

STUDIO  
DESIGN 3

L I O N S



ESCOLHA  
**VIVER**  
E **INVESTIR**  
NO MELHOR DA  
PONTA VERDE

No Studio Design 3 Lions, modernidade, versatilidade e praticidade, juntas, dão um toque especial ao seu lugar. Agora, investir no que é perfeito para o seu viver, em todos os sentidos, é questão de escolha.

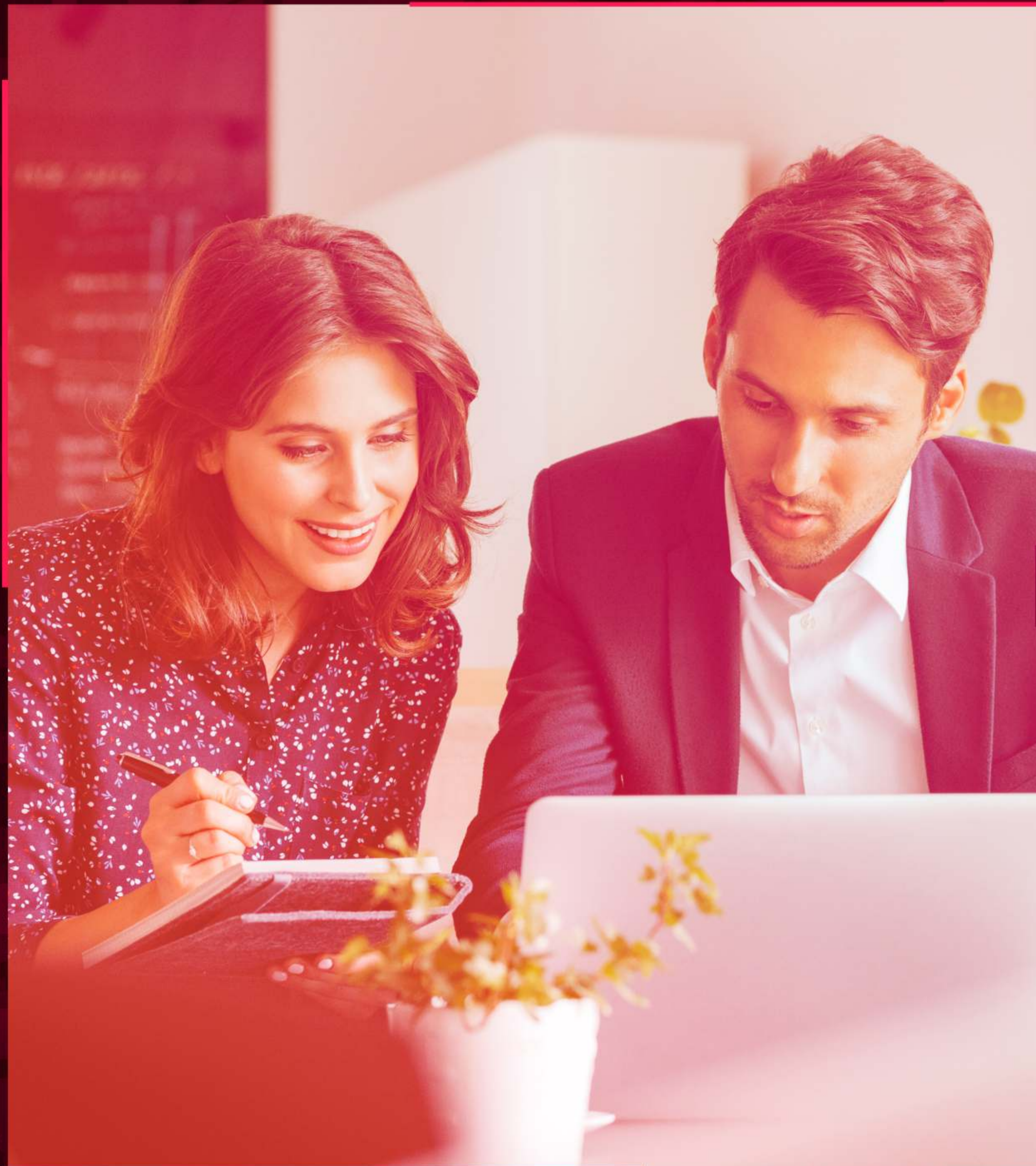
DE **32,27m<sup>2</sup>**  
A **95,18m<sup>2</sup>**

**ESCOLHA**

**STUDIO,  
QUARTO E SALA,  
DOIS QUARTOS  
OU  
COBERTURA,  
A ESCOLHA É SUA.**



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS, 110 - PONTA VERDE

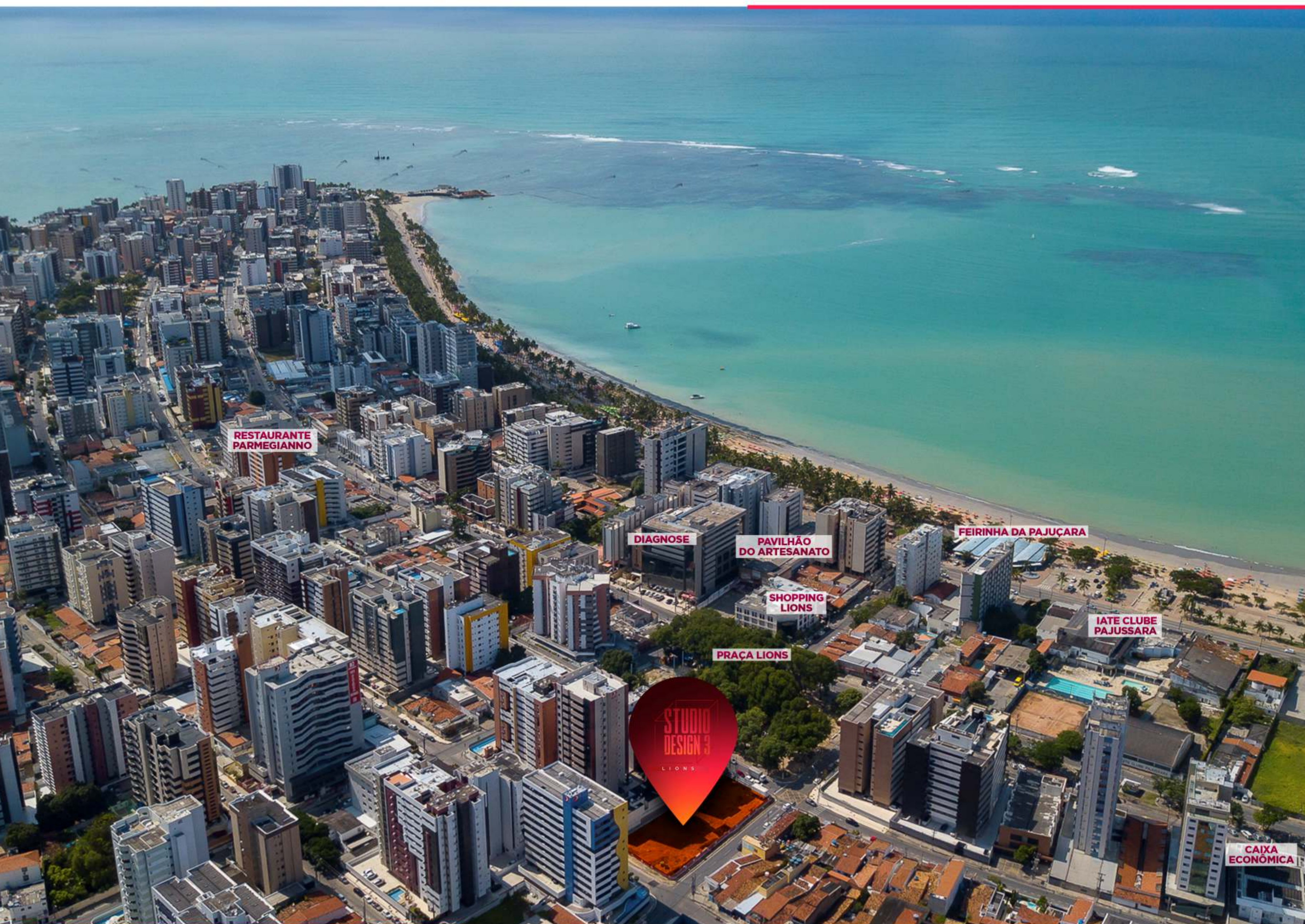


# ESCOLHA O INVESTIMENTO CERTO

Investir no Studio Design 3 Lions será a sua escolha mais rentável, inteligente e certa. Viver com praticidade ou ter uma ótima opção de investimento para aluguel fixo ou por temporada é questão de escolha.

Studio Design 3 Lions, sua melhor escolha.

*Priorizar o bem-estar ou o investimento com retorno garantido, a escolha é sua.*



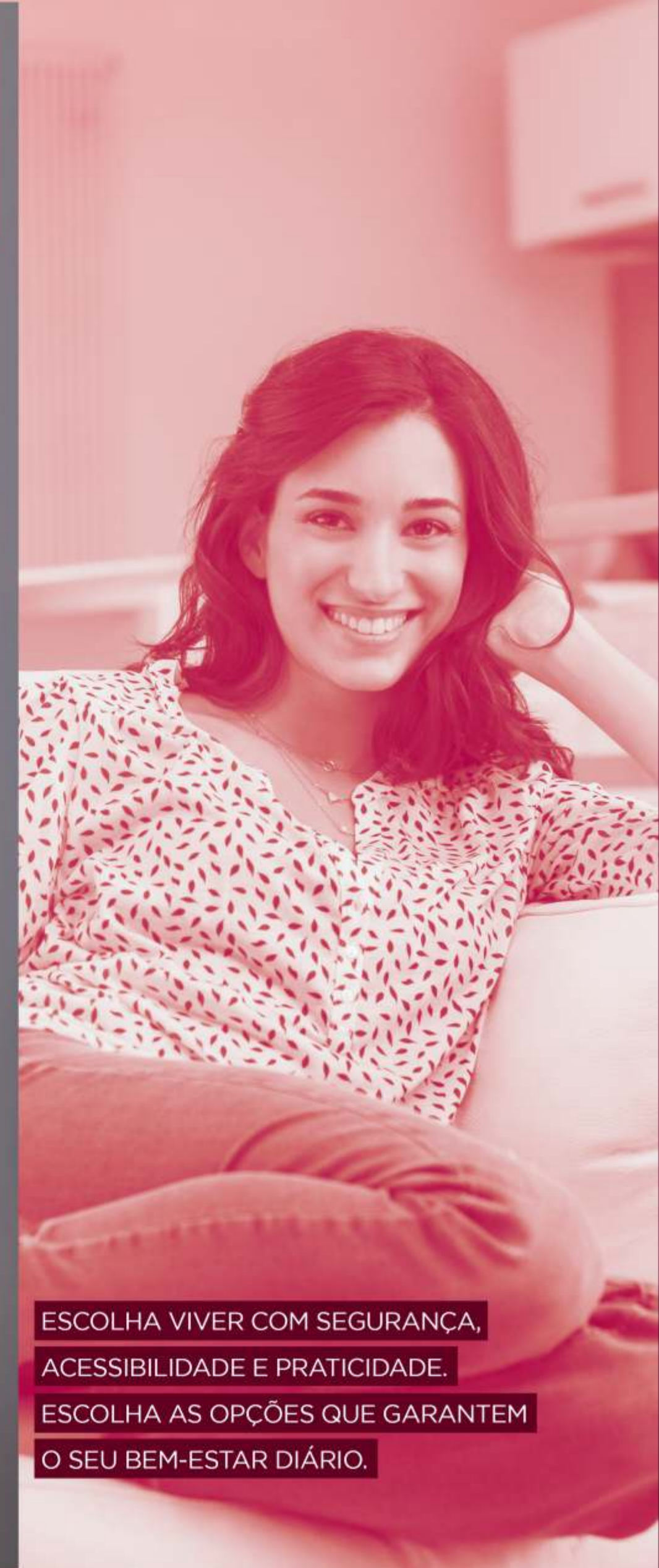
## ESCOLHA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado em frente a Praça Lions, o Studio Design 3 Lions fica a 2 quadras do mar e perto de tudo o que você precisa. Ir de carro ou a pé é questão de escolha.



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

**LAVANDERIA**



ESCOLHA VIVER COM SEGURANÇA,  
ACESSIBILIDADE E PRATICIDADE.  
ESCOLHA AS OPÇÕES QUE GARANTEM  
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.



**SALA DE ESTUDO/GAME**



**COWORKING**



**ESPAÇO ARTES**

# HOME SPORT BAR



ENTREGUE AMBIENTADO  
ENTREGUE EQUIPADO

**STUDIO DESIGN 3**

ENTREGUE EQUIPADO  
ENTREGUE AMBIENTADO

ENTREGUE AMBIENTADO  
ENTREGUE EQUIPADO

**STUDIO DESIGN 3**

ENTREGUE EQUIPADO  
ENTREGUE AMBIENTADO



# GARAGE BAND

## ESTILO DE VIDA É QUESTÃO DE ESCOLHA

Diversão com conforto em espaços modernos  
e exclusivos pensados para pessoas como você.





ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

**SALÃO DE FESTAS**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO



**ESPAÇO GOURMET**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

**ESPAÇO  
PILATES/YOGA**

**FITNESS/CROSSFIT**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO



# BRINQUEDOTECA

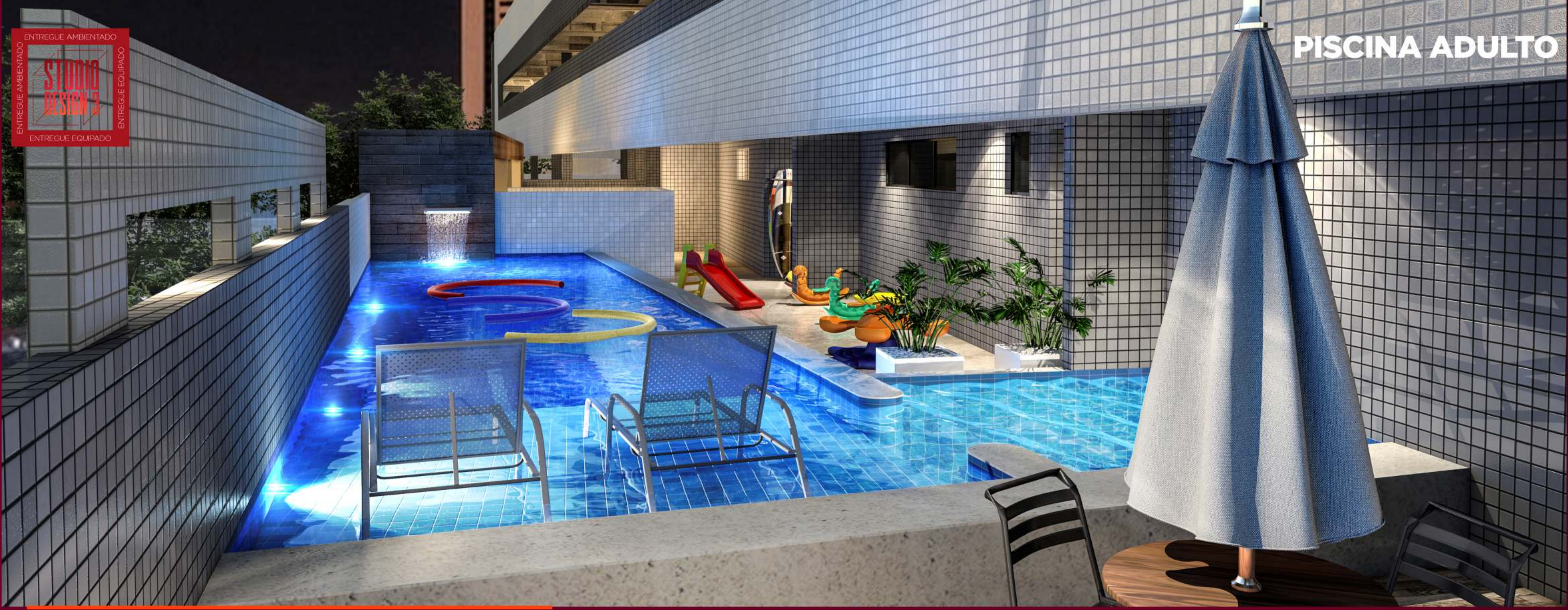


ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO



# FRALDÁRIO/BERÇÁRIO



**PISCINA ADULTO**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO



**PISCINA INFANTIL**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

**HIDROMASSAGEM**

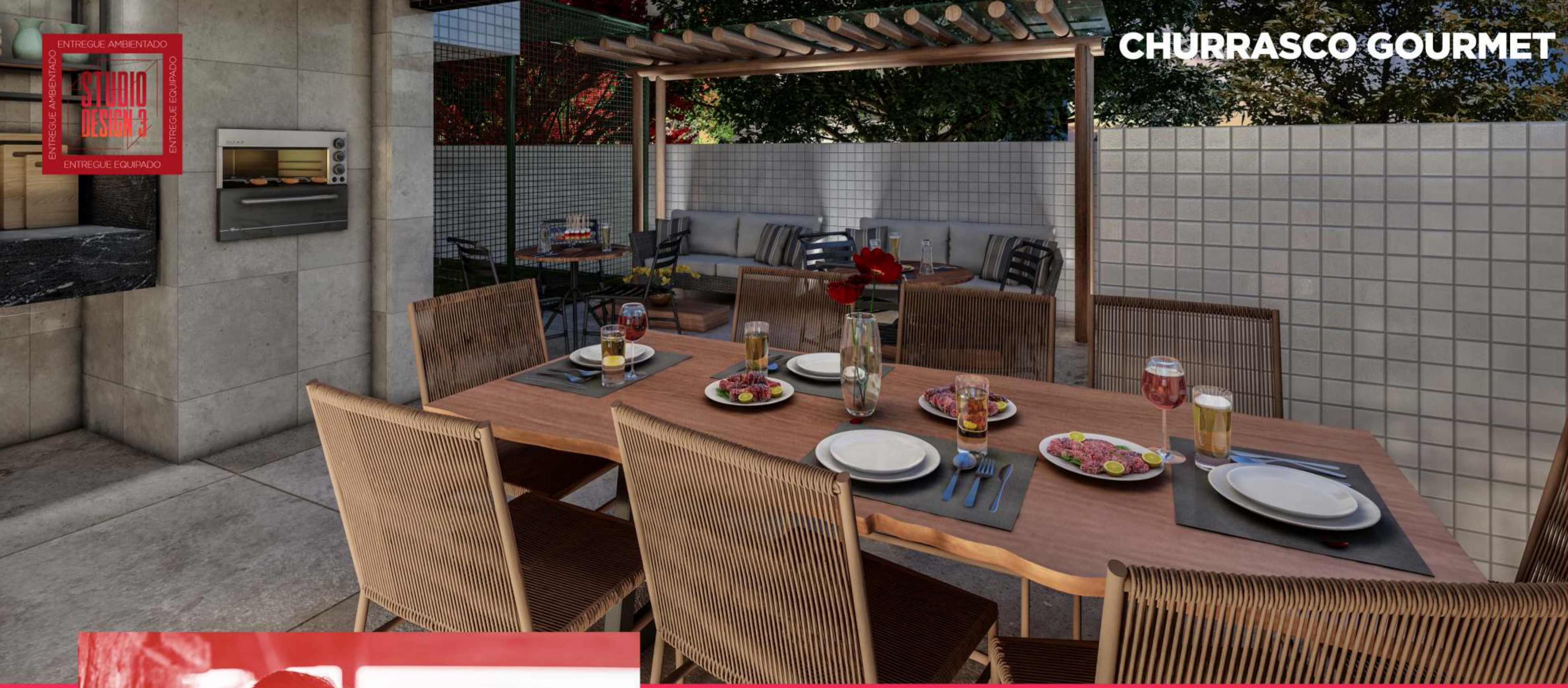


**MINIQUADRA**

ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

# CHURRASCO GOURMET

ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO

# PRACA DOS NAMORADOS/BABÁS

# JOGOS OPEN



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

# BRINQUEDOTECA OPEN



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO  
**STUDIO DESIGN 3**  
ENTREGUE EQUIPADO

# JOGOS OPEN

# ESPAÇO PET



ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO



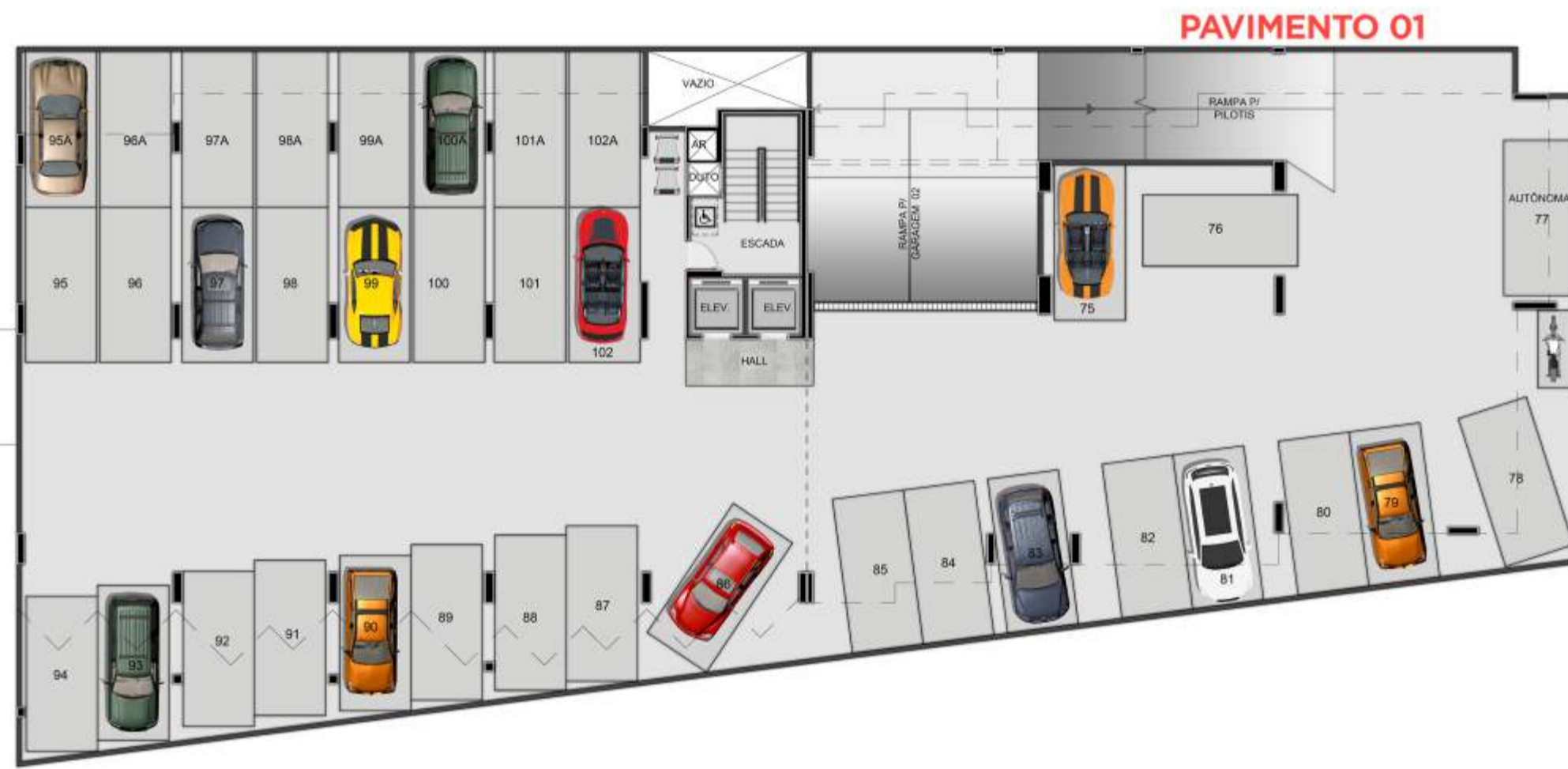
ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO

# RECEPÇÃO

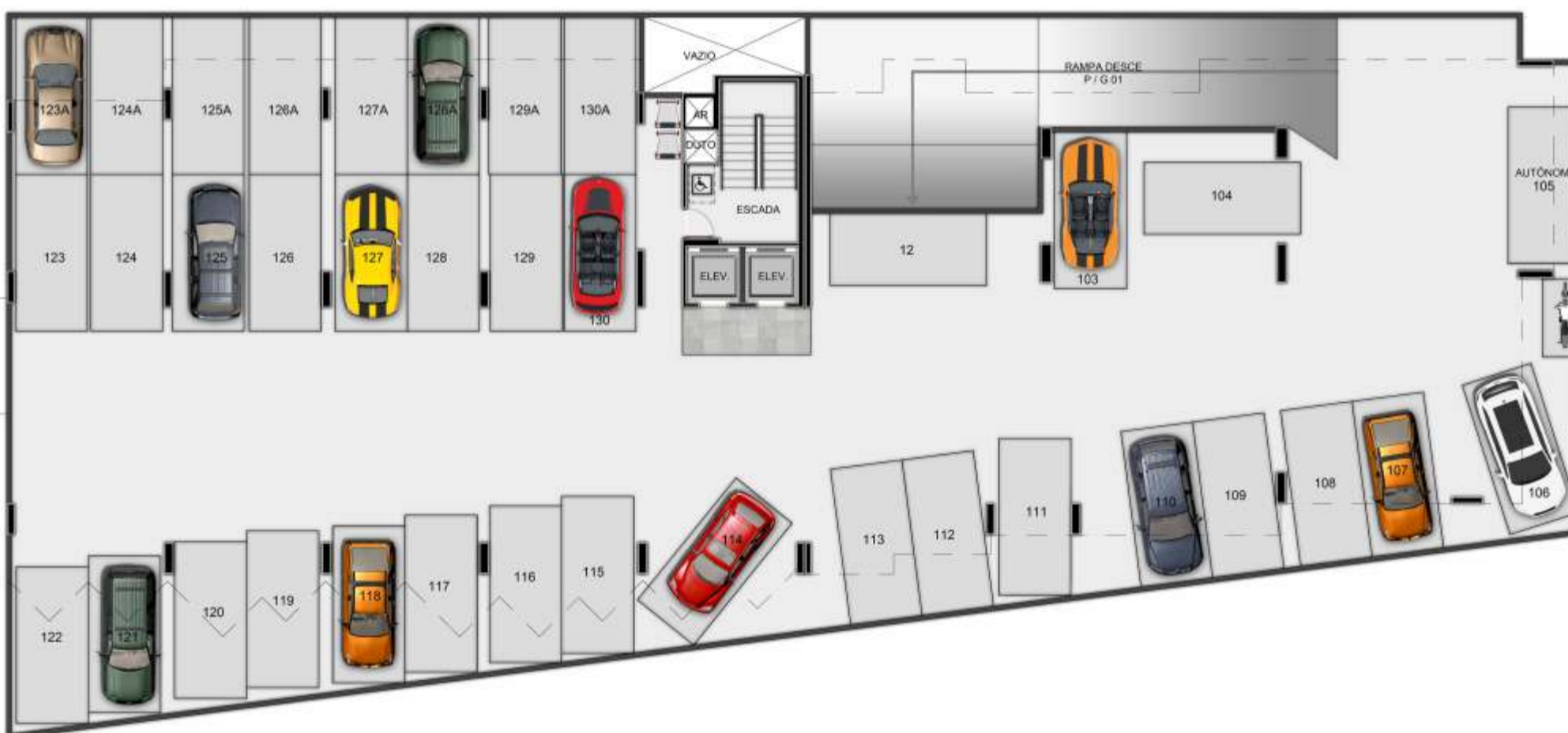


# PAVIMENTOS GARAGEM

- ESCADA DE ACESSO
- 02 ELEVADORES
- CARRINHO DE COMPRAS
- ÁREA PARA MOTOS\*10

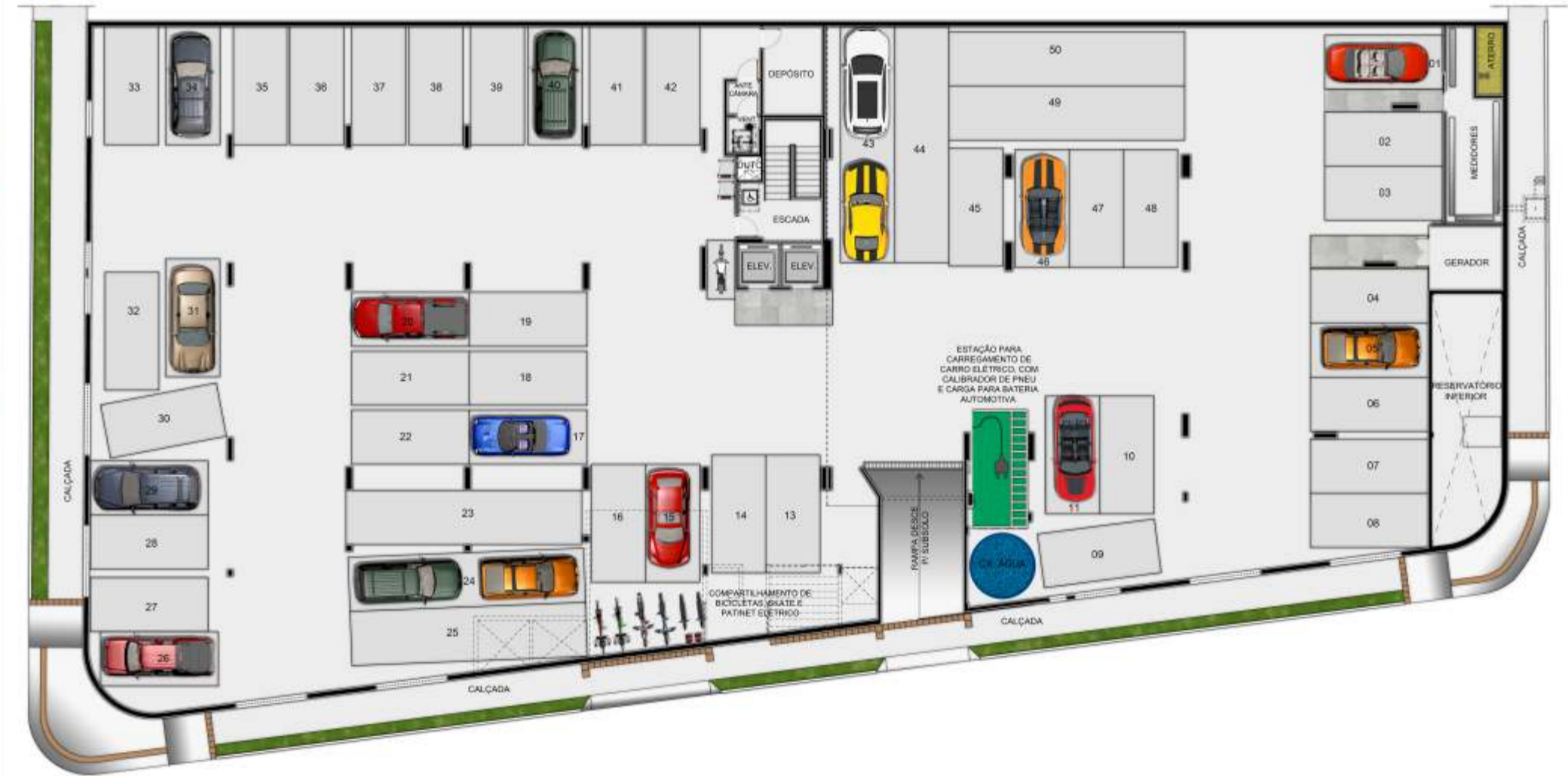


RUA FIRMINO DE VASCONCELOS



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

# PAVIMENTO SUBSOLO



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

- GERADOR AUTOMÁTICO PARA AS ÁREAS COMUNS
- 2 ELEVADORES
- COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, SKATES E PATINETES ELÉTRICOS\*9
- MEDIDORES DE ENERGIA
- RESERVATÓRIO PARA REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA

- LOCAL PARA COLETA DE ÓLEO DE COZINHA
- PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA
- DEPÓSITO
- CARRINHO DE COMPRAS
- MÓDULO DE REFERÊNCIA PARA PNE
- ÁREA PARA MOTOS\*10



ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO

- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA
- PLATAFORMA PNE
- RECEPÇÃO
- PISCINA ADULTO COM SENADINHO E LAVA PÉS
- PISCINA INFANTIL
- HIDROMASSAGEM
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA

- CONCIERGE
- CHURRASCO GOURMET
- GARAGE BAND
- JOGOS COBERTO
- JOGOS OPEN
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS, CIAQUES, STAND-UP E BODY BOARD<sup>®</sup>
- MINI GOLF
- MINI ESCALADA

- ESPAÇO PET
- WCS MASCULINO E FEMININO
- MINI QUADRA
- PLAYGROUND
- PRAÇA DOS NAMORADOS/BABÁS
- SPA COM MASSAGEM, OFURÔ, SAUNA E RELAX
- VESTIÁRIO PARA DIARISTA
- ZELADORIA



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIÚVA

RUA FIRMINO DE VASCONCELOS



ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO  
STUDIO DESIGN 3  
ENTREGUE EQUIPADO

# MEZANINO

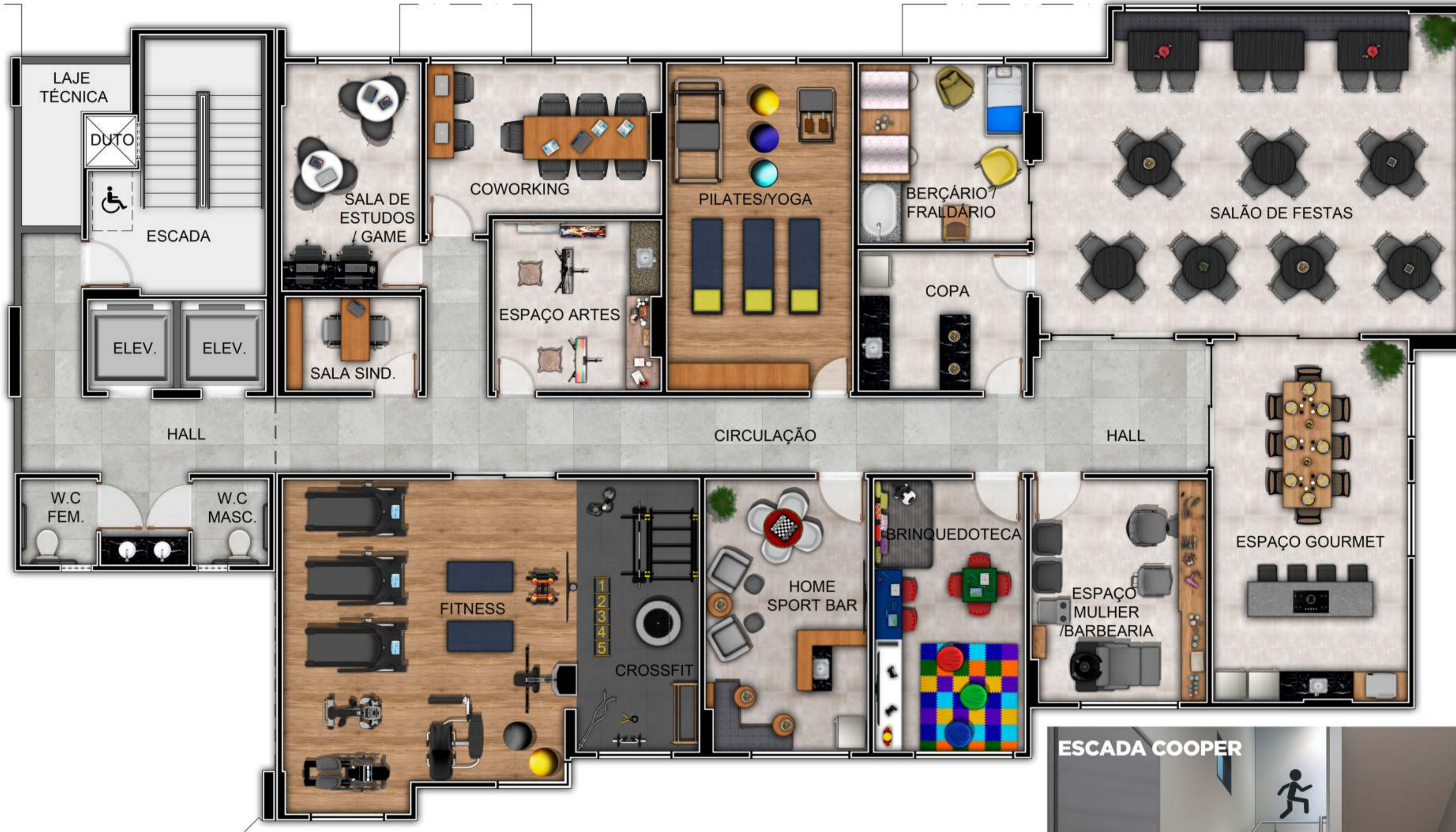
- SALÃO DE FESTAS
- COPA
- ESPAÇO GOURMET
- FITNESS
- CROSSFIT

- BRINQUEDOTECA
- COWORKING
- SALA DE ESTUDO/GAME
- BERÇÁRIO/FRALDÁRIO
- PILATES/YOGA

- ESPAÇO ARTES
- SALA DO SÍNDICO
- HOME SPORT BAR
- ESPAÇO MULHER/BARBEARIA
- WCS MASCULINO E FEMININO

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIÚVA



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS



# PAVIMENTO TIPO

TERM. 01  
2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL



- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 01

60,31m<sup>2</sup>



RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 02  
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 02

60,36m<sup>2</sup>



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIUVA

# PAVIMENTO TIPO

TERM. 04  
STUDIO

TERM. 03  
STUDIO



- \_ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUARTO
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 03

32,97m<sup>2</sup>



- \_ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUARTO
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 04

32,29m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO TIPO

TERM. 06  
QUARTO E SALA



- \_ESTAR/JANTAR
- \_1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES**  
05, 06, 07, 08, E 09

39,07m<sup>2</sup> A 40,88m<sup>2</sup>



RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 10  
QUARTO E SALA COM VARANDA



- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÃO 10**

41,12m<sup>2</sup>



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIUVA

# PAVIMENTO TIPO

TERM. 12  
**QUARTA E SALA COM VARANDA**



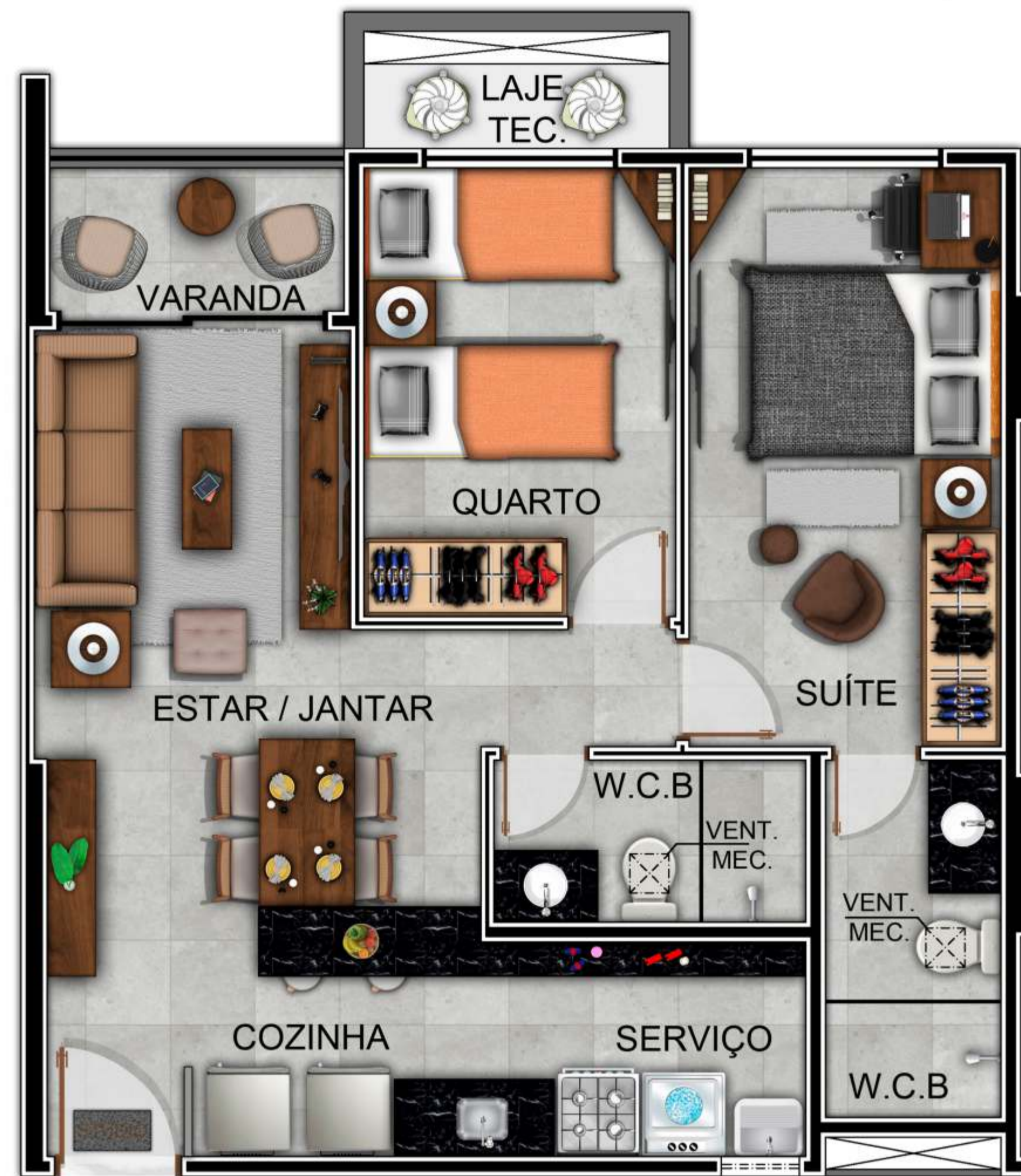
- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_1 SUÍTE OPCIONAL
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES 11, 12 E 13**

39,59m<sup>2</sup> A 40,18m<sup>2</sup>



TERM. 14  
**2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE**



- \_ESTAR/JANTAR
- \_VARANDA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES 14 E 15**

61,25m<sup>2</sup> E 60,63m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 01  
3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
- \_W.C.
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO
- \_DESPENSA/VARADOURO

TERMINAÇÃO 01

94,05m<sup>2</sup>



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

TERM. 02  
2 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_W.C.
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO
- \_DESPENSA/VARADOURO

TERMINAÇÃO 02

84,87m<sup>2</sup>



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS



# PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 05  
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 03

81,91m<sup>2</sup>



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES  
04 E 05

80,70m<sup>2</sup> E 81,65m<sup>2</sup>



RUA QUINTINO BOCAIUVA

RUA QUINTINO BOCAIUVA

# PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 06  
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 06

81,60m<sup>2</sup>

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 07  
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 07

79,72m<sup>2</sup>

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

RUA QUINTINO BOCAIUVA

# PAVIMENTO COBERTURA

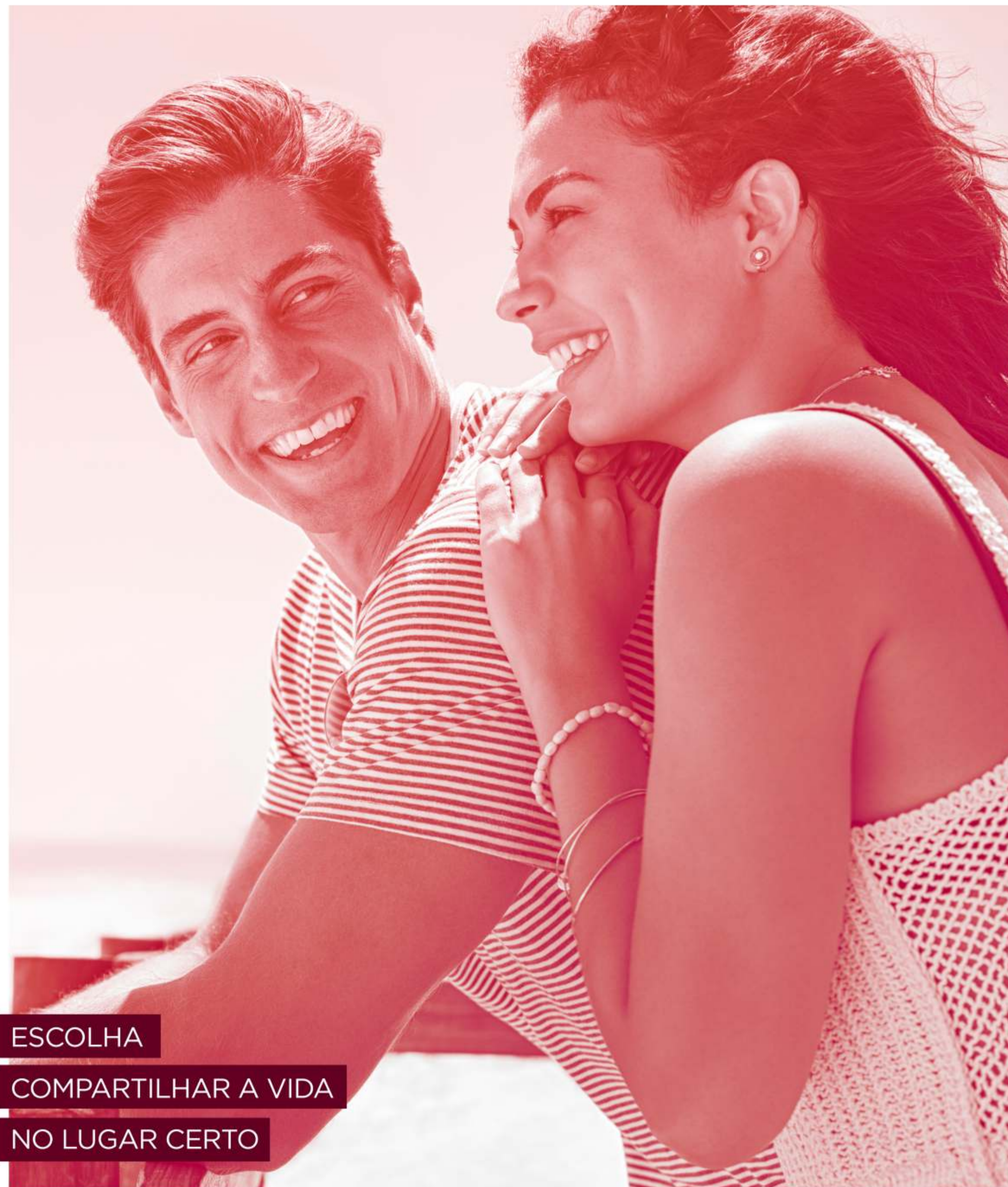
TERM. 08  
3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES



- \_ESTAR/JANTAR
- \_TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- \_3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
- \_BWC
- \_COZINHA
- \_ÁREA DE SERVIÇO
- \_DESPENSA/VARADOURO

TERMINAÇÃO 08

95,18m<sup>2</sup>



ESCOLHA  
COMPARTILHAR A VIDA  
NO LUGAR CERTO





ACESSE O QR CODE  
E CONHEÇA MAIS.



ALAGOAS - MARANHÃO

construtoradelman construt\_delman

Empresa Filiada:



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ **100 MESES PELA CONSTRUTORA**

\*Através de bancos, após a entrega e averbação do empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

O cartão garante do imóvel  
**Exclusividade Delman.**

Conheça mais imagens deste  
empreendimento através do site:  
[www.delman.com.br](http://www.delman.com.br)

IMÓVEL É  
+ NEGÓCIO

• Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • O detalhe em barras de alumínio entre os pavimentos garagem está em processo de aprovação na Prefeitura de Maceió, podendo ser validado ou não, não fazendo parte do custo do empreendimento e, portanto não poderá ser exigida sua aplicação tampouco ressarcimento de valor. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. • Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Portanto o terraço coberto das coberturas não poderá ser fechado. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. \*1- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns. \*2 - A predisposição de instalação individualizada de água não contempla a entrega dos medidores e seu gerenciamento. Somente tubulações e registros. \*3- A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeação e equipamentos. \*4 - Será destinado um reservatório para captar as águas (pluviais/split) para raios e as sobras serão descartadas na rede pública. \*5- A contratação/mensalidade de internet é por conta do condomínio. \*6- Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. \*7- Em caso de aluguel de apartamentos, via AirBNB, Booking ou outros, serão destinados 3 cofres (na clausura da guarita). \*8 - Será entregue um ponto de carga para carro elétrico, um ponto de calibrador e carga de bateria automotiva, para uso comum. O local de carga não é área de estacionamento, sendo para utilização temporária. O custos com a carga serão administrados pelo condomínio. \*9- Bicicletas, pranchas, body boards, stand-up, caiaques, patinetes e skates compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora, sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. \*10- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizado por qualquer um morador do empreendimento. Registro do Memorial de incorporação nº R-9-126.216. Elaboração: 26/agosto/2020.