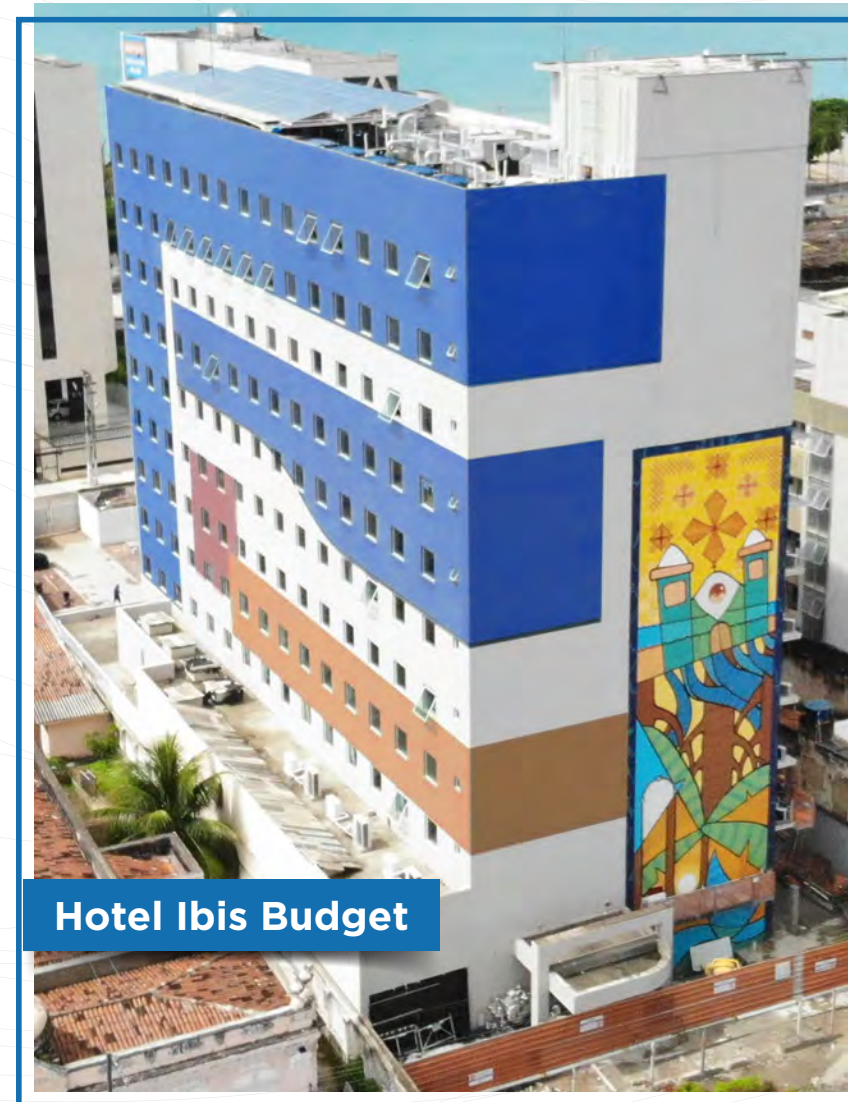
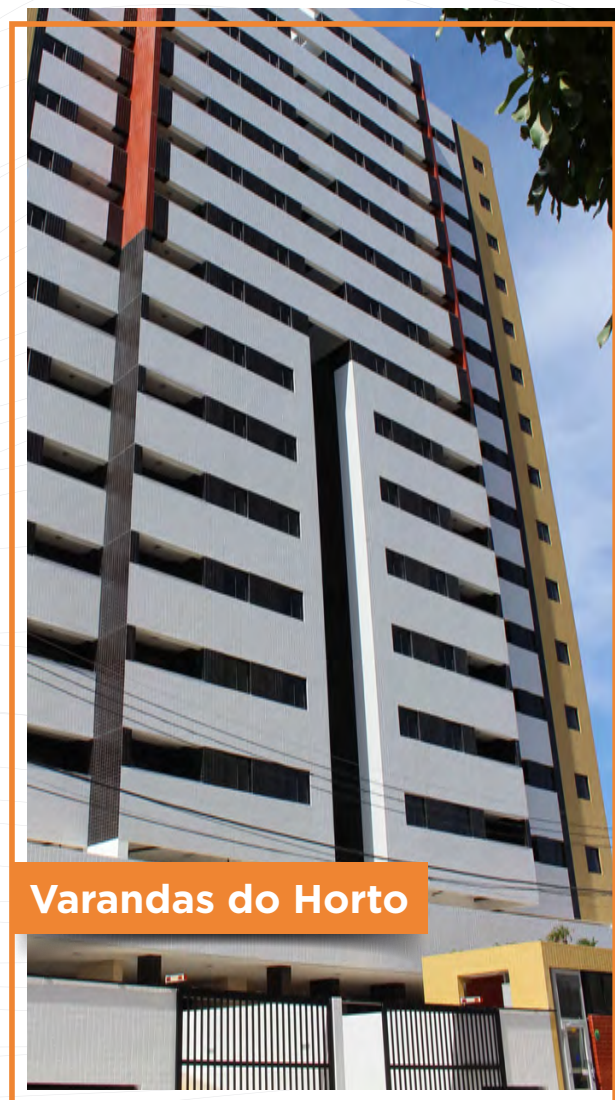





entremares
residencial



A história de **MAIS DE 20 ANOS**, a qualidade, a credibilidade e a reputação da **TELESIL** já são marcas registradas no mercado imobiliário alagoano. Logo ao lançar o **RESIDENCIAL ENTREMARES**, a **CONSTRUTORA IMPRIMIU SUA MARCA** e investiu em um design inovador e em diferenciais exclusivos.





entremares

residencial

A **QUALIDADE** e a credibilidade
da **TELESIL** para você realizar
seu sonho.





Hall de Entrada





Piscina adulto e infantil

LAZER E DIVERSÃO

diversão

Uma **ÁREA DE LAZER COMPLETÍSSIMA** é a garantia de momentos inesquecíveis para você e sua família.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Espaço salão de festas com bar
- Playground
- Espaço fitness
- Espaço brinquedoteca
- Espaço salão de jogos
- Área de recreação descoberta
- Jardineiras



Espaço Brinquedoteca

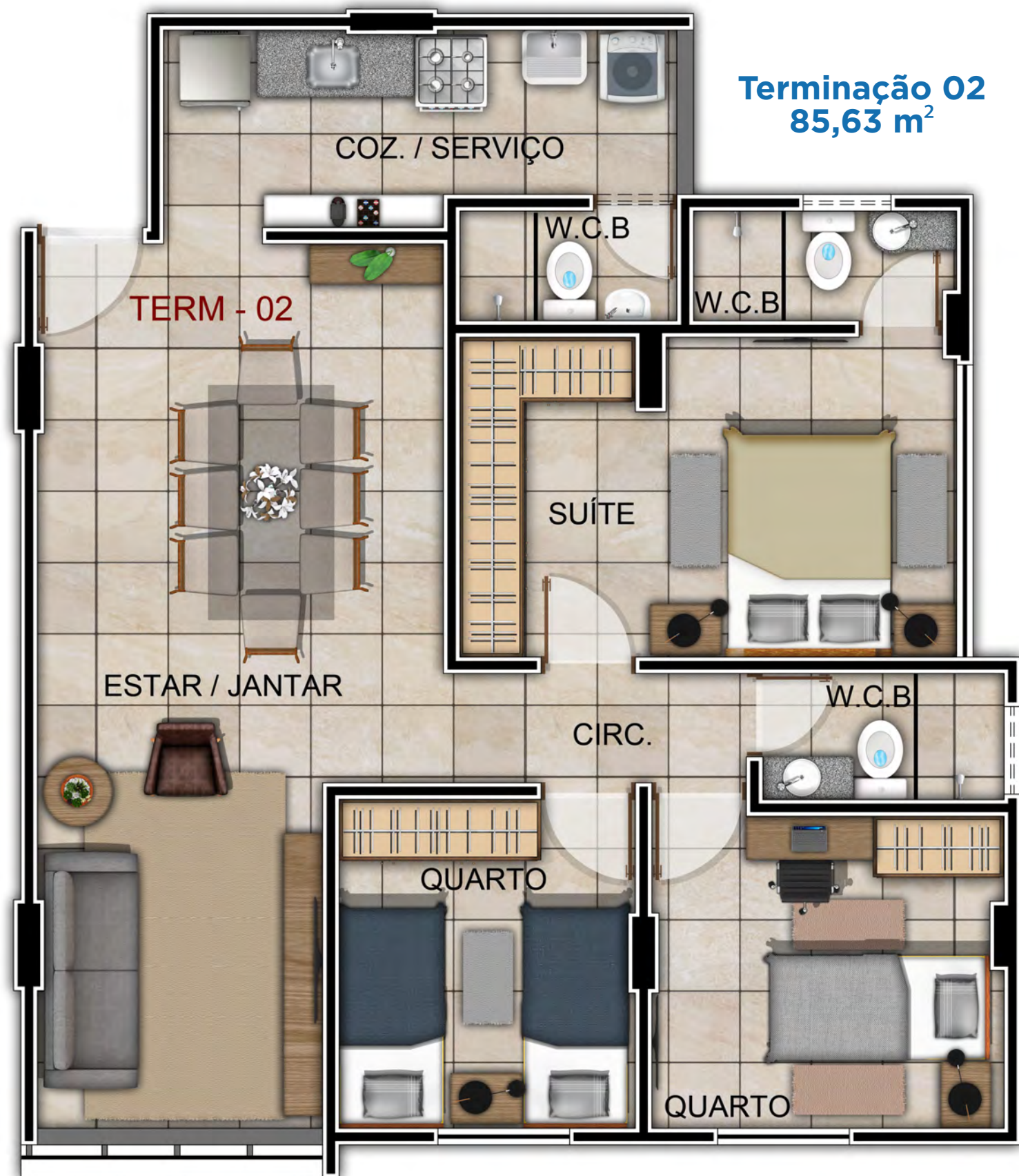




Espaço Salão de Jogos



Espaço Salão de Festas com Bar



AMPLOS APARTAMENTOS. MAIS ESPAÇO, MAIS CONFORTO.

Apartamentos cheios de estilo em um projeto bem distribuído para que você e sua família tenham mais conforto.

3 quartos, sendo 1 suíte

Cozinha

Área de serviço com banheiro

Sala de estar e jantar

Banheiro social

VOCÊ
E SUA
FAMÍLIA
MAIS
FELIZES



Terminação 04
86,75 m²



MAIS
MOMENTOS
PRAZEROSOS
COM SUA
FAMÍLIA

momento familia







Pilotis

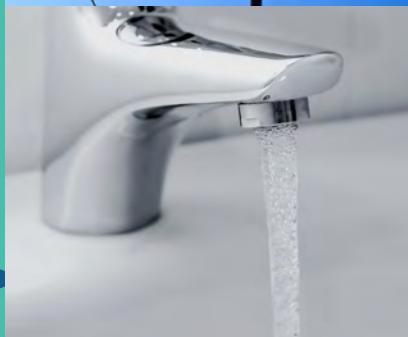
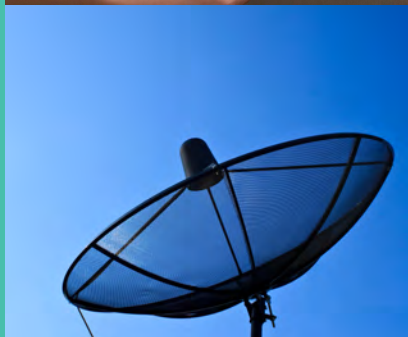


Subsolo



DIFERENCIAIS PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA

diferenciais



- **Gerador Full**

Investir em um apartamento com gerador full faz toda a diferença. Além de não ficar no escuro, quando uma queda de energia inconveniente acontecer, esse tipo de gerador garante mais segurança, conforto e até economia de energia.

- **Antena coletiva**

Pontos de antena coletiva na sala de estar, suíte e quartos dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos e sala do condomínio.

- **Tubulação de TV Digital (assinatura)**

Infraestrutura para receber instalação de tv por assinatura (tubulação seca): sala de estar, suíte e quartos dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos e sala do condomínio.

- **Internet/ intranet**

Infraestrutura para receber instalação de internet a cabo ou via rádio (tubulação seca): sala de estar, suíte e quartos dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos e sala do condomínio.

- **Sensores de presença**

(dispositivos economizadores de consumo de energia) Instalação nas escadas e halls dos elevadores.

- **Circuito interno de TV - CVTV**

Infraestrutura para a instalação de câmeras em locais estratégicos: nos acessos, no pilotis e subsolo do empreendimento com monitoramento na guarita (conforme projeto-tubulação e fiação).

- **Uso racional de água**

(tecnologia de redução de consumo de água) Torneiras com temporizador nos WCs das áreas comuns. Torneiras com arejadores nos WCs dos apartamentos. Bacias sanitárias com caixa acoplada tipo seletiva dual flux.

- **Climatização**

Instalação elétrica de refrigeração e drenos para os pontos das unidades tipo split (conforme projeto), interligando as unidades condensadoras nas lajes técnicas aos pontos localizados nos ambientes especificados nos quartos e suíte. A aquisição dos splits é de responsabilidade do cliente.

- **Fachada em cerâmica**

- **2 elevadores**



localização

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, pertinho da praia, da Casa Vieira Praia e, o melhor, no meio do caminho **ENTRE O PARQUE SHOPPING MACEIÓ E O MACEIÓ SHOPPING**. Você em uma das melhores localizações de Maceió com o **MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO PARA MORAR** e viver bem.



CONSULTE
SUPERCONDIÇÕES
TELESIL PARA VOCÊ
REALIZAR SEU SONHO



Playground

especificações de acabamentos

APARTAMENTO TIPO / COBERTURA

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇAS	COMPLEMENTOS
Sala de Estar / Jantar	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre massa corrida	Cerâmica		Granito		
Circulação/ Quartos / Suíte	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre massa corrida	Cerâmica				
WCs Social e Suíte	Cerâmica	Cerâmica	Pintura latex sobre gesso		Granito com uma cuba de louça de sobrepor	Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Cuba de embutir na bancada	
Cozinha	Cerâmica	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida		Granito com uma cuba em inox			
WC Serviço	Cerâmica	Cerâmica	Pintura latex sobre gesso			Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	
Área de Serviço	Cerâmica	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida				Tanque de fixar sem coluna	

especificações de acabamentos

ÁREAS COMUNS

PILOTIS								
AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇAS	COMPLEMENTOS
Guarita	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida (parede internas)	Pintura latex sobre massa corrida	Cerâmica	Granito	Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	Cerâmica / textura nas paredes externas
Wc Guarita	Cerâmica	Cerâmica	Pintura latex sobre gesso			Granito		
Recepção / Hall de Elevadores	Porcelanato	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre gesso	Porcelanato		Granito		
Zeladoria	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre gesso	Cerâmica	Granito com uma cuba inox	Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	Cerâmica nas paredes dos WCs
Salão De Festas	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre gesso	Cerâmica	Granito com uma cuba inox	Granito		Cerâmica nas paredes do bar
WCs PNE Masculino e Feminino	Cerâmica	Cerâmica	Pintura latex sobre gesso			Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	
Administração	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre massa corrida	Cerâmica		Granito		
Fitness	Piso vinílico ou emborrachado	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre massa corrida	Piso vinílico ou emborrachado				

especificações de acabamentos

ÁREAS COMUNS

PILOTIS								
AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇAS	COMPLEMENTOS
Brinquedoteca	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre massa corrida			Granito		
Jogos	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida (parede internas)	Pintura latex sobre massa corrida		Granito	Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	Cerâmica / textura nas paredes externas
Recreação Descoberta	Cimentado	Cerâmica	Textura			Granito		
Playground	Piso emborrachado	Pintura latex sobre massa corrida	Textura	Porcelanato		Granito		
Estacionamento Coberto	Cimentado	Pintura latex sobre massa corrida	Textura	Cerâmica	Granito com uma cuba inox	Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	Cerâmica nas paredes dos WCs
Estacionamento Descoberto	Cimentado	Pintura latex sobre massa corrida	Textura	Cerâmica	Granito com uma cuba inox	Granito		Cerâmica nas paredes do bar
Piscinas Adulto e Infantil	Cerâmica	Cerâmica				Granito	Bacia sanitária com caixa acoplada dual flux Lavatório de fixar sem coluna	
Deck	Porcelanato rústico (antiderrapante)	Pintura latex sobre massa corrida				Granito		

especificações de acabamentos

ÁREAS COMUNS

SUBSOLO								
AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
Estacionamento	Cimentado	Pintura latex ou textura	Pintura latex ou textura					Sinalização horizontal e vertical
Bicicletário	Cimentado	Pintura latex ou textura	Pintura latex ou textura					Estrutura em ferro galvanizado pintado
Medidores / Gerador	Cimentado	Pintura latex ou textura	Pintura latex ou textura					
Hall de elevadores	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre gesso	Cerâmica		Granito		Pórticos dos elevadores em granito

PAVIMENTO TIPO								
AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
Hall Social	Cerâmica	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre gesso	Cerâmica		Granito		Pórticos dos elevadores em granito

especificações de acabamentos

ÁREAS COMUNS

DIVERSOS								
AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
Antecâmara	Cimentado	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre gesso					Portas corta-fogo
Escada	Cimentado	Pintura latex sobre massa corrida	Pintura latex sobre massa corrida					Tubos de ferro galvanizado pintado
Fachadas		Cerâmica						Molduras em pintura acrílica / vazios em textura
Muro Interno		Cerâmica / Textura						
Muro Externo		Cerâmica / Textura						



EQUIPAMENTOS TECNOLOGIA INOVAÇÃO SUSTENTABILIDADE

Elevadores

02 (dois) elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço, com cabine em aço inox e piso em granito. Pórticos de acesso aos elevadores em granito.

Antena coletiva

Pontos de antena coletiva na sala de estar, suíte e quartos dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos e sala do condomínio.

Tubulação de tv digital (assinatura)

Infraestrutura para receber instalação de tv por assinatura (tubulação seca): sala de estar, suíte e quartos dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos e sala do condomínio.

Internet/ intranet

Infraestrutura para receber instalação de internet a cabo ou via rádio (tubulação seca): sala de estar, suíte e quartos dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos e sala do condomínio.

Acabamentos elétricos

- Todas as tomadas terão aterramento.
- Serão em pvc, de embutir.

Interfones

Instalação nas cozinhas dos apartamentos, salão de festas, fitness, brinquedoteca, sala de jogos, sala do condomínio e elevadores, todos ligados à central localizada na guarita.

Sensores perimetrais (dispositivos de segurança)

Infraestrutura para sensores perimetrais (tubulação seca), conforme projeto.

Sensores de presença (dispositivos economizadores de consumo de energia)

Instalação nas escadas e halls dos elevadores.

Gerador Full

Investir em um apartamento com gerador full faz toda a diferença. Além de não ficar no escuro, quando uma queda de energia inconveniente acontecer, esse tipo de gerador garante mais segurança, conforto e até economia de energia.

Circuito interno de tv - CFTV

Infraestrutura para a instalação de câmeras em locais estratégicos nos acessos, no pilotis e subsolo do empreendimento, com monitoramento na guarita (conforme projeto - tubulação e fiação).

Esquadrias de madeira

Portas de entrada: em madeira com núcleo sólido e acabamento madeirado.
Portas internas: em madeira semi-ocas e acabamento madeirado.

Esquadria de alumínio

Em alumínio anodizado preto.

Vidros

Lisos fumê.

Uso racional de água (tecnologia de redução de consumo de água)

- Bacias sanitárias com caixa acoplada tipo seletiva dual flux.
- Torneiras com temporizador nos WCs das áreas comuns.
- Torneiras com arejadores nos WCs dos apartamentos.

Medição individualizada de água

Estrutura para a instalação de medição individualizada dos apartamentos. Medição remota e medidores, a cargo do condomínio.

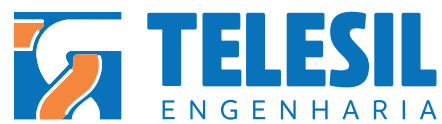
Clausura

Área de acesso junto à guarita para retenção, identificação e controle de segurança na entrada de visitantes.

Climatização

Instalação elétrica de refrigeração e drenos para os pontos das unidades evaporadoras tipo split (conforme projeto), interligando as unidades condensadoras nas lajes técnicas aos pontos localizados nos ambientes especificados nos quartos e suíte. A aquisição dos equipamentos (splits) é de responsabilidade do cliente.

Construção



Vendas



9.8830.1902



4101-7557

Financiamento



Atendendo à lei de No. 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variação de cor e tonalidade. Os acabamentos, decoração, móveis, armários, equipamentos, eletrodomésticos, molduras, luminárias, carros e fins não fazem parte das unidades em comercialização. O empreendimento será entregue conforme o Memorial de Incorporação registrado em Cartório e projeto aprovado pra Prefeitura. Registro de Incorporação: R-4.194.337