

Duetto

Duetto

2 opções de
apartamentos
no tamanho exato
para sua família.





HALL



PRAÇA



Foto meramente ilustrativa



As crianças brincam com
Espaço e Segurança.

BRINQUEDOTECA



Foto meramente ilustrativa

FITNESS

Exercícios para
o corpo e a alma.



Foto meramente ilustrativa

ESPAÇO GOURMET



Foto meramente ilustrativa



Foto meramente ilustrativa

SALA DE JOGOS

coworking



Foto meramente ilustrativa



Espaço de Lazer e
Descanso na Cobertura

TERRAÇO



Foto meramente ilustrativa

PISCINA Lazer garantido para a família.

Foto meramente ilustrativo

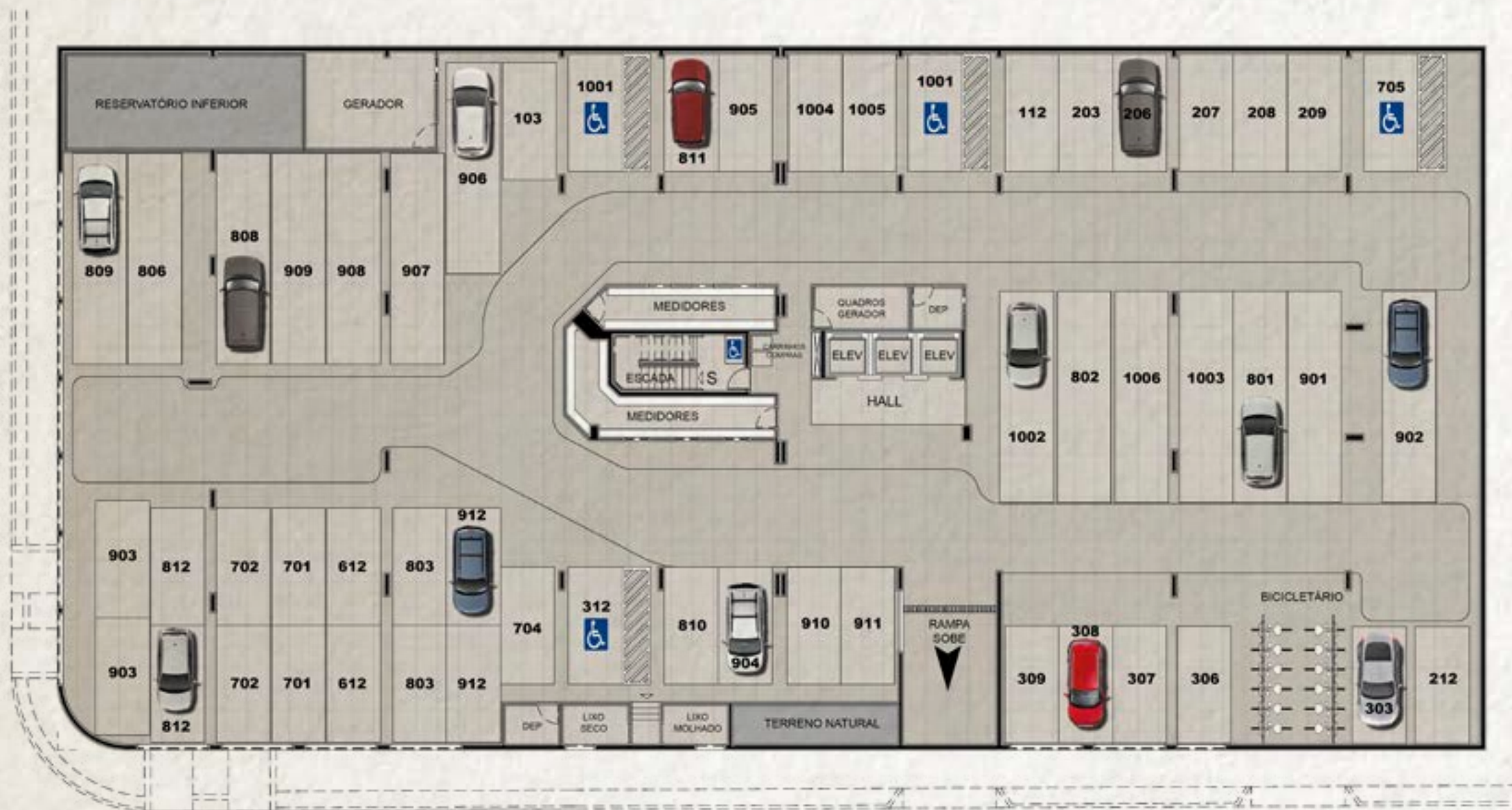


PERTO DE TUDO:

Escolas, Bancos e muito mais.



LOCALIZAÇÃO



SUBSOLO

PILOTIS



PAVIMENTO
GARAGEM



Foto meramente ilustrativa

CLAUSURA



PAVIMENTO
TIPO



PAVIMENTO
COBERTURA



SALA DE ESTAR

PAVIMENTO TIPO
TERMINAÇÕES 03, 06, 07, 08, 09 E 12



Foto meramente ilustrativa

SUÍTE MASTER

PAVIMENTO TIPO
TERMINAÇÕES 03, 06, 07, 08, 09 E 12



Foto meramente ilustrativa

SUSTENTABILIDADE



MEIO AMBIENTE / CONDOMÍNIO MAIS BARATO

- Coleta seletiva de lixo.
- Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns.
- Lâmpadas econômicas nas áreas comuns.
- Utilização de madeira de reflorestamento.
- Utilização de tintas com baixo índice de compostos orgânicos voláteis.
- Infraestrutura para medição individualizada de água.
- Caixas com descarga com volume reduzido.
- Torneiras com arejadores hidráulicos.
- Medição individualizada de Gás.
- Aquecimento de água dos chuveiros com gás natural.
- Aberturas maiores nas esquadrias externas de quarto e salas gerando maior conforto térmico e lumínico.
- Tratamento acústico nas paredes de germinação de apartamento com apartamento e apartamento com área comum.
- Portas de entrada sólidas, proporcionando melhor desempenho acústico.



ACESSIBILIDADE

- Plataforma para cadeirantes.
- Vagas de garagem para P.Ñ.E.
- Calçada com piso tátil.
- WCs sociais das áreas comuns adaptados para P.Ñ.E.



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Guarita com clausura.
- Sensores de presença.
- Câmeras de TV [circuito fechado].
- Dispositivo DR [evita sobrecarga de energia].
- Infraestrutura para internet banda larga.
- Antena coletiva com tubulação para tv digital.
- Infraestrutura para ar condicionado Split.
- Infraestrutura para sensores perimetrais.

ESPECIFICAÇÕES

APARTAMENTO TIPO / COBERTURA

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	COMPLEMENTOS
VARANDA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-
SALA DE ESTAR / JANTAR / SUÍTES / CIRCULAÇÃO / QUARTOS	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	-	-
WC SUÍTE E SOCIAL	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	GRANITO	GRANITO	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	GRANITO COM 01 CUBA EM INOX	-	-
ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	TANQUE EM INOX

ÁREAS COMUNS

SUBSOLO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
SUBSOLO	CERÂMICA	CERÂMICA ATÉ 1,20M / TEXTURA	TEXTURA	-	-	GRANITO	-	-
DEPÓSITO	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	-	-	-	-	-
LIXEIRA	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	-	-	-	-	-
GERADOR / CASA DE BOMBAS	CERÂMICA	CERÂMICA ATÉ 1,20M / TEXTURA	TEXTURA	-	-	-	-	-
MEDIDORES / QUADROS DO GERADOR	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	-	-	-	-	-

PILOTIS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	GRANITO	-	-
BRINQUEDOTECA	VINÍLICO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	-	-	-
FITNESS	VINÍLICO / EMBORRACHADO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	-	-	-
SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	TANQUE EM INOX
PRAÇA	PORCELANATO RÚSTICO	CERÂMICA	-	-	-	-	-	-
WC FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COPA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	GRANITO COM 01 CUBA INOX	-	-	-
GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	-
WC GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
PILOTIS COBERTO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	-
PILOTIS DESCOBERTO	CERÂMICA	CERÂMICA / TEXTURA	-	-	-	-	-	-
PAV. GARAGEM COBERTO	CERÂMICA	CERÂMICA ATÉ 1,20M / TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	-
PAV. GARAGEM DESCOBERTO	CERÂMICA	CERÂMICA	-	-	-	-	-	-

TIPO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL PAVIMENTO TIPO	CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	GRANITO	-	-

COBERTURA

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
ESPAÇO GOURMET	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	GRANITO COM 01 CUBA	-	-	-
SALA DO CONDOMÍNIO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	-	-	-
SALA DE JOGOS	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	-	-	-
COWORKING	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	-	-	-	-
WC P.N.E. MASCULINO E FEMININO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	-	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
DECK (COBERTURA)	PORCELANATO RÚSTICO	-	-	-	-	-	-	-
PISCINA (COBERTURA)	CERÂMICA	CERÂMICA	-	-	-	-	-	-
TERRAÇO DESCOBERTO (COBERTURA)	CERÂMICA	CERÂMICA	-	-	-	-	-	-

DIVERSOS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
ESCALADA	CIMENTADO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	-	-	-	ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO	-
FACHADA	-	CERÂMICA	-	-	-	-	-	-
MURO INTERNO	-	CERÂMICA / TEXTURA	-	-	-	-	-	-
MURO EXTERNO	-	CERÂMICA	-	-	-	-	-	-

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA	PONTOS DE ANTENA COLETIVA NA SALA, SUÍTES E QUARTOS.	USO RACIONAL DE ÁGUA	INSTALAÇÃO DE TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS E AREJADORES NAS TORNEIRAS DOS APARTAMENTOS.
TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL (ASSINATURA)	INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO DIMENSIONADA PARA CABEAMENTO DE TV POR ASSINATURA NA SALA DE ESTAR E SUÍTES E QUARTOS.	CLAUSURA	CLAUSURA NA ÁREA DE ACESSO JUNTO A GUARITA PARA IDENTIFICAÇÃO E CONTROLE DE ENTRADA DE VISITANTES.
INTERNET / INTRANET	TUBULAÇÃO DIMENSIONADA PARA INSTALAÇÃO DE INTERNET A CABO OU VIA RÁDIO E INTERLIGAÇÃO ENTRE OS APARTAMENTOS E APARTAMENTOS/CONDOMÍNIO.	SENSORES PERIMETRAIS	INFRA-ESTRUTURA PARA SENSORES PERIMETRAIS.
ESQUADRIA DE MADEIRA	PORTAS DE ENTRADA EM MADEIRA COM NÚCLEO SÓLIDO E PORTAS INTERNAS EM MADEIRA SEMI-OCAS. COM ACABAMENTO BRANCO.	GERADOR DE ENERGIA	GERADOR FULL ATENDENDO AS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS DO EMPREENDIMENTO.
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	EM ALUMÍNIO ANONIZADO BRONZE.	CIRCUITO INTERNO DE TV	INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NO HALL SOCIAL DO PILOTIS E PAVIMENTO GARAGEM, RAMPA DE DESCIDA E SUBIDA DO SUBSOLO E PAVIMENTO GARAGEM COM MONITORAMENTO NA GUARITA.
VIDROS	VERDE TRANSPARENTE.	DETECTORES DE PRESENÇA	INSTALADO NAS ESCADAS, ESTAR SOCIAL E HALL DE SERVIÇO DOS APARTAMENTOS PARA ECONOMIA DA ENERGIA DO CONDOMÍNIO.
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	DE EMBUTIR EM PVC E TOMADAS COM ATERRAMENTO.	MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA	INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS.
BACIAS SANITÁRIAS	BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE CONSUMO DE ÁGUA REDUZIDO E DESCARGA SELETIVA.	CLIMATIZAÇÃO	TERRAÇO TÉCNICO PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS TIPO SPLIT E TUBULAÇÃO INTERLIGANDO ÀS MÁQUINAS AOS PONTOS EVAPORADORES NAS SUÍTES E QUARTOS.
ELEVADORES	03 (TRÊS) ELEVADORES DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA, COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA, SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE SERVIÇO COM CABINE EM AÇO INOX E PISO EM GRANITO. PORTAL DE ACESSO AOS ELEVADORES EM GRANITO.	AQUECIMENTO DE ÁGUA	AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS COM GÁS NATURAL.
INTERFONE	INSTALAÇÃO DE PONTO NA COZINHA, ESPAÇO GOURMET, FITNESS, BRINQUEDOTECA, COWORKING, SALA DE JOGOS, SALA DO CONDOMÍNIO E ELEVADORES.		



Rua Engenheiro Mario de Gusmão, 355 | Ponta Verde | CEP | 57035-000 | Maceió
Tel. Oxx82 2126 - 1239 | Fax: Oxx 3231 - 9783

www.v2construcoes.com.br/duetto

Projeto
Arquitetônico



Paisagismo



Ambientação

