



**COSTA**  
do **MAR**

MAIS VIVER

# CONSTRUINDO A *Felicidade*



Com mais de **36 anos de história**, a **JOTANUNES** se destaca no **Nordeste** como uma empresa inovadora na área da **construção civil**.

Cada **detalhe** é cuidadosamente pensado e executado para garantir o mais alto padrão de **qualidade** em todos os **empreendimentos** que entregamos, contribuindo para a realização do sonho da casa própria e da **felicidade** de diversas famílias.

Com foco na **tecnologia** e na **inovação**, acompanhamos as mudanças do mercado e oferecemos moradias projetadas para o **conforto** e **bem-estar** de nossos clientes.

**SERGIPE - PERNAMBUCO - BAHIA**

 **Jotanunes**  
CONSTRUTORA

 **0800 558 5800** |  **79 9 9649-7709**



# CONHEÇA A ALAMEDA RIOMAR, A CASA DO SEU FUTURO LAR!

Existe uma diferença entre viver na **Barra dos Coqueiros** e viver no **MELHOR da Barra dos Coqueiros**.  
A diferença se chama, **ALAMEDA RIOMAR**.

Uma **região planejada da JOTANUNES** com toda facilidade e segurança que sua vida merece. Com infraestrutura completa, a **ALAMEDA RIOMAR**, será entregue equipada com pavimentação, iluminação, infraestrutura de água e esgoto, além de uma praça com muitas opções de lazer e academia ao ar livre.

Já se imagina morando em um lugar assim? Então aproveita, o **COSTA DO MAR**, será o **1º empreendimento da região!**

Viu aí? **Viver na Barra é bom**, mas viver na **nova área planejada da Jota na Barra dos Coqueiros é melhor ainda**.





PRAÇA PRINCIPAL





# PARQUE INFANTIL



CELI  
07  
05 06  
04  
02 03  
01  
SAÍDA



PERGOLADOS





FITNESS AO AR LIVRE





**Essa barra**  
**QUE É PAGAR**   
**aluguel**   
**acabando.**

\*\*\*\*



**2 ELEVADORES**

**POR TORRE**

**ALAMEDA RIOMAR**

**REGIÃO PLANEJADA**

**LAZER COMPLETO**

**E EQUIPADO\***





**BARRA DOS  
COQUEIROS**  
NA ALAMEDA RIOMAR



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FACHADA NOTURNA





## LOCALIZAÇÃO



### MORE NA NOVA ÁREA PLANEJADA DA JOTA! A ALAMEDA RIOMAR!

Tudo o que você merece num condomínio fechado, localizado em uma região planejada com estrutura que você nem imagina – a Alameda Riomar – No melhor da Barra dos Coqueiros. Cercado de comodidade, pertinho de tudo e a poucos minutos do centro de Aracaju.



Aponte a câmera  
do seu celular para  
ver a localização





## PÓRTICO DE ACESSO

Para garantir mais segurança ao empreendimento, a guarita conta com clausura e dois acessos independentes de entrada e saída de carros.





CONFIRA UM  
TOUR VIRTUAL  
PELA ÁREA DE LAZER  
DO COSTA DO MAR



VISTA AÉREA DA ÁREA DE LAZER



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA



\*ENTREGUE EQUIPADO







2 ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRA



\*ENTREGUE EQUIPADO





SALÃO DE FESTAS COM APOIO E COPA

\*ENTREGUE EQUIPADO



ACADEMIA



\*ENTREGUE EQUIPADO



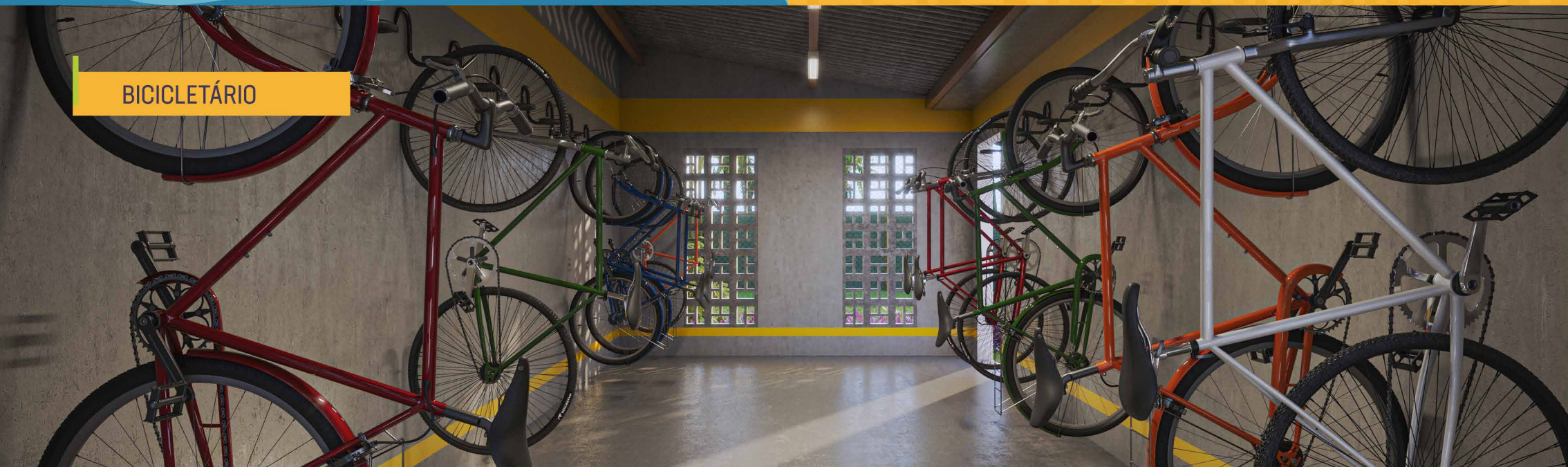


FITNESS AO AR LIVRE

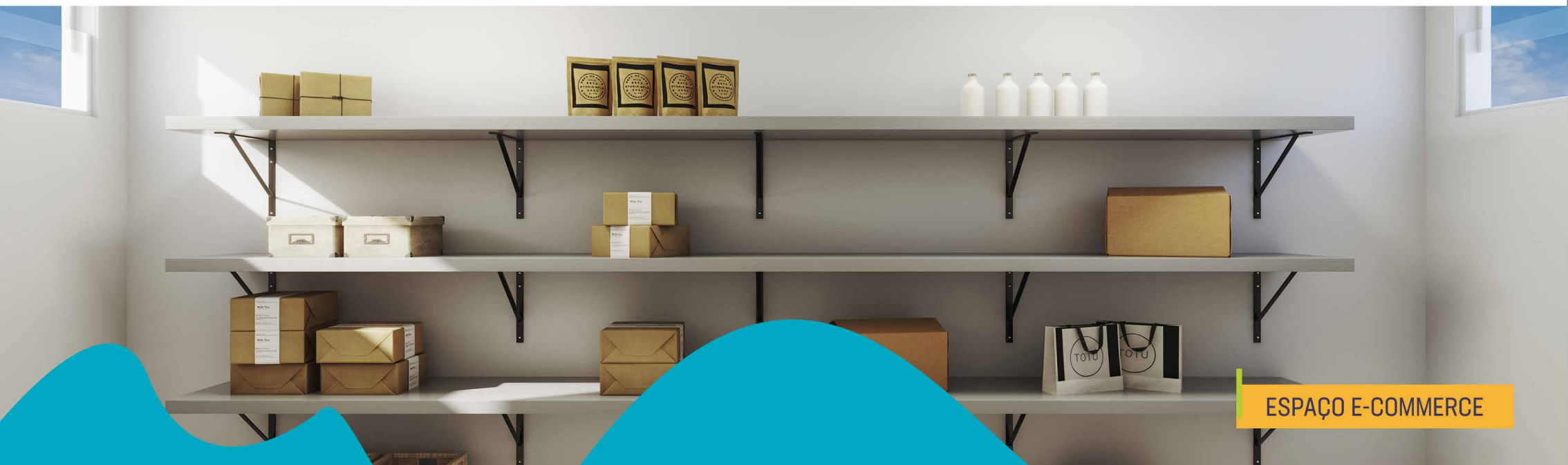
\*ENTREGUE EQUIPADO



BICICLETÁRIO



ESPAÇO E-COMMERCE



\*ENTREGUE EQUIPADO





SALÃO DE JOGOS

\*ENTREGUE EQUIPADO



PARQUE INFANTIL



\*ENTREGUE EQUIPADO





ESPAÇO KIDS

\*ENTREGUE EQUIPADO



CAMPINHO



\*ENTREGUE EQUIPADO





BEACH TENNIS

\*ENTREGUE EQUIPADO



PET PARK







HORTA

\*ENTREGUE EQUIPADO



GIARDINO COM SUPER JARDIM DE ATÉ 25,52M<sup>2</sup>\*







PIA EM GRANITO COM CUBA INOX NA COZINHA



SALA DE ESTAR/JANTAR



QUARTO SOLTEIRO





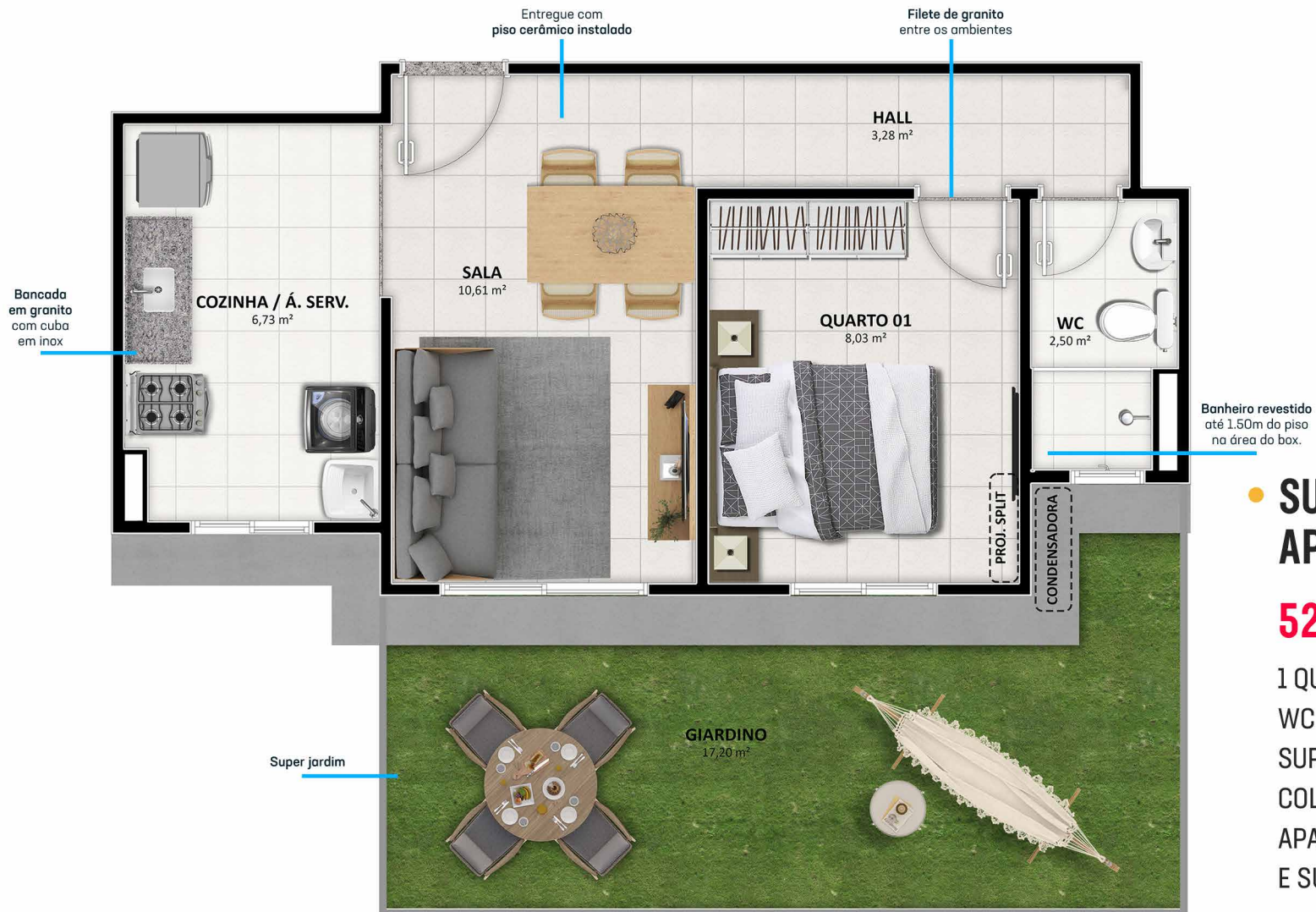


QUARTO CASAL



PREDISPOSIÇÃO PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT





- **SUPER JARDIM 03:  
APTO. COLUNA 07**

**52,51M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

1 QUARTO, SALA DE ESTAR E JANTAR, HALL,  
WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
SUPER JARDIM.

COLUNA 06 E 07 APENAS TÉRREO.  
APARTAMENTOS COM 35,31M<sup>2</sup>  
E SUPER JARDIM COM 17,20M<sup>2</sup>





● **TIPO 01:**  
**101-1001 TIPO**

**44,83M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR,  
HALL, WC SOCIAL, COZINHA,  
ÁREA DE SERVIÇO.  
COLUNAS 01, 04, 05 E 08  
1º AO 10º PAVIMENTO





- **SUPER JARDIM 01:  
APTO. COLUNA 01**  
**53,80M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR,  
HALL, WC SOCIAL, COZINHA,  
ÁREA DE SERVIÇO, SUPER JARDIM.  
COLUNAS 01, 04, 05 E 08  
APENAS TÉRREOS.  
APARTAMENTO COM 44,83M<sup>2</sup>  
E SUPER JARDIM COM 8,97M<sup>2</sup>





- **SUPER JARDIM 02:  
APTO. COLUNA 02**  
**69,97M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR,  
HALL, WC SOCIAL, COZINHA,  
ÁREA DE SERVIÇO, SUPER JARDIM.  
COLUNAS 02 E 03 APENAS TÉRREOS.  
APARTAMENTOS COM 44,45M<sup>2</sup>  
E SUPER JARDIM COM 25,52M<sup>2</sup>;



● **TIPO 02: 102-1002 TIPO**  
**44,45M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, HALL,  
WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO.

COLUNAS 02, 03, 06 E 07.

1º AO 10º PAVIMENTO:

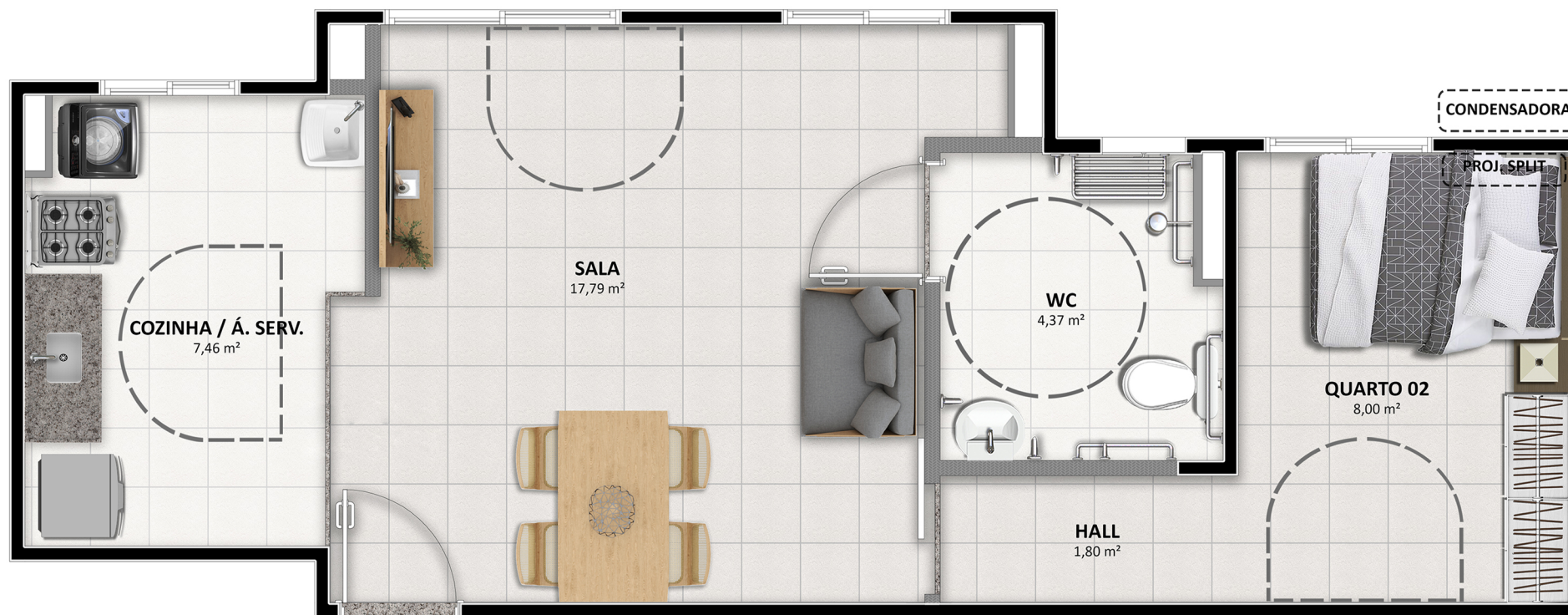
APARTAMENTOS COM 44,45M<sup>2</sup>





● **PCD**  
**44,45M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

1 QUARTO, SALA DE ESTAR E JANTAR, HALL  
WC SOCIAL ADAPTADO , COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO.  
COLUNAS 02, 03, 06 E 07 -11º PAVIMENTO





## ► FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** Rua Projetada, acesso pela Av. Governador Marcelo Déda (antiga Rua C), S/N, Bairro Costa Paradiso – Barra dos Coqueiros/SE.

**QUANTIDADE DE UNIDADES:** 288

**QUANTIDADE DE ANDARES:** Térreo + 11 Pavimentos

**UNIDADES POR ANDAR:** 8 unidades por andar

**ELEVADORES:** 2 elevadores por torre

**ACABAMENTO DA FACHADA:** Textura

**TIPOLOGIA DAS UNIDADES:** Apartamentos com 1 ou 2 quartos, sala de estar e jantar, hall, WC social, cozinha, área de serviço. Unidades do Térreo com Super Jardim

**VAGAS DE GARAGEM:** 288 vagas privativas, 1 para cada unidade habitacional | 34 vagas visitantes (5 internas e 29 externas) | 15 vagas para motos

**GÁS:** GLP

**ÁGUA:** INDIVIDUALIZADA

**AR CONDICIONADO:** Infraestrutura para Split High Wall em 01 (um) quarto, sem tubulação frigorígena.

### EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

- Administração;
- DML (Serviço);
- Vestiário e WC para funcionários;
- Casa de Gás;
- Casa de Lixo;
- Abrigo para Gerador;
- Casa de Bombas das Piscinas;
- Salas de Medição

### DIFERENCIAIS

2 elevadores por torre;

Localizado na Alameda Riomar, endereço planejado pela Jotanunes;

Unidades do térreo com Super Jardim;

Área de lazer com mais de 15 itens entregues equipados;

Infraestrutura para Split no quarto casal;

Pias de granito com cuba de inox na cozinha;

Depósito E-commerce;

2 Ambientes separados de espaço Gourmet com Churrasqueira

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA FAZER SUA RESERVA

Identidade e CPF dos titulares (legível);

Comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);

Comprovantes de residência do mês atual no do titular;

Comprovantes de renda: 3 últimos contracheques;

Declaração do imposto de renda (se declarar);

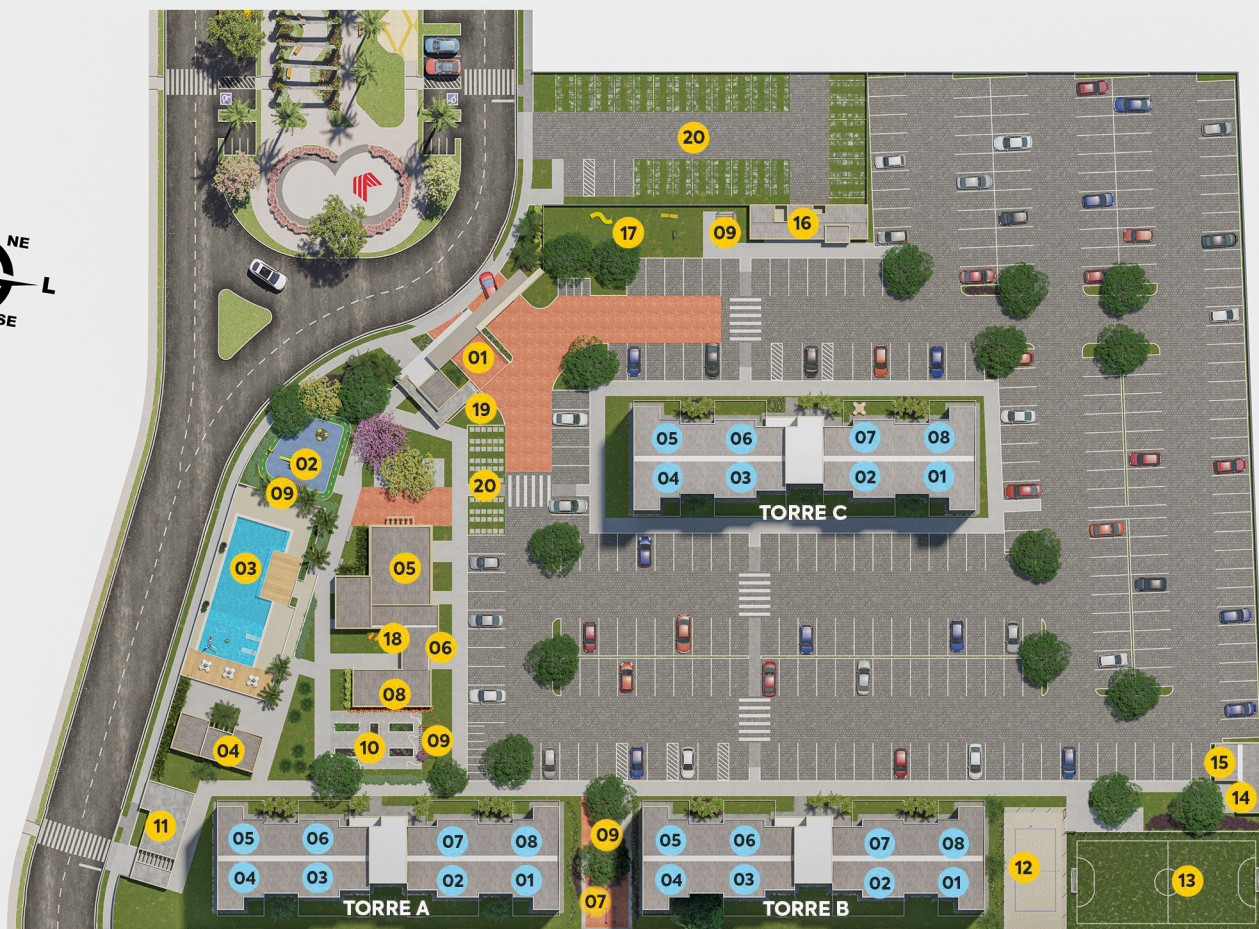
Cópia completa da carteira de trabalho;

Extrato do FGTS;

**PROCURE UM DE NOSSOS CORRETORES E  
DESCUBRA COMO É FÁCIL COMPRAR  
O SEU APÊ!**



# ▶ IMPLANTAÇÃO



01. PÓRTICO DE ACESSO
02. PARQUE INFANTIL
03. PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA
04. ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA (2 AMBIENTES)
05. SALÃO DE FESTAS COM APOIO E COPA
06. SALÃO DE JOGOS
07. FITNESS AO AR LIVRE
08. ACADEMIA
09. PERGOLADOS
10. HORTA
11. CASA DE GÁS E LIXO
12. BEACH TENNIS
13. CAMPINHO
14. BICICLETÁRIO
15. GERADOR
16. ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA
17. PET PARK
18. ESPAÇO KIDS
19. ESPAÇO E-COMMERCE
20. VAGAS PARA VISITANTES





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

# Jotanutnes

CONSTRUTORA

[JOTANUNES.COM](http://JOTANUNES.COM)



/JOTANUNESCONSTRUTORA



Alvará de Construção 659/2022, emitido em 20 de dezembro de 2022, pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros. Empreendimento imobiliário "COSTA DO MAR MAIS VIVER", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme Registro de Incorporação Imobiliária averbada na matrícula 14797, no Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanutnes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.