

MANSÃO GALBA ACCIOLY

An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the water and the city. The water is calm with a few small boats. The city is densely packed with modern buildings, many with balconies. A road with palm trees runs along the coast. The sky is filled with soft, golden light and some clouds.

# ESPECTÁCULO

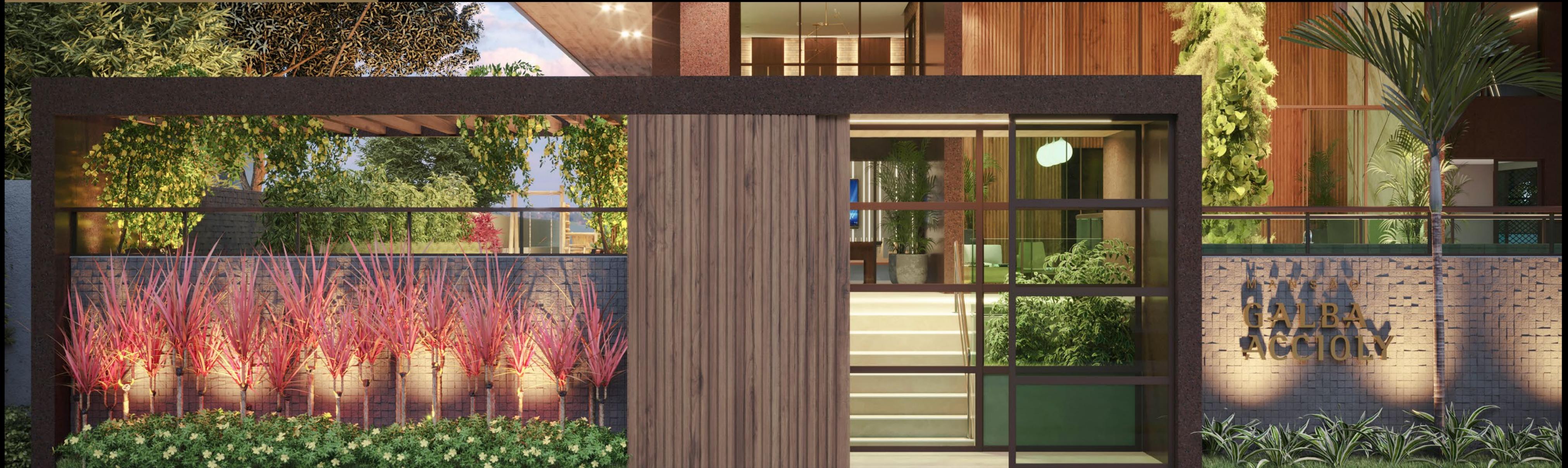
Aquilo que atrai o olhar, a atenção. Grandioso, sensacional, excelente.

UM  
ESPECTÁCULO  
EM FRENTE  
AO OUTRO

MANSÃO GALBA ACCIOLY



GUARITA SOCIAL



REQUINTE, SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE

PRAÇA PERGOLADO



HARMONIA ENTRE A NATUREZA E  
A ELEGÂNCIA DE BEM RECEBER

ESTAR SOCIAL



PISCINA EXTERNA



MOMENTO DE RELAXAR



PISCINA INFANTIL



LOUNGE PISCINA



ESPAÇO GOURMET



COMPARTILHE SABORES E NOVAS EXPERIÊNCIAS



LOUNGE JOGOS



ESPAÇO JOGOS



PLAYGROUND



MINIQUADRA

BRINQUEDOTECA



PARA OS  
PEQUENOS  
A DIVERSÃO  
VAI SER  
GRANDE

PISCINA COBERTA E AQUECIDA



VIVA ESSE AMBIENTE A QUALQUER TEMPO



ESPAÇO FITNESS



AMPLO, MODERNO E INTEGRADO

ESPAÇO CONFRARIA



CELEBRAR A VIDA COM ESTILO E CONFORTO

HOME OFFICE



MAIS PRATICIDADE  
E PRIVACIDADE





BICICLETÁRIO

HALL GARAGEM



ENTRE E  
SINTA - SE  
EM CASA

MANSÃO GALBA ACCIOLY

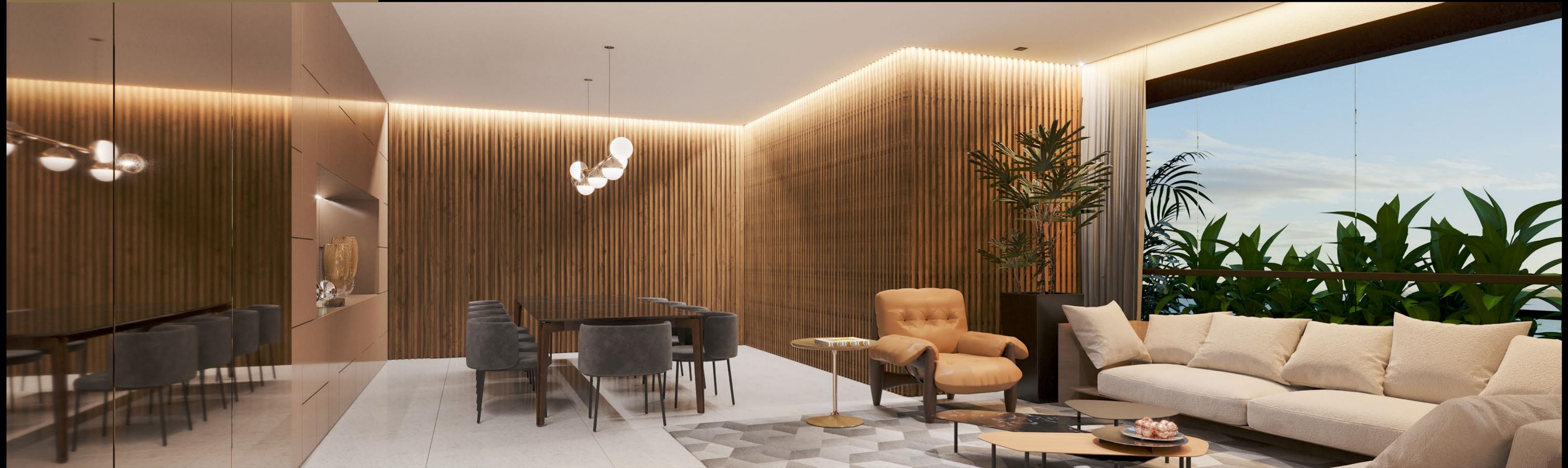


SALA DE ESTAR



AMBIENTES AMPLOS E AREJADOS

SALA DE ESTAR / JANTAR



COM JARDINS INTEGRADOS

VARANDA



UM ESPETÁCULO QUE SE RENOVA A CADA DIA

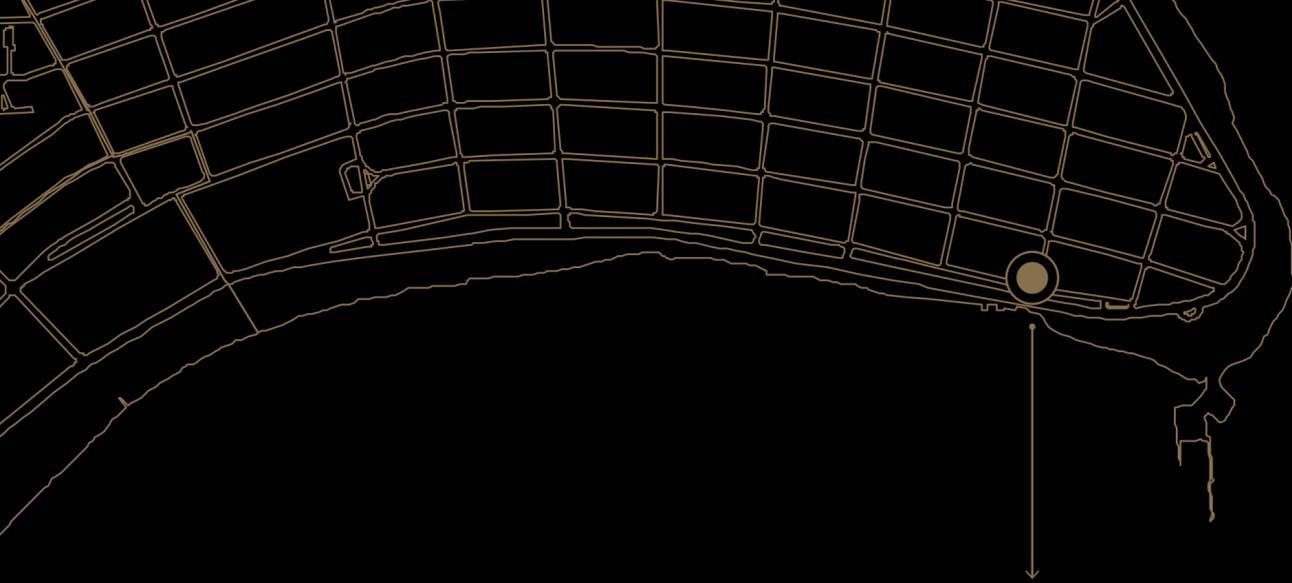
COPA/COZINHA



SUÍTE MASTER



SUÍTE COM JARDIM INTEGRADO



---

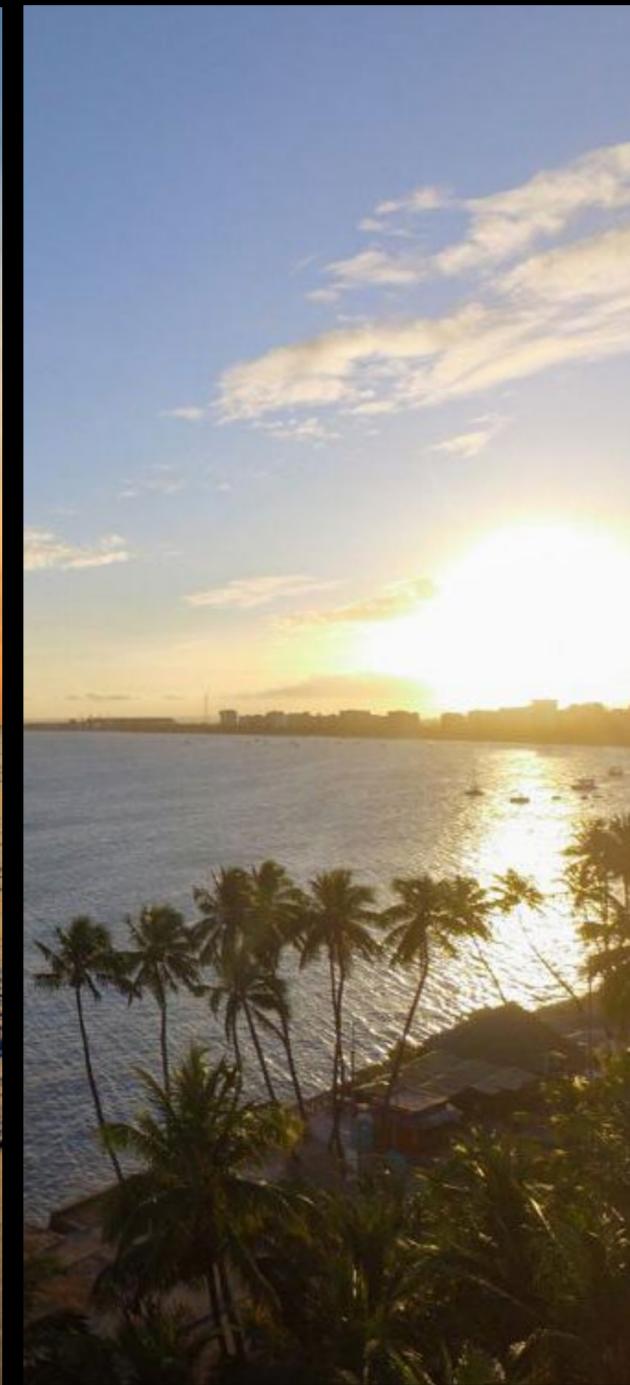
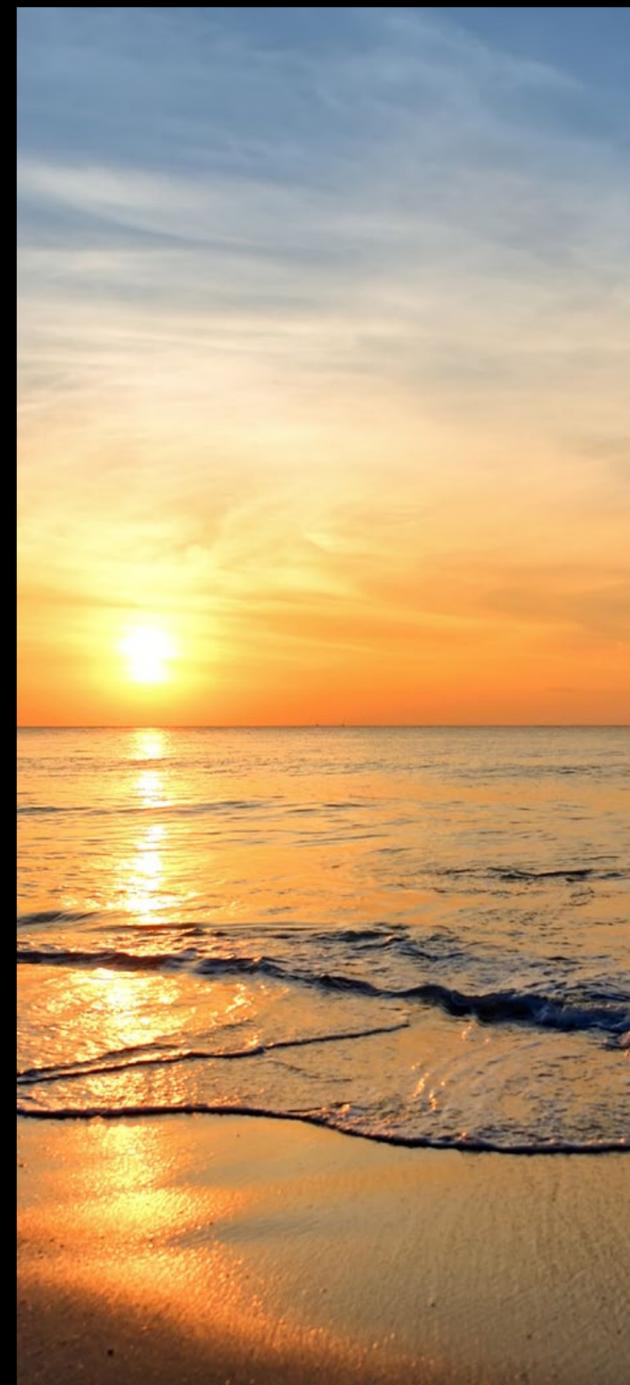
AVENIDA SILVIO CARLOS VIANA  
PONTA VERDE. MACEIÓ, ALAGOAS

---

—

EM FRENTE AO MAR  
AO LADO ONDE TUDO  
ACONTECE

—





# PILOTIS

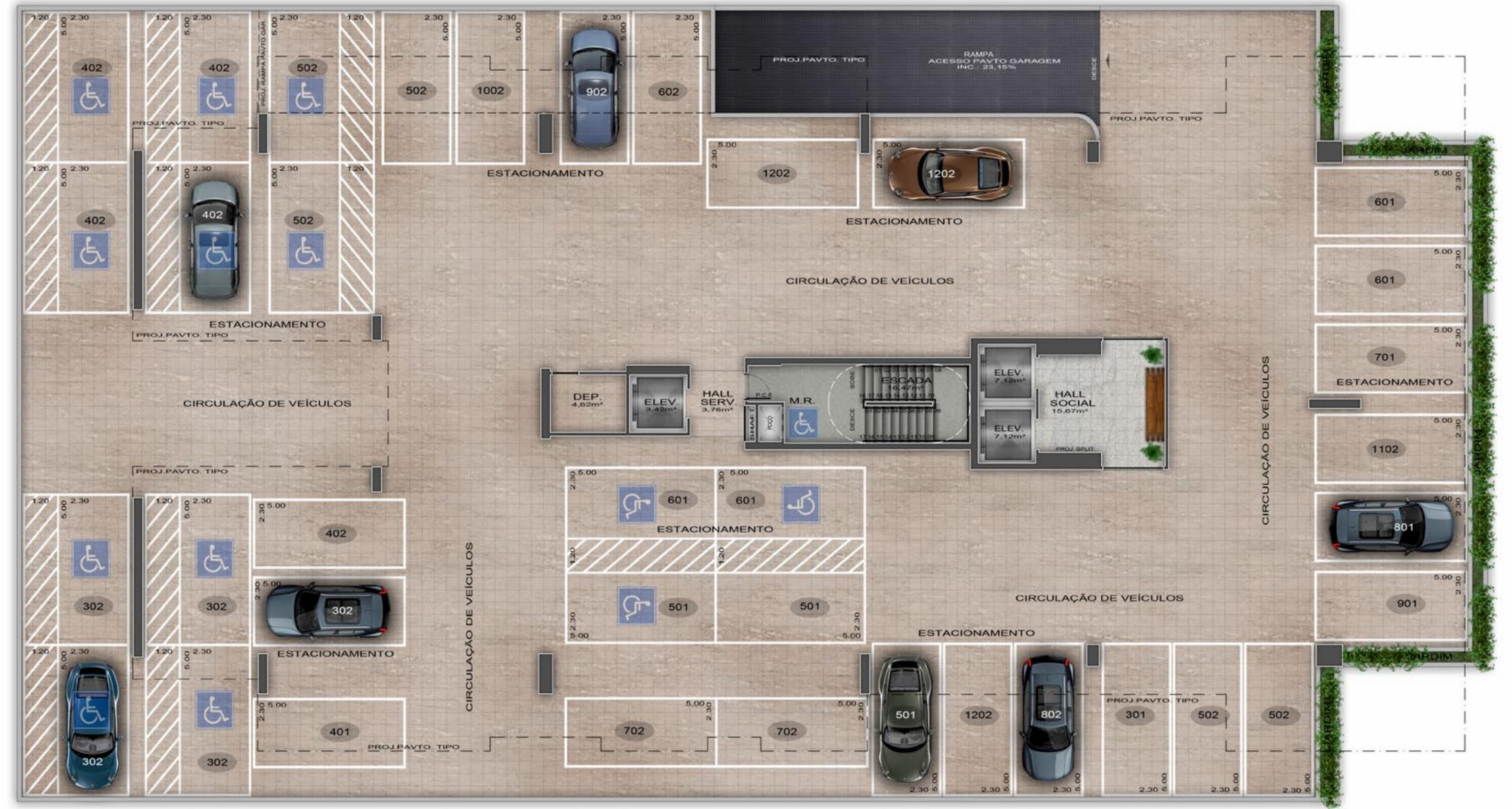
MANSÃO GALBA ACCIOLY





# GARAGEM

MANSÃO GALBA ACCIOLY



# PAVIMENTO TIPO

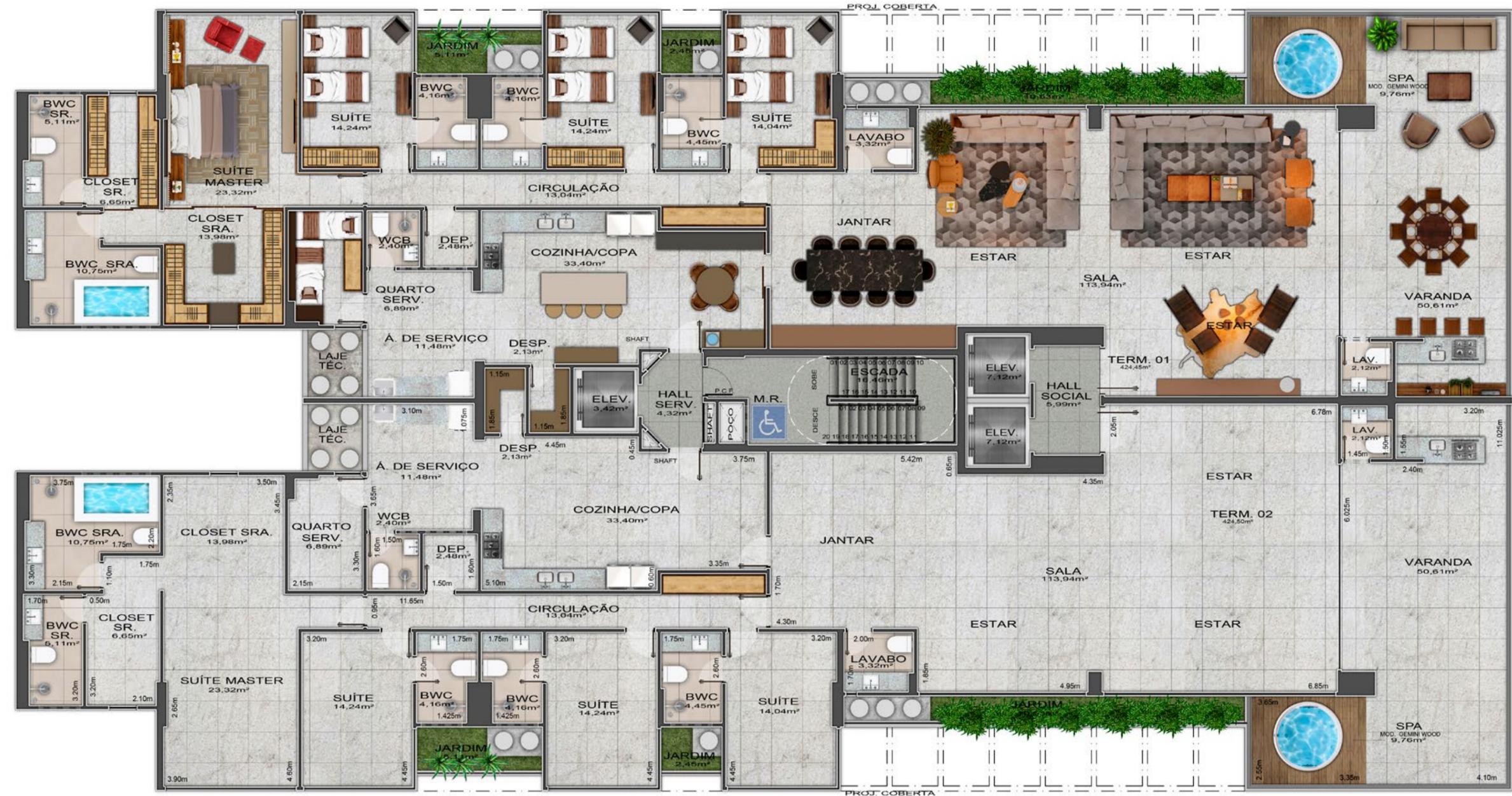
APARTAMENTO TIPO

424,45 m<sup>2</sup>

04 SUÍTES

VARANDA GOURMET  
COM 60m<sup>2</sup>,  
LAVABO, SPA E  
ESPAÇO GOURMET

MANSÃO GALBA ACCIOLY



## MEIO AMBIENTE / CONDOMÍNIO MAIS BARATO



### ECONOMIA DE ÁGUA

- Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns;
- Infraestrutura para medição individualizada de água;
- Vasos sanitários com descarga seletiva de duplo acionamento;
- Torneiras com arejadores hidráulicos e redutores de pressão;
- Automação na irrigação dos jardins;
- Captação de água da chuva para uso do condomínio para irrigação de jardins e lavagem de pisos e áreas externas em geral;
- Chuveiros com registro monocomando.



### OUTROS

- Utilização de tintas com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;
- Local disponibilizado para coleta seletiva de lixo;
- Bicicletário;



### ECONOMIA DE ENERGIA

- Luminárias com lâmpadas tipo LED, nas áreas comuns;
- Coletores solares para aquecimento de água dos chuveiros e torneiras da cozinha dos apartamentos;
- Painéis solares fotovoltaicos para geração de energia renovável para atender as áreas comuns do condomínio;
- Automação das iluminações e desligamento dos ar condicionados das áreas comuns. Monitoramento de funcionamento do gerador, bombas de recalque e irrigação dos jardins das áreas comuns;
- Instalação de equipamentos nas áreas comuns com selo Procel A de eficiência máxima;
- Sensores de presença instalados nas escadas, hall social e de serviço dos pavimentos;
- Elevadores com baixo consumo de energia, com inversores de frequência.

- Portas de entrada com núcleo sólidos, proporcionando melhor desempenho acústico;
- Tratamento acústico nas paredes de geminação de apartamento com apartamento e apartamento com área comum.
- Portas com 2,40 de altura.



## TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Sensores de presença;
- Câmeras de TV (Circuito fechado);
- Dispositivo DR (evita choque elétrico);
- Infraestrutura para internet e banda larga;
- Antena coletiva com tubulação para TV digital;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split e cassete na sala de jantar, estar e varanda;
- Infraestrutura para sensores perimetrais;
- Infraestrutura para automação dos apartamentos;
- Automação das áreas comuns;
- Guarita de serviço blindada;
- Guarita social e de serviço com clausura;
- Clausura na entrada de veículos;
- Guarita de serviço com passa volumes;
- Porta de acesso ao estar social automática;
- Fechadura biométrica na entrada social e digital na entrada de serviço;
- Gerador Full com atenuador acústico para evitar barulho quando for ligado, atendendo as áreas Comuns e privativas do empreendimento.



### ACESSIBILIDADE

- Vagas de garagem para PNE;
- Calçada com piso tátil;
- Plataforma para PNE na Guarita Social;
- WC's sociais das áreas comuns adaptados para PNE.
- Porta dos Wc's com largura de 0,80 cm.



A V2 acredita que o trabalho realizado por ela é muito mais do que levantar paredes, é erguer a bandeira do respeito, é privilegiar a vida e o bem-estar de cada pessoa, sem agredir o meio ambiente. Essa consciência pode sair do papel e se transformar em ações que refletem em todo o planeta, como a diminuição de emissão de gases e resíduos, a prevenção da poluição do ar, da água e do solo, o consumo consciente de água e de energia, além da reciclagem correta dos materiais e da economia proporcionada aos condôminos. Estes são pequenos cuidados já tomados pela V2, mostrando que, desde o passado, ela se preocupa com o futuro.

# SUSTENTABILIDADE

## ESPECIFICAÇÕES • APTO. TIPO



ESCANEE O QR CODE E VEJA COM  
DETALHES TODAS AS ESPECIFICAÇÕES  
E DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS / COMPLEMENTOS
VARANDA	GRANITO	GRANITO	PVC	X	GRANITO	GRANITO	X
DECK (VARANDA)	PORCELANATO	GRANITO	PVC	X	X	X	SPA
SALA DE ESTAR / JANTAR SUÍTES / CIRCULAÇÃO	GRANITO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X
LAVABOS	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	GRANITO	LAVATÓRIO DE SOBREPOR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
WCB SUÍTES	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	GRANITO	LAVATÓRIO DE SOBREPOR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COPA / COZINHA / DESPENSA	GRANITO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/ 02 CUBAS EM INOX	X	X
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO COM 01 TANQUE DE INOX	X	X
QUARTO DE SERVIÇO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X
WCB SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
DEPÓSITO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X
LAJE TÉCNICA	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PVC	-	X	X	X

## ESPECIFICAÇÕES • ÁREAS COMUNS

### DIVERSOS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
ESCADA	CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO	X
FACHADA	X	GRANITO / PORCELANATO / PASTILHA / ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	X	X	X	X	X	X
MURO INTERNO	X	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X
MURO EXTERNO	X	REVESTIMENTO EM PEDRA	X	X	X	X	X	X
RAMPAS	PISO CIMENTÍCIO ANTIDERRAPANTE	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X

### SUBSOLO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL	GRANITO	REVESTIMENTO MARMORIZADO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	GRANITO	X	GRANITO	X	X
HALL DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X	X
SUBSOLO	CERÂMICA	CERÂMICA ATÉ 1,20 M / TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X	X
DEPÓSITOS	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
LIXO SECO / MOLHADO	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
BICICLETÁRIO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA	X	X	X	X	X
BOX DE LAVAGEM	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
BOMBAS PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
GERADOR	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
CASA DO VENTILADOR DE PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA	CERÂMICA	TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X	X

## ESPECIFICAÇÕES • ÁREAS COMUNS

### PILOTIS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
ESTAR SOCIAL	GRANITO	REVESTIMENTO MARMORIZADO	REVESTIMENTO MARMORIZADO	POLIESTIRENO	X	CHAPA EM AÇO INOXIDÁVEL	X	X
GOURMET / FESTAS / BAR / COPA	GRANITO	REVESTIMENTO ACRÍLICO MINERAL	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	GRANITO C/ 02 CUBAS	X	X	X
BRINQUEDOTECA	VINÍLICO	REVESTIMENTO MARMORIZADO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
JOGOS	GRANITO	REVESTIMENTO ACRÍLICO MINERAL	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
PLAYGROUND	PORCELANATO	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X
PRAÇA	PORCELANATO	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X
DECK (PISCINA)	PORCELANATO	X	X	X	X	X	X	X
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
MINI CAMPO INFANTIL	GRAMA SINTÉTICA	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X
ENTRADA SOCIAL	PORCELANATO	GRANITO	PVC	X	X	X	X	X
GUARITA	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	X
WC GUARITA	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
HALL DE SERVIÇO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X
COPA	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANTO C/ 01 CUBA	X	X	X
VESTIÁRIO MASCULINO / VESTIÁRIO FEMININO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
ESTAR MOTORISTA	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
SALA DO CONDOMÍNIO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	LAVATÓRIO DE FIXAR
DEPÓSITO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
WC MASCULINO / WC FEMININO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	LAVATÓRIO DE SOBREPOR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
ÁREA SOCIAL ABERTA DESCOBERTA	PORCELANATO	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X
ÁREA SOCIAL ABERTA COBERTA	PORCELANATO	DETALHE DA FACHADA	FORRO EM PVC	X	X	X	X	X
ESTACIONAMENTO COBERTO	CERÂMICA	DETALHE DA FACHADA	FORRO EM PVC	X	X	X	X	X
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	CERÂMICA	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X

## ESPECIFICAÇÕES • ÁREAS COMUNS

### MEZANINO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL	GRANITO	REVESTIMENTO ACRÍLICO MINERAL	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X
CONFRARIA	GRANITO	REVESTIMENTO CERÂMICO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
FITNESS	VINÍLICO	TINTA ACRÍLICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
HOME OFFICE	GRANITO	TEXTURA PIETRA NA COR CINZA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
DECK (MEZANINO)	PORCELANATO	REVESTIMENTO ACRÍLICO MINERAL	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
HALL DE SERVIÇO	GRANITO	REVESTIMENTO ACRÍLICO MINERAL	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	REVESTIMENTO ACRÍLICO MINERAL	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
WC MASCULINO / WC FEMININO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	LAVATÓRIO DE SOBREPOR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
DEPÓSITOS	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
DUCHA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X

### GARAGEM

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL	GRANITO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X	X
HALL DE SERVIÇO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X	X
DEPÓSITO	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
PAVIMENTO GARAGEM COBERTO	CERÂMICA	DETALHE DA FACHADA	FORRO EM PVC	X	X	X	X	X
PAVIMENTO GARAGEM DESCOBERTO	CERÂMICA	DETALHE DA FACHADA	X	X	X	X	X	X

### TIPO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL PAVIMENTO TIPO	GRANITO	REVESTIMENTO MARMORIZADO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X
HALL DE SERVIÇO PAVIMENTO TIPO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA	Pontos de antena na sala de estar, suítes, copa, varanda, área de serviço, quarto de serviço.
TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL (ASSINATURA)	Instalação de tubulação dimensionada para cabeamento de tv por assinatura, sala de estar, suítes, copa, varanda, área de serviço, quarto de serviço.
INTERNET/INTRANET	Tubulação dimensionada para instalação de internet a cabo ou via rádio e interligação entre os apartamentos e apartamentos/condomínio.
CLIMATIZAÇÃO	Terraços técnicos para instalação de máquinas tipo split e tubulação interligando as máquinas aos pontos evaporadores na sala de estar (três pontos para split tipo cassete), varanda (um ponto para split tipo cassete), suítes (um ponto para split hi wall em cada) e closet sr. e sra. (um ponto de split hi wall em cada), quarto de serviço (um ponto hi wall).
ESQUADRIA DE MADEIRA	Portas de entrada em madeira com núcleo sólido, e portas internas em madeira semi-ocas na cor branca.
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	Esquadrias de alumínio pintado na cor bronze.
VIDROS	Verdes transparentes.
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	De embutir em pvc e tomadas com aterramento.
BACIAS E METAIS SANITÁRIOS	Bacias com caixas acopladas de consumo de água reduzido e descarga seletiva.
ELEVADORES	03 (Três) elevadores de baixo consumo de energia, com inversor de frequência, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço com cabine em aço inox e piso em granito. Portal de acesso aos elevadores em granito.
INTERFONE	Instalação de ponto na cozinha dos apartamentos tipo e nas áreas comuns espaço gourmet, brinquedoteca, sala do condomínio, fitness, sala de jogos, home office, confraria, piscina (mezanino), estar do motorista e elevadores.
SEGURANÇA	Guarita de serviço blindada e com passa volumes, clausura nos acessos de pedestres na entrada social e de serviço, clausura nas entradas de veículos e infraestrutura para alarme perimetral.

CIRCUITO INTERNO DE TV	Instalação de câmeras no hall social e de serviço do pilotis, rampa de descida e subida do subsolo, espaço gourmet, brinquedoteca, sala do condomínio, fitness, sala de jogos, confraria, home office, piscina (mezanino), com monitoramento na guarita.
DETECTORES DE PRESENÇA	Instalados no subsolo, pavimento garagem, escadas, hall social e hall de serviço dos apartamentos.
GERADOR DE ENERGIA	Gerador full atendendo as áreas comuns e privativas do empreendimento.
USO RACIONAL DE ÁGUA	Instalação de torneiras com temporizador nos wc's das áreas comuns, reutilização de água pluvial para irrigação e lavagem do pilotis e subsolo.
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA	Infraestrutura para medição individualizada das unidades autônomas.
AQUECIMENTO DE ÁGUA	Sistema de aquecimento de água centralizado com utilização da tecnologia de energia solar térmica e apoio a gás, que atenderá aos pontos de chuveiros e 02 (duas) torneiras na cozinha. Misturador monocomando com regulagem de temperatura nos banheiros sociais.
AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS	Automação das iluminações do subsolo, pilotis, mezanino, desligamento dos ar condicionados, monitoramento de funcionamento do gerador, bombas de recalque e irrigação dos jardins.
ACESSIBILIDADE	Plataforma elevatória para P.N.E na entrada social do pilotis, calçada com piso táctil, wc's sociais das áreas comuns adaptados para P.N.E.
GUARITA DE SERVIÇO BLINDADA	Esquadrias com vidros blindados para proteção da guarita de serviço.
VAGAS P.N.E	Vagas de garagem destinadas para P.N.E.
FECHADURA BIOMÉTRICA/DIGITAL	Instalada nas portas dos apartamentos tipo, sendo com biometria na entrada social e senha na entrada de serviço.
AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS	Infraestrutura para automatizar sistemas de iluminação, ar condicionado, áudio/video e cortina nas suítes, sala de estar, sala de jantar e varanda.
ENERGIA SUSTENTÁVEL	Painéis solares fotovoltaicas para geração de energia renovável para atender as áreas comuns.
IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA	Sistema automatizado de irrigação dos jardins do pilotis, mezanino e pavimento garagem.

UM PRODUTO



# MANSÃO GALBA ACCIOLY



ESCANEI O QR CODE PARA TER ACESSO  
A VERSÃO DIGITAL DESTA OBRA

PROJETO ARQUITETÔNICO

*Mariano  
Teixeira*  
ARQUITETO

PAISAGISMO



PROJETO DE INTERIORES



