



# MARBELLO

RESIDENCE

**Pratique**  
**a sua**   
**felicidade**





# MARBELLO

RESIDENCE

Pratique  
a sua   
felicidade

Entre de cabeça numa vida nova.  
Se jogue de corpo e alma em novas  
rotinas e novos hábitos! Para ser  
feliz é preciso dar o primeiro passo.  
Se esse passo for na areia da praia  
de Atalaia, ou na Orla mais bonita  
do Brasil, melhor ainda.



\*Perspectiva ilustrada

# Para ser feliz é preciso dar o primeiro passo!

Se esse passo for na  
Orla mais bonita do  
Brasil, melhor ainda.



2 QUARTOS,  
SENDO 1 SUÍTE



A 2 QUADRAS DA  
ORLA DE ATALAIA



VISTA  
PRIVILEGIADA



\*Perspectiva ilustrada



# Ficha Técnica

## NOME EMPREENDIMENTO:

MARBELLO RESIDENCE

## ENDEREÇO:

RUA ANTÔNIO ANDRADE

## QT DE UNIDADES:

288

## QT DE ANDARES:

12 PAVIMENTOS (TÉRREO + 11)

## QT DE TORRES:

03 TORRES

## ELEVADOR:

02 POR TORRE

## ACABAMENTO:

TEXTURA COM DETALHES EM PASTILHA

## TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

APARTAMENTO

## UNIDADES DE 02 QUARTOS:

ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, SANITÁRIO SOCIAL, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO

**OBS.:** TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM ÁREA TÉCNICA.

## UNIDADES DE 01 QUARTO:

ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, 01 SUÍTE, SANITÁRIO SOCIAL, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO

**OBS.:** TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM ÁREA TÉCNICA.

## ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA:

- APT. TIPO A: 57.06M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA
- APT. TIPO B: 57.03M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA
- APT. TIPO C: 67.90M<sup>2</sup> COM GARDEN PRIVATIVO

## VAGAS DE GARAGEM:

- 01 VAGA POR APARTAMENTO
- 10 VAGAS DE VISITANTES EXTERNAS
- 10 VAGAS DE MOTO INTERNAS

## GÁS:

GLP ENCANADO

## ÁGUA:

INDIVIZUALIZADA

## AR CONDICIONADO SPLIT:

POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS 2 QUARTOS, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA

## ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA:

- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO;
- ESPAÇO GOURMET;
- SALÃO DE FESTAS COM COPA E BAR DE APOIO;
- BRINQUEDOTECA;
- PARQUE INFANTIL;
- ESPAÇO FITNESS;
- LOUNGE BAR;
- QUADRA ESPORTIVA;
- ESPAÇO E-COMMERCE;

## EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

- GUARITA;
- GERADOR;
- CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO;
- ADMINISTRATIVO;
- DEPÓSITO;
- COPA FUNCIONÁRIOS;
- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS;

## DIFERENCIAIS:

- ESPAÇO E-COMMERCE PRÓXIMO À PORTARIA;
- ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA;
- A 2 QUADRAS DA ORLA DE ATALAIA;
- PERTO DA PRAIA;
- ESCOLHA ENTRE VARANDA OU GARDEN;
- WIFI NAS ÁREAS COMUNS;
- PREDISPOSIÇÃO PARA WI-FI NOS HALLS DOS PAVIMENTOS;
- TOMADAS USB NOS QUARTOS;
- PREDISPOSIÇÃO PARA PORTARIA REMOTA;
- GUARITA COM 2 PORTÕES DE VEÍCULOS E CLAUSURA PARA PEDESTRES COM FECHAMENTO EM VIDRO;
- FACHADA COM DETALHES EM CERÂMICA;
- VISTA PRIVILEGIADA;
- 02 ELEVADORES POR TORRE;
- MÓDULO DE LAZER COM 2 ANDARES, ESPAÇO FITNESS FICA NO SEGUNDO ANDAR, COM VISTA PARA A PISCINA;
- OPÇÃO DE PLANTA COM SALA AMPLIADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ACESSO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**PISCINA INFANTIL**

**ENTREGUE EQUIPADO**





**PISCINA ADULTO**

**ENTREGUE EQUIPADO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ÁREA DE LAZER**

ENTREGUE EQUIPADO





**ACADEMIA**

**ENTREGUE EQUIPADO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ESPAÇO GOURMET**

**ENTREGUE EQUIPADO**



**LOUNGE BAR**

**ENTREGUE EQUIPADO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**SALÃO DE FESTAS**

**ENTREGUE EQUIPADO**



**BRINQUEDOTECA**

**ENTREGUE EQUIPADO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**PARQUE INFANTIL**

ENTREGUE EQUIPADO



**QUADRA DE ESPORTES**

**ENTREGUE EQUIPADO**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**FACHADA**





SALA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**VARANDA**



SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**QUARTO**



PRAÇA DE  
EVENTOS

LAGOS DA  
ORLA

OCEANÁRIO  
DE ARACAJU

RESTAURANTES

LANCHONETE

**Marbello**  
RESIDENCE

PADARIA

ESCOLA

CONVENIÊNCIA



**LOCALIZAÇÃO**

RUA ANTÔNIO ANDRADE, COROA DO MEIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**LOCALIZAÇÃO**





# PLANTA TIPO A

○ 2 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,06m<sup>2</sup>

● COLUNAS: 02, 03, 06, E 07



PERSPECTIVA ILUSTRADA



# PLANTA TIPO A AMPLIADA

○ SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,06m<sup>2</sup>

● COLUNAS: 02, 03, 06, E 07

PERSPECTIVA ILUSTRADA







# PLANTA TIPO A AMPLIADA 11º PAV

**SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA**

- **ÁREA PRIVATIVA: 57,06m<sup>2</sup>**
- **APARTAMENTOS: 1102, 1103, 1106 E 1107**



PERSPECTIVA ILUSTRADA



# PLANTA TIPO B

○ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,03m<sup>2</sup>

● COLUNAS: 04 E 05 TÉRREO E 01, 04, 05 E 08 A PARTIR DO 1º ANDAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA





# PLANTA TIPO B AMPLIADA

○ SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

- ÁREA PRIVATIVA: 57,03m<sup>2</sup>
- COLUNAS: 04 E 05 TÉRREO E 01, 04, 05 E 08 A PARTIR DO 1º ANDAR





# PLANTA TIPO A ADAPTADA

○ SALA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,06m<sup>2</sup>

● APARTAMENTOS: 1102, 1103, 1106, 1107

PERSPECTIVA ILUSTRADA





# PLANTA TIPO B GARDEN

○ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 67,90m<sup>2</sup>

● COLUNAS: 04 E 05 TÉRREO

PERSPECTIVA ILUSTRADA





# PLANTA TIPO C GARDEN

○ SALA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 53,41m<sup>2</sup>

● COLUNAS: 01 E 08 TÉRREO





# IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

- 1** PÓRTICO DE ACESSO | ESPAÇO E-COMMERCE
- 2** PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 3** SALÃO DE FESTAS COM COPA E BAR DE APOIO | LOUNGE BAR | BRINQUEDOTECA E GAME | ESPAÇO FITNESS
- 4** ESPAÇO GOURMET | WC MASCULINO E WC FEMININO
- 5** PARQUE INFANTIL
- 6** QUADRA ESPORTIVA
- 7** PET CARE | ADMINISTRAÇÃO | DEPÓSITO
- 8** ESTAÇÃO BIKE
- 9** MÓDULO FUNCIONÁRIOS
- 10** CASA DE LIXO
- 11** GERADOR
- 12** ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 13** VAGA DE MOTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**FACHADA DIURNA**



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



**Jotanutunes**  
CONSTRUTORA

VENDAS



ESPAÇO PARA USO DO CORRETOR



**79 9 9649-7709**  
**0800 558 5800**

**JOTANUNES.COM**

   /JOTANUNESCONSTRUTORA

\*As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de espécies de porte adulto, que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e itens de lazer da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de incorporação registrado em cartório e anexo ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o empreendimento Marbello Residence, localizado Rua Antônio Andrade, Bairro Coroa do Meio, CEP:49035-810, Aracaju-SE, está registrado no Cartório 5º Ofício de Notas e Protesto de Títulos, 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE da Comarca de Aracaju, sob matrícula de nº 5.920. A implantação do empreendimento no terreno se adequa à topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude de um possível desnível do terreno. Todo o valor do contrato de venda do imóvel é corrigido pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Consulte mais informações com um de nossos corretores parceiros. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento, cuja a responsabilidade é do cliente.