



SMART
STAY

Izidro



SMART STAY IZIDRO.

INVISTA NUM MERCADO QUE ESTÁ SEMPRE AQUECIDO

Está aberta a temporada dos melhores investimentos em imóveis. O clima está perfeito. Enquanto todo brasileiro sonha com Maceió, toda Maceió deseja a orla da Ponta Verde. Dessa combinação entre sonhos e desejos, nasceu o **Smart Stay Izidro**, mais um empreendimento com a bandeira Smart Stay, elaborado para atender a todas as exigências de anfitriões e hóspedes, locadores e inquilinos, investidores e moradores.

O melhor destino para o seu investimento.

Como qualquer investidor que busca a melhor oportunidade, você precisa ficar atento ao que o mercado procura.

O mercado quer Maceió, e isso não é segredo para ninguém. Mas dentro de Maceió, o mercado quer praia, localização privilegiada, bares, restaurantes, quer Ponta Verde.

E dentro da Ponta Verde, ele também procura uma boa estrutura de lazer, com serviços de qualidade. Resumindo: tudo o que o mercado quer é o Smart Stay Izidro.

Forbes lista Maceió nos 4 melhores lugares para ter uma 2ª casa

Por Da Redação | 21 de janeiro de 2019



Maceió está entre os quatro melhores lugares do mundo que aponta uma matéria veiculada na revista Forbes na reportagem intitulada "4 melhores lugares para compra 2019" traz as belezas naturais da capital alagoana e a motivos para o ranking.

"Especificamente, à medida que nos aproximamos de 2 drásticamente descontados para compradores em dô Chile", explica durante a reportagem a investidora Kath matéria. Ela cobre assuntos sobre investimento, oportunidade e fazer negócios ao redor do mundo. Um trabalho

Para explicar o porquê de ter trazido Maceió para a lista: segunda casa no mundo, a investidora conta a história Maceió entre os pontos centrais dessa fase, devido ao F madeira, tabaco, coco, couro e especiarias.

"Hoje, Maceió é moderna, limpa e elegante, com quilômetros de guarda-chuvas coloridos e cercada por águas azul-turquesa aquecem suavemente as praias, e partes aproveitam o sol e a areia. O longo trecho de praia é um dos melhores que você encontrará no Brasil. É tão possível para uma praia, mas sem os incômodos vende óbvio que você encontrará em outras cidades de praia! está no mercado de uma propriedade à beira-mar barata lista. Você poderia comprar um grande apartamento de 75.000", complementa Kathleen na matéria.

TURISMO Maceió foi o quarto destino nacional mais procurado durante o mês junho

Sobre Fernandes agência

20/07/2021 15h45 - Atualizado em 20/07/2021 15h46



A cidade de Maceió foi o quarto destino mais procurado por turistas no Brasil, durante o mês de junho, segundo dados do Boletim Hotéis Brasil, divulgado nesta terça-feira, 20, pela Associação Brasileira das Operadoras de Turismo.

Segundo a associação, o destaque ficou por conta da Região Nordeste, seguido por Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Norte. Porto de Galinhas (PE) foi o destino mais comercializado, seguido por Gramado (RS) e Salvador/Prainha da Forte (BA). Completaram o Top 5: Maceió (AL), Porto Seguro (BA) e Rio de Janeiro (RJ).



rento expressivo

tempo

de

fechadas,

que

é

que

Apartamentos de 1 ou 2 quartos (com 1 ou 2 suítes)

Áreas variando entre **36 e 63 m²**

**Penthouses com
hidromassagem na
varanda. Áreas
variando de 78 a 91m².**





RUA. PREFEITO ABDON ARROXELAS

MATERIAIS E USO: PRAZARRENANJOUSCORRETORES. IMAGENS FRANQUEAMENTE JUSTIFICATIVAS OS EQUITATIVOS ESTARÃO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO.

LOCALIZAÇÃO

Situado num dos pontos mais movimentados e cobiçados da Ponta Verde, a apenas 50 metros da orla, o Smart Stay Izidro vai oferecer várias vistas belíssimas da praia mais badalada de Maceió, além de equipamentos na medida certa para garantir praticidade com conforto, lazer com alta rentabilidade.

Até a Praia de Ponta Verde	50m
Até o Palato Supermercado	500m
Até o Restaurante Wanchako	100m
Até a Farmácia Pague Menos	20m
Até o Banco 24 Horas	80m



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DOS CORRETORES. IMAGENS MÉRAMESTRAIS. OS EQUIPAMENTOS ESTARÃO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

Smart Club
PISCINA
COM DECK

Smart Club

FITNESS

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES. IMAGENS MÉRAMEI ILUSTRATIVAS. OS EQUIPAMENTOS ESTARÃO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCritivo.

Smart Club FITNESS





Smart Lounge

PUB & GAMES



Smart Lounge

PUB & GAMES

PACOTE SMART

Smart Host

Controle de acesso por biometria
Concierge
Serviços Pay Per Use

Smart Club

Academia (Musculação, aeróbico e funcional)
Piscina com deck

Smart Lounge

Salão de festas gourmet
Espaço Grill
Pub & Games

Smart Play

Brinquedoteca
Espaço Kids

Smart Works

Coworking

Smart Delivery

Espaço dedicado ao
recebimento de encomendas.



ENDEREÇO: Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 91

ÁREA DO TERRENO: 1200 m²

EMPREENDIMENTO: 107 unidades distribuídas em 11 pavimentos (10 pavimentos tipo com 10 unidades por andar e cobertura com 7 unidades), com apartamentos tipo quarto e sala (36 a 45m²), com 1 vaga de garagem e 02 quartos (55 a 63m²) com 01 ou 2 vagas de garagem, 04 unidades Penthouse c/hidromassagem na varanda (78 a 914m²) e 02 vagas de garagem.

ESTRUTURA:

SUBSOLO: Garagem

PILOTIS: Garagem + áreas comuns e de lazer 2 pavimentos garagem

MEZANINO: Áreas comuns e de lazer

02 pavimentos de garagem.

1º andar com vista de 4º andar.

ÁREAS UTÉIS COMUNS: aproximadamente 700m²

LAZER: Academia com 100m² em 03 espaços: funcional, musculação e aeróbico, Piscina com hidromassagem, Deck, Lounge, Salão de festas c/cozinha gourmet, Espaço Grill, Espaço Kids, Briquedoteca, Sala de jogos & Pub.

SERVIÇOS: Espaço Delivery, Coworking, Recepção com Concierge, Pay Per Use, Controle de acesso por Biometria (garante que cada uma das unidades receba de fato o nº de pessoas que consegue comportar nas locações por temporada).

PAV. COBERTURA



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DOS CORRETORES. IMAGENS MÉRAMENTES ILUSTRATIVAS. OS EQUIPAMENTOS ESTARÃO DE ACORDO COM O



MAR



PAV. COBERTURA



MAR

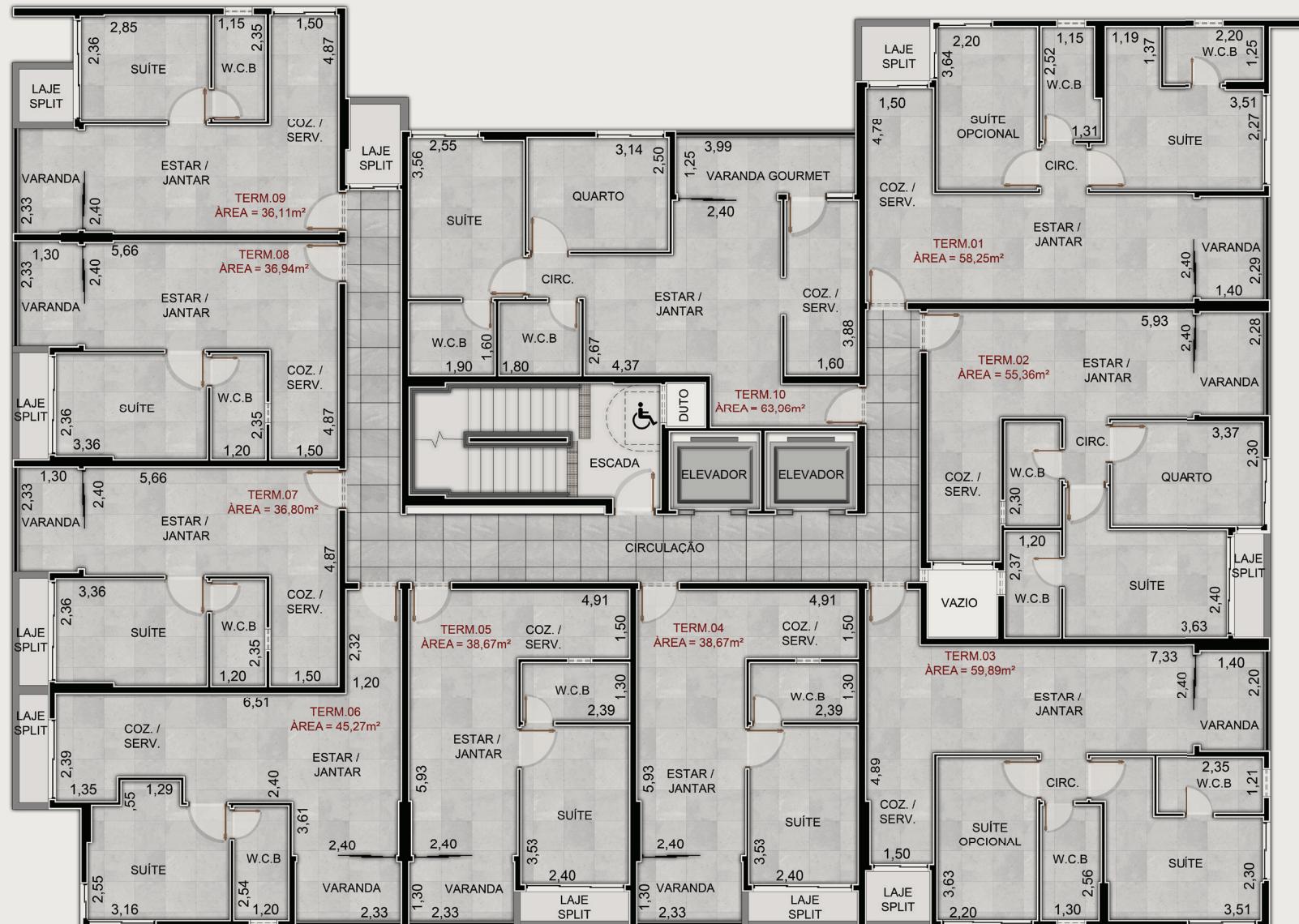
PAV. TIPO



MAR



PAV. TIPO



MAF

RUA PREFEITO ABDON ARROXELAS, 91



\consencoedificacoes



(82) 99626-8056

Tel. Fixo:
(82)3355-8557

consencoedificacoes.com.br