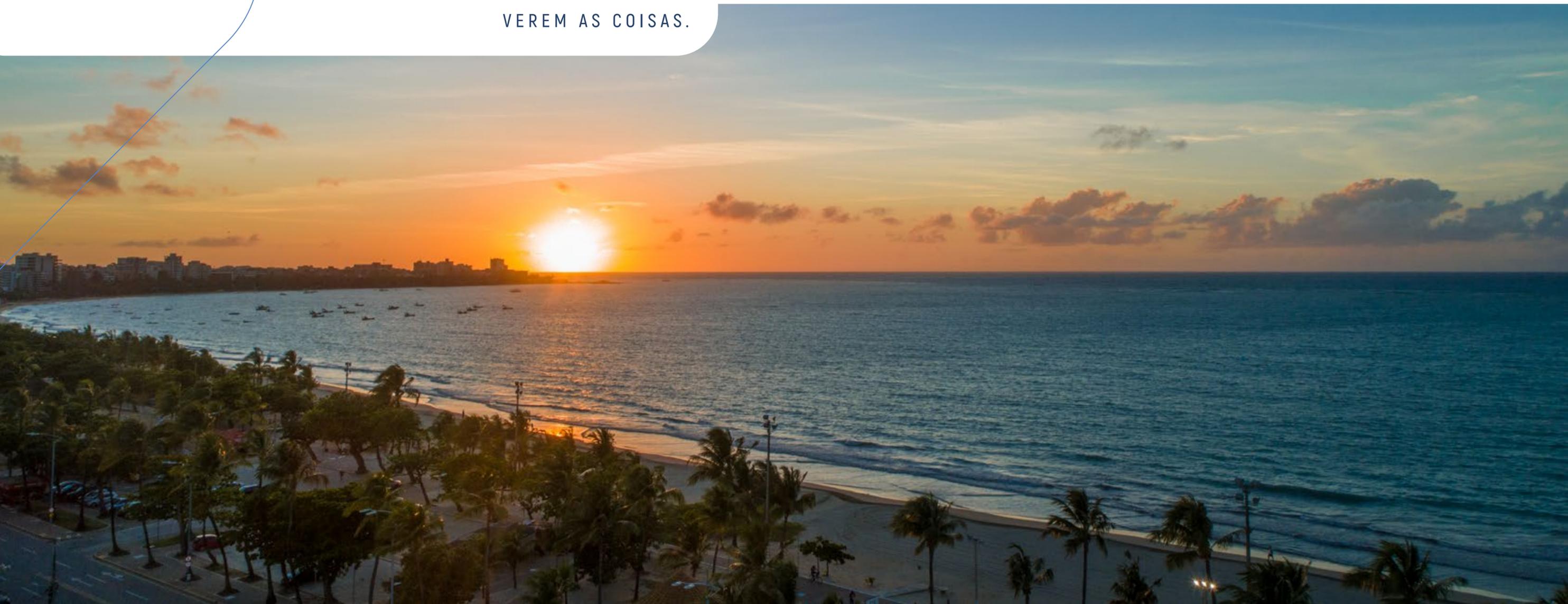




NEW TIME



TUDO O QUE É NOVO,
DIFERENTE,
REVOLUCIONÁRIO...
TAMBÉM É TRANSFORMADOR.
CHEGA PARA FAZER DIFERENTE,
PARA SER ÚNICO
E PARA MUDAR
O JEITO DE AS PESSOAS
VEREM AS COISAS.



TUDO O QUE É TRANSFORMADOR
CHEGA PARA MUDAR.
MUDA O QUE ESTÁ AO SEU LADO
E À SUA VOLTA.
E SÃO ESSAS MUDANÇAS QUE FAZEM
A GENTE EVOLUIR,
ANDAR PRA FRENTE
E VIVER MELHOR.
ASSIM É O NEW TIME.



TRANSFORMADOR

A
INS
PI
RA
ÇÃO



A I N S P I R A Ç Ã O

A INSPIRAÇÃO



UM SUCESSO

T R A N S F O R M A D O R





O TIME FOI UM GRANDE SUCESSO. VALORIZADO ACIMA DA MÉDIA, PREMIADO COM O MAIOR TROFÉU DA CONSTRUÇÃO CIVIL ALAGOANA E RAPIDAMENTE CONSOLIDADO: A MELHOR RELAÇÃO DE CRESCIMENTO ENTRE RETORNO E VALOR DE MERCADO.

O NEW TIME VEM
PARA SER TUDO ISSO

“Beira-mar: uma nova relação com a orla, um marco para a cidade e um novo modo de gerenciar seu investimento. É transformador mesmo. O New Time é um empreendimento que orgulha a Colil.”



HUGO DÂMASO

DIRETOR TÉCNICO
ADMINISTRATIVO DA COLIL.

E
MUITO
MAIS!

0
TER
RE
NO



0 TERRENO

O TERRENO



UM ENDEREÇO

TRANSFORMADOR



DE FRENTE PARA O MAIOR SÍMBOLO DA CIDADE. NO MELHOR PONTO DE OBSERVAÇÃO DE TODO O CONTORNO DA ENSEADA. SÃO 240 GRAUS DE VISÃO DE MAR EM UM TERRENO EXTRA. ONDE NASCE UMA PROPOSTA IMOBILIÁRIA TÃO SURPREENDENTE QUE AINDA CONSEGUE SER O CENTRO DAS ATENÇÕES NO MEIO DE TUDO ISSO. O NEW TIME E O LOCAL ONDE SERÁ ERGUIDO PODEM SER CONSIDERADOS UM ENCONTRO PERFEITO.



Um terreno extraordinário onde será erguido um empreendimento transformador. É um grande marco da construção civil alagoana."

**KALERGES
E RODRIGO GUERRA**
ELO INVESTIMENTOS
EMPRESA RESPONSÁVEL
PELA INCORPORAÇÃO
DO EMPREENDIMENTO.



A
CON
CEP
ÇÃO



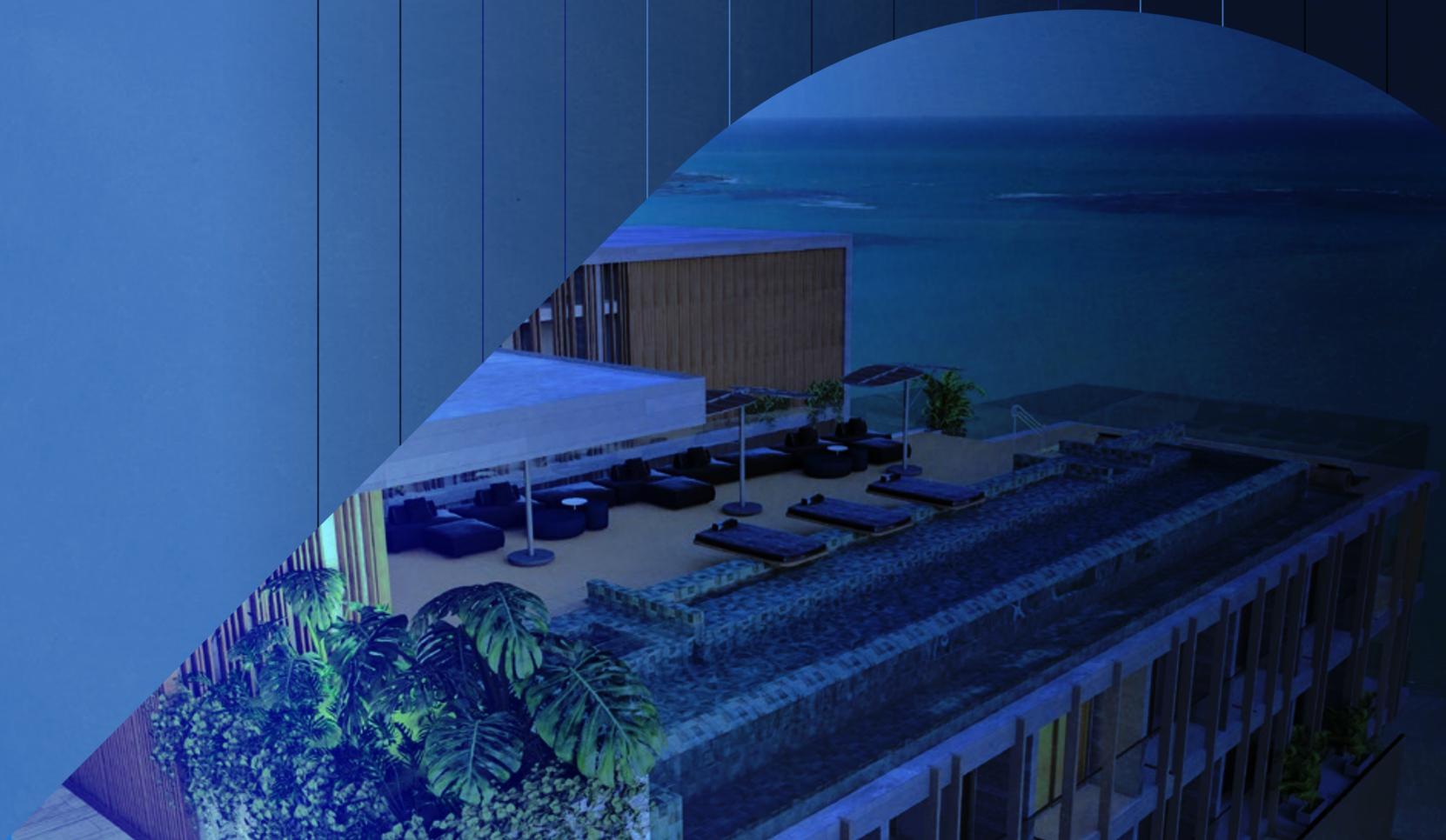
A CONCEPÇÃO

A CONCEPÇÃO

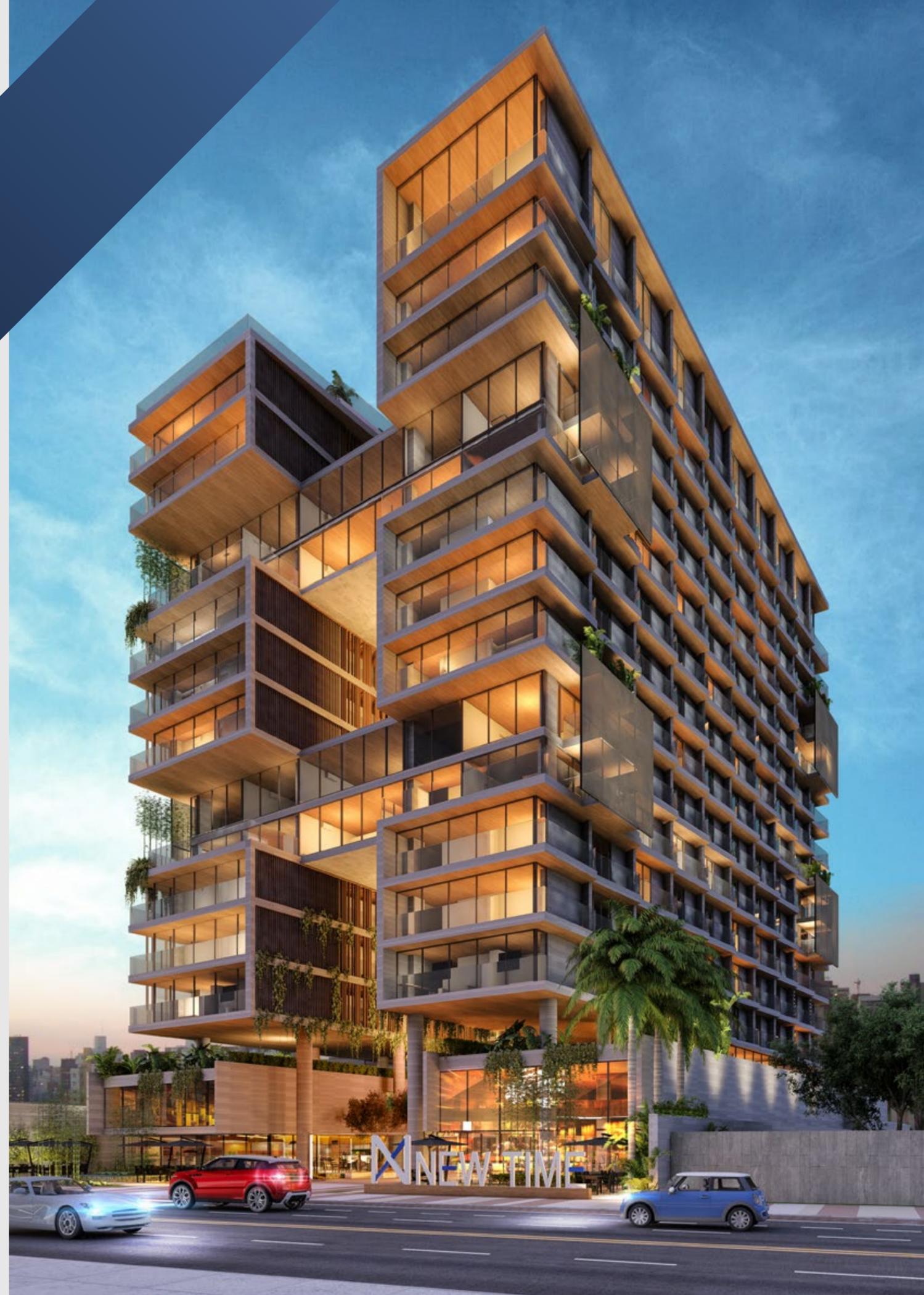


UM PROJETO

TRANSFORMADOR



UMA PROPOSTA ARROJADA, UMA COMPOSIÇÃO QUE DESCONSTRÓI A IDEIA DE PAVIMENTO TIPO, CADA ANDAR TEM SUA DISPOSIÇÃO E SUA PRÓPRIA IDENTIDADE. UMA NOVA CONFIGURAÇÃO QUE CONVERGE ÁREAS COMUNS, PRIVATIVAS E ATÉ ÁREAS PÚBLICAS. AS SOLUÇÕES MAIS INOVADORAS REUNIDAS COM UM SÓ OBJETIVO: TRANSFORMAR A ORLA DE MACEIÓ E SE TORNAR UM MARCO REFERENCIAL DA PAISAGEM NA ENSEADA DE PAJUÇARA.

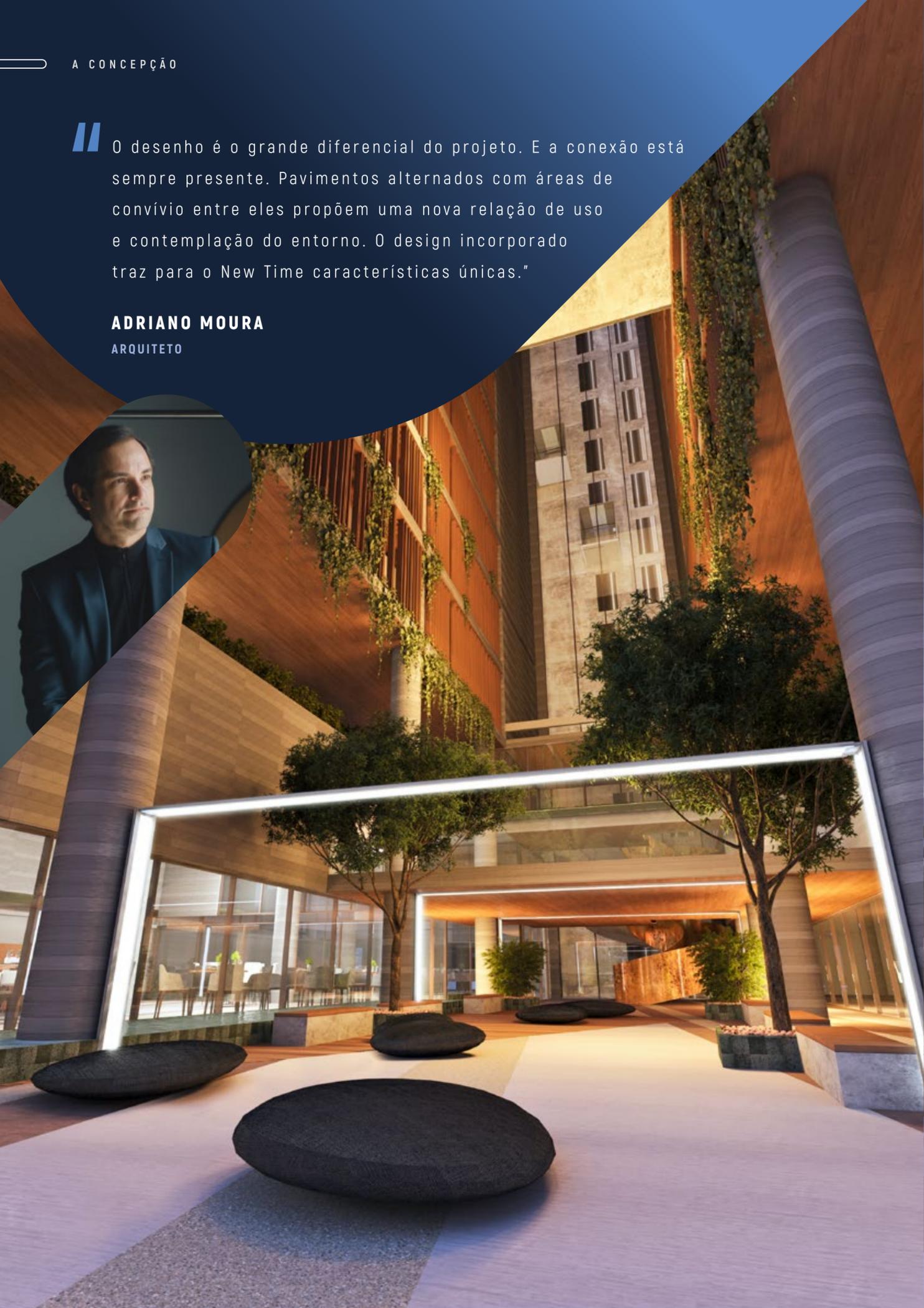


SETE DOS QUINZE PAVIMENTOS POSSUEM ALGUM AMBIENTE COLETIVO, DISTRIBUINDO SERVIÇOS, LAZER E PRATICIDADE. EM CADA UNIDADE, O MÍNIMO DE INTERFERÊNCIA VISUAL POSSÍVEL. ESQUADRIAS DO PISO AO TETO E UMA SENSAÇÃO DE FLUTUAR, LEVITAR SOBRE O MAR MAIS FASCINANTE DO BRASIL.



“ O desenho é o grande diferencial do projeto. E a conexão está sempre presente. Pavimentos alternados com áreas de convívio entre eles propõem uma nova relação de uso e contemplação do entorno. O design incorporado traz para o New Time características únicas.”

ADRIANO MOURA
ARQUITETO





A
MU
DAN
ÇA



A M U D A N Ç A

A MUDANÇA



UM ENTORNO

T R A N S F O R M A D O R



UM NOVO OLHAR SOBRE A ORLA
E A PRÓPRIA CIDADE. ESSA
É UMA DAS PROPOSTAS DO
NEW TIME. TRANSFORMAR A
EXPERIÊNCIA NÃO APENAS DE
SEUS MORADORES E HÓSPEDES.
MAS DE TODO O SEU ENTORNO,
TRAZENDO MAIS USO, MAIS LAZER
E MAIS VIDA.



PARA ISSO, CONVOCAMOS O NATUREZA URBANA, UM DOS MAIS RESPEITADOS ESCRITÓRIOS DE INTERVENÇÕES EM ÁREAS PÚBLICAS DO PAÍS, RESPONSÁVEL POR DEZENAS DE PROJETOS DE REVITALIZAÇÃO DE IMPORTANTES ESPAÇOS DE USO COLETIVO POR TODO O BRASIL COMO O PARQUE DO IBIRAPUERA E O PARQUE NACIONAL DO IGUAÇU.



JUNTOS VAMOS TRANSFORMAR A ORLA DE MACEIÓ USANDO COMO INSPIRAÇÃO REFERÊNCIAS DE BOARDWALK MUNDIAIS COMO TEL AVIV, ADELAIDE E MELBOURNE PARA MUDAR COMPLETAMENTE O CENÁRIO, O USO DO ESPAÇO PÚBLICO E A RELAÇÃO DAS PESSOAS COM A PRAIA.

“Repensar este trecho da praia de Pajuçara com foco na população e turistas de Maceió. O objetivo do projeto é ser um indutor para a reestruturação de toda a orla, fortalecendo seu caráter de espaço público e democrático. Utilizamos releituras de elementos locais como as redes de pesca, as velas dos barcos, as ondas do mar e demais elementos da natureza que possam contribuir para este novo cenário de vitalidade urbana.”

PEDRO LIRA

SÓCIO-PROPRIETÁRIO
DA NATUREZA URBANA



0
NE
GO
CIO



O NEGÓCIO

O NEGÓCIO



UM INVESTIMENTO

TRANSFORMADOR



UMA PROPOSTA QUE UNE RENTABILIDADE E VALORIZAÇÃO. APARTAMENTOS QUE REMUNERAM COM TODO O POTENCIAL DE LOCAÇÃO DE UMA LOCALIZAÇÃO DESEJADA NUM DESTINO EM FRANCA EXPANSÃO. É UM PROJETO ARROJADO QUE FAZ A DIFERENÇA NA HORA DA ESCOLHA: DO HÓSPEDE, DO INQUILINO E DE UM FUTURO COMPRADOR. UM INVESTIMENTO QUE SE VALORIZA NA BEIRA-MAR COM A FORÇA DE UMA MARCA QUE ELEVA O PASSE DAS SUAS UNIDADES.

MACEIÓ

DESTINO
NÚMERO

1

DO
NORDESTE

DESTINO
NÚMERO

3

DO
BRASIL

MAIOR
CRESCIMENTO

EM
VENDAS



“ Com seu potencial transformador, o New Time é um grande negócio. Vale muito a pena. Eu recomendo. A Colil vem desenvolvendo produtos com fortes diferenciais no mercado, buscando inovações significativas e transformando o setor da construção civil em Alagoas. São empreendimentos de alta qualidade, ousados, com excelentes localizações e forte potencial de renda recorrente.”

JORGE PARÍSIO

CLIENTE. COMPRADOR DO NEW TIME
E ESPECIALISTA XP INVESTIMENTOS/
TOPO INVEST.

A

GES

~

TAO



A GESTÃO

A GESTÃO



UM FORMATO

T R A N S F O R M A D O R



TRANSFORMADOR É TRAZER PARA O MERCADO ALAGOANO UMA NOVA MANEIRA DE GERIR O SEU APARTAMENTO. QUEM TEM UM NEW TIME, PODE CONTAR COM A NOMAH. UMA STARTUP DE GESTÃO DE ATIVOS ESPECIALIZADA EM ADMINISTRAR E RENTABILIZAR APARTAMENTOS PARA LOCAÇÃO. ATUANDO DESDE A CONCEPÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO ATÉ A DECORAÇÃO DO APARTAMENTO EM PADRÃO PREMIUM.









CUIDANDO PARA VOCÊ DAS RESERVAS, ENTRADA E SAÍDA DE HÓSPEDES, LIMPEZA, MANUTENÇÃO, PAGAMENTO DE CONTAS E TRIBUTOS, TUDO! COM A EXPERIÊNCIA EM INOVAÇÃO DE QUEM, EM MENOS DE 60 MESES DE ATUAÇÃO, JÁ ADMINISTRA CENTENAS DE UNIDADES NO MERCADO MAIS COMPETITIVO DO PAÍS E FOI INCORPORADA PELA LOFT, PLATAFORMA DO SETOR IMOBILIÁRIO QUE VIROU UNICÓRNIO NO BRASIL EM TEMPO RECORDE.



NOMAH

Seu lugar pra ficar ou morar

// O New Time tem muito em comum com a Nomah. Um empreendimento com um design diferenciado, sofisticado, com alta tecnologia envolvida, o que nos deixa ainda mais animados para trazer o nosso propósito de tornar as propriedades muito mais acessíveis aos hóspedes, independente do tempo de estadia.

THOMAZ GUZ
CEO DA NOMAH

NOMAH - GESTÃO
INTELIGENTE DE
ATIVOS IMOBILIÁRIOS
COM RENTABILIDADE
ACIMA DA MÉDIA E
OPERAÇÃO DE PONTA
A PONTA.

600 APARTAMENTOS **+56 MIL RESERVAS**
SOB ADMINISTRAÇÃO VENDIDAS

+65 MIL HÓSPEDES **+28 MILHÕES**
RECEBIDOS EM RESERVAS

A NOMAH CUIDA DE
TUDO, PARA VOCÊ NÃO SE
PREOCUPAR COM NADA.

1/INTELIGÊNCIA

Identificamos ativos imobiliários para serem elevados à potência máxima.

2/REFORMA

Desenhamos o projeto, cuidamos da obra e seu espaço fica pronto para receber hóspedes em busca de uma experiência confortável e prática.

3/DISTRIBUIÇÃO

Além de anunciar os apartamentos em nossa plataforma e investir em campanhas de performace, também colocamos em unidades nos principais canais de locação e OTAs, seja para hóspedes diretos ou vendas corporativas. Testamos os preços dinamicamente para rentabilizar seu ativo ao máximo.

4/PAGADORIA

Cuidamos de toda a pagadoria de contas dos apartamentos para o proprietário.

5/MANUTENÇÃO

Para evitar a depreciação dos bens e manter nosso pool sempre pronto para a locação, tomamos conta de todas as manutenções, das preventivas às emergenciais.

6/OPERAÇÃO DIGITAL

Nossa estrutura de tecnologia, suporte, operações e arquitetura entrega com segurança todo o fluxo de entrada e saída 100% digital, atendimento 24/7 e serviço de limpeza em apartamentos totalmente equipados.

0

NEW

TIME

TIME



0 NEW TIME

O NEW TIME



UM EMPREENDIMENTO

TRANSFORMADOR



Notou que a gente nem mostrou ainda o que tem no prédio e você já se apaixonou por ele?

ASSIM É O NEW TIME, TRANSFORMA ATÉ A NOSSA FORMA DE ANALISAR OS DIFERENCIAIS DE UM EMPREENDIMENTO, OS NOSSOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DO QUE O PROJETO OFERECE. A COLIL FOI MUITO ALÉM DO COMBO ACADEMIA, PISCINA E SALÃO DE FESTAS. PARA QUE SEU INVESTIMENTO VÁ MUITO ALÉM DAS EXPECTATIVAS.







ROOFTOP



























AS

U

NI

DA

DES



AS UNIDADES

AS UNIDADES



UM APARTAMENTO

T R A N S F O R M A D O R



ESPAÇOS BEM APROVEITADOS,
ESPECIFICAÇÕES DE ALTO PADRÃO E
UMA VISTA INCRÍVEL DO MAR SEMPRE
PRESENTE. A COLIL É UMA MARCA QUE
VALORIZA TODAS AS SUAS UNIDADES,
MAS NO NEW TIME, A GENTE FOI
ALÉM. NÃO EXISTE UM PAVIMENTO
TIPO, MAS SIM UM ESTUDO PARA QUE
CADA LÂMINA FOSSE CONCEBIDA DA
FORMA MAIS OUSADA PARA FAZER
DE UM PROJETO, UM MARCO. DO SEU
APARTAMENTO, UMA CONQUISTA NA
BEIRA-MAR PARA SEMPRE.





PILOTIS

RUA JOÃO CAMERINDO

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA SAMPAIO MARQUES

3º, 4º, 5º, 9º, 10º, 13º E 14º PAVIMENTO

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA



RUA JOÃO GÁMERINDO

RUA SAMPAIO MARQUES

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

- STUDIO ESTILO - 30m²
- QUARTO/SALA PREMIUM NORTE - 57m²
- STUDIO FLEX - 35m²
- STUDIO MASTER - 35m²
- QUARTO/SALA PREMIUM SUL - 55m²
- QUARTO/SALA FLEX - 49m²

6º PAVIMENTO

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA



RUA JOÃO GÁMERINDO

RUA SAMPAIO MARQUES

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

- STUDIO ESTILO - 30m²
- QUARTO/SALA ROYAL NORTE - 87m²
- STUDIO FLEX - 27, 30 E 34m²
- STUDIO MASTER - 35m²
- STUDIO ROYAL - 56m²
- QUARTO/SALA ROYAL SUL - 110m²
- STUDIO FLEX VISION - T14 - 43m² - T19 - 38m²

7º PAVIMENTO

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA



RUA JOÃO GAMERINDO

RUA SAMPAIO MARQUES

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

8º PAVIMENTO

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA



RUA JOÃO GAMERINDO

RUA SAMPAIO MARQUES

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

- STUDIO ESTILO - 30m²
- QUARTO/SALA ROYAL NORTE - 87m²
- STUDIO FLEX - 35m²
- STUDIO MASTER - 35m²
- STUDIO ROYAL - 56m²
- QUARTO/SALA ROYAL SUL - 110m²
- STUDIO FLEX VISION - T14 - 43m² - T19 - 38m²

- STUDIO ESTILO - 30m²
- QUARTO/SALA PREMIUM NORTE - 57m²
- STUDIO FLEX - 35m²
- STUDIO MASTER - 35m²
- QUARTO/SALA PREMIUM SUL - 55m²
- QUARTO/SALA FLEX - 49m²

11º PAVIMENTO

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA



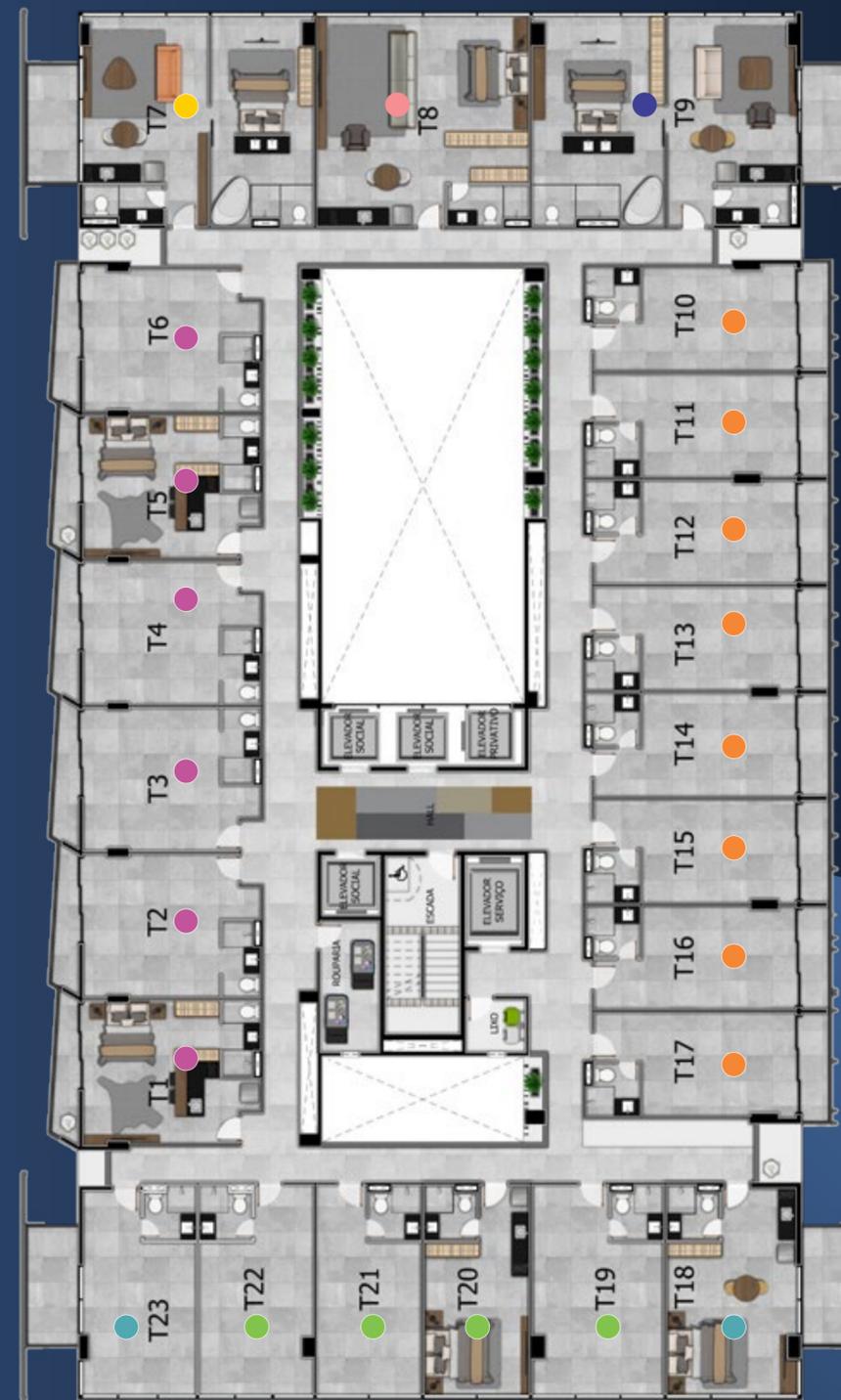
RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

- STUDIO ESTILO - 30m²
- QUARTO/SALA ROYAL NORTE - 87m²
- STUDIO FLEX - 27, 30 E 34m²
- STUDIO MASTER - 35m²
- STUDIO ROYAL - 56m²
- QUARTO/SALA ROYAL SUL - 110m²
- STUDIO FLEX VISION - T14 - 43m² - T19 - 38m²

12º PAVIMENTO

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA



RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

- STUDIO ESTILO - 30m²
- QUARTO/SALA ROYAL NORTE - 69m²
- STUDIO FLEX - 27, 30 E 34m²
- STUDIO MASTER - 35m²
- STUDIO ROYAL - 56m²
- QUARTO/SALA ROYAL SUL - 78m²
- STUDIO FLEX VISION - T14 - 43m² - T19 - 38m²

COBERTURA

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA

SOBRELOJA

RUA JOÃO CAMERINDO



RUA JOÃO CAMERINDO

RUA SAMPAIO MARQUES

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO GOUVEIA

PRAIA DE PAJUÇARA

RUA DESEMBARGADOR ALMEIDA GUIMARÃES

RUA SAMPAIO MARQUES

- STUDIO MASTER · 35m²
- QUARTO/SALA PREMIUM NORTE · 57m²
- STUDIO FLEX · 35m²

SUBSOLO 1



SUBSOLO 2





VALORIZA
O TERRENO



VALORIZA
O PRODUTO



VALORIZA
O PROJETO



VALORIZA
O INVESTIMENTO



VALORIZA
OS DETALHES

VALORIZA
O BAIRRO



VALORIZA
O ENTORNO



VALORIZA
A CIDADE



PROJETO ARQUITETÔNICO:



ADRIANO MOURA ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:



arquitetura&interiores

PROJETO ENTORNO:

NATUREZA
URBANA

GESTÃO DE ATIVOS:

NOMAH

Seu lugar pra ficar ou morar

EMPRESA ASSOCIADA:



EMPREENDIMENTO:

