

emempreendimentos.com.br

emempreendimento

Conjunto Praia Mar, 279 - Jatiúca - Maceió-AL  
Telefone: (82) 3355-0185



Atendidos à Lei 13.756/2018, referências são sua apresentação e informações, não sendo garantia de que os dados apresentados são corretos e atualizados. O imóvel e equipamentos apresentados são apenas para fins informativos e não devem ser considerados como oferta de compra ou venda. O imóvel é oferecido em estado de construção e o comprador deve verificar pessoalmente o estado de conservação e a documentação antes de qualquer ato de compra ou venda. O imóvel é oferecido em estado de construção e o comprador deve verificar pessoalmente o estado de conservação e a documentação antes de qualquer ato de compra ou venda. O imóvel é oferecido em estado de construção e o comprador deve verificar pessoalmente o estado de conservação e a documentação antes de qualquer ato de compra ou venda.

CHAMA







# AQUARIUS

*modern life*



*O que é viver com modernidade?*

*Para a EM Empreendimentos, viver com modernidade é otimizar o seu dia a dia para ter mais tempo para o que realmente importa.*

*É viver com praticidade, lazer e segurança. É ter tudo o que precisa perto do seu apartamento, fugindo do trânsito, evitando os pequenos aborrecimentos do cotidiano.*

*Pra gente, viver com modernidade é ter mais tempo para aproveitar sua família, praticar um esporte, cuidar da saúde e ou até mesmo não fazer nada.*

*Viver com modernidade é ter tempo para você. E tudo isso a EM Empreendimentos reuniu num único lugar: Aquarius Modern Life.*

*Dê boas-vindas à modernidade.*





AQUARIUS  
*modern life*

PERTO DA PONTA VERDE,  
PERTO DA PAJUÇARA.

**Qual.**  
*é a*  
**sua praia?**



**1, 2 ou 3  
quartos  
com suíte**



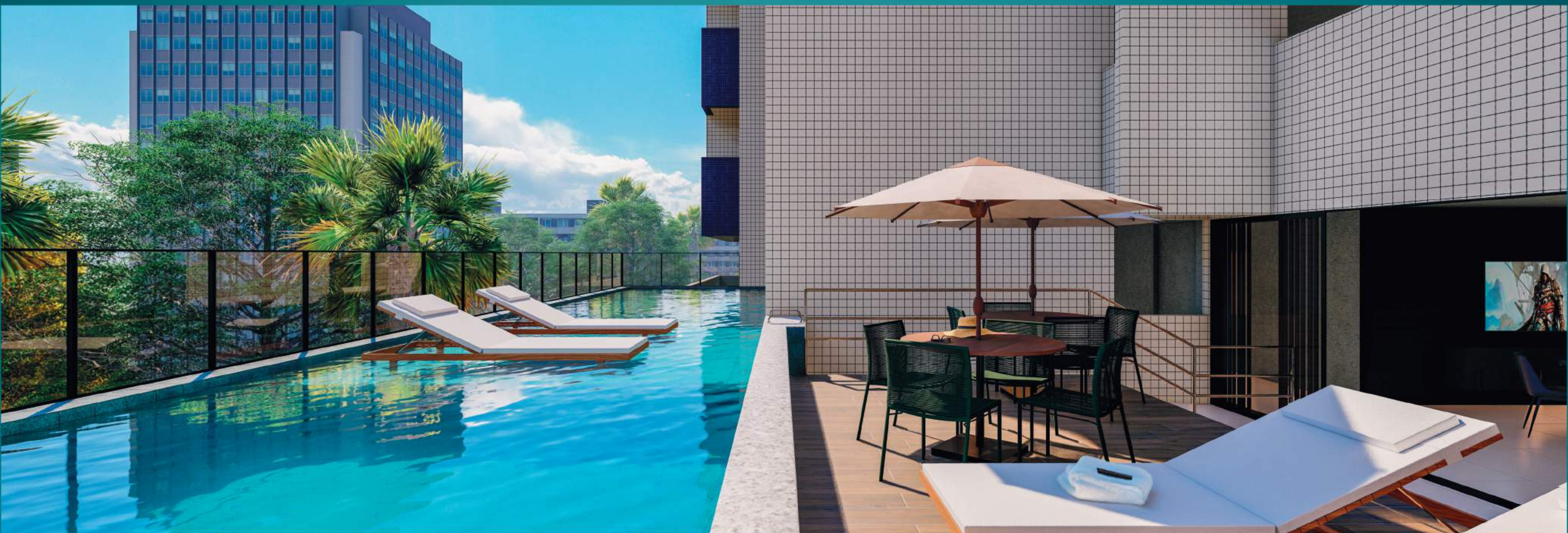


**Sua praia é diversão  
no mar e na piscina**

**Mazzer**



*Piscina adulto e infantil com deck molhado*



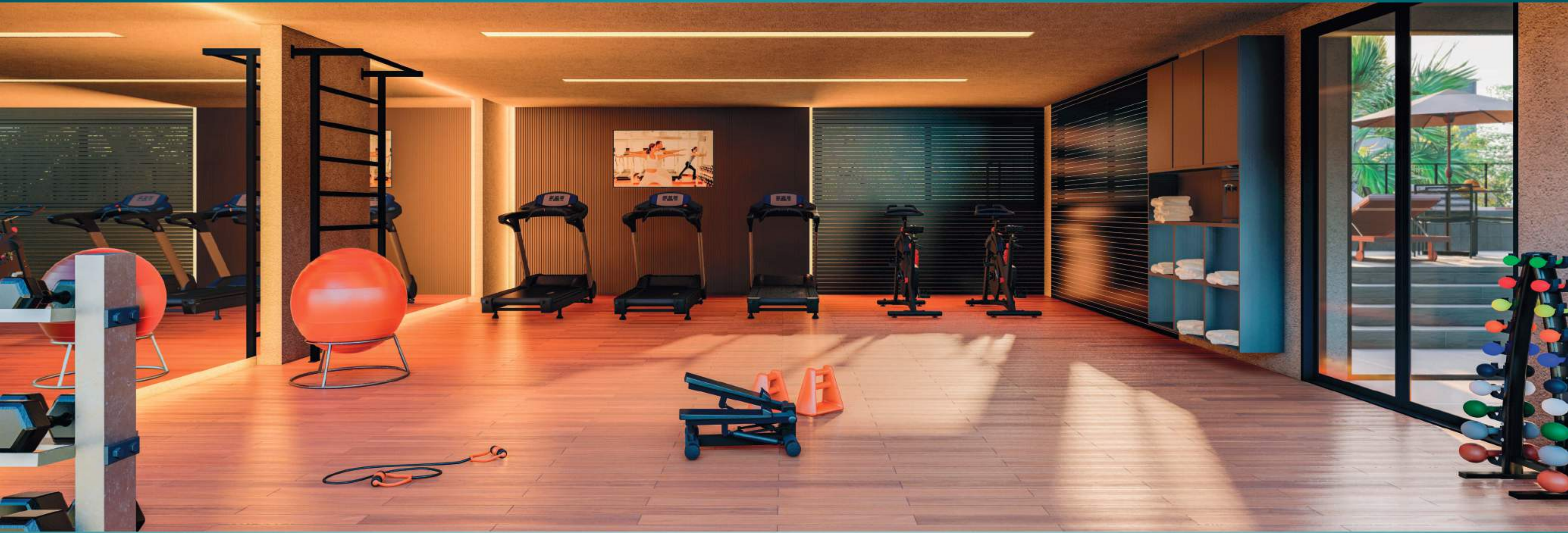




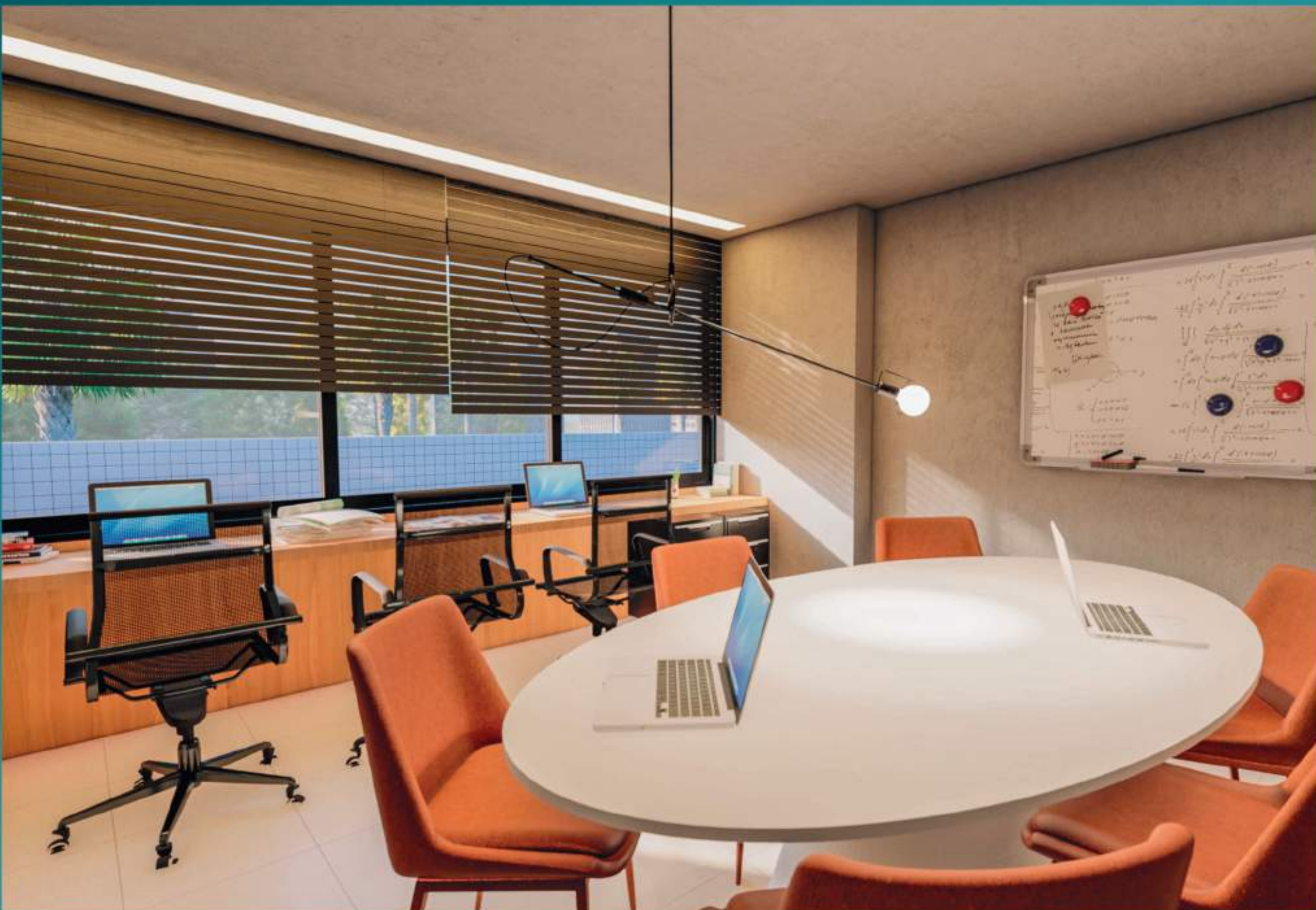
*Salão de festas*











Coworking



Recepção



**Sua praia é  
praticidade e independência**



## 1 quarto

Sala de estar/jantar, 01(um) quarto, banheiro social, cozinha integrada com a sala de estar/jantar e área de serviço.

terminação 08 - 44,21 m<sup>2</sup>

terminação 09 - 46,04 m<sup>2</sup>



Planta referente a terminação 09



**Sua praia é  
segurança e conforto  
para sua família**



## 2 quartos

Sala de estar/jantar com varanda, 02(dois) quartos sendo 01(um) suíte, banheiro social, cozinha integrada com a sala de estar/jantar e área de serviço.

terminação 03 > 58,66 m<sup>2</sup>

terminação 04 > 60,09 m<sup>2</sup>

terminação 05 > 58,74 m<sup>2</sup>



Planta referente a terminação 04



**Sua praia é  
estar pronto para o futuro**



### 3 quartos

Sala de estar/jantar com varanda, 03(três) quartos, sendo 01(um) suíte, banheiro social, cozinha integrada com a sala de estar/jantar e área de serviço.

terminação 01 • 63,91 m<sup>2</sup>

terminação 02 • 63,69 m<sup>2</sup>

terminação 06 • 63,62 m<sup>2</sup>

terminação 07 • 63,38 m<sup>2</sup>



Planta referente a terminação 01



**Sala de estar/jantar**

com varanda - terminação 03 quartos





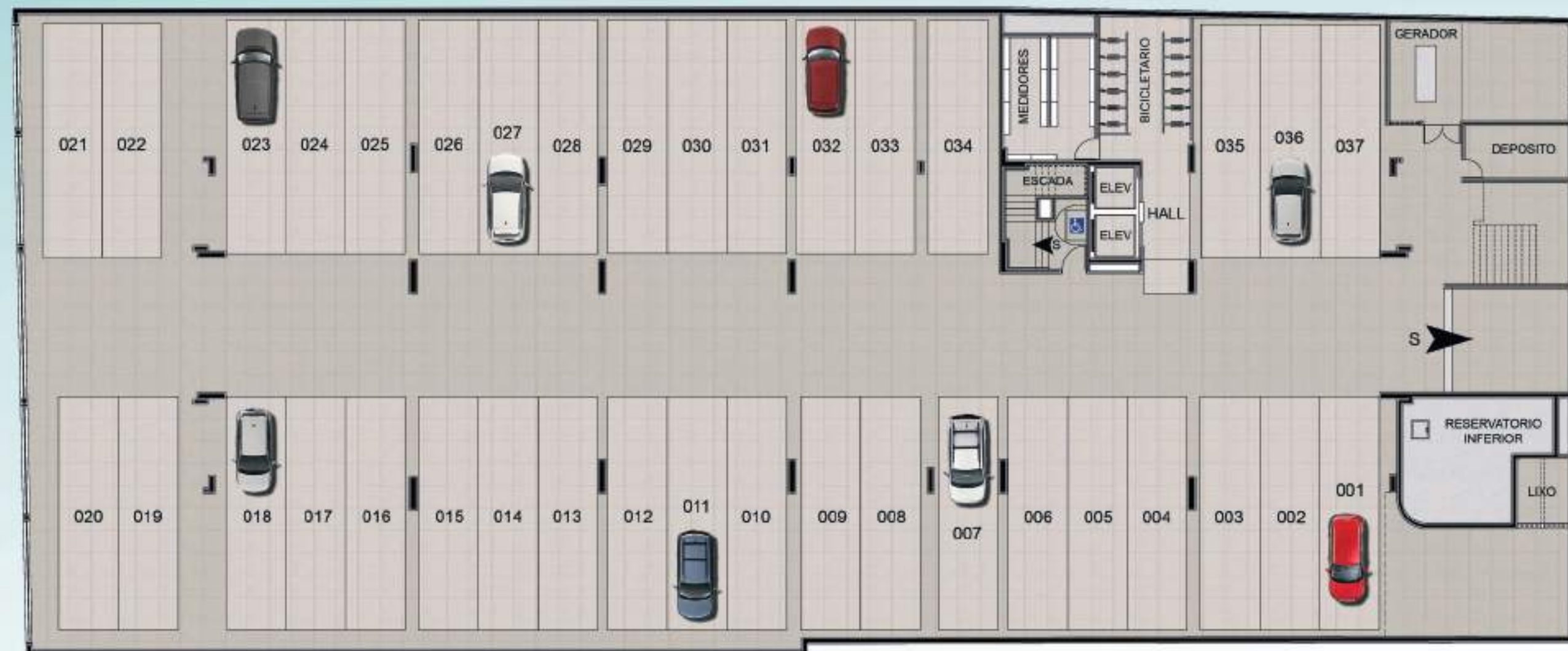
**Suíte**

terminação 03 quartos

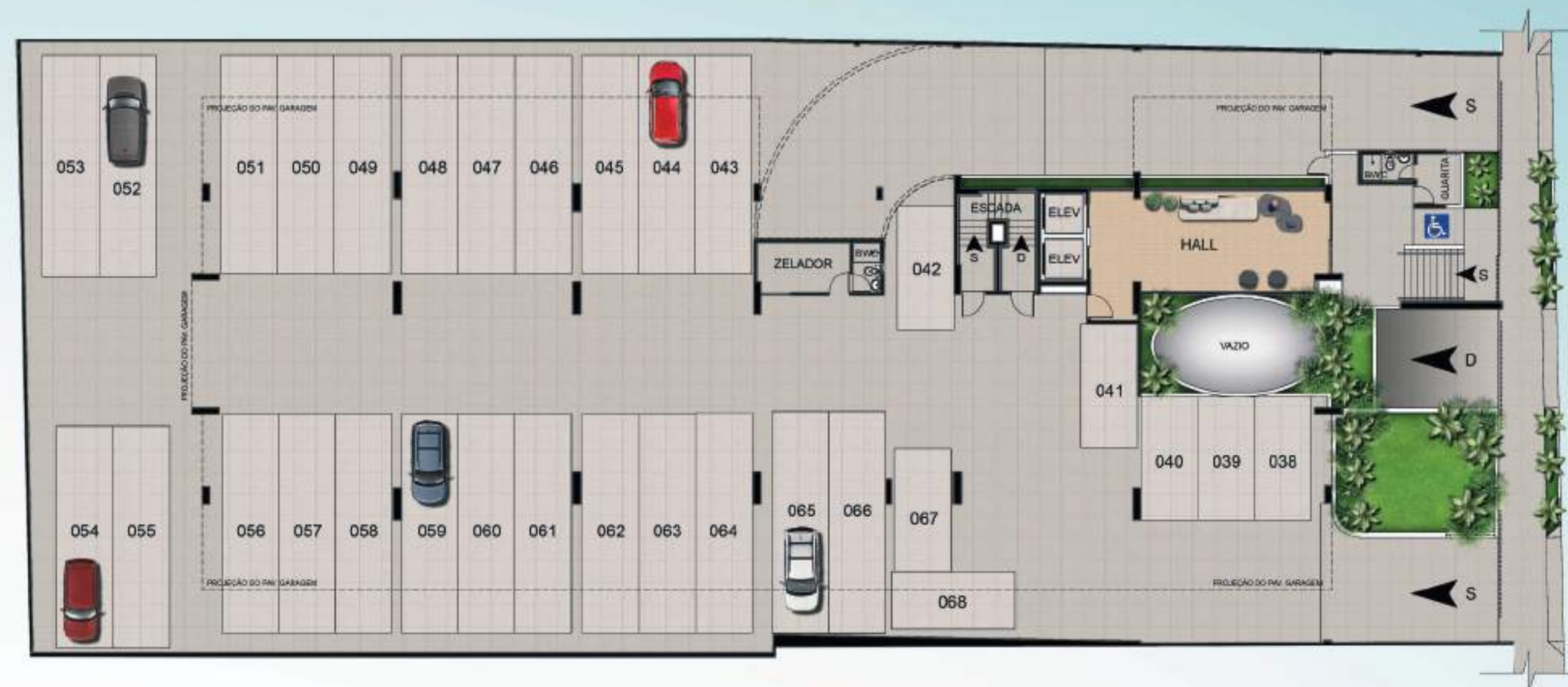




## Planta subsolo



## Planta pilotis



Modernidade é viver num prédio feito sob medida para a sua vida,  
e pagando um condomínio que cabe no seu bolso. Isso é moderno.

Isso é Aquarius.



## Planta pavimento garagem



## Planta pavimento lazer



Modernidade é ser ambientalmente responsável, e viver com iluminação automatizada que economiza energia e reduz gastos. Isso é moderno.

Isso é Aquarius.



Av. Senador Rui Palmeira

SEB COC

Rua Hélio Pradines



03 quartos


03 quartos

CIRCULAÇÃO

02 quartos

▼ Praia

▼ Praia


 Modernidade é pensar no futuro e na natureza, reaproveitando a água da chuva para utilização nas áreas comuns. Isso é moderno. Isso é Aquarius.





*Modernidade é viver perto de tudo o que facilita a sua vida: o colégio das crianças, o supermercado bacana, os restaurantes que você gosta e claro: das praias que você adora. Isso é moderno. Isso é Aquarius.*

# localização



## Ambientação



F A G Á  
ARQUITETURA  
DESIGN

## Projeto Arquitetônico



Cícero Duarte - Alexandre Bertoni - Victor d'Avila

## Construção



*A EM Empreendimentos tem a marca do trabalho e da seriedade do seu fundador: Eduardo Jorge Oliveira, que agora se alia à força e juventude dos seus filhos: Eduarda e Marcelo. Juntos, eles dão início a uma história que traz a experiência, o compromisso e o respeito que você já conhece.*

*É assim que a EM Empreendimentos transforma 30 anos de experiência em combustível para evoluir sempre e construir o futuro. Com compromisso, respeito aos clientes e uma relação forte e transparente com seus colaboradores e parceiros. Afinal, é olhando para trás que a EM Empreendimentos encontra as grandes lições para fazer um novo amanhã.*

*Conheça nossos empreendimentos e tenha a certeza de estar se relacionando com uma construtora que respeita a sua história e quer estar presente em sua vida.*