



PERFEITO É SER
EXCLUSIVO



UMA JOIA RARA

VOCÊ ACABA DE
ENCONTRAR UMA
JOIA RARA.

ESSA É A SENSÇÃO DE
CONHECER O EDIFÍCIO LYON,
UMA OPORTUNIDADE ÚNICA E
PRECIOSA. UM EMPREENDIMENTO
EXCLUSIVO NA RUA SENADOR
RUI PALMEIRA, NA **PONTA VERDE**.
VOCÊ VAI EXPERIMENTAR UM
ESTILO DE VIDA MODERNO,
COMPLETO, PERTO DO MAR E DO
QUE MACEIÓ TEM DE MELHOR.
APENAS 29 UNIDADES. UM LUGAR
EXCLUSIVO **PARA PESSOAS**
DIFERENCIADAS.



AV. SEN. RUI PALMEIRA, 730 – PONTA VERDE

ÁREAS COMUNS

AMBIENTES AGRADÁVEIS TANTO
PARA RECEBER OS AMIGOS
QUANTO PARA REUNIÕES DE
TRABALHO.
RELAXAR A MENTE, CUIDAR DO
CORPO E APROVEITAR A VIDA.

RECEPÇÃO



DECORADO E EQUIPADO



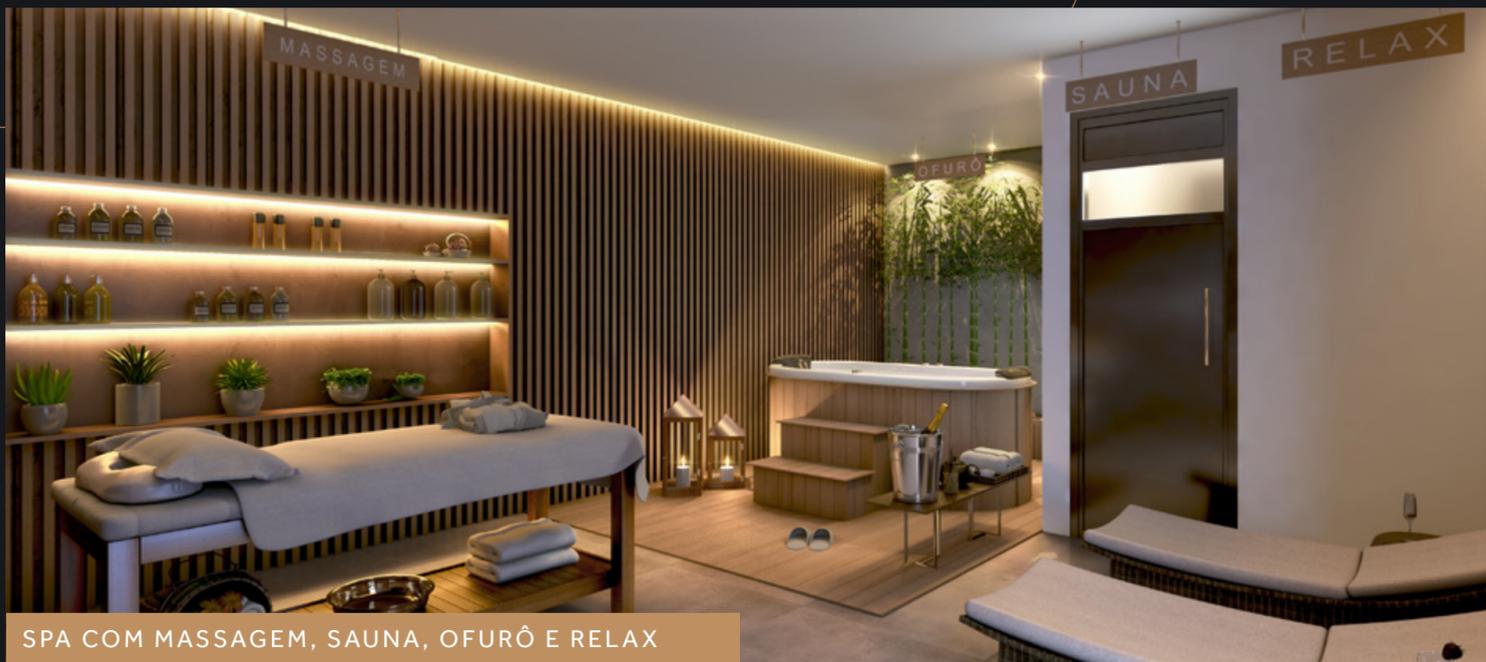


COWORKING



BRINQUEDOTECA

DECORADOS E EQUIPADOS



SPA COM MASSAGEM, SAUNA, OFURÔ E RELAX



ESPAÇO MULHER / BARBEARIA

PRATICIDADE

ESPAÇOS PENSADOS PARA DEIXAR
SEU DIA A DIA MUITO MAIS
PRÁTICO E DIVERTIDO.
CONVIVÊNCIA, MODERNIDADE,
TRABALHO, SAÚDE E LAZER
SEMPRE À SUA DISPOSIÇÃO.

HOME SPORT BAR



CHURRASCO GOURMET



DECORADOS E EQUIPADOS

DECORADOS E EQUIPADOS

MINIGOLF



MINIQUADRA



JOGOS OPEN



ESPAÇO PET



SALA DE ESTUDO / GAMES



FITNESS



DECORADOS E EQUIPADOS



- Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*¹



- 1 ponto com calibrador de pneus com carga para bateria automotiva



- Cofre guarda-chave de apartamento na guarita*⁵



- Utilização de postes decorativos com uso de energia solar

ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE.

- Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*¹
- Gerador automático para as áreas comuns e em cada apartamento, 1 ponto de luz na sala e 1 ponto de energia na cozinha
- 1 módulo de tomada USB na sala e nos quartos
- Portas com madeiras de reflorestamento
- Lixeiras de coleta seletiva
- Pré-disposição para medição de água e gás individualizados*²
- Pré-disposição para portaria remota*³
- Reúso de águas pluviais e de split para jardins e limpeza de áreas comuns*⁴
- Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular
- Wi-fi no pilotis e mezanino*⁵
- Sensor de presença com célula fotoelétrica nas áreas comuns
- Bacias com descarga seletiva
- Torneiras com aerador e redutor de vazão
- Utilização de lâmpadas e refletores de LED em todas as áreas comuns
- Elevadores com menor custo de energia (VVF)
- Ponto para recolhimento de óleo de cozinha*⁶
- Utilização de postes decorativos com uso de energia solar
- Guarita climatizada e com clausura de segurança
- Cofre guarda-chave de apartamento na guarita*⁷
- Estação para carregamento de carro elétrico com calibrador de pneu e carga de bateria automotiva*⁸
- Pré-disposição de automação no apartamento para som, ar-condicionado e iluminação*¹¹

SUBSOLO

- Gerador automático para áreas comuns, 1 ponto de tomada e 1 ponto de luz no apartamento
- Estação para recarga de carro elétrico, calibragem de pneus e recarga de bateria automotiva
- 2 elevadores
- Bicicletário
- Medidores de energia
- Reservatório para reutilização de água
- Local para coleta de óleo de cozinha
- Pressurização da escada
- Módulo de referência para PNE
- Área para motos *10



ESCADA COOPER



PILOTIS

- Guarita com WC e célula de segurança
- Plataforma PNE
- Recepção
- Espaço convívio
- Piscina com prainha e senadinho
- Hidromassagem
- Churrasco gourmet
- Praça dos namorados/babás
- Espaço mulher/barbearia
- Minigolf
- Sala de estudo/games
- Jogos open
- Playground
- Coworking
- Miniquadra
- Compartilhamento de pranchas, caiaques, stund-up e body board*⁹
- Espaço pet
- Sala do síndico
- Zeladoria
- 2 elevadores
- Lixo seco e lixo orgânico
- Depósito de material de limpeza
- WCs PNE masculino e feminino
- Área para motos*¹⁰

PRAÇA DOS NAMORADOS / BABÁS



DECORADO E EQUIPADO



PISCINA COM PRAINHA E SENADINHO



DECORADAS E EQUIPADAS

HIDROMASSAGEM



PAVIMENTOS GARAGEM

- Rampa de acesso
- 02 elevadores
- Espaço para motos*¹⁰
- Bicicletas, skate e patinetes elétricos compartilhados*⁹
- Escaninhos para cada apartamento

G1

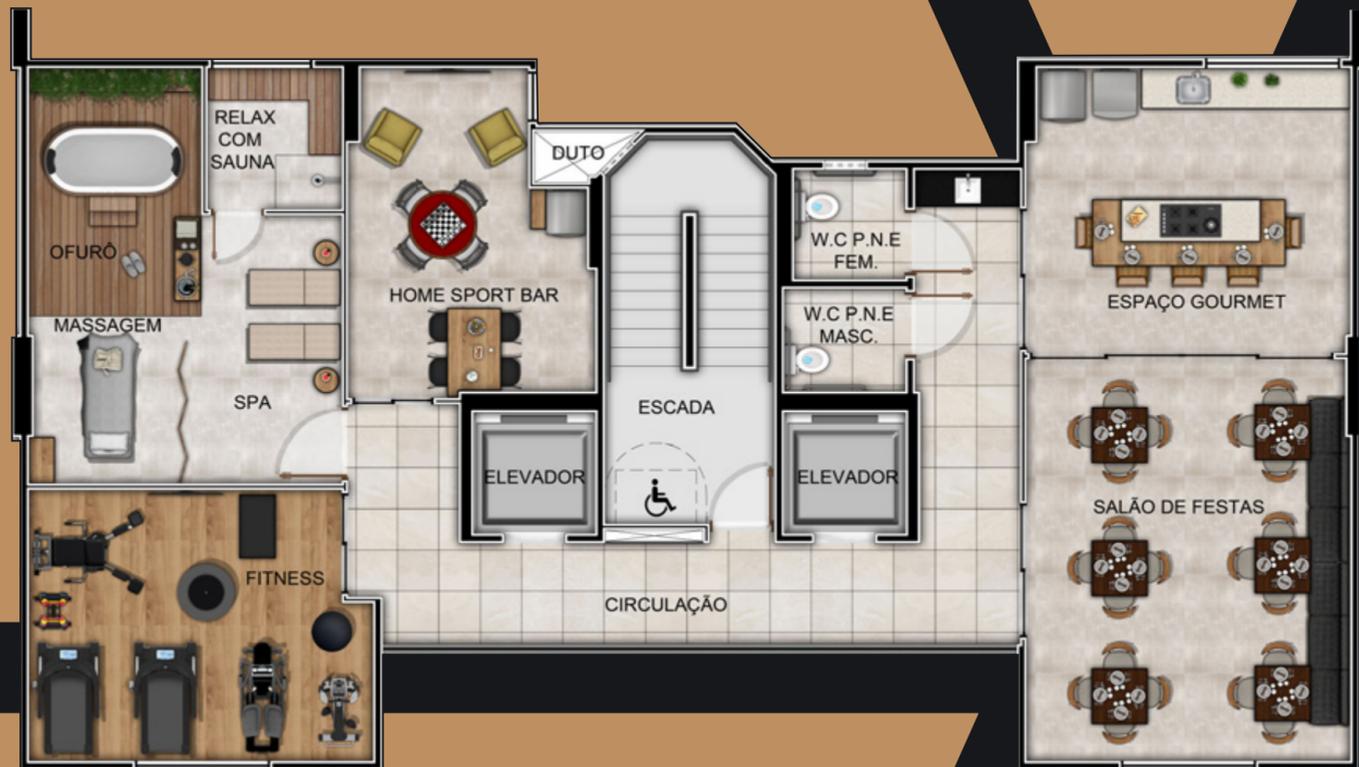


G2



MEZANINO

- Spa com ofurô, massagem, sauna e relax
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Fitness
- Home sport bar
- 02 elevadores
- WCs PNE masculino e feminino



PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÕES

01 116,99m²

03 118,06m²

3 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL



AV. SEN. RUI PALMEIRA, 730 - PONTA VERDE

- Varanda Gourmet*
- Estar/jantar
- 3 suítes, sendo 01 opcional
- WCB social
- Cozinha
- Área de serviço
- Despensa
- WCB serviço

*A churrasqueira e sua base em granito são custos opcionais.



TERMINAÇÃO
03

PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÃO

02 99,63m²

3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES:
UMA COM VARANDA



AV. SEN. RUI PALMEIRA, 730 - PONTA VERDE

- Varanda Gourmet*
- Estar/jantar
- 3 quartos, sendo 2 suítes: uma com varanda
- Gabinete/apoio
- WCB social
- Cozinha
- Área de serviço
- WCB de apoio



TERMINAÇÃO
02

*A churrasqueira e sua base em granito são custos opcionais.



SUÍTE



VARANDA GOURMET



PAVIMENTO COBERTURA GARDEN

TERMINAÇÕES

01 164,64m²

02 174,44m²



3 SUÍTES + GABINETE
E TERRAÇO COBERTO
COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA

- Estar/jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Gabinete
- Terraço coberto
- Piscina
- Cozinha
- Área de serviço
- Despensa
- WCB serviço



COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES ELÉTRICOS E SKATES



COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS, STAND UP, BODYBOARD E CAIAQUES



ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS



DECORADOS E EQUIPADOS



Reconhecida pelo mercado, a Construtora Delman conhece a responsabilidade de transformar tudo o que seus clientes imaginam em obras que estejam à altura dos seus sonhos. São 26 anos de confiança e entrega, respeitando prazos, cumprindo compromissos e colecionando empreendimentos de sucesso e clientes satisfeitos. É assim, que há 26 anos, a Delman se tornou sinônimo de lugares perfeitos para se viver.



- Reutilização de águas pluviais para jardinagem e limpeza de áreas comuns
- Wi-fi no pavimento lazer (Mezanino)
- Lixeira de coleta seletiva
- Sensor de presença nos halls
- Gerador para áreas comuns e pontos de emergência no apartamento
- Churrasqueiras automáticas e a gás (Pilotis e coberturas)
- Reutilização de óleo de cozinha*
- Bacia sanitária com válvula de descarga seletiva (3 ou 6 litros)
- Torneira com aerador e redutor de vazão
- Energia fotovoltaica no condomínio
- Preparação para medição individual de água*
- Espaço Pet
- Uso de lâmpadas de LED
- Elevadores com menor custo de energia (WVF)

A QUALIDADE DELMAN DETALHE A DETALHE.
Tudo isso para deixar Você tranquilo.

CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA

SERVIÇOS/MÊS	2021				2022				2023				2024			
	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
ESTRUTURA																
ALVENARIA																
CHAPISCO																
REBOCO INTERNO																
REBOCO EXTERNO																
REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO																
REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO																
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA																
INSTALAÇÃO ELÉTRICA																
CONTRAMARCO																
INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO																
INSTALAÇÃO TELEFÔNICA																
FORRO DE GESSO																
PINTURA INTERNA																
COLOCAÇÃO DE PORTAS E FECHADURAS																
BANCADE DE GRANITO																
LOUÇAS SANITÁRIAS																
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO																
TOMADAS E INTERRUPTORES																
ELEVADORES																
VIDROS																
SUBESTAÇÃO																
LIMPEZA																





DELMAN

PERFEITO PARA O SEU VIVER



construtoradelman



construt_delman



O cartão garantia do imóvel.
Exclusividade Delman.

FINANCIAMENTO EM
ATÉ **360 MESES**
OU EM ATÉ **100 MESES**
PELA CONSTRUTORA.

*Através de bancos, após a entrega
e averbação do empreendimento.
Cadastro sujeito a aprovação.

Empresa Filhada:



CONHEÇA MAIS IMAGENS DESTA EMPREENDIMENTO ATRAVÉS DO SITE:

WWW.DELMAN.COM.BR

IMÓVEL É
+ NEGÓCIO



ACESSE O
NOSSO SITE
PELO QR CODE.

• Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • O detalhe em barras de alumínio entre os pavimentos garagem está em processo de aprovação na Prefeitura de Maceió, podendo ser validado ou não, não fazendo parte do custo do empreendimento e, portanto, não poderá ser exigida sua aplicação tampouco ressarcido o valor. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. • Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Portanto a varanda gourmet não poderá ser fechada. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. *1- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns. *2 – As pré-disposições de instalações individualizadas de água e gás não contemplam a entrega dos medidores e seu gerenciamento. Somente tubulações e registros. *3- A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeaço e equipamentos. *4 – Será destinado um reservatório para captar as águas (pluviais/split) para reúso e as sobras serão descartadas na rede pública. *5- A contratação/mensalidade de internet é por conta do condomínio. *6- Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na prefeitura de Maceió. *7- Em caso de aluguel de apartamentos via AirBNB, Booking ou outros, serão destinados 3 cofres (na clausura da guarita). *8 – Será entregue um ponto de carga para carro elétrico, um ponto de calibrador e carga de bateria automotiva, para uso comum. O local de estacionamento, sendo para utilização temporária. O custos com a carga serão administrados pelo condomínio. *9- Bicletas, pranchas, body boards, stand-up, caiaques, patinetes e skates compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *10- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer um morador do empreendimento. *11 – Predisposição de automação no apartamento (ar- condicionado, tv/som e iluminação, somente da varanda, sala e suíte principal) de acordo com o projeto base da construtora, somente com tubulação seca. A cabeaço e equipamentos são por conta do cliente. Toda instalação somente poderá ser feita após a entrega do imóvel. Registro do Memorial de Incorporação nº R.1-192.632. Elaboração: 14/agosto/2020.