





## Está nascendo uma nova região em Aracaju.

Um projeto de urbanização completo assinado pela Celi, concebido para receber imóveis residenciais, empreendimentos comerciais e uma praça, proporcionando muita tranquilidade e praticidade entre os bairros Jardins, Inácio Barbosa e Farolândia.



Entre três importantes bairros de Aracaju:



**Praticidade do Jardins:**  
shopping, hospital,  
clínicas e bancos.



**Comodidade do Inácio Barbosa:**  
restaurantes,  
colégios e  
conveniências.



**Facilidade da Farolândia:**  
supermercado,  
universidade  
e mercado do  
Augusto Franco.



## Um novo jeito de viver Aracaju.

A Alameda Serigy reúne tudo o que uma vida moderna precisa: a tranquilidade de estar perto de uma praça e a comodidade de ter um mini-shopping com diferentes serviços oferecidos para otimizar o dia a dia. Tudo isto tendo bairros estratégicos da cidade como parte da vizinhança.

Além da localização privilegiada, outro diferencial da Alameda Serigy é a modernização da região, o que gera mais visibilidade para o local e só traz mais benefícios para quem vai morar ou pretende investir nele.



Praça da Alameda das Árvores

## Alameda das Árvores



Amplio espaço arborizado



Praça



Open mall



Opções de serviços em geral



Em frente à Av. Hermes Fontes



Opções de lazer

**Inspirada na Alameda das Árvores,  
bairro Luzia, a Alameda Serigy nasce  
com o compromisso da Celi em  
desenvolver projetos que melhorem  
a vida de quem mora em Aracaju.**

Há alguns anos, a Alameda das Árvores se tornou um dos endereços mais desejados da cidade. Moradores e investidores acompanharam o desenvolvimento e a valorização de seus empreendimentos e, hoje, aproveitam a tranquilidade e a praticidade de cada metro quadrado da região.

Seguindo um modelo de projeto de urbanização semelhante ao adotado na Alameda das Árvores, a Alameda Serigy possui todos os pré-requisitos para se tornar mais um projeto de sucesso.

# Associação da Alameda Serigy

Em diversos projetos de urbanização existentes nas grandes cidades do país, onde o entorno da região possui importância fundamental para o bem-estar dos seus moradores e valorização dos imóveis que ali se encontram, faz-se necessária a criação de uma "Associação" onde o único objetivo é manter a qualidade da região. No caso em questão, a Associação da Alameda Serigy.

Estamos falando de uma reunião de pessoas, com ou sem personalidade jurídica, sem nenhuma finalidade de obter lucro, com o objetivo de adotar e cuidar da área verde pública que será construída na Alameda Serigy, buscando soluções para mantê-la sempre nas melhores condições de utilização por parte de moradores e visitantes.

Inicialmente, a associação será criada e conduzida pela Construtora Celi que, na medida em que for construindo os empreendimentos nos terrenos de sua propriedade e transferindo os mesmos para os condomínios, estes passarão a compor a associação. A Celi sempre representará os demais empreendimentos ainda não construídos, até que os mesmos sejam entregues.

Para que a Associação da Alameda Serigy possa se manter ativa e atuante, os custos necessários para sua operação serão rateados pelos empreendimentos residenciais e comercial existentes na região, e farão parte da composição das taxas de condomínio dos mesmos.

Como citado anteriormente, a associação não terá fins lucrativos e toda a renda arrecadada terá como finalidade a manutenção da área verde a ser adotada. Os representantes de cada condomínio (síndicos), participarão das reuniões da associação, onde poderão acessar todas as prestações de contas e repassá-las para os demais condôminos.

Para estabelecer os custos iniciais com a manutenção da área, será realizado um orçamento de manutenção e limpeza, de maneira similar ao funcionamento de um condomínio residencial.

Cada condomínio que será construído irá arcar com um percentual da despesa de limpeza e manutenção da área. O Residencial Del Rey participará com 2% das despesas e a diferença será arcada pela Construtora Celi e/ou outros condomínios na medida em que forem entregues.

Acompanhe o exemplo abaixo e entenda como o impacto dos custos de manutenção da área verde não afetará significativamente o valor da taxa final de condomínio:

Valor hipotético com base em uma área grande: R\$ 400.000,00 anual

Participação do Residencial Del Rey 2% = R\$ 8.000,00 anual / R\$ 667,00 mensal

Dividido por 256 unidades = R\$ 2,61 por apartamento. Este é o valor relativo à Associação que fará parte da composição da taxa de condomínio para os moradores.

O início da contribuição desta taxa se dará com a entrega do condomínio/aquisição da unidade.





Perspectiva ilustrada da guarita



# Um novo empreendimento. Um novo jeito de viver Aracaju.

O primeiro lançamento da Alameda Serigy tem tudo para proporcionar conforto, praticidade e comodidade. Ideal para quem quer viver bem e não abre mão de estar perto de tudo.

**DATA DA ENTREGA GARANTIDA**

1ª etapa  
**25/10/2022**

2ª etapa  
**14/12/2022**

**INVESTIMENTO - SEGURO -**

# Ficha Técnica



## PROJETO

Residencial Del Rey  
Bloco 1 - Edifício Capela  
Bloco 2 - Edifício Laranjeiras  
Bloco 3 - Edifício Pacatuba  
Bloco 4 - Edifício Riachuelo

## LOCALIZAÇÃO

Prolongamento da Avenida Dr. Adel Nunes, n° 1401, Farolândia, Cep: 49.032-100 - Aracaju-Se.

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Construtora Celi Ltda.

## REALIZAÇÃO

Stanza

## DATAS DE ENTREGA

ENTREGA 1ª ETAPA: Blocos 3 (Pacatuba) e 4 (Riachuelo) - 25/10/2022

ENTREGA 2ª ETAPA: Blocos 1 (Capela) e 2 (Laranjeiras) - 14/12/2022

## PROJETISTAS

ARQUITETURA: Immobile Arquitetura

## TERRENO

Área do terreno: 16.383,08 m<sup>2</sup>

Área Lazer: 1.130,80 m<sup>2</sup>

## FACHADA

Estilo Contemporâneo

Acabamentos: Textura (detalhes em cerâmica)



# Ficha Técnica

## **TIPOLOGIA RESUMIDA**

Apartamentos de 2Q, com e sem suíte, com áreas privativas de 55,29 m<sup>2</sup> e 56,90 m<sup>2</sup>.  
Apartamentos de 3Q, com e sem suíte, com áreas privativas de 65,54 m<sup>2</sup> e 68,86 m<sup>2</sup>.

### **Blocos 01 (Capela) /02 (Laranjeiras) / 03 (Pacatuba)**

- **Tipo I** - Colunas 01, 02, 05 e 06 - varanda, estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, laje técnica, 03 quartos sendo 01 suíte e wc social - 65,54 m<sup>2</sup>.
- **Tipo II** - Colunas 03, 04, 07 e 08 - varanda, estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, laje técnica, 02 quartos sendo 01 suíte e wc social - 55,29 m<sup>2</sup>.

### **Bloco 04 (Riachuelo)**

- **Tipo I** - Colunas 01, 02 e 05 - varanda, estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, laje técnica, 03 quartos sendo 01 suíte e wc social - 65,54 m<sup>2</sup>.
  - **Tipo II** - Colunas 03 e 04 - varanda, estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, laje técnica, 02 quartos sendo 01 suíte e wc social - 55,29 m<sup>2</sup>.
  - **Tipo III** - Colunas 07 e 08 - varanda, estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, laje técnica, 02 quartos e wc social - 56,90 m<sup>2</sup> - APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS\*.
  - **Tipo IV** - Colunas 06 - varanda, estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, laje técnica, 03 quartos e wc social - 68,86 m<sup>2</sup> - APARTAMENTOS ADAPTADOS.
- \* Apartamentos adaptados, mas não serão entregues com os acessórios para portador de necessidades especiais.





# Ficha Técnica



## **TOTAL DE BLOCOS**

04 GERAL

## **NÚMERO DE PAVIMENTOS**

Térreo + 07 pavimentos

## **UNIDADES POR ANDAR**

08

## **NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE**

02

## **TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO**

256

## **TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO**

01 ou 02, sendo 34 aptos c/02 vagas e 222 aptos c/01 vaga

## **TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO**

291 vagas para carros

10 vagas para motos

## **TOTAL DE VAGAS AVULSAS**

01

## **QUANTIDADE DE VAGAS PARA VISITANTES (EXTERNAS OU INTERNAS)**

32, sendo 15 externas e 17 internas.

# Ficha Técnica



## ÁREA DE LAZER

- Salão de Festas (**Equipado**)
- Deck Solarium (**Equipado**)
- Jogos (**Equipado**)
- Piscina Infantil/ Piscina Adulto /Deck molhado
- Academia (**Equipado**)
- Churrasqueira (**Equipado**)
- Kids (**Equipado**)
- Parque Infantil (**Equipado**)
- Espaço para Esporte (**Equipado**)
- Play Baby (**Equipado**)
- Bicicletário - 8 bicicletas

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns - Este sistema possibilita um consumo de energia otimizado visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente;
- Torneira com temporizador em áreas comuns - Um outro benefício implantado que também possibilita a economia em água, já que o uso da água nas torneiras é limitado;
- Energia Solar nas áreas comuns - O empreendimento com este recurso produz energia elétrica renovável e limpa para atendimento à demanda das áreas comuns do condomínio.

## ITENS DE SEGURANÇA

- Cerca elétrica;
- Portão Automático (acionado pela Guarita).

## REFORMA OU OPÇÃO OU SUGESTÃO DE PLANTAS

Não podem ser feitas reformas - Parede de Concreto.  
Será permitido o não assentamento do piso fornecido pela Construtora, o qual será entregue ao cliente.

PRAZO PARA CLIENTES ENVIAREM SOLICITAÇÕES DE NÃO ASSENTAMENTO DE PISO - 31/08/2021.

**MEDIÇÃO INDIVIDUAL** - Água

## Ficha Técnica

# Diferenciais que tornam a vida mais sustentável e reduzem os custos do condomínio.



Áreas de lazer com infraestrutura para receber conexão Wi-Fi - Vivemos online, inclusive quando aproveitamos momentos de lazer. Pensando nisso, o condomínio será entregue preparado para receber internet (via Wi-Fi) nas áreas de lazer. A tubulação seca e sondada será entregue pela Construtora Celi, garantindo a infraestrutura ideal para que os futuros condôminos estejam sempre conectados;



Área de lazer completa e entregue equipada;



Bike Stanza - O empreendimento terá uma estação de bicicletas compartilhadas - a Bike Stanza - onde os condôminos contarão com uma opção sustentável e saudável de mobilidade dentro da área do condomínio. A quantidade de bikes será limitada;



Energia Solar - Inesgotável, renovável e limpa, a energia solar será utilizada como recurso energético nas áreas comuns do empreendimento. Essa atitude ajuda a preservar o meio ambiente e economiza na conta de luz do condomínio;



Guarita dotada de infraestrutura para implantação da portaria remota;



Lâmpadas em Led nas áreas comuns - Redução de custos do condomínio e otimização de energia;



Piso laminado na Sala e Quartos dos Apartamentos;



Apartamentos adaptados para pessoas com deficiência;



Ponto de ar condicionado tipo split para todos os quartos/suítes;



Sensores de presença nas áreas comuns - Redução de custos do condomínio e otimização de energia.

**DATA DA ENTREGA  
GARANTIDA**



1ª etapa

**25/10/2022**

2ª etapa

**14/12/2022**

INVESTIMENTO  
- SEGURO -



# Implantação

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 01 Passeio externo                    | 18 Gerador                       |
| 02 Casa de lixo inorgânico            | 19 Salão de Festas               |
| 03 Casa de lixo orgânico              | 20 Bar / Apoio salão de festas   |
| 04 CRM                                | 21 WC's Feminino e Masculino PCD |
| 05 Acesso pedestres                   | 22 Deck Piscina                  |
| 06 Guarita c/ wc                      | 23 Piscina adulto                |
| 07 Zeladoria c/ wc                    | 24 Deck molhado                  |
| 08 Administração                      | 25 Piscina infantil              |
| 09 Acesso blocos                      | 26 Jogos                         |
| 10 Acesso entrada / saída de veículos | 27 Academia                      |
| 11 Área de lazer                      | 28 Kids                          |
| 12 Circulação veículos                | 29 Play baby                     |
| 13 Vagas de veículos (Privativas)     | 30 Parque infantil               |
| 14 Vagas de veículos (Visitantes)     | 31 Churrasqueira                 |
| 15 Vagas p/ motos                     | 32 Espaço para esportes          |
| 16 Castelo d'água                     | 33 Bicletário descoberto         |
| 17 Casa de bombas                     | 34 Bicletário coberto            |

## Legenda dos blocos

- 01 Edifício Capela
- 02 Edifício Laranjeiras
- 03 Edifício Pacatuba
- 04 Edifício Riachuelo



# um projeto que já nasce completo:

## Residencial Del Rey



O primeiro lançamento residencial da Alameda Serigy



Guarita dotada de infraestrutura para implantação da portaria remota;



Zonas de wi-fi nas áreas de lazer



Bicicletas compartilhadas para uso dos moradores



Energia solar nas áreas comuns  
Reduzindo custos do condomínio e otimizando energia.



Piso laminado na sala e nos quartos



Lâmpadas em Led nas áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Data de entrega garantida



## Alameda Serigy



Um projeto de urbanização completo com o padrão de qualidade Celi



Região com localização estrategicamente privilegiada



Futuros lançamentos de novos empreendimentos residenciais



Grande potencial de valorização



Estrutura completa com praça, open mall e área verde



Empreendimentos residenciais

Open mall

Empreendimentos comerciais

Empreendimentos residenciais





**DATA DA ENTREGA  
GARANTIDA**



1ª etapa  
**25/10/2022**  
2ª etapa  
**14/12/2022**

INVESTIMENTO  
- SEGURO -



Perspectiva ilustrada da Fachada



**Área de lazer completa  
entregue equipada**



**Zonas de wi-fi nas  
áreas de lazer**



**Energia solar nas áreas comuns**  
Reduzindo custos do condomínio  
e otimizando energia.

Perspectiva ilustrada da Área de Lazer



Perspectiva ilustrada da Piscina





Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva ilustrada do Espaço para Esportes



Perspectiva ilustrada do Parque infantil



Perspectiva ilustrada do Bicicletário coberto



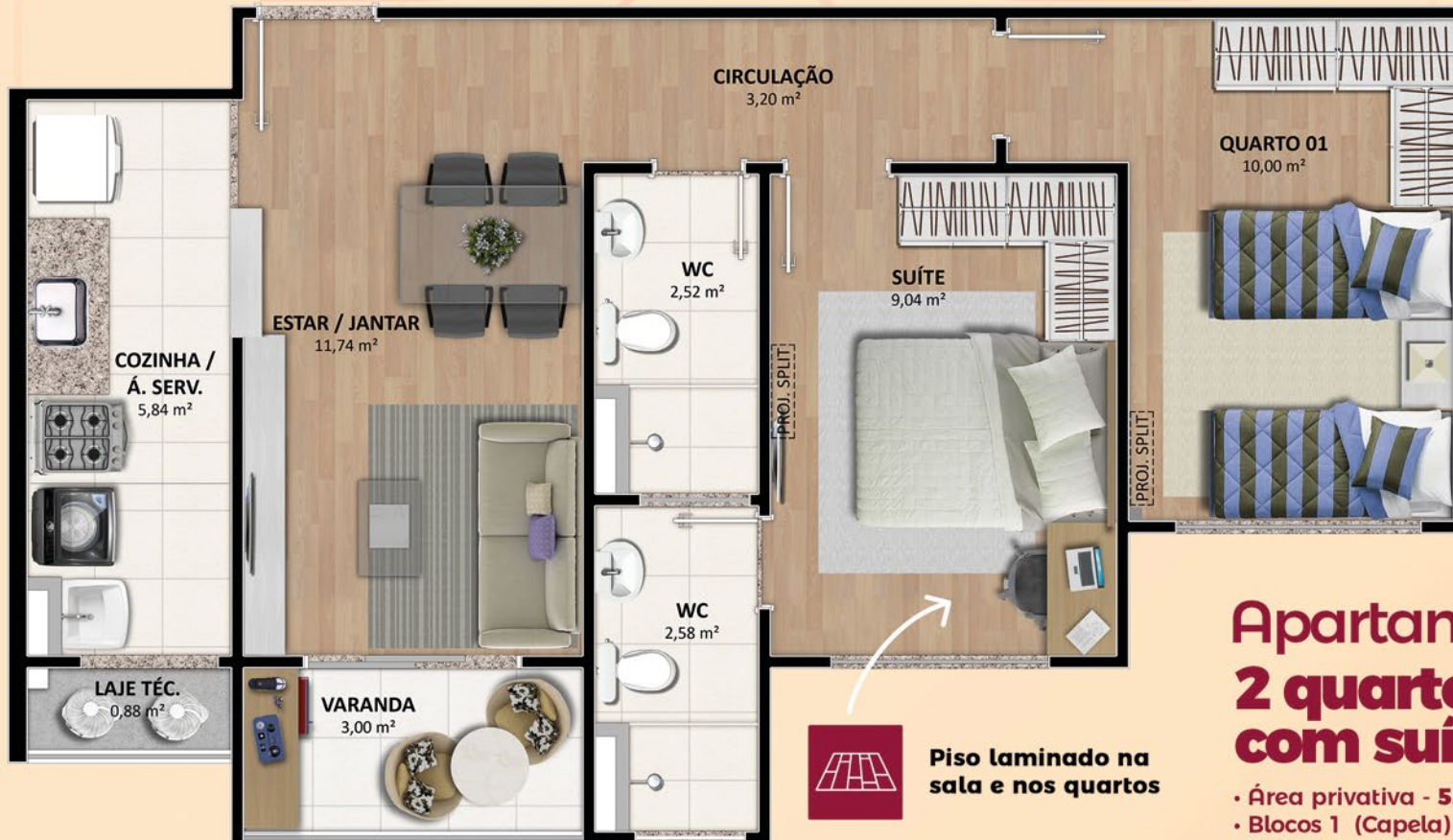
Perspectiva ilustrada de Jogos



Perspectiva ilustrada da Academia



Perspectiva ilustrada do Kids

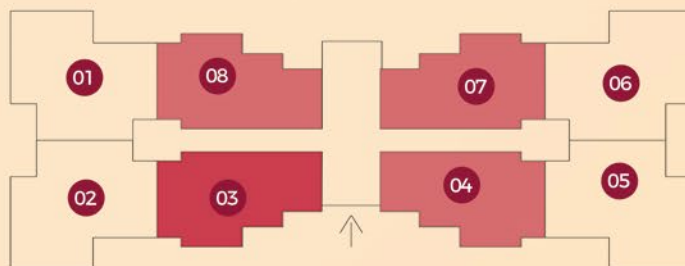


Piso laminado na sala e nos quartos

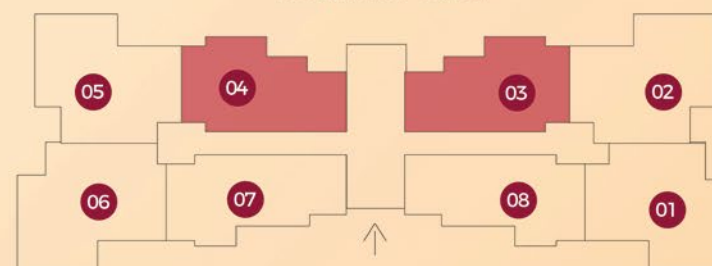
## Apartamento 2 quartos com suíte

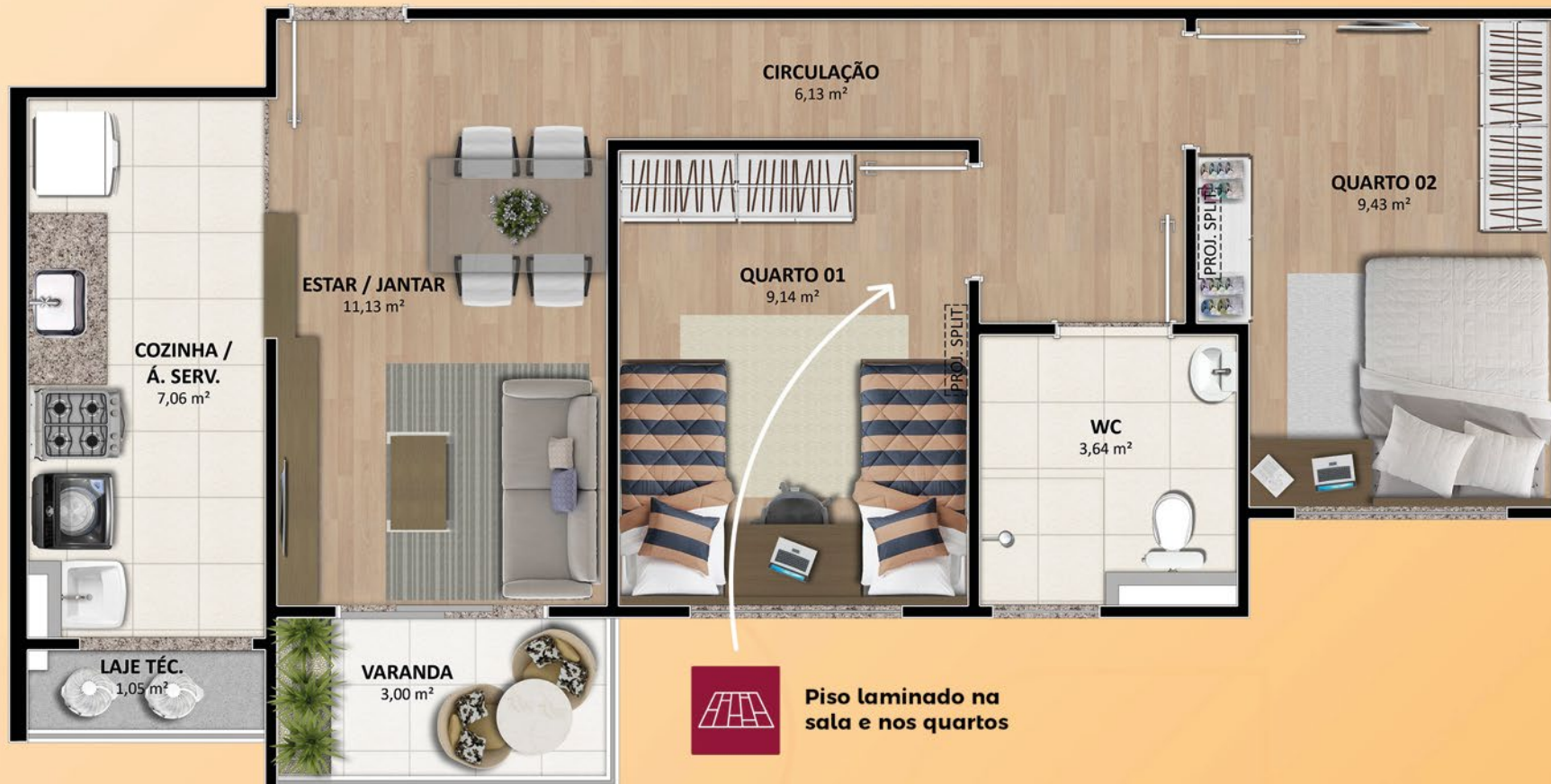
- Área privativa - 55,29m<sup>2</sup>
- Blocos 1 (Capela) | 2 (Laranjeiras) | 3 (Pacatuba) Colunas 3, 4, 7 e 8.
- Bloco 4 (Riachuelo) Colunas 3 e 4.

**EDIFÍCIO CAPELA**  
**EDIFÍCIO LARANJEIRAS**  
**EDIFÍCIO PACATUBA**  
 Área privativa - 55,29m<sup>2</sup>



**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
 Área privativa - 55,29m<sup>2</sup>





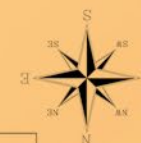
## Apartamento 2 quartos sem suíte

- Área privativa - 56,90m<sup>2</sup>
- Edifício Riachuelo - Colunas 7 e 8.
- Apartamentos adaptáveis.\*



Piso laminado na sala e nos quartos

**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
Área privativa - 56,90m<sup>2</sup>

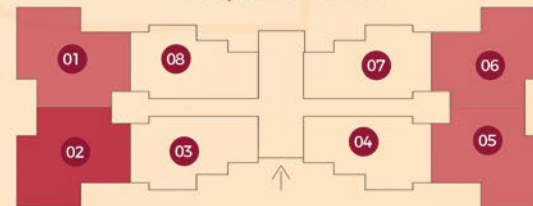


\*Apartamentos adaptados, mas não serão entregues com os acessórios para portador de necessidades especiais.

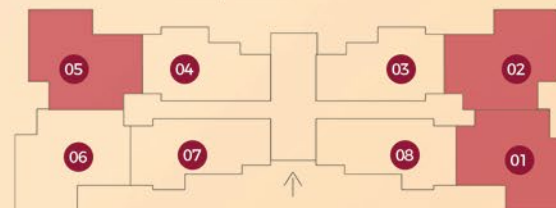


Piso laminado na sala e nos quartos

**EDIFÍCIO CAPELA**  
**EDIFÍCIO LARANJEIRAS**  
**EDIFÍCIO PACATUBA**  
 Área privativa - **65,54m²**



**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
 Área privativa - **65,54m²**



## Apartamento 3 quartos com suíte

- Área privativa - **65,54m²**
- Blocos 1 (Capela) | 2 (Laranjeiras) | 3 (Pacatuba)  
**Colunas 1, 2, 5 e 6.**
- Bloco 4 (Riachuelo)  
**Colunas 1, 2 e 5.**





Piso laminado na sala e nos quartos



## Apartamento 3 quartos sem suíte

- Área privativa - 68,86m<sup>2</sup>
- Edifício Riachuelo - Coluna 6.
- Apartamentos adaptados



Perspectiva ilustrada do Living



Perspectiva ilustrada da Suite

[residencialdelrey.com.br](http://residencialdelrey.com.br)

Realização:

**STANZA**  
*Construindo na medida pra você*

Construção e  
Incorporação:

**Celi**  
Solidez e Qualidade

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado trata-se de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega Garantida é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro nº 09 de matrícula nº 7844 - cartório do 5º Ofício. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.