



construtoradelman construt_delman



O cartão garantia do imóvel.
Exclusividade Delman.

FINANCIAMENTO EM
ATÉ 360 MESES
OU EM ATÉ 100 MESES
PELA CONSTRUTORA.

*Através de bancos, após a entrega
e averbação do empreendimento.
Cadastro sujeito a aprovação.

Empresa Filhada:



Vendas:



LIGUE PRA GENTE!
82 99927-9191



3435.8088

EDIFÍCIO GRENACHE

*Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. Porta opcional: consultar custos adicionais direto com a construtora. Em virtude de atendimento a Norma de Desempenho, não poderá haver modificação na unidade privativa. A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não será possível quaisquer alterações de posição pelo cliente. Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados, estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. *1- O sistema voltado será instalado para uma parte da carga das áreas comuns. *2- A portaria será entregue com a presença do porteiro, sendo a instalação da portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. *3- A contratação/mensalidade de internet é por conta do condomínio. *4- Será destinado um espaço para tambor de óleo no subsolo para esta retenção do resíduo e posterior recolhimento de cooperativas. O contrato com cooperativas deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na prefeitura de Maceió. *5- Em caso de aluguel de apartamentos via AirBNB, Booking ou outros, serão destinados 6 cofres (na clausura da guarita). *6- Vaga PNE, verificar a disponibilidade com o departamento comercial da construtora, de acordo com o pavimento de estacionamento e a unidade escolhida. *7- Bicicletas, pranchas e caiaques compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização é totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *8- As áreas destinadas para motos, são rotativas e não tem apartamento específico, podendo ser utilizado por qualquer um morador do empreendimento. *9- Será entregue um ponto de carga para carro elétrico, um ponto de calibrador e carga de bateria automotiva, para uso comum. O local de carga não é área de estacionamento, sendo para utilização temporária. O custos com a carga, serão administrados pelo condomínio. Registro do Memorial de Incorporação nº R.I-169.153. Impressão: set/2019.

Mais do que você imagina

Conforto, praticidade, qualidade de vida. Você sempre projetou isso para o seu futuro, e valeu a pena esperar. Com uma localização perfeita no corredor Vera Arruda, o Ed. Grenache, da Delman, oferece unidades com amplo espaço de 76,23m² a 171,65m², e até 3 suítes e mais de 30 itens entre áreas de lazer, segurança, convivência e compartilhamento. É muito mais do que você imaginou, mas exatamente o que a sua família merece.

#imagine

Perspectiva ilustrada
da fachada



Rua José Carneiro da
Cunha Sarmento, 173
Jatiúca



Localização

Assim como o corredor Vera Arruda, imagine sua vida fluindo de forma leve, prática e confortável entre o Maceió Shopping e a orla da Jatiúca. Ao seu redor, imagine dezenas de opções de lazer, gastronomia, farmácias, bancos, colégios, faculdades e supermercados. Isso, e muito mais do que você imagina, esperam você e sua família no Ed. Grenache.

#imagine

Corredor Vera Arruda com mais de 55.000m² de área arborizada e lazer até a praia de Jatiúca.

Áreas comuns completamente equipadas Alto padrão Delman

Uma sessão relaxante no Spa depois do trabalho, minigolfe com os filhos aos sábados, passear na praça com as crianças e seus pets no fim de tarde ou vê-los se divertindo em segurança entre as diversas opções de lazer que seu investimento proporciona.

Com tantas possibilidades, o Ed. Grenache oferece a oportunidade de dar adeus à rotina. Ou melhor: abraçar uma nova a cada dia.

Escolha a sua e divirta-se.

#imagine

DECORADO
E EQUIPADO

Recepção decorada



Salão de festas com
espaço gourmet

DECORADO
E EQUIPADO



DECORADO
E EQUIPADO

Home Sport Bar



Spa com sauna /
Massagem relax
e ofurô



Espaço gourmet



Espaço zen/
Yoga/ Pilates



Fitness



DECORADO
E EQUIPADO





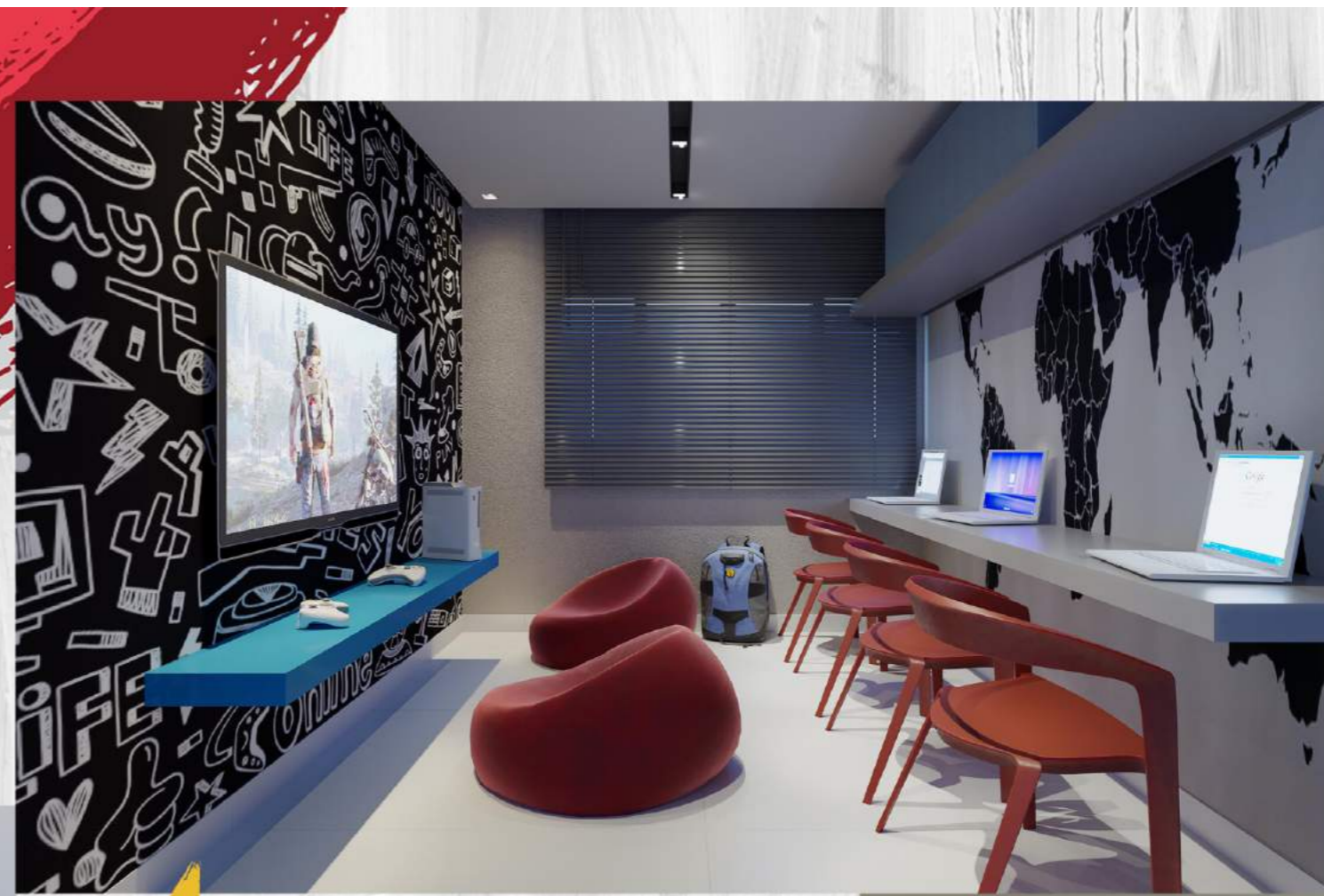
Compartilhamento de bicicletas e patinetes elétricos



NOVIDADE



Compartilhamento de pranchas e caiaques



Sala de games / Sala de estudos



Salão de jogos



Brinquedoteca





Estação para carregamento de carro elétrico com calibrador de pneu e carga de bateria automotiva



Escada cooper

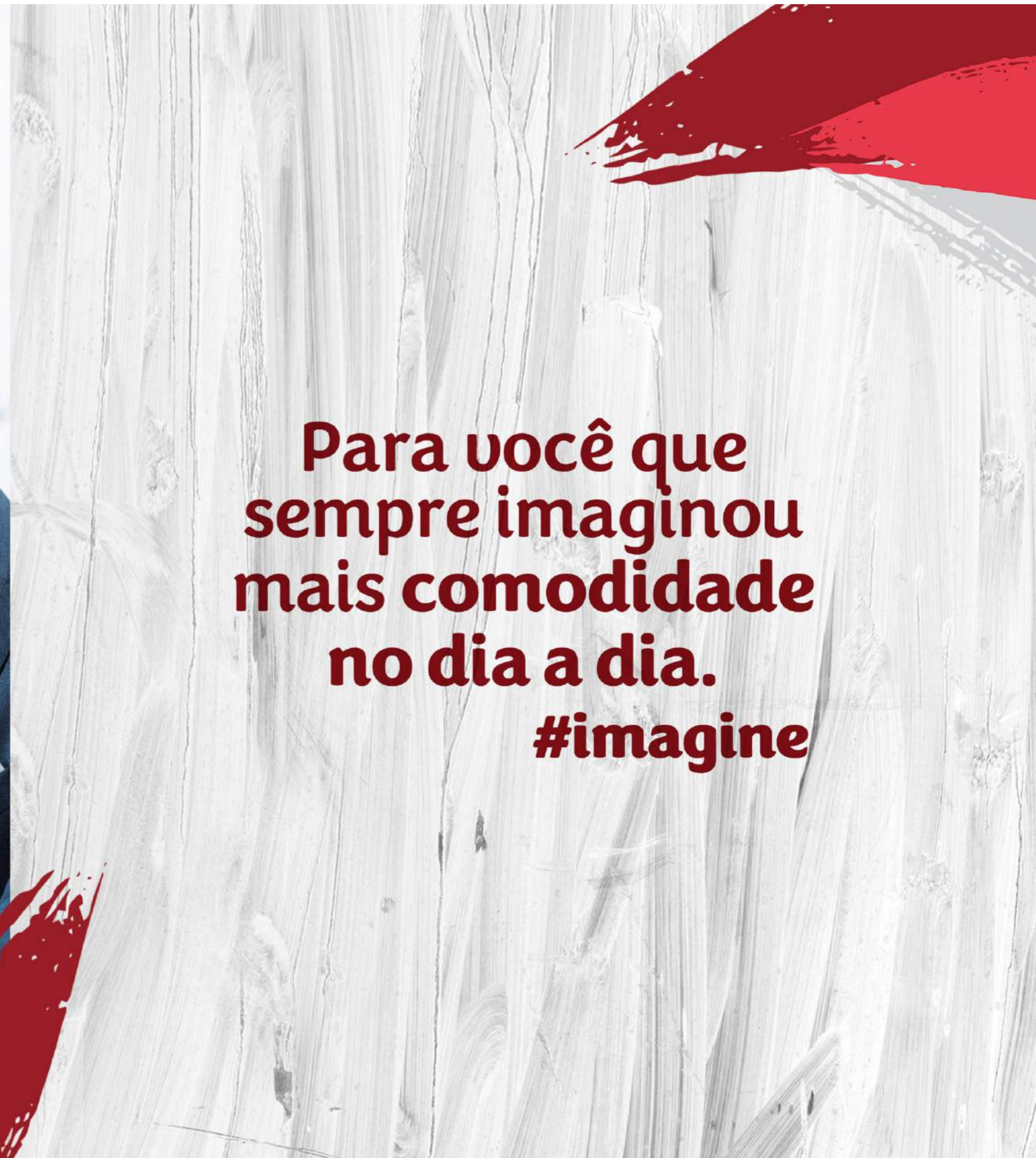


Miniquadra



Minigolfe





**Para você que
sempre imaginou
mais comodidade
no dia a dia.
#imagine**



Coworking



Espaço mulher / Barbearia



Berçário



Praça dos namorados, babás e miniplayground





• Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*1



• Cofre guarda-chave de apartamento na guarita*5



• 1 ponto com calibrador de pneus com carga para bateria automotiva



• Utilização de postes decorativos com uso de energia solar

Economia, conforto, segurança e preservação do meio ambiente.

#imagine

- Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*1
- Gerador automático para as áreas comuns e em cada apartamento 1 ponto de luz na sala e 1 ponto de energia na cozinha
- 1 módulo de tomada USB na sala e nos quartos
- Portas com madeiras de reflorestamento
- Lixeiras de coleta seletiva
- 1 ponto com calibrador de pneus com carga para bateria automotiva
- Pré-disposição para medição de água e gás individualizados
- Pré-disposição para portaria remota*2
- Reúso de águas pluviais e de split para jardins e limpeza de áreas comuns
- Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular
- Wi-fi no pilotis e mezanino*3
- 1 ponto de recarga para carro elétrico
- Sensor de presença com célula fotoelétrica nas áreas comuns
- Bacias com descarga seletiva
- Torneiras com aerador e redutor de vazão
- Utilização de lâmpadas e refletores de LED em todas as áreas comuns
- Elevadores com menor custo de energia (VVF)
- Ponto para recolhimento de óleo de cozinha*4
- Utilização de postes decorativos com uso de energia solar
- Guarita climatizada e com clausura de segurança
- Cofre guarda-chave de apartamento na guarita*5
- Estação para carregamento de carro elétrico com calibrador de pneu e carga de bateria automotiva*9

Mezanino

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Brinquedoteca
- Praça dos namorados/ Babás / Miniplayground
- Espaço mulher / Barbearia
- Coworking
- Sala de estudos/Games
- Fitness
- Berçário
- Espaço zen / Yoga / Pilates
- Home e sport bar
- Spa com sauna, massagem relax e ofurô
- Sala de jogos
- WC's PNE Masculino e feminino
- Lavanderia

Rua José Carneiro da Cunha Sarmento



Rua Luís Lopes Agra

Corredor Vera Arruda



Piscina com lounge e Spa/ Hidromassagem

DECORADO E EQUIPADO



Pilotis

- Guarita com wc e célula de segurança
- Plataforma PNE
- Concierge / Sala do síndico
- Vestiário com WC / Zeladoria
- Piscina com espelho d'água e acessibilidade / Prainha
- Lounge
- Churrasco Gourmet
- Spa / Hidromassagem
- WC's PNE
- Depósito
- Estacionamento
- Espaço pet
- Compartilhamento de pranchas e caiaques*7
- Miniquadra
- Miniescalada
- Minigolfe
- Vaga PNE*6

Rua José Carneiro da Cunha Sarmento



Rua Luís Lopes Agra

Corredor Vera Arruda



Spa/ Hidromassagem

DECORADO
E EQUIPADO



Churrasco gourmet

DECORADO
E EQUIPADO

Pavimento tipo

Terminações
01 e 02
91,12m²



- Varanda
- Estar / Jantar
- 2 suítes, sendo 01 opcional
- 1 quarto
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- Gabinete ou despensa / Rouparia
- WC serviço

Terminações
03 e 08
90,21m²



- Varanda
- Estar / Jantar
- 1 suite
- 2 quartos
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- Gabinete ou quarto de serviço
- WC de serviço



1

2

Rua Luís Lopes Agra



8

3

Rua José Carneiro da Cunha Sarmento

Rua Luís Lopes Agra

Corredor Vera Arruda

Pavimento tipo

Terminações 04 e 07
76,23m²



Terminações 05 e 06
78,40m²



- Varanda
- Estar / Jantar
- 1 suíte
- 2 quartos
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- WC de serviço



- Varanda
- Estar / Jantar
- 2 suítes, sendo 01 opcional
- 1 quarto
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- WC de serviço

Coberturas

Terminação 01 171,65m²

- Estar/ Jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Terraço / Lazer coberto
- Piscina com churrasqueira
- Gabinete / Quarto de serviço
- WC de serviço



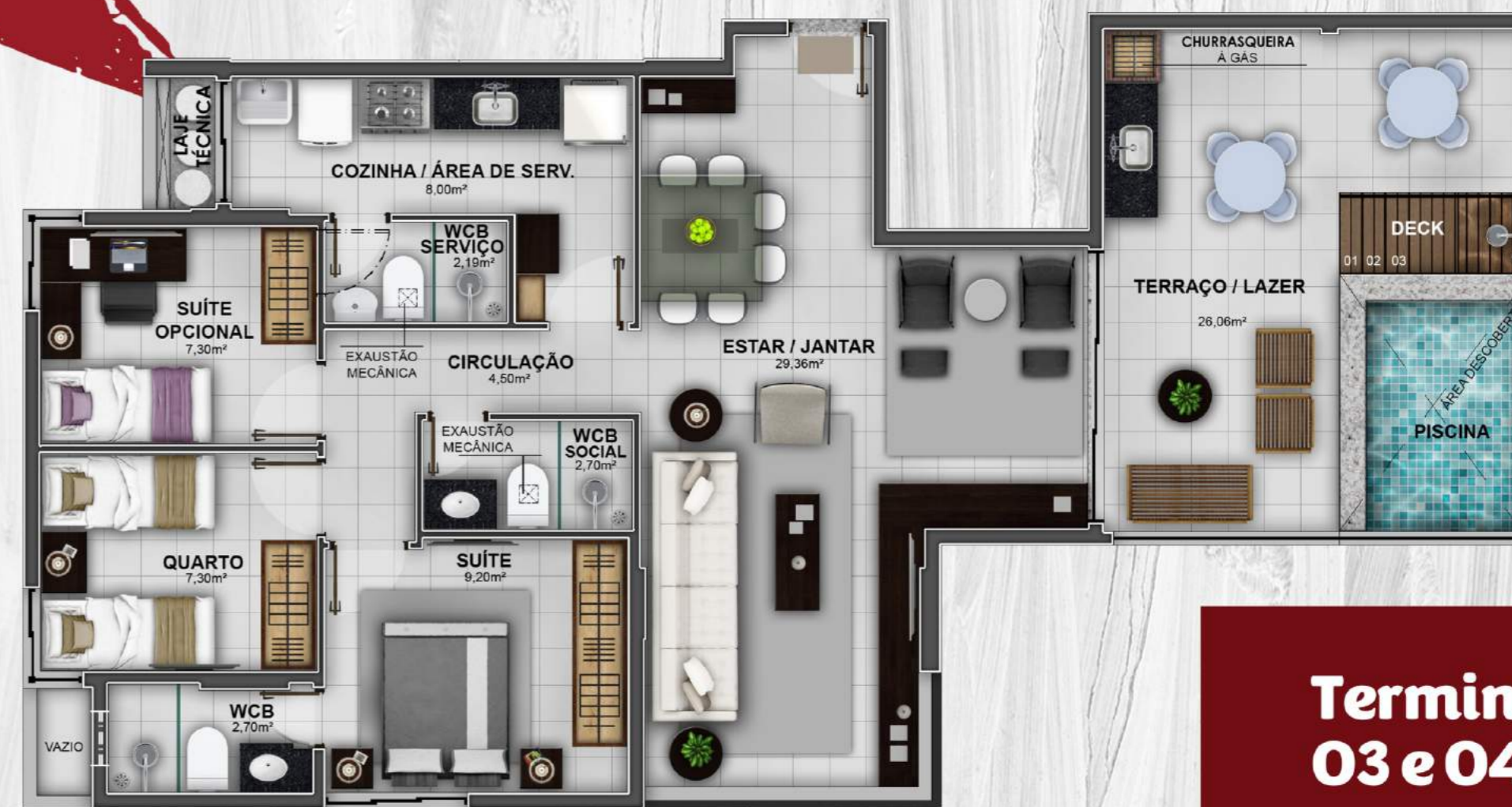
Terminação 02 130,36m²



- Estar / Jantar
- 1 suíte
- 2 quartos
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- Terraço / Lazer coberto
- Piscina com churrasqueira
- Gabinete / Depósito
- WC de serviço

Coberturas

Terminação 05
142,44m²



Terminações
03 e 04
114,31m²



- Estar / Jantar
- 1 suíte com closet
- 2 quartos
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- Terraço / Lazer coberto
- Piscina com churrasqueira
- Gabinete / Depósito
- WC de serviço



- Estar / Jantar
- 2 suítes, sendo 1 opcional
- 1 quarto
- WC social
- Cozinha
- Área de serviço
- Terraço / Lazer coberto
- Piscina com churrasqueira
- WC de serviço

Subsolo



Rua José Carneiro da Cunha Sarmento

Rua Luís Lopes Agra

Corredor Vera Arruda

- 2 elevadores
- Gerador automático para todas as áreas comuns
- Reservatório para reutilização da água
- Subestação
- Local para coleta de óleo de cozinha
- Medidores
- Reservatório inferior
- Pressurização da escada
- Módulo de referência PNE
- Vaga para PNE*6
- Estacionamento com ampla área para circulação e manobra

Espaço Pet

Um espaço pra lá de especial, pensado para que o seu pet se divirta, encontre os amigos e seja ainda mais feliz ao seu lado.



Pavimentos garagem

Pavimento O1



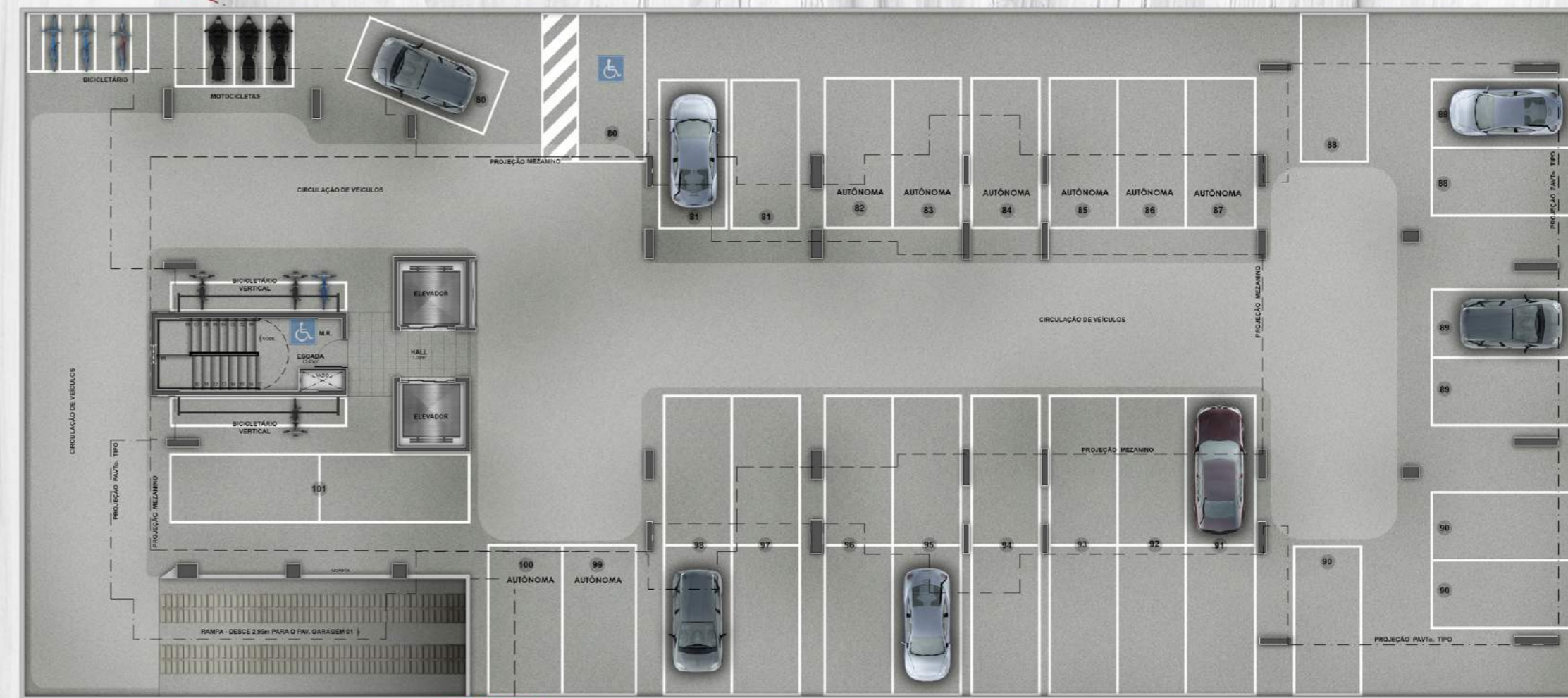
Rua José Carneiro da Cunha Sarmento

Rua Luís Lopes Agra

Corredor Vera Arruda

- Bicicletário com bicicletas compartilhadas*7
- Área para motos*8
- Bicicletários verticais

Pavimento O2



Rua Luís Lopes Agra

Corredor Vera Arruda

- Vaga para PNE*6
- Estacionamento com ampla área para circulação e manobra



Perfeito para o seu viver

Reconhecida pelo mercado, a Construtora Delman conhece a responsabilidade de transformar tudo o que seus clientes imaginam em obras que estejam à altura dos seus sonhos. São 25 anos de confiança e entrega, respeitando prazos, cumprindo compromissos e colecionando empreendimentos de sucesso e clientes satisfeitos. É assim, que há 25 anos, a Delman se tornou sinônimo de lugares perfeitos para se viver.



- Reutilização de águas pluviais para jardinagem e limpeza de áreas comuns
- Wi-fi no pavimento lazer (Mezanino)
- Lixeira de coleta seletiva
- Sensor de presença nos halls
- Gerador para áreas comuns e pontos de emergência no apartamento
- Churrasqueiras automáticas e a gás (Pilotis e coberturas)
- Reutilização de óleo de cozinha
- Bacia sanitária com válvula de descarga seletiva (3 ou 6 litros)
- Torneira com aerador e redutor de vazão
- Energia fotovoltaica no condomínio
- Preparação para medição individual de água
- Espaço Pet
- Uso de lâmpadas de LED
- Elevadores com menor custo de energia (WVF)

A QUALIDADE DELMAN DETALHE A DETALHE.
Tudo isso para deixar Você tranquilo.

CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA

SERVIÇOS/MÊS	2019		2020								2021					2022										
	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT		
ESTRUTURA																										
ALVENARIA																										
CHAPISCO																										
REBOCO INTERNO																										
REBOCO EXTERNO																										
REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO																										
REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO																										
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA																										
INSTALAÇÃO ELÉTRICA																										
CONTRAMARCO																										
INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO																										
INSTALAÇÃO TELEFÔNICA																										
PORRO DE GESSO																										
PINTURA INTERNA																										
COLOCAÇÃO DE PORTAS E FECHADURAS																										
BANCADA DE GRANITO																										
LOUÇAS SANITÁRIAS																										
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO																										
TOMADAS E INTERRUPTORES																										
ELEVADORES																										
VIDROS																										
SUBESTAÇÃO																										
LIMPEZA																										