



EDIFÍCIO

# Caravaggio

O clássico dos novos tempos



A REFERÊNCIA EM ALTO PADRÃO.



Bacchus, 1599



Conversion on the way to Damascus, 1600

Narcissus, 1599



The Cardsharps (Os Trapaceiros), 1595



Incoronazione di spine, 1602-1606

“ Não sou um pintor valentão, como dizem. Mas um pintor valente, que sabe pintar e imitar bem as coisas naturais.”

*Michel'Ang. di Caravaggio*



Auto-retrato

## Caravaggio

Michelangelo Merisi, mais conhecido pelo nome da vila de Caravaggio, onde passou sua infância, foi um dos primeiros e maiores representantes do Barroco. O artista boêmio e impetuoso transmitia para as telas os contrastes do cotidiano e inaugurou uma nova forma de apresentar os temas sacros.

Caravaggio é cultuado até hoje pelo caráter impactante e dramático de suas obras, usando a luz para destacar o assunto principal em contraste aos cenários obscuros. A atmosfera dramática que criou era tão marcante que inaugurou um estilo: o Caravaggismo.

Definitivamente, sua matéria-prima era a emoção.

Saint Catherine of Alexandria, 1598



EDIFÍCIO  
**Caravaggio**

Caravaggio deixou sua marca na arte através do perfeccionismo e realismo de suas obras. A Lares homenageia este grande mestre com um empreendimento singular, reunindo todo requinte com a mais alta tecnologia construtiva. São três opções de plantas com quatro suítes, na primeira quadra da Jatiúca e uma área de lazer irretocável. Os novos tempos exigem mais que um clássico, e quem é exigente faz questão de um Lares.



*Acabamento da fachada em  
pele de vidro e em alumínio  
anodizado preto e vidro fumê*



As perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº 01-193.199.

# Para uma vida intensa

O mar é um ilustre vizinho, mas não é o único. More perto de restaurantes, shoppings centers, escolas, academias, supermercados e tudo mais que você aprecia. Viva sem moderação.



Beira-mar - 100m

Crossfit - 100m

Wanchako - 130m

Bodega do Sertão - 150m

Santa Úrsula - 250m

JTR - 250m

Veja tudo que está por perto com o Google Maps:



## SALA DE ESTAR

**Uma sala ampla  
para encher de  
amigos e boas  
histórias para  
compartilhar**

*Sala de jantar e estar  
medindo de 39 a 45m<sup>2</sup>.*



## VARANDA GOURMET COM VISTA PARA O MAR

**Uma vista que harmoniza com qualquer companhia, do café ao jantar**

Varandas com até 14m<sup>2</sup>.

**A qualidade no acabamento é um clássico. A tecnologia por trás de tudo isso, também**

VIVA TODOS OS DIAS NO STATE-OF-ART.



**A Lares foi uma das construtoras pioneiras em tecnologia em Alagoas. O que para outros é novidade, aqui é obrigação:**

*Infraestrutura para automação e inteligência artificial.*

*Todas as tomadas com aterramento.*

*Gerador full inteligente alimentando todas as áreas comuns, inclusive os elevadores, pontos de iluminação e todos os condicionadores de ar “splits” da unidade.*

## SUÍTE MASTER COM CLOSET.

**O sono  
tranquilo  
de quem fez  
o melhor  
investimento**

Área a partir de 18m<sup>2</sup>.

## 4 SUÍTES

### Rede de alta velocidade em todas as suítes

Seja para assistir seu  
streaming preferido...

Infraestrutura e cabos Cat.7 para  
redes de até 10 gigabits.



4 SUÍTES

**Rede de alta  
velocidade em  
todas as suítes**

*...seja para trabalhar.*

Infraestrutura e cabos Cat.7 para  
redes de até 10 gigabits.

## COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COMPLETAS

- ▶ Pontos de água quente para pia e máquina de lavar louça.
- ▶ Área de serviço completa, com suite.



Espaço e praticidade  
são os principais  
ingredientes.

## Uma grande obra de arte se perpetua através do tempo.

O projeto do edifício Caravaggio, assinado por Heitor Maia, aborda a sustentabilidade, segurança e qualidade de vida unindo através do uso da tecnologia e do design.

Do ponto de energia para veículos elétricos, à separação de lixo. Das áreas comuns para adultos aos espaços dedicados aos adolescentes e crianças.

Da automação dos apartamentos ao circuito interno de TV e a infraestrutura que possibilita o uso de portaria remota, impactando nos custos de manutenção.

Medidas simples que ilustram porque um Lares é feito para durar.



**TOMADAS PADRÃO NA GARAGEM\*.**  
Entre 2025 e 2040, vários países europeus, como Reino Unido, Alemanha, França e Noruega já se comprometeram a não mais importar ou produzir carros movidos à combustão. Marcas como BMW, Toyota e Volkswagen Group já possuem seus próprios planos e prazos.

*\*Uma tomada por apartamento. Cada veículo possui seu sistema e adaptador.*

### GESTÃO DOS NÍVEIS DE ÁGUA

Monitoramento dos níveis dos reservatórios disparo automático das bombas para disponibilizar água em tempo integral. O monitoramento do consumo também é importante para prevenir vazamentos, trazendo mais economia.



### ACESSO POR RECONHECIMENTO FACIAL

Além de ter mais segurança no acesso ao seu apartamento, você também pode utilizar sistemas de automação que garantem que até mesmo os funcionários possuam horários certos para acessar o imóvel.



### CIRCUITO INTERNO DE TV E INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

Segurança é tudo.



### AQUECIMENTO SOLAR COM APOIO A GÁS

Eficiência energética e economia na medida certa.



### SEPARAÇÃO DE LIXO

Não existe futuro em gestão de resíduos. O edifício está pronto para que o condomínio faça sua parte e assuma seu compromisso com as novas gerações.



As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme as ilustrações. O mobiliário não incluso das áreas comuns será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº P1-193, 199.



## RECEPÇÃO

**Com uma recepção assim, todos se sentem acolhidos**

*Entregue decorada, com sistema de som ambiente e WIFI.  
Elevador inteligente e circuito interno de TV.*

**SALÃO DE FESTAS  
COM ESPAÇO GOURMET**

**Celebre com classe  
e sofisticação e faça  
seus convidados se  
sentirem especiais**

PISCINA COM DECK  
E ESPAÇO GRILL



Percepções e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Maquiagem para fotos e paisagem das fachadas. O espaço será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº 01 - 100.100.

## ESPAÇO KIDVERSÃO

**Um lugar  
especial para  
quem tem uma  
imaginação sem  
fronteiras**

Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades residenciais. O projeto será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº 11-193-199.



FITNESS

## Só não vem com personal trainer

Entregue com a última geração de equipamentos

As imagens e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades. Itens. O ciffício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº 11.193.199.

ESPAÇO TEEN

**Uma sala de  
estudo pensada  
para quem  
gosta de pensar**

As perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Modelo para análise das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº 01-193-199.

## LOUNGE

### Sala de jogos com sinuca, tênis de mesa e integração com lounge aberto

*Entregue com a última  
geração de equipamentos*

## PAVIMENTO TIPO - 4 OU 3 QUARTOS

4 plantas entre 153m<sup>2</sup> e 179m<sup>2</sup>.  
Escolha sua tela em branco e expresse seu bom gosto.



Opções ilustradas  
com 4 quartos.

TERM. 01: 179,44 m<sup>2</sup>

TERM. 02: 162,85 m<sup>2</sup>

TERM. 03: 162,84 m<sup>2</sup>

TERM. 04: 153,56 m<sup>2</sup>

Opções ilustradas  
com 3 quartos.

\*Solicitar a alteração sem custo em tempo definido pelo contrato

# PAVIMENTO TIPO - PLANTA COM COTAS (4 QUARTOS)

4 plantas entre 153m<sup>2</sup> e 179m<sup>2</sup>.



**TERM. 01: 179,44 m<sup>2</sup>**

**TERM. 02: 162,85 m<sup>2</sup>**

**TERM. 03: 162,84 m<sup>2</sup>**

**TERM. 04: 153,56 m<sup>2</sup>**

# ÁREA DE LAZER



Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº PI-193.199.

# PILOTIS - ESTACIONAMENTO

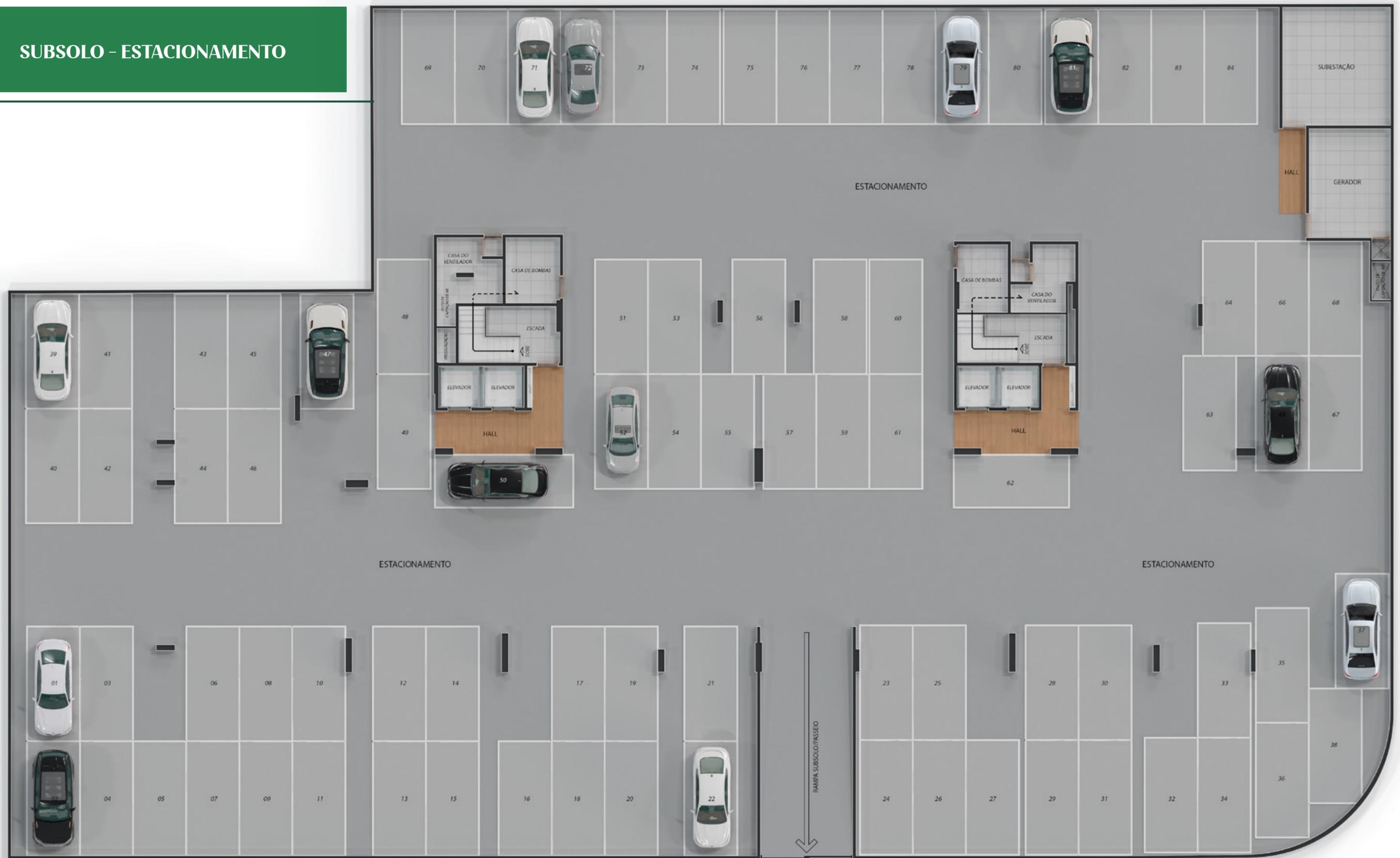


AV. HAMILTON DE BARROS SOUTINHO

RUA HOTEL NUTELS

Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº PI-193.199.

# SUBSOLO - ESTACIONAMENTO



AV. HAMILTON DE BARROS SOUTINHO

RUA HOTEL NUTELS

Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº P1-193.199.

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

16 pavimentos, sendo:
1 Subsolo, 1 Pilotis, 1 Lazer, 12 Pavimentos Tipo e 1 Cobertura, além de Coberta e Ático.

50 unidades habitacionais sendo:
Quatro unidades habitacionais por andar até o 12º pavimento. Duas Coberturas Gardens no 13º.

No Subsolo:
02 halls de acesso a escadas e elevadores, 02 escadarias de acesso aos pavimentos superiores,

.....

#### PAVIMENTO TIPO – ÁREAS COMUNS

01 – HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane ou Portobello
Parede: Textura especial
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Rodapé: Em madeira.

02 – HALL DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane
Parede: Textura especial
Teto: Forro de gesso com Pintura látex.

03 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Parede: Azulejo branco
Teto: Tintura acrílica fina.

#### PAVIMENTO TIPO – ÁREAS PRIVATIVAS

01 – SALAS DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / QUARTOS
Piso: Granito 90x90 (sala e circulação) e Porcelanato 90x90 (classe adl) nos demais ambientes
Parede: Pintura acrílica semi-brilho
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Soleira: Em granito polido
Rodapé: Em madeira.

02 – VARANDA
Piso: Granito 90x90
Parede: De acordo com detalhe da fachada
Bancada Gourmet: Não fornecida (somente os pontos de água e esgoto)
Teto: Forro de PVC imitando madeira
Peitoril: Em granito, alumínio e vidro, de acordo com detalhe da fachada.

03 – COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Eliane)
Parede: Cerâmica retificada polida
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Soleira: Em granito
Tanque: Inox com bancada em granito
Bancada: Em granito com cuba dupla em inox.

locais para 04 elevadores (02 sociais e 02 de serviço), rampa de acesso de veículos interna e 84 vagas de garagem, gerador e subestação.

Pilotis: acesso coberto para pedestres, guarita com W.C., rampa para acesso para portadores de necessidades especiais, rampa de acesso externa para veículos, 02 halls de acesso a escadas e elevadores, 02 escadarias de acesso aos pavimentos superiores e 01 escadaria para acesso ao pavimento lazer, rampa de acesso de veículos ao

.....

04 – BANHEIROS SOCIAIS
Piso: Box: porcelanato 60x60 (classe ad2) Demais: porcelanato 60x60 (classe adl)
Parede: Cerâmica retificada acetinada
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido
Soleiras: Granito polido
Louças: Cuba de semi encaixe / Bacia cx acoplada
Metais: Deca Padrão Linha Link ou superior.

05 – QUARTO SERVIÇO
Piso: Cerâmica esmaltada
Parede: Pintura acrílica branca
Teto: Pintura látex branca
Rodapé: Em madeira

06 – WC DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato acetinado
Parede: Azulejo branco 15x15
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Louças: Lavatório L915 e bacia Ravena P909 – Deca
Metais: Deca Linha Targa ou similar

**PAVIMENTO LAZER**
01 – MINI-QUADRA ESPORTIVA
Piso: Grama sintética ou piso emborrachado
Parede: Porcelanato e pastilha de acordo com a fachada com fechamento lateral e superior em tela.

02 – FITNESS
Piso: Laminado vinílico padrão madeira
Parede: Pintura acrílica semi-brilho
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Equipamentos: De acordo com projeto.

03 – SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET
Piso: Porcelanato polido (Potobello ou Eliane)
Parede: Pintura acrílica semi-brilho
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Mobília: De acordo com projeto de ambientação.

04 – LOUNGE / JOGOS
Piso: Porcelanato antiderrapante
Parede: De acordo com detalhes das fachadas

pavimento subsolo e 79 vagas de garagem e casa de lixo.

Lazer:
Hall social, salão para fitness, W.C.s e Vestiários masculino e feminino, copa/refeitório para funcionários, brinquedoteca, lounge com jogos, salão de festas, piscina com deck, W.C.s masculino e feminino de apoio à piscina, salão multiuso e mini quadra esportiva, playground para crianças, além de terraços cobertos e descobertos com jardins.

Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Equipamentos: De acordo com projeto

05 – DECK PISCINA
Piso: Porcelanato antiderrapante – Portobello ou Eliane
Parede: De acordo com detalhes das fachadas
Mobília: De acordo com projeto de ambientação
Churrasqueira: Em tijolo refratário com bancada em granito
Chuveiro: Deca.

06 – PISCINA
Piso: Em pastilha 5x5 azul
Parede: Em pastilha 5x5 azul com borda em mármore lixado.

07 – PLAYGROUND
Piso: Grama sintética
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

08 – BANHEIROS SOCIAIS
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane ou Portobello
Parede: Cerâmica não retificada acetinada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido
Soleiras: Granito polido
Louças: Cuba de embutir oval Deca ref. L37
Bacia cx acoplada Vogue Plus P505 – Deca
Metais: Deca – Linha Link.

09 – APOIO / COZINHA
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane ou Portobello
Parede: Cerâmica não retificada acetinada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido com cuba inox
Soleiras: Granito polido
Metais: Deca Linha Link

10 – W.C. DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane
Parede: Cerâmica não retificada acetinada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane

Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Louças: Lavatório L915 e bacia Ravena P909 – Deca
Metais: Deca Linha Targa ou similar.

11 – TERRAÇO SOCIAL COBERTO
Piso: Porcelanato antiderrapante
Parede: Porcelanato ou pastilha de acordo com o revestimento do pilotis e fachada
Teto: Forro de madeira.

12 – ESTAR / RECEPÇÃO / HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato polido (Potobello ou Eliane)
Parede: Pintura acrílica e revestimento em madeira
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Rodapé: Em madeira
Mobília: De acordo com a ambientação.

13 – ÁREA DESCOBERTA
Piso: Porcelanato antiderrapante
Parede: De acordo com detalhes da fachada
Jardineiras: Em pastilha e porcelanato de acordo com a fachada.

14 – BRINQUEDOTECA
Piso: Laminado vinílico colorido
Parede: Pintura acrílica e revestimento decorativo
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Rodapé: Em madeira.

15 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Parede: Azulejo branco
Teto: Tintura acrílica fina.

PILOTIS
01 – HALL
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Parede: Azulejo branco 15x15 até 1,5 metros de altura
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

02 – ESTACIONAMENTO
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Parede: De acordo com detalhes das fachadas
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Pilares: De acordo com detalhes das fachadas.

03 – RAMPAS
Piso: Pedra granítica antiderrapante
Parede: De acordo com detalhes das fachadas.

04 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Parede: Azulejo branco
Teto: Tintura acrílica fina.

05 – GUARITA
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane

Parede: Porcelanato internamente e porcelanato e pastilha na parte externa de acordo com a fachada
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

06 – WC GUARITA
Piso: Porcelanato Super Bianco 60x60 polido – Eliane
Parede: Cerâmica não retificada acetinada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Louças: Lavatório L915 e bacia Ravena P909 – Deca
Metais: Deca Linha Targa ou similar.

07 – LIXO SECO / LIXO MOLHADO
Piso: Azulejo branco 15x15
Parede: Azulejo branco 15x15
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

08 – CÉLULA DE SEGURANÇA / CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato antiderrapante – Eliane ou Portobello
Parede: De acordo com detalhes das fachadas
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica.

09 – PASSEIO PÚBLICO / RAMPAS
Em cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane.

**SUBSOLO**
01 – HALL
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Parede: Azulejo branco 15x15 até 1,5 metros de altura
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

02 – ESTACIONAMENTO
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Parede: Azulejo branco 15x15 até 1,5 metros de altura e restante em textura acrílica
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica
Pilares: Azulejo branco 15x15.

03 – RAMPAS
Piso: Pedra granítica antiderrapante
Parede: De acordo com detalhes das fachadas.

04 – SUBESTAÇÃO / CASA DE BOMBAS / CASA DO VENTILADOR
Piso: Concreto polido
Parede: Textura acrílica
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

05 – GERADOR
Piso: Em cerâmica esmaltada
Parede: Azulejo 15x15
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.
06 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Parede: Azulejo branco
Teto: Tintura acrílica fina.

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

**DIVERSOS**
01 – FACHADAS
Em granito, pastilha e porcelanato de acordo com o projeto arquitetônico e perspectiva ilustrada no folder.

02 – ESQUADRIAS
Em pele de vidro e em alumínio anodizado preto e vidro fumê.

03 – OUTROS

– Infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado nos quartos e sala (tipo split)

– Todos os chuveiros aquecidos por energia solar com apoio elétrico ou a gás (aquecedor localizado na coberta do prédio)

– Medição individualizada de água e gás

– Torneiras de monocomando nos chuveiros, com regulação de temperatura ideal de banho

– Monitoramento dos níveis dos reservatórios de água e acionamento automático das bombas

– Sensores de presença nas áreas comuns

– Academia e salão de jogos já equipados

– Recepção, no pilotis, já entregue decorada

– Circuito interno de TV

– Instalações para antena coletiva, via satélite e infraestrutura para TV a cabo

– Infraestrutura para aspiração central nos apartamentos;

– Infraestrutura básica para automação;

– Fechaduras por reconhecimento facial nas portas de entrada de serviço e social nos apartamentos;

– Central telefônica inteligente com intercomunicação entre os apartamentos e a portaria em qualquer ponto

– Elevadores com velocidade e frequência variada de última geração

– Peitoris das janelas dos apartamentos em granito

– Gerador full alimentando todas as áreas comuns e todos os pontos de iluminação e tomadas nos apartamentos

– Portões automáticos

– Todas as tomadas com aterramento

– Controle automático de acesso de veículos (por sensor de proximidade) e pedestres (reconhecimento facial)

– Batedores de borracha nas vagas de garagens para evitar danos aos veículos, na medida da necessidade.

Design gráfico	Computação Gráfica	Arquitetura
		

Obras que  
construíram  
uma nova  
referência em  
alto padrão



RAFAELLO SANZIO

Mais que um portfolio,  
uma verdadeira galeria



RESIDENCIAL VIVARINI



ED. FRANCESCO GRANACCI



ED. GIULIO ROMANO



ED. COSIMO ROSSELLI



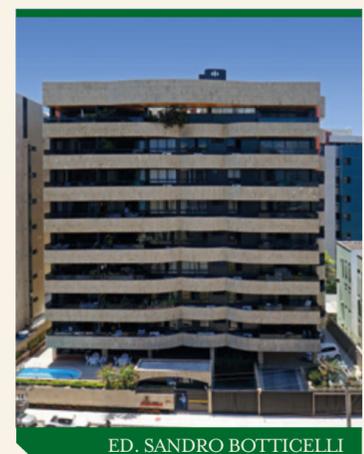
ED. TIZIANO VECELLI



ED. LUCA SIGNORELLI



ED. DONATELLO



ED. SANDRO BOTTICELLI



ED. PAOLO VERONESE



ED. GENTILE BELLINI



ED. ARCADE



A REFERÊNCIA EM ALTO PADRÃO.