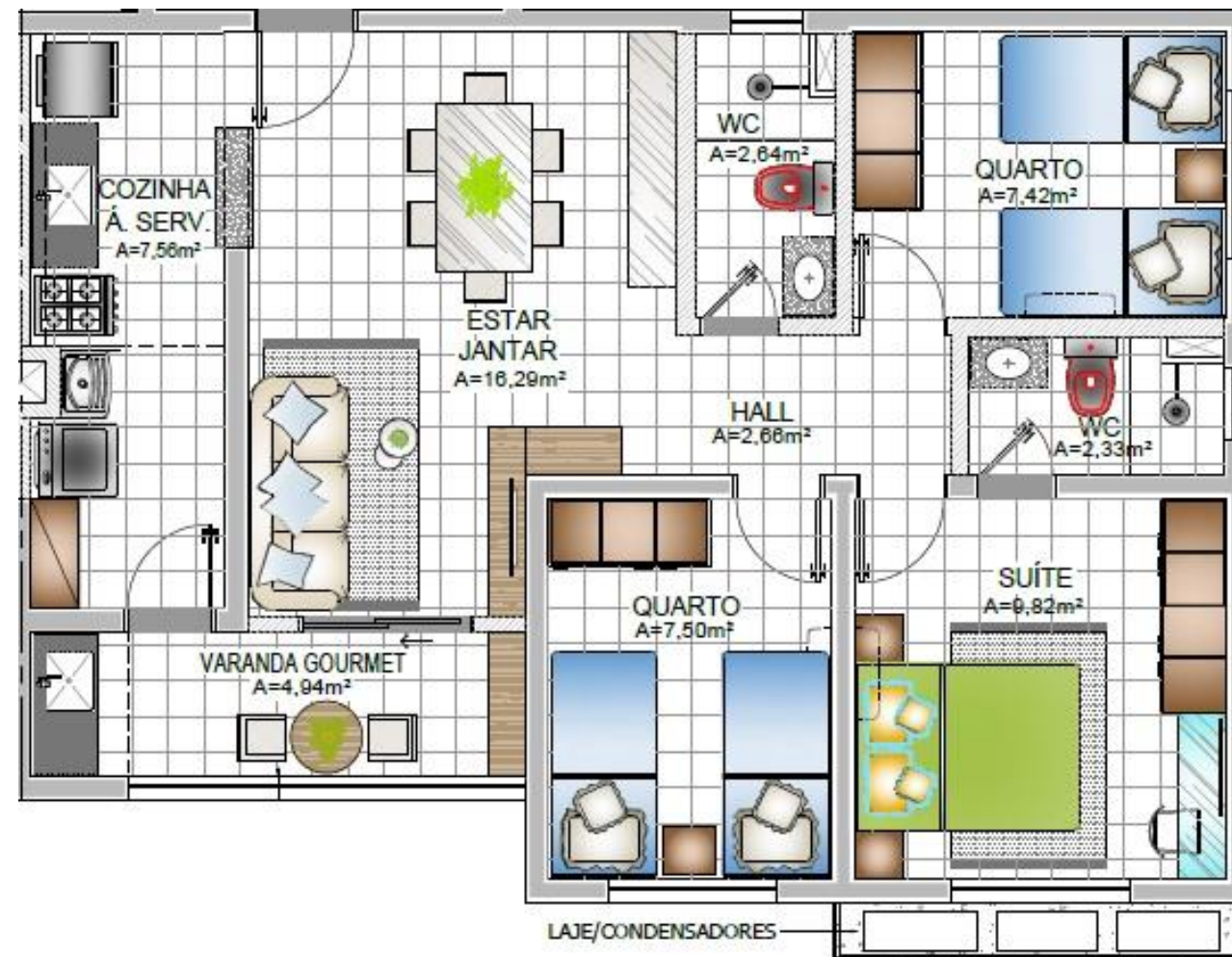
- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 2 Quartos, sendo 1 suíte
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 5 – 72,33M²

- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 3 Quartos, sendo 1 suíte
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 6 – 55,21M²

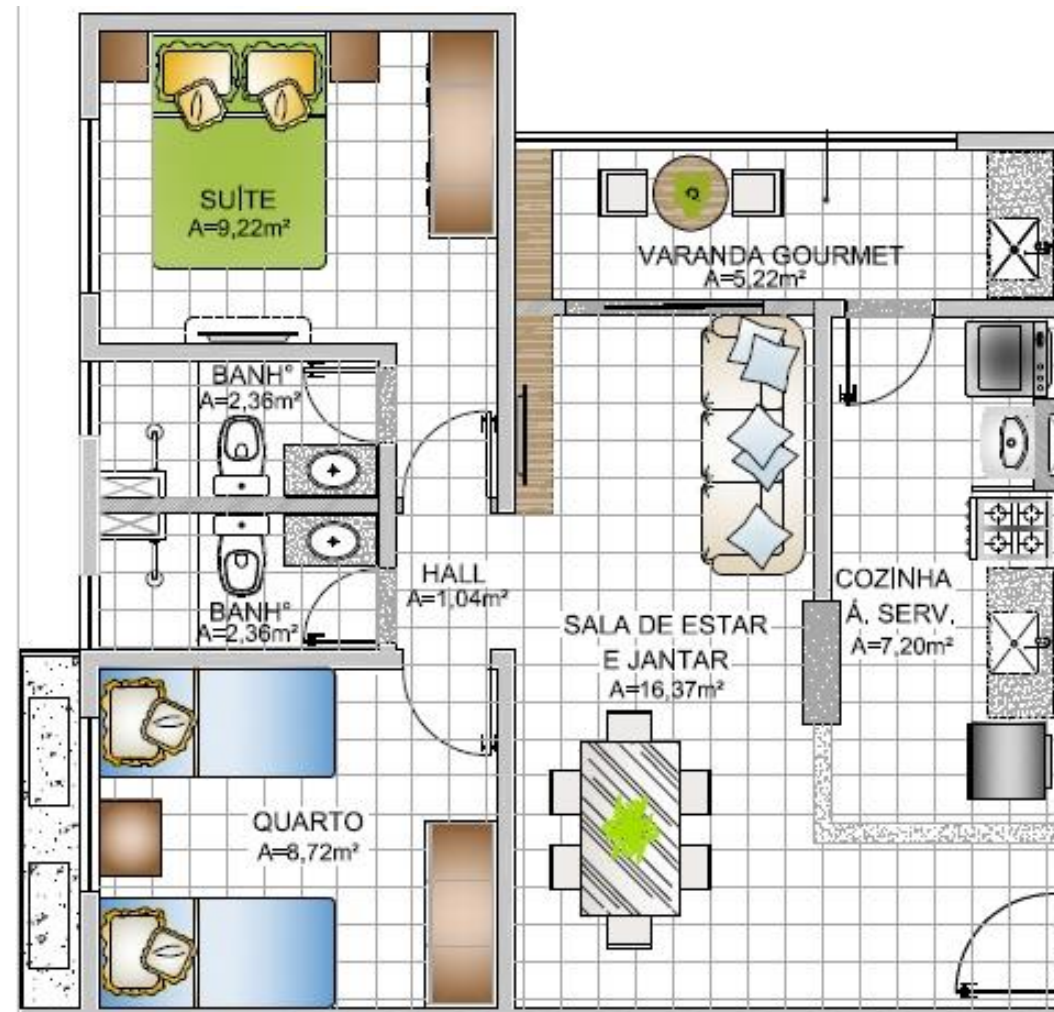
- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 2 Quartos, sendo 1 suíte
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



DESCRIÇÃO DA PLANTA

Tipo 7 – 59,76M²

- ☐ Varanda Gourmet
- ☐ Sala de Estar/Jantar
- ☐ 2 Quartos, sendo 1 suíte
- ☐ Cozinha Americana/Área de Serviço
- ☐ Laje técnica para condensadores de ar



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Parcelamento em
até **50 Meses**

*Parcelamento da Poupança

COMISSÃO
DESMEMBRADA*

APARTAMENTOS
A PARTIR DE
R\$ 196.460,00

*Térreo 54,78m² P2

VENDA, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



**PROJETO
NILZIMAR CHAVES**

Copyright © 2015-2022 Dimensão Engenharia



Copyright © 2015-2022 Dimensão Engenharia