

L I V

R E S I D E N C E



INOVAÇÃO, DESIGN E PRATICIDADE



NOVO **CONCEITO**
PARA VOCÊ VIVER BEM
E INVESTIR.





LOBBY

DESIGN E
INOVAÇÃO
EM CADA DETALHE





RECEPÇÃO

COM SERVIÇO
DE CONCIERGE:

COMODIDADE PARA
DEIXAR SUA VIDA
PRÁTICA





FITNESS

AMPLO ESPAÇO
PARA OS SEUS
EXERCÍCIOS DIÁRIOS.





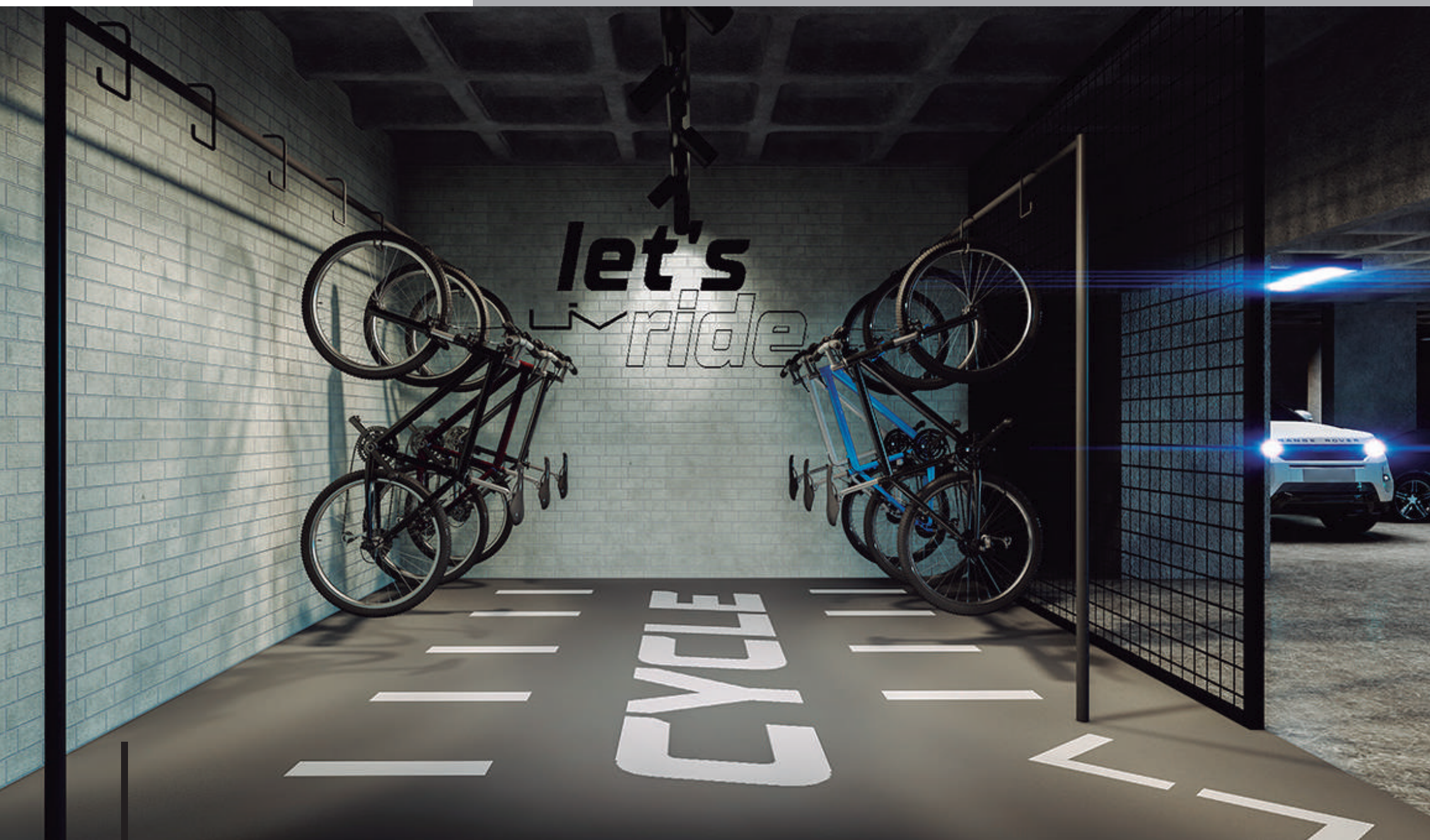
COZINHA GOURMET

COMPARTILHE NOVAS EXPERIÊNCIAS





LOUNGE
GOURMET



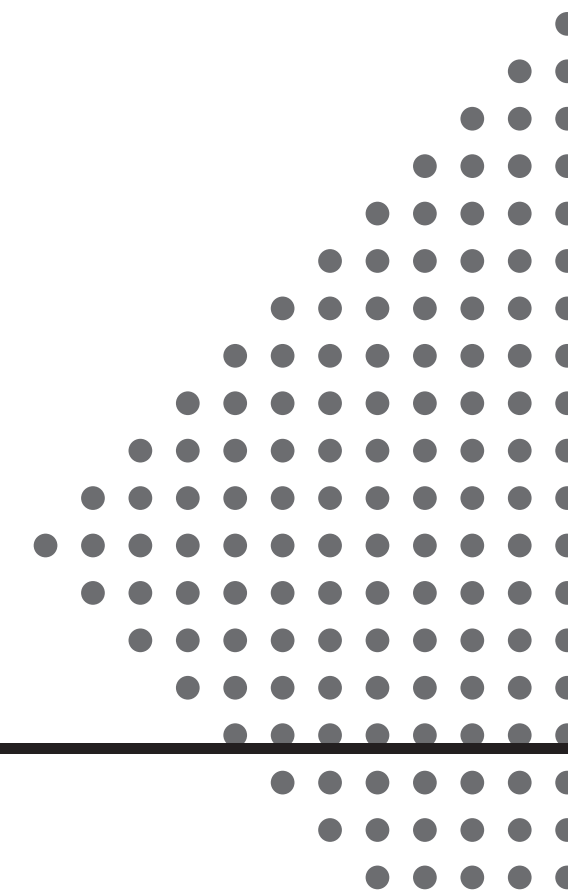
BICICLETÁRIO





 **LIV**
RESIDENCE

JOGOS





LAVANDERIA

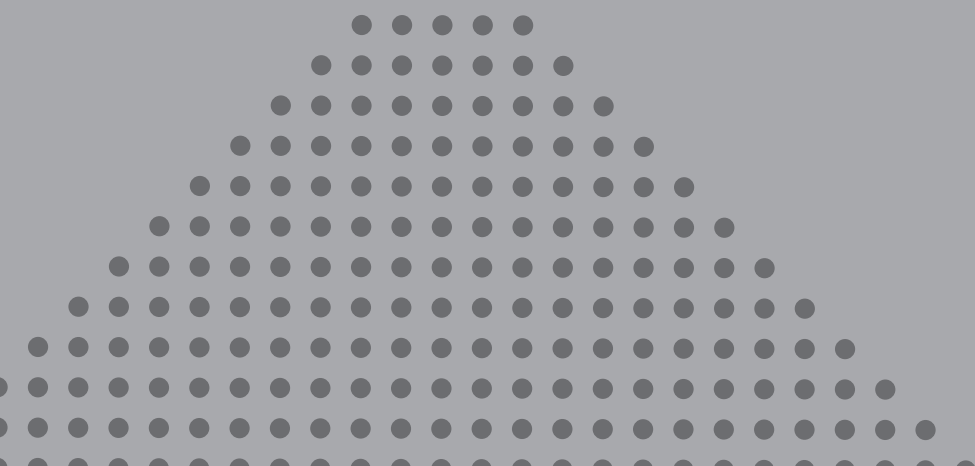


CLAUSURA

COM PORTARIA
DIGITAL



ENTREGAS





NOVOS CONCEITOS
PARA OS SEUS NEGÓCIOS

COWORKING



MEGA LOUNGE





PISCINA COM DECK NA COBERTURA



••• PRAÇA COBERTURA

LOCALIZAÇÃO

PERTO DE TUDO NA PONTA VERDE, A REGIÃO MAIS VALORIZADA DE MACEIÓ



RUA PROFESSOR VITAL BARBOSA, PONTA VERDE

LIV
RESIDENCE

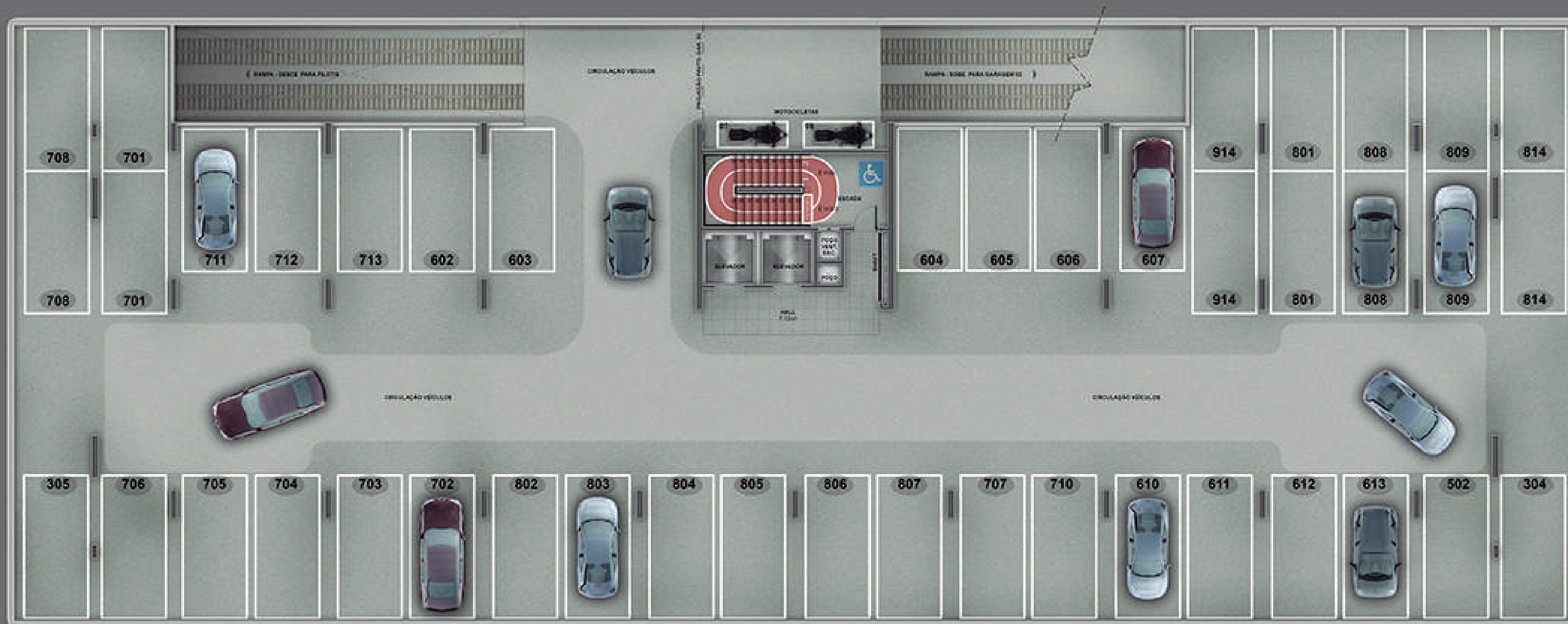




SUBSOLO



PILOTIS



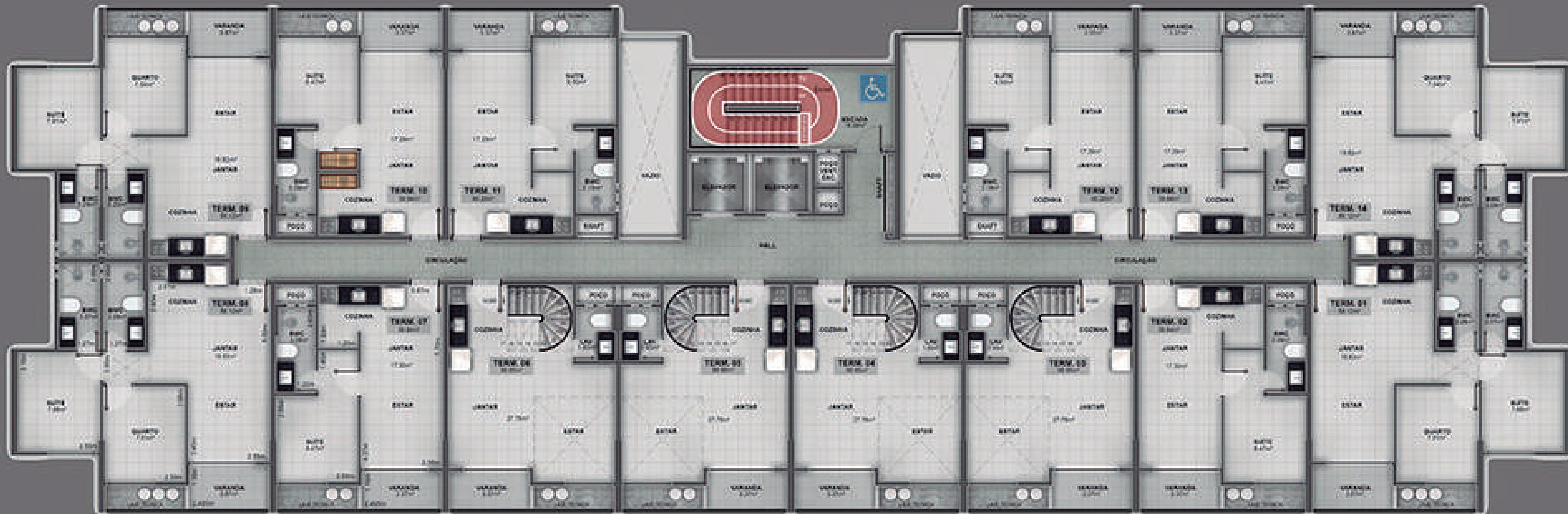
PAVIMENTO GARAGEM 01



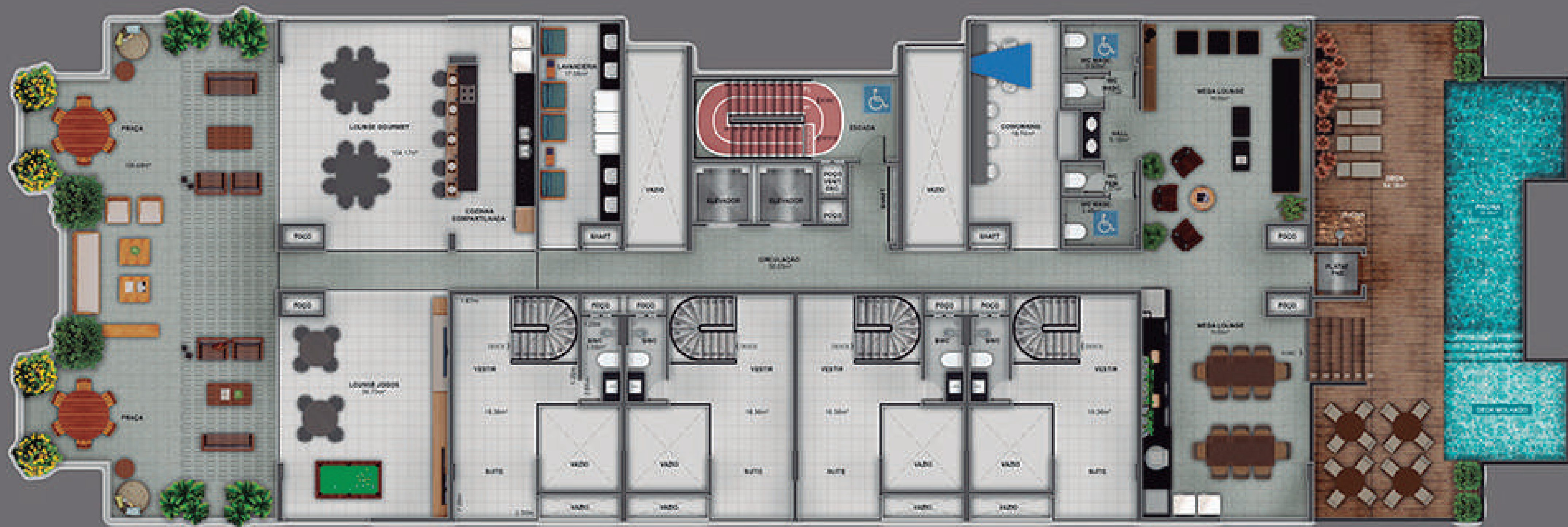
PAVIMENTO GARAGEM 02



PAVIMENTO TIPO
3º AO 11º PAVIMENTO



PAVIMENTO DUPLEX
12º PAVIMENTO



PAVIMENTO COBERTURA



••• **SALA**
••• APARTAMENTO
••• 1 QUARTO



••• **SUÍTE**
••• APARTAMENTO
••• 1 QUARTO



SALA
APARTAMENTO
2 QUARTOS



SUÍTE
APARTAMENTO
2 QUARTOS



SALA
DUPLEX



SUÍTE
DUPLEX

SUSTENTABILIDADE



MEIO AMBIENTE / CONDOMÍNIO MAIS BARATO

ECONOMIA DE ÁGUA

- ▶ Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns;
- ▶ Infraestrutura para medição individualizada de água;
- ▶ Vasos sanitários com descarga seletiva de duplo acionamento;
- ▶ Torneiras com arejadores hidráulicos;
- ▶ Automação na irrigação dos jardins;
- ▶ Captação de água da chuva para uso do condomínio para irrigação de jardins e lavagem de pisos e áreas externas em geral;

OUTROS

- ▶ Utilização de tintas com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;
- ▶ Local disponibilizado para coleta seletiva de lixo;
- ▶ Bicletário;
- ▶ Portas de entrada com núcleo sólidos, proporcionando melhor desempenho acústico;
- ▶ Tratamento acústico nas paredes de geminação de apartamento com apartamento e apartamento com área comum;
- ▶ Local disponibilizado

ECONOMIA DE ENERGIA

- ▶ Luminárias com lâmpadas tipo LED, nas áreas comuns;
- ▶ Coletores solares para aquecimento de água nos chuveiros dos apartamentos;
- ▶ Painéis solares fotovoltaicos para geração de energia renovável para atender as áreas comuns do condomínio;
- ▶ Automação de iluminação nas áreas comuns nos estacionamentos;
- ▶ Instalação de equipamentos com selo Procel A de eficiência máxima;
- ▶ Sensores de presença instalados nas escadas, hall de social e hall de serviço dos apartamentos;



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- ▶ Sensores de presença;
- ▶ Câmeras de Tv (Circuito fechado);
- ▶ Dispositivo DR (evita choque elétrico);
- ▶ Infraestrutura para internet e banda larga;
- ▶ Antena coletiva com tubulação para tv digital;
- ▶ Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- ▶ Infraestrutura para sensores perimetrais;
- ▶ Infraestrutura para automação dos apartamentos;
- ▶ Infraestrutura para automação das áreas comuns;
- ▶ Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos (08 vagas de garagem);
- ▶ Fechadura eletrônica;



ACESSIBILIDADE

- ▶ Vagas de garagem para PNE;
- ▶ Calçada com piso tátil;
- ▶ Plataforma para PNE;
- ▶ WC's sociais das áreas comuns adaptados para PNE;



ESPECIFICAÇÕES DO EDIFÍCIO LIV

ÁREAS COMUNS

SUBSOLO								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
SUBSOLO	CERÂMICA	CERÂMICA ATÉ 1.20M/TEXTURA	TEXTURA	X	X	GRANITO	X	X
DEPÓSITO	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
LIXO SECO/MOLHADO	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
BICICLETÁRIO	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
SERVIÇOS	CERÂMICA	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
GERADOR / MEDIADORES	CERÂMICA	CERÂMICA ATÉ 1.20M/TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X	X
PILOTIS								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
LOBBY	PORCELANTO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X	X
CONCIERGE / APOIO CONCIERGE/ ENTREGAS	PORCELANTO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X	X
HALL	PORCELANTO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	GRANITO	X	X
CIRCULAÇÃO	PORCELANTO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X	X
FITNESS	VINÍLICO / EMBORRACHADO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X	X
COPA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO COM 1 CUBA	X	X	X
VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	LAVATÓRIO DE FIXAR	X	X	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	TANQUE DE LAVAR	X	X	X
PRAÇA	PORCELANATO RÚSTICO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
PÁTIO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
PILOTIS COBERTO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
PILOTIS DESCOBERTO	CERÂMICA	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
PAVIMENTO GARAGEM 01								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
PAVIMENTO GARAGEM COBERTO 01	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
PAVIMENTO GARAGEM DESCOBERTO 01	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
HALL	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X	X
PAVIMENTO GARAGEM 02								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
PAVIMENTO GARAGEM COBERTO 02	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
PAVIMENTO GARAGEM DESCOBERTO 02	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
HALL	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X	X
TIPO								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL SOCIAL PAVIMENTO TIPO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	GRANITO	X	X

ESPECIFICAÇÕES DO EDIFÍCIO LIV

COBERTURA								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
LOUNGE GOURMET / COZINHA COMPARTILHADA	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	GRANITO COM 2 CUBAS	X	X	X
LAVANDERIA	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	TANQUE DE LAVAR	X	X	X
PRAÇA	PORCELANATO	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
HALL	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	GRANITO	X	X
LOUNGE JOGOS	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X	X
COWORKING	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X	X
MEGA LOUNGE	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	GRANITO COM 2 CUBAS	X	X	X
WC MASCULINO E FEMININO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO COM 2 CUBAS	X	X	X
DECK (COBERTURA)	PORCELANATO RÚSTICO	X	X	X	X	X	X	X
PISCINA COBERTURA	CERÂMICA	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
DIVERSOS								
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
ESCALADA	PINTURA EPOXI	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO	X
FACHADA	X	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
MURO INTERNO	X	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X
MURO EXTERNO	X	CERÂMICA	X	X	X	X	X	X

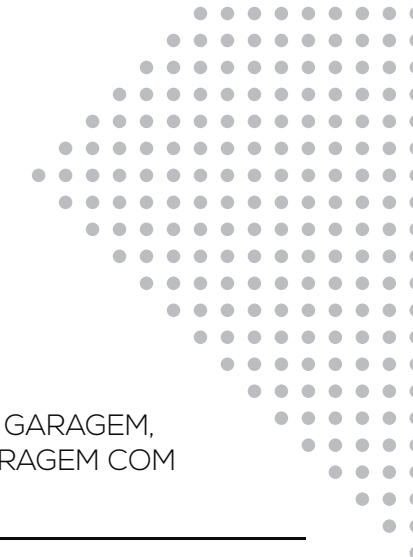
ESPECIFICAÇÕES DO EDIFÍCIO LIV

APARTAMENTO TIPO / COBERTURA*							
AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS/ COMPLEMENTOS
VARANDA	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
SALA DE ESTAR/ JANTAR/ SUÍTE/ CIRCULAÇÃO/ QUARTOS	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	ALUMÍNIO	X	X	X
BWC SUÍTE / SOCIAL / LAVABO*	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	GRANITO	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	PORCELANATO	PINTURA / RODAPÃO DE GRANITO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/ 01 CUBA EM INOX	X	X

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA	PONTOS DE ANTENA COLETIVA NA SALA DE ESTAR, SUÍTE E QUARTOS
TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL (ASSINATURA)	INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO DIMENSIONADA PARA CABEAMENTO DE TV POR ASSINATURA NA SALA DE ESTAR, SUÍTES E QUARTOS
INTERNET/INTRANET	TUBULAÇÃO DIMENSIONADA PARA INSTALAÇÃO DE INTERNET A CABO OU VIA RÁDIO E INTERLIGAÇÃO ENTRE OS APARTAMENTOS E APARTAMENTOS/CONDOMÍNIO
ESQUADRIA DE MADEIRA	PORTAS DE ENTRADA EM MADEIRA COM NÚCLEO SÓLIDO, E PORTAS INTERNAS EM MADEIRA SEMI - OCAS, COM ACABAMENTO TABACO
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	EM ALUMÍNIO ANONIZADO PRETA
VIDROS	VERDE TRANSPARENTE
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	DE EMBUTIR EM PVC E TOMADAS COM ATERRAMENTO
BACIAS E METAIS SANITÁRIOS	BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE CONSUMO DE ÁGUA REDUZIDO E DESCARGA SELETIVA
ELEVADORES	02 (DOIS) ELEVADORES DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA, COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA, SENDO 01 (UM) SOCIAL E 01 (UM) DE SERVIÇO COM CABINE EM AÇO INOX E PISO EM GRANITO. PORTAL DE ACESSO AOS ELEVADORES EM GRANITO
INTERFONE	INSTALAÇÃO DE PONTO NA COZINHA, FITNESS, LOUNGE GOURMET / COZINHA COMPARTILHADA, LOUNGE JOGOS, LAVANDERIA, COWORKING, MEGA LOUNGE E ELEVADORES
USO RACIONAL DE ÁGUA	INSTALAÇÃO DE TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS E AREJADORES NAS TORNEIRAS DOS APARTAMENTOS
SENSORES PERIMETRAIS	INFRA-ESTRUTURA PARA SENSORES PERIMETRAIS
GERADOR DE ENERGIA	GERADOR FULL ATENDENDO AS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS DO EMPREENDIMENTO

CIRCUITO INTERNO DE TV	INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NO HALL SOCIAL DO PILOTIS E PAVIMENTO GARAGEM, RAMPA DE DESCIDA E SUBIDA DO SUBSOLO, PILOTIS E PAVIMENTO GARAGEM COM MONITORAMENTO NO CONCIERGE
DETECTORES DE PRESENÇA	INSTALADOS NAS ESCADAS, ESTAR SOCIAL E HALL DE SERVIÇO DOS APARTAMENTOS PARA ECONOMIA DE ENERGIA DO CONDOMÍNIO
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA	INFRA-ESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
CLIMATIZAÇÃO	TERRAÇO TÉCNICO PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS TIPO SPLIT E TUBULAÇÃO INTERLIGANDO ÀS MÁQUINAS AOS PONTOS EVAPORADORES NA SALA DE ESTAR, SUÍTES E QUARTOS
AQUECIMENTO DE ÁGUA	SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRALIZADO COM UTILIZAÇÃO DA TECNOLOGIA DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA COM APOIO ELÉTRICO, QUE ATENDERÁ PONTOS DE CHUVEIRO
REGISTRO MONOCOMANDO	INSTALAÇÃO DE REGISTRO MONOCOMANDO NO CHUVEIRO DOS WC'S DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
ACESSIBILIDADE	PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PNE
VAGAS PARA PNE	VAGAS DE GARAGEM DESTINADAS PARA PNE, COM IDENTIFICAÇÃO
AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS	INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAR SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO, AR CONDICIONADO, ÁUDIO/VÍDEO E CORTINA NA SALA ESTAR, POSSIBILITANDO QUE O CLIENTE ADQUIRA O SERVIÇO DE AUTOMAÇÃO E TENHA O CONTROLE DE SUA CASA VIA SMARTPHONES OU TABLETS
AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS	AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS NOS ESTACIONAMENTOS
ENERGIA SUSTENTÁVEL	PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL PARA ATENDER AS ÁREAS COMUNS
FECHADURA ELETRÔNICA	INSTALADA NA PORTA SOCIAL DOS APARTAMENTOS PARA DAR MAIOR SEGURANÇA AOS CONDOMINOS
VAGAS PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS	VAGAS DE GARAGEM (8 VAGAS) COM INFRAESTRUTURA PARA GARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS





RUA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMÃO, 355 | PONTA VERDE | CEP - 57035-000 | MACEIÓ

TEL. 0XX82 2126 - 1239

WWW.V2CONTRUCOES.COM.BR/LIV

PROJETO
ARQUITETÔNICO



PAISAGISMO



AMBIENTAÇÃO

