



MAR DE CAPRI



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Seu refúgio de tranquilidade e conforto

É com a MRV e em uma região tranquila, que oferece tudo que você precisa para viver bem, que você começa a sua melhor fase morando no que é seu!

O Mar de Capri é a sua chance de viver em um refúgio sossegado, com comércio e serviços que facilitam o seu dia.

Os apartamentos são aconchegantes e a área de lazer é completa, com piscinas para os dias de calor, playground para os pequenos se divertirem muito e, se você não abre mão de reunir os amigos, tem salão de festas, espaço gourmet, bicicletário e redário. É tudo que você sempre sonhou!

 2 quartos

 Lazer completo

 Opção de varanda



GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

A localização que
facilita tudo pra você

📍 Região do Antares

PERTINHO DE VOCÊ

- Pátio Shopping Maceió
- Drogasil
- Burger King
- USF

FÁCIL ACESSO:

- Avenida Menino Marcelo





GUARITA

MAR DE CAPRI

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Sua vida sintonizada
com os dias de sol.

PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PISCINAS



ÁREA DE LAZER

Aqui todo mundo se diverte e vive sempre em movimento.



GARRAFÃO DE BASQUETÊ

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ESPAÇO FITNESS

Celebre dias de festa
sem sair de casa.

SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, visando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

O lugar para construir
seus novos sonhos.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALA E COZINHA

Você encontrou seu novo lugar no mundo.

QUARTO MAIOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO MENOR



Espaço para relaxar
e aproveitar a vista.

VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Ambientes para quem
aprecia o ar fresco.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA PRIVATIVA

Ficha Técnica



Área total do terreno:
10.000m²



Endereço:
Av. Enfermeira Noraci Pedrosa, 50 - Antares, Maceió/AL



Área de lazer:
Piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, garrafão de basquete, bicicletário, redário e previsão de pomar



Unidades:
288 unidades, 2 blocos



Vagas de garagem:
312 Vagas de garagem no total, sendo 275 vagas para carros, 16 vagas para motos, 16 vagas PCD e 5 vagas de uso comum



Tipologia das unidades:
1 quarto PCD: 36,88m²
2 quartos: 36,88m²
2 quartos com varanda: 43,76m²
Área privativa: de 19,55m² a 44,48m²*
*Área real privativa acessória com valores aproximados.



IMPLANTAÇÃO 3D

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Tem um apê MRV pra você
seja qual for o seu sonho.

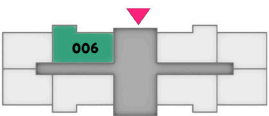
APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

MAR DE CAPRI

Torre 02 | Apartamento 006



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e /ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Projeção exaustão banho
- 14 Projeção sanca



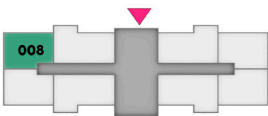
APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

MAR DE CAPRI

Torre 02 | Apartamento 008



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e /ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Projeção exaustão banho
- 14 Projeção sanca



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

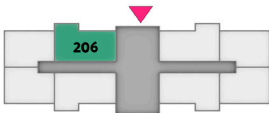
APARTAMENTO COM VARANDA

MAR DE CAPRI

Torre 02 | Apartamento 206



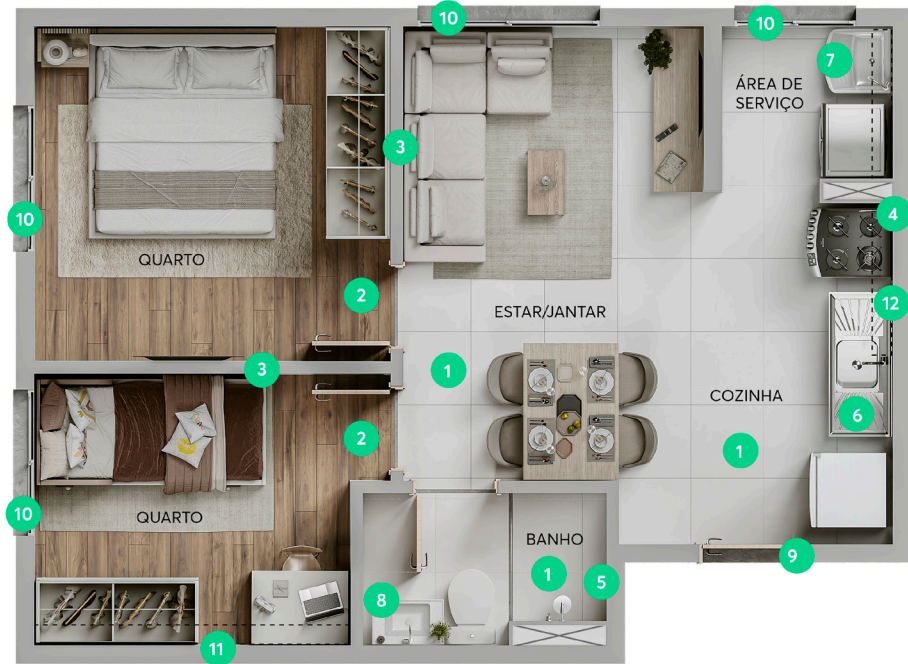
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e /ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Porta em compensado de madeira
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Janela em alumínio e vidro
- 12 Projeção exaustão banho
- 13 Projeção sanca



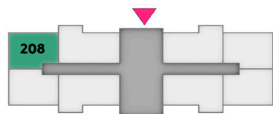
APARTAMENTO TIPO

MAR DE CAPRI

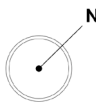
Torre 02 | Apartamento 208



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e /ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Porta em compensado de madeira
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Projeção exaustão banho
- 12 Projeção sanca



IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Gourmet
- 2 Salão Festas
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Bicicletário
- 6 Instalação Sanitária Lazer

- 7 Ducha da Piscina
- 8 Quadra Garrafão
- 9 Playground
- 10 Redário
- 11 Espaço Funcional
- 12 Previsão de pomar
- 13 Vestiário PCD Lazer

ÁREA DE APOIO

- 14 Guarita
- 15 Depósito de Material de Limpeza
- 16 Refeitório
- 17 Administração/Telecom
- 18 Depósito de Lixo
- 19 Casa de Bombas
- 20 Vestiários Lazer
- 21 Casa de Máquinas
- 22 Reservatório de Detenção
- 23 Previsão de Apoio PCD
- 24 Reservatórios

ACESSOS

- Torres
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.*

*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 12/02/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.2/22.289 do 3º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Maceió.