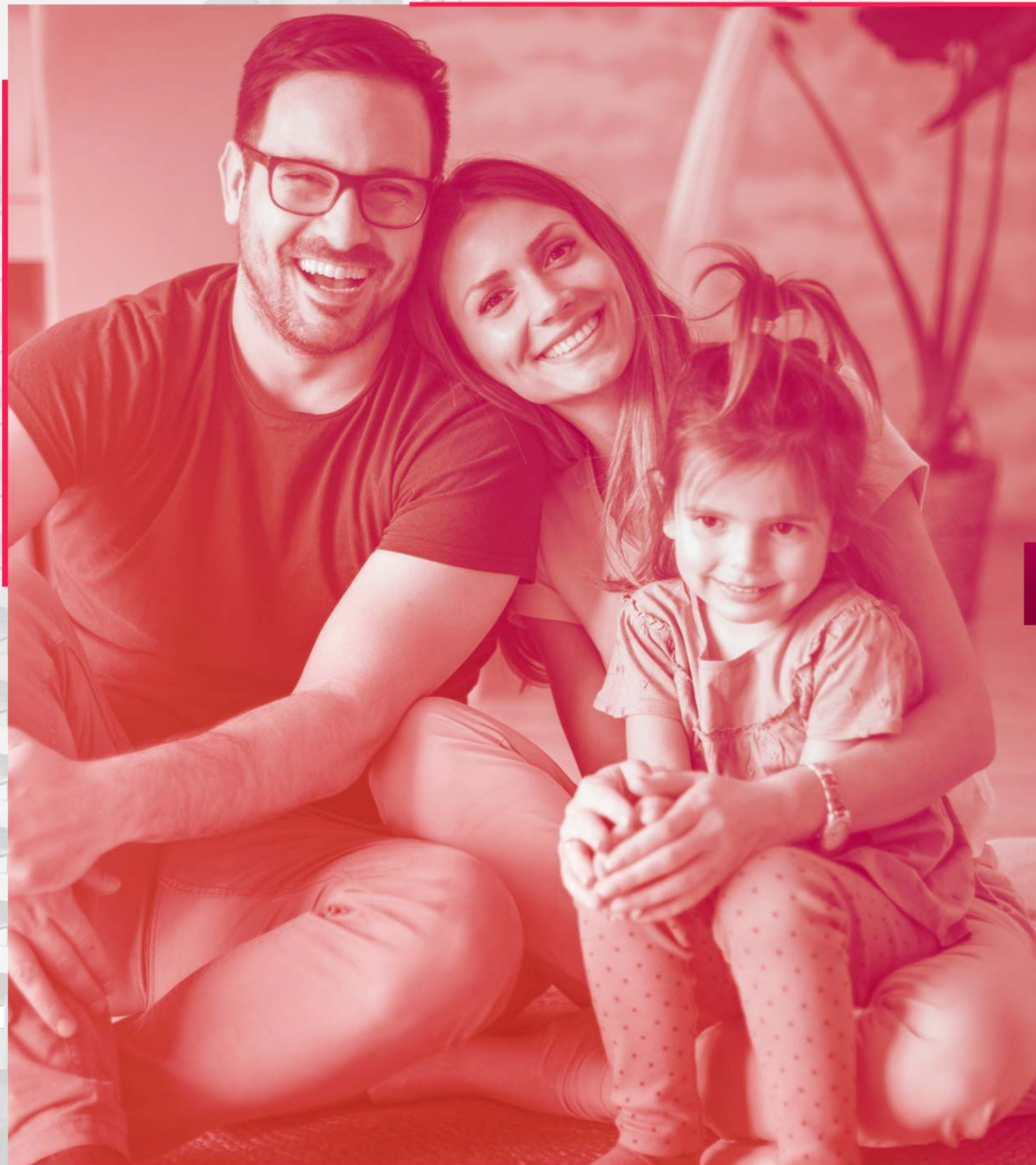


**STUDIO  
DESIGN 2**

T A N N A T





O MELHOR  
**INVESTIMENTO**  
É NA **SUA**  
**VIDA**

Investir no Studio Design 2 Tannat é desejar o melhor para sua vida, é estar cercado de tudo o que precisa e ter a vantagem de viver bem e desfrutar da indiscutível qualidade Delman.



DE **31,24m<sup>2</sup>**  
A **108,25m<sup>2</sup>**

STELLA MARIS

**STUDIO,  
QUARTO E SALA,  
DOIS QUARTOS  
OU  
COBERTURA,**

AS MELHORES  
OPÇÕES  
PARA INVESTIR  
OU MORAR



RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÊGO, Nº158 - STELLA MARIS

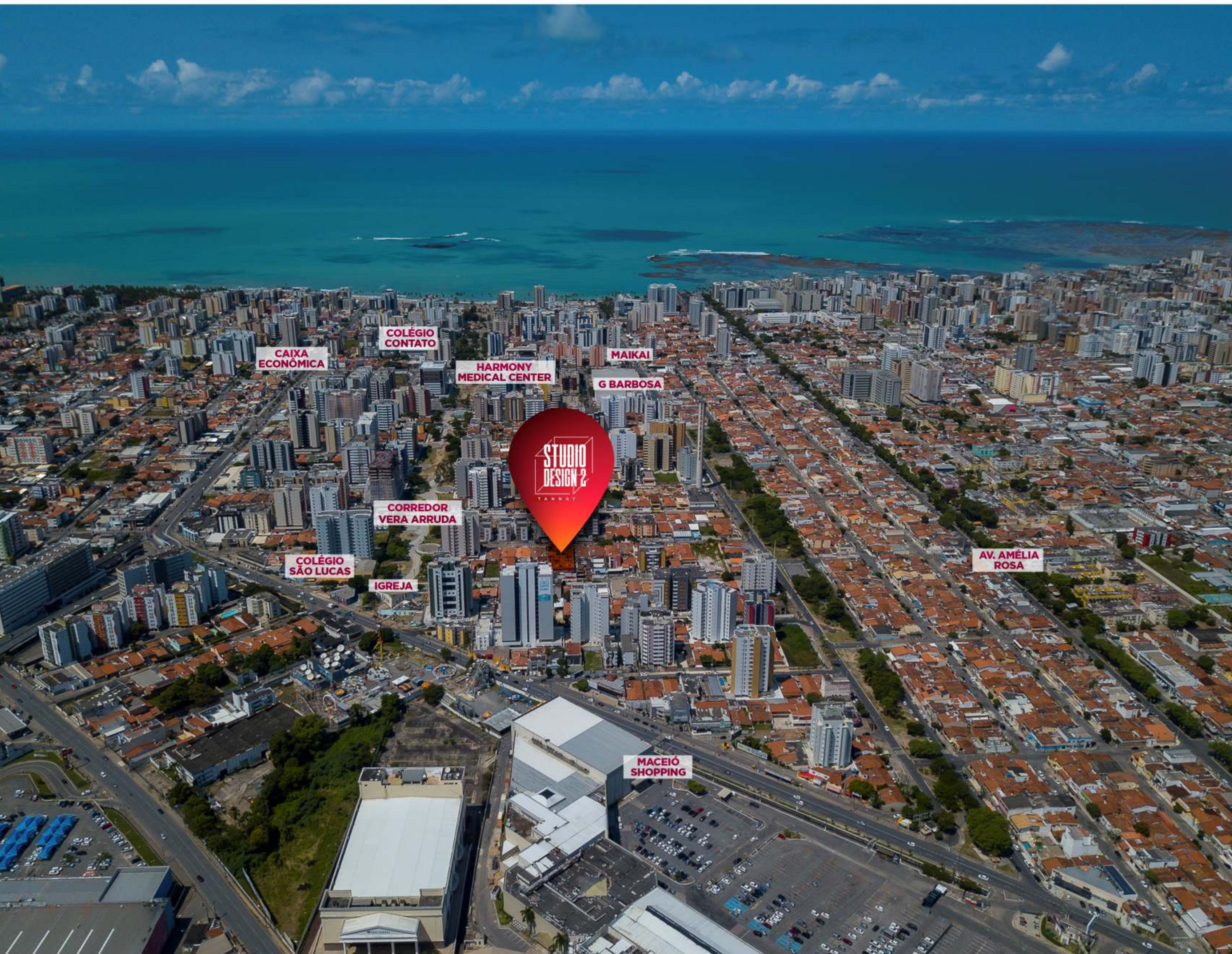




QUEM  
INVESTE AQUI,  
GANHA  
**RETORNO  
IMEDIATO**

No Studio Design 2 Tannat, o investimento é na sua vida e no seu bem-estar, e nada pode ser tão importante do que se colocar como prioridade na hora de escolher o lugar ideal para viver momentos felizes.





## QUEM INVESTE AQUI GANHA NA **LOCALIZAÇÃO**

No bairro Stella Maris, Rua Professora Nadyr Maia Gomes Rêgo, uma das localizações mais privilegiadas de Maceió, onde tudo acontece e onde você vai aproveitar os melhores dias da sua vida.



ESPAÇO NA ADULTO E PRAINHA



CADA LUGAR DO STUDIO DESIGN 2 TANNAT  
FOI PENSADO PARA TORNAR SEUS  
MOMENTOS DE LAZER INESQUECÍVEIS.



# CHURRASCO GOURMET

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



# HIDROMASSAGEM

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



# MINIQUADRA



# ESPAÇO PET



# MINIGOLF

# MINI GOLF



# MINIESCALADA





**FITNESS**



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO

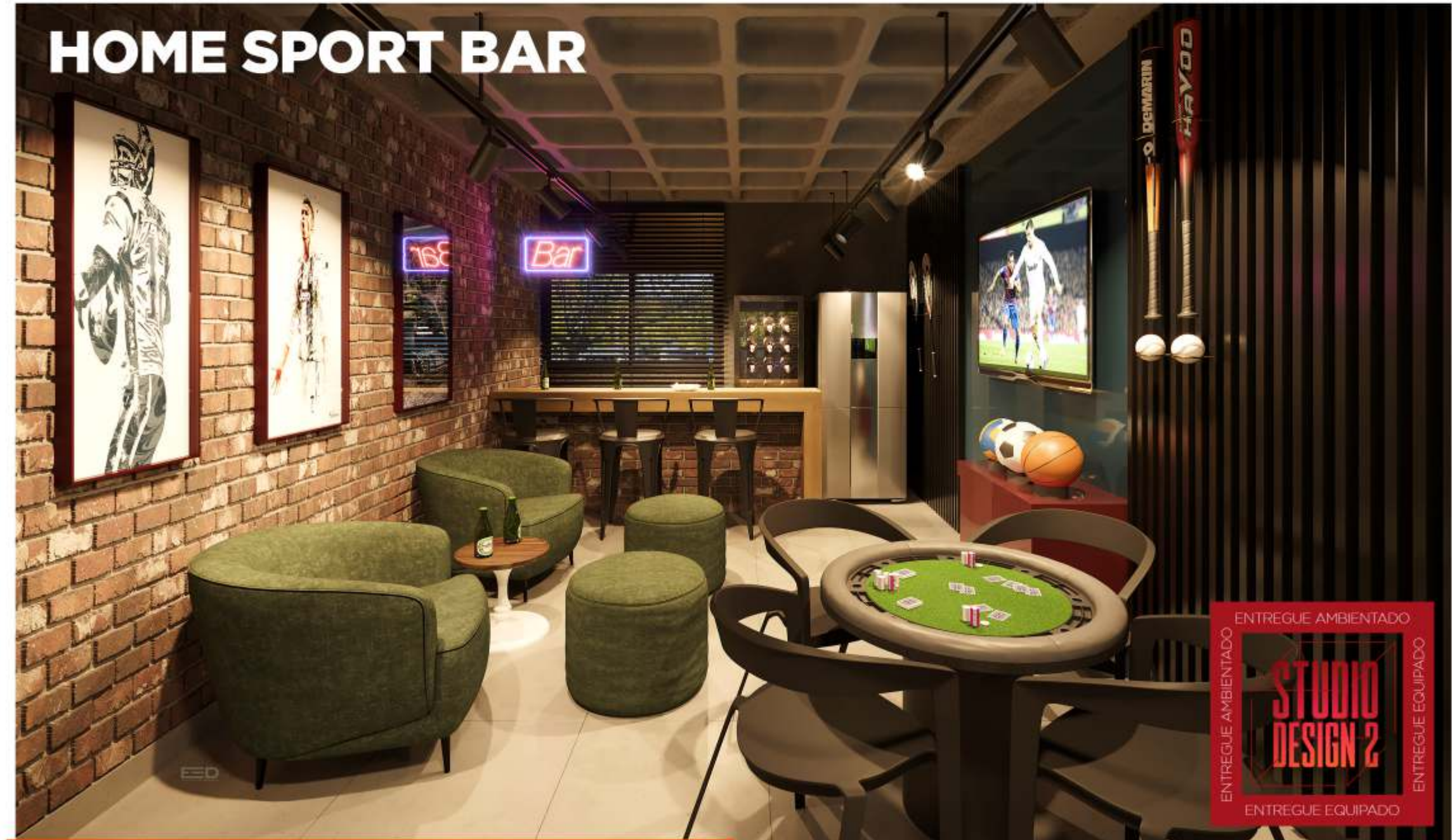
NO GAMIN

### SALA DE JOGOS



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO

### HOME SPORT BAR



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO





**ESPAÇO GOURMET**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



**SALÃO DE FESTAS**



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO





**BRINQUEDOTECA**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



**FRALDÁRIO/BERÇÁRIO**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



# SPA COM OFURÔ, MASSAGEM E SAUNA



# SPA - DUCHA



# ESPAÇO MULHER/BARBearIA



# SALA DE ESTUDOS/GAME

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



# COWORKING

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



VERSATILIDADE E MODERNIDADE  
SÃO AS PALAVRAS CERTAS PARA  
DESCREVER TUDO O QUE  
O STUDIO DESIGN 2 TANNAT  
RESERVA PARA VOCÊ.

**LAVANDERIA**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



**PRAÇA DOS NAMORADOS/BABÁS**



**RECEPÇÃO**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 2**  
ENTREGUE EQUIPADO



# PAVIMENTOS GARAGEM

- ESCADA DE ACESSO
- 02 ELEVADORES
- ÁREA PARA MOTOS<sup>10</sup>
- BICICLETÁRIOS<sup>10</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO

## PAVIMENTO 01



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO

## PAVIMENTO 02



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

# PAVIMENTO SUBSOLO

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

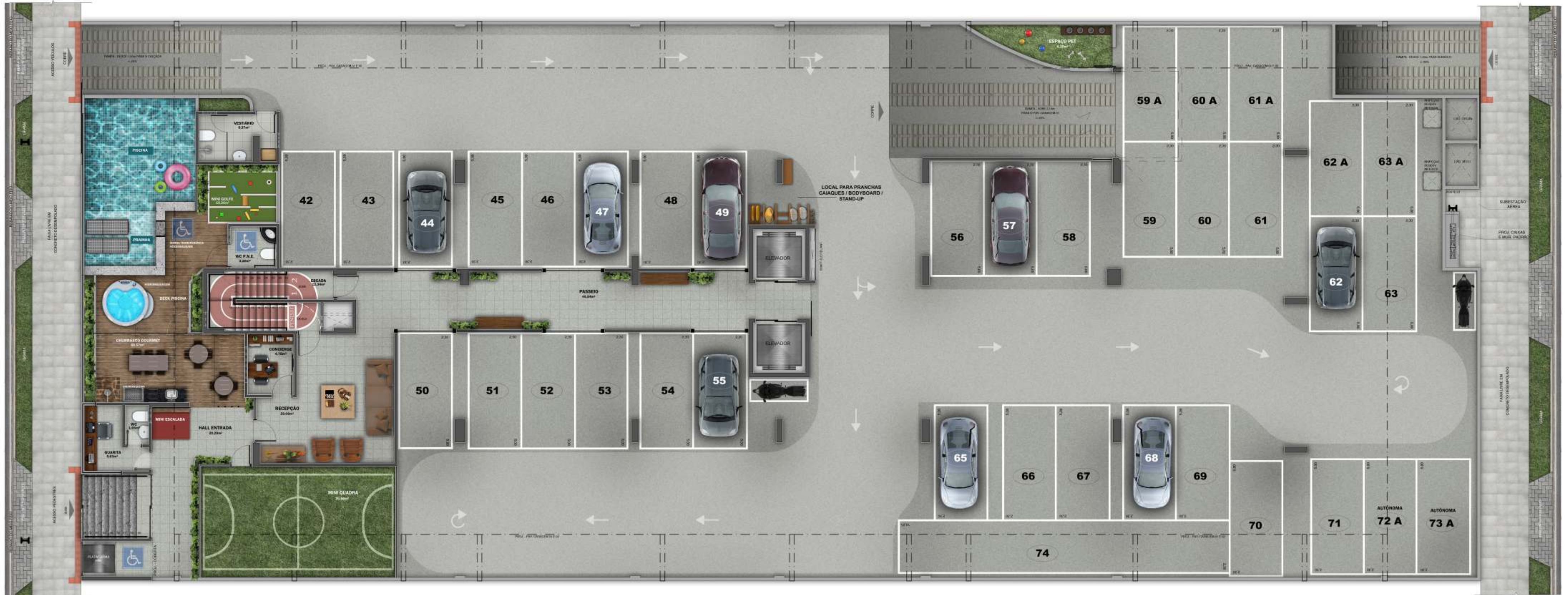
- GERADOR AUTOMÁTICO PARA AS ÁREAS COMUNS
- 2 ELEVADORES
- COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, SKATES E PATINETES ELÉTRICOS<sup>9</sup>
- MEDIDORES DE ENERGIA
- CARRINHO DE COMPRAS
- RESERVATÓRIO PARA REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA
- LOCAL PARA COLETA DE ÓLEO DE COZINHA
- PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA
- MÓDULO DE REFERÊNCIA PARA PNE
- ÁREA PARA MOTOS<sup>10</sup>





- CHURRASCO GOURMET
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS, CAIAQUES, STAND-UP E BODY BOARD<sup>9</sup>
- MINIGOLF
- MINIESCALADA
- CONCIERGE
- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA
- PLATAFORMA PNE

- RECEPÇÃO
- PISCINA COM PRAINHA
- HIDROMASSAGEM
- ESPAÇO PET
- WC PNE
- MINIQUADRA
- VESTIÁRIO
- ÁREA PARA MOTOS<sup>10</sup>



RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGIO

RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA



# MEZANINO

- SALÃO DE JOGOS
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- SPA COM MASSAGEM, OFURÔ, SAUNA E RELAX COM DUCHA
- FITNESS

- BRINQUEDOTECA
- COWORKING
- LAVANDERIA
- SALA DE ESTUDO/GAME
- BERÇÁRIO/FRALDÁRIO

- SALA DO SÍNDICO
- PRAÇA DOS NAMORADOS/BABÁS
- HOME SPORT BAR
- ESPAÇO MULHER/BARBEARIA
- WCS MASCULINO E FEMININO



RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO

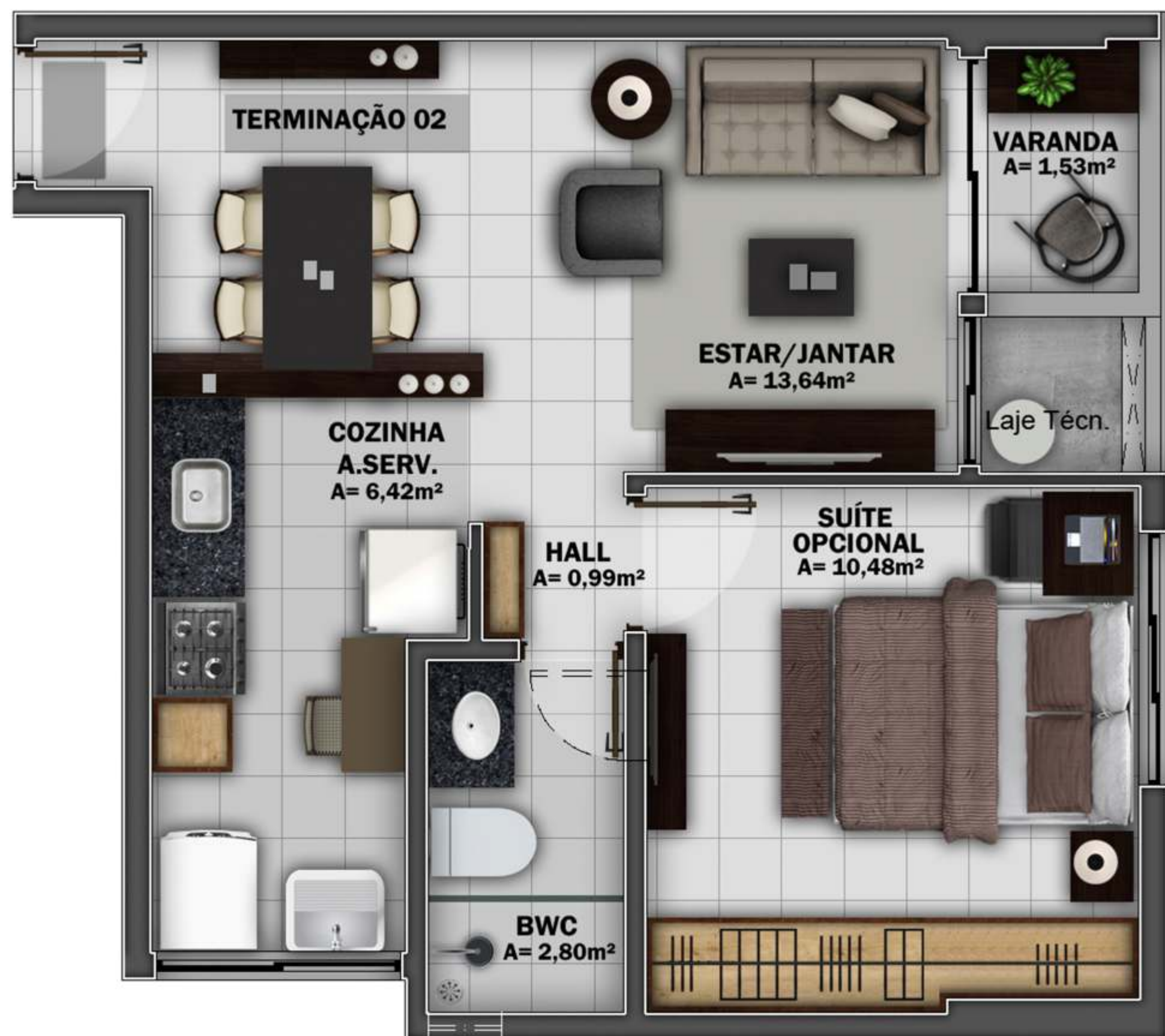
RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA





# PAVIMENTO TIPO

## TERM. 02 QUARTO E SALA COM VARANDA



- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES  
01 E 02**

42,45m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES  
03 E 12**

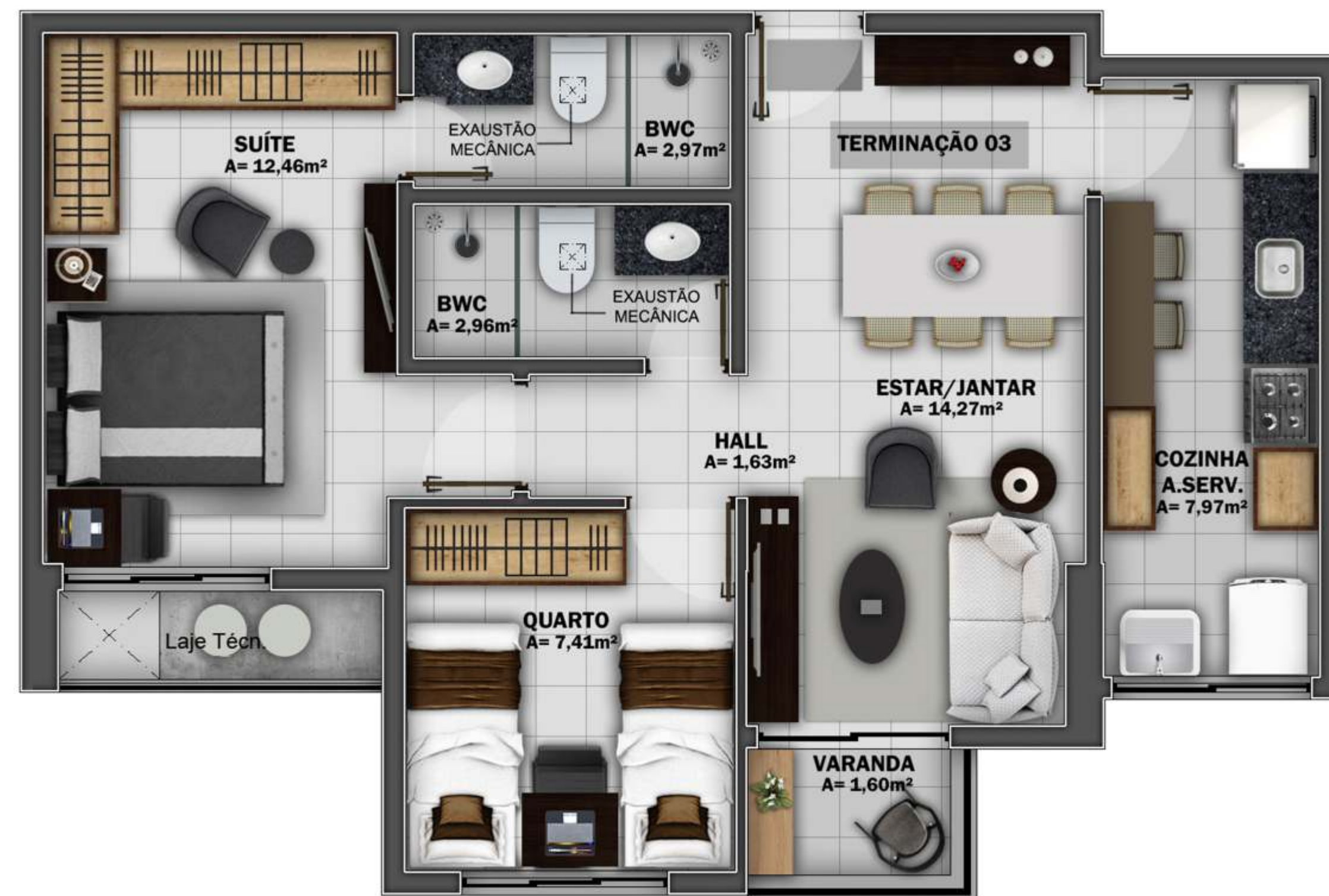
60,77m<sup>2</sup> E 60,59m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

## TERM. 03 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE





# PAVIMENTO TIPO

TERM. 04  
STUDIO



TERM. 05  
STUDIO



- \_ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUARTO
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



**TERMINAÇÕES  
04 E 11**  
31,24m<sup>2</sup>

RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- \_ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUARTO
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



**TERMINAÇÕES  
05 E 10**  
31,24m<sup>2</sup>

RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA



# PAVIMENTO TIPO

TERM. 06  
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES  
06 E 09

60,67m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- \_ESTAR/JANTAR
- \_1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES  
07 E 08

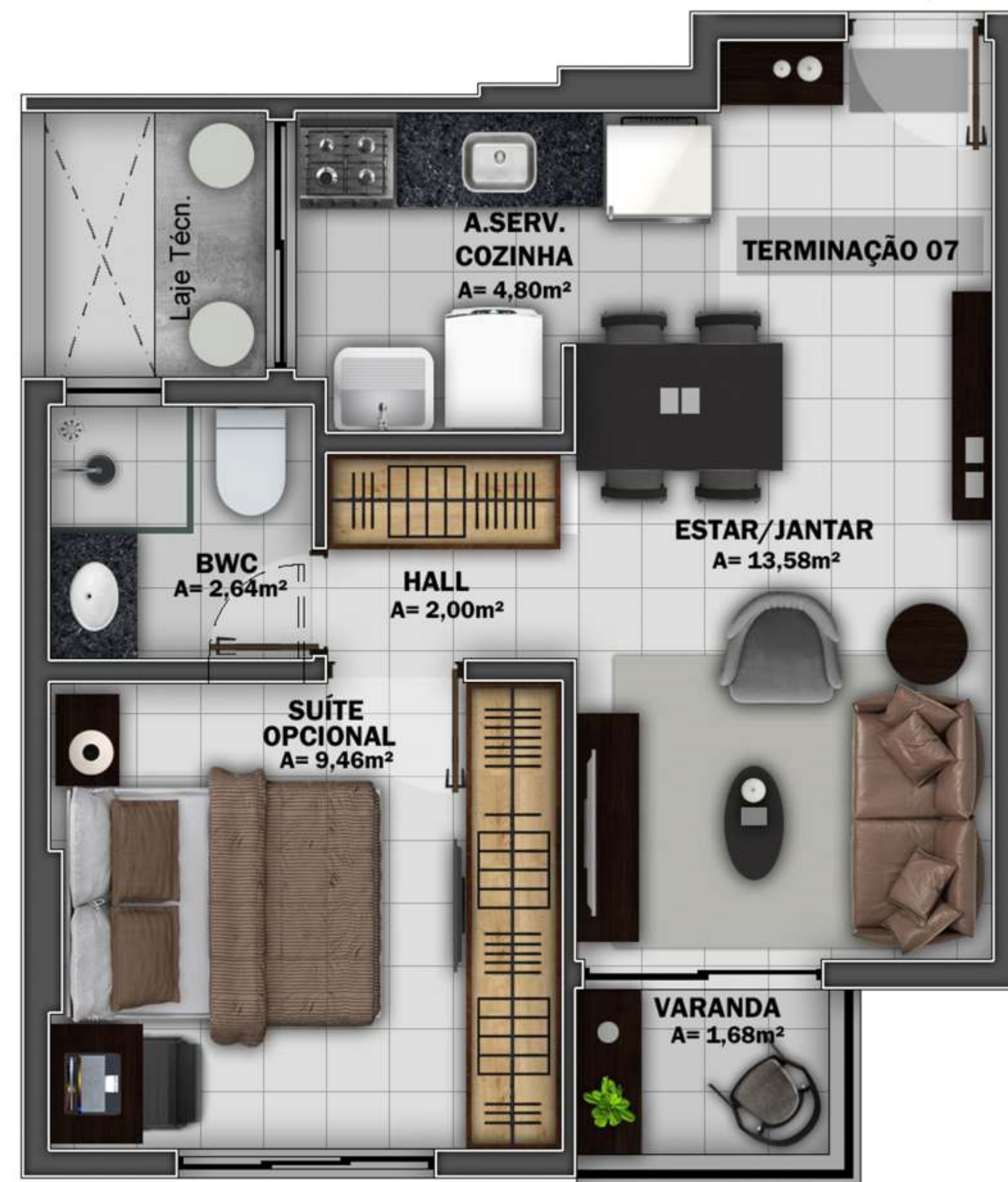
40,74m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

TERM. 07  
QUARTO E SALA COM VARANDA



- \_ESTAR/JANTAR
- \_1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES  
07 E 08

40,74m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA



# PAVIMENTO COBERTURA

## COBERTURA 02 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO GOURMET COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES  
01 E 02

108,25m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

## COBERTURA 03 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE

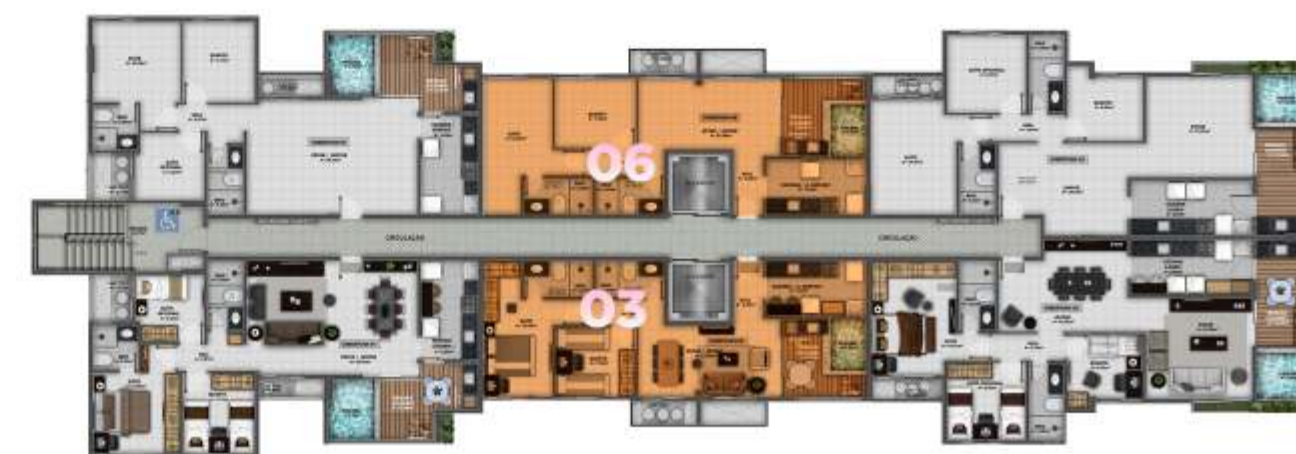


- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO GOURMET COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES  
03 E 06

73,50m<sup>2</sup>

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA









ACESSE O QR CODE  
E CONHEÇA MAIS.

© DELMAN /by



ISO 9001 | PBQP - H NÍVEL A

ALAGOAS - MARANHÃO

construtoradelman construt\_delman

Empresa Filiada:



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ **100 MESES PELA CONSTRUTORA**

\*Através de bancos, após a entrega e averbação do empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

IMÓVEL É  
+ NEGÓCIO

• Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • O detalhe em barras de alumínio entre os pavimentos garagem está em processo de aprovação na Prefeitura de Maceió, podendo ser validado ou não, não fazendo parte do custo do empreendimento e, portanto, não poderá ser exigida sua aplicação tampouco ressarcimento de valor. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. • Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Portanto o terraço gourmet das coberturas não poderá ser fechado. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. \*1- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns. \*2 - A predisposição de instalação individualizada de água não contempla a entrega dos medidores e seu gerenciamento. Somente tubulações e registros. \*3- A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeação e equipamentos. \*4 - Será destinado um reservatório para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. \*5- A contratação/mensalidade de internet é por conta do condomínio. \*6- Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. \*7- Em caso de aluguel de apartamentos via Airbnb, Booking ou outros, serão destinados 3 cofres (na clausura da guarita). \*8 - Será entregue um ponto de calibrador e carga de bateria automotiva para uso comum. O local de carga não é área de estacionamento, sendo para utilização temporária e rápida. Eventuais custos com a carga serão administrados pelo condomínio. \*9- Bicicletas, pranchas, body boards, stand-up, caiaques, patinetes e skates compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. \*10- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer um morador do empreendimento. Registro do Memorial de Incorporação nº R.1-142.790. Elaboração: 26/agosto/2020.