

PARA USO EXCLUSIVO DOS CORRETORES



SUA VIDA ON



COM SUÍTE



02 ELEVADORES



ÚNICA TORRE



PREDISPOSIÇÃO PARA PORTARIA REMOTA



USB NOS QUARTOS



PREDISPOSIÇÃO PARA WIFI NAS ÁREAS COMUNS E HALLS DOS PAVIMENTOS



ATHOS
RESIDENCE



VOCÊ E SEU CLIENTE **CONEC TADOS**

Uma grande oportunidade! O Athos Residence é a combinação perfeita de tecnologia, conveniência e conforto. Tudo que seus clientes procuram em um empreendimento. A Jotanunes garante um excelente custo-benefício e você capricha nas vendas! Boas vendas.



**USB NOS
QUARTOS**



**PREDISPOSIÇÃO PARA WI-FI
NA ÁREA COMUM E HALLS
DOS PAVIMENTOS**



**COM
SUÍTE**



**ÚNICA
TORRE**



**02
ELEVADORES**



 **GAME ZONE**
Imagem Ilustrativa



 **COWORKING**
Imagem Ilustrativa



 **PORTARIA**
imagem Ilustrativa

O APÊ COMPLETO E
MODERNO, NA RUA LUIZ
CARLOS PRESTES,
PERTINHO DA AVENIDA
AUGUSTO FRANCO
(ANTIGA RIO DE JANEIRO)
EM ARACAJU-SE.

FICHA TÉCNICA

UNIDADES HABITACIONAIS:

76 unidades habitacionais (01 torre)

QUANTIDADE DE ANDARES:

13 pavimentos (térreo + 12 tipos)

ELEVADOR:

02 elevadores

ACABAMENTO DA FACHADA:

O acabamento da fachada do prédio será predominantemente em textura com detalhes em pastilha.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

Apartamento composto por Sala de estar e jantar, circulação, 02 quartos sendo um deles suíte, WC social, cozinha, área de serviço, varanda e área técnica.

Obs.: O térreo possui apenas 04 unidades residenciais, onde 03 delas possuem Garden (jardim – área descoberta).

O empreendimento possui 4 unidades com predisposição para PNE no último andar.

ÁREA PRIVATIVA

Apartamento Tipo A – 57,13m²

Apartamento Tipo B – 56,76m²

Apartamento Tipo C – 57,03m²

UNIDADES TÉRREAS

Apt 002: Apartamento com Garden – 84,42m²

Apt 003: Apartamento com Garden – 84,27m²

Apt 004: Apartamento com Garden – 72,46m²

VAGAS DE GARAGEM:

1 vaga por apartamento

GÁS:

Encanado (GLP ou Gás natural)

ÁGUA:

Individualizada

AR CONDICIONADO:

Infraestrutura para high wall para os 2 quartos

ITENS DA ÁREA DE LAZER:

Fitness Center (projeção da torre)

Coworking (projeção da torre)

Game (projeção da torre)

Parque Infantil

Piscina Adulto, Piscina Infantil, Deck

Bicicletário

Salão de Festas

Apoio Gourmet

Sanitários PNE

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

Guarita

Medidores

Administração

Sanitário serviço

Depósito

Gerador

Área Técnica

Casa de Bomba

Casa de Lixo (Orgânico e Reciclável)

DIFERENCIAIS:

Ponto de USB nos quartos

Predisposição de wi-fi para áreas comuns e halls dos pavimentos.

Predisposição para Portaria Remota

OS AMBIENTES DE LAZER MENCIONADOS ACIMA, COM EXCEÇÃO DOS SANITÁRIOS E BICICLETÁRIO SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS.

ENTREGUE EQUIPADA



*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA.

VISUALIZE MOMENTOS
DE LAZER INESQUECÍVEIS

31 57

Imagem Ilustrativa

PREDISPOSIÇÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PISCINA ADULTO E INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADA



*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA.

Imagem Ilustrativa



 ESPAÇO GOURMET

ENTREGUE EQUIPADO



*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA.

Imagem Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS

CONECTADO COM SUA MOBILIDADE

*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA.

Imagem Ilustrativa



CONECTADO COM A DIVERSÃO

ENTREGUE EQUIPADA



CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA

Imagem Ilustrativa



 GAME ZONE

CONECTADO COM O SEU LADO PROFISSIONAL

ENTREGUE EQUIPADA

*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA

Imagem Ilustrativa



ENTREGUE EQUIPADA



*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO ATO DA COMPRA.

Imagem Ilustrativa



BEM-ESTAR E SAÚDE CONECTADOS



FITNESS CENTER

CONECTADO COM A DIVERSÃO

Imagem Ilustrativa



CONECTADO COM O BEM-ESTAR DOS PEQUENOS

▶ PARQUE INFANTIL



▶ VISTA DO ESPAÇO GOURMET E PISCINA

CONECTADO COM SUA FAMÍLIA

Imagem Ilustrativa



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

SALA DE ESTAR/JANTAR

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

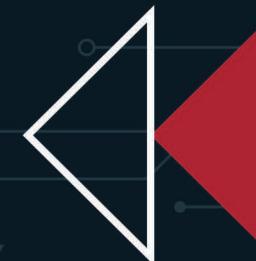


Imagem Ilustrativa

VISTA DA SALA DE JANTAR



Balcão decorativo.
Consulte mais informações sobre a planta
do apartamento.



Imagem Ilustrativa

SALA DE ESTAR/JANTAR

CONECTADO COM SEU BEM-ESTAR

Imagem Ilustrativa



 VARANDA

CONECTADO COM SUA PERSONALIDADE

Imagem Ilustrativa



▶ APARTAMENTO TÉRREO

INSPIRE-SE E CONECTE-SE COM O BOM GOSTO

SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO

Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

▶ SUÍTE

USB
NOS QUARTOS



Imagem Ilustrativa



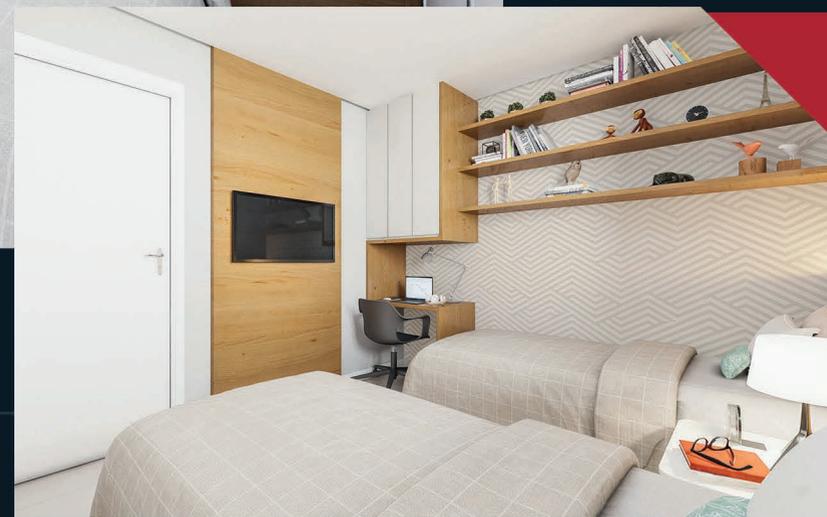
Imagem Ilustrativa

I
N
S
P
I
R
E
-
S
E

SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO

▶ QUARTO

USB
NOS QUARTOS





SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

▶ COZINHA

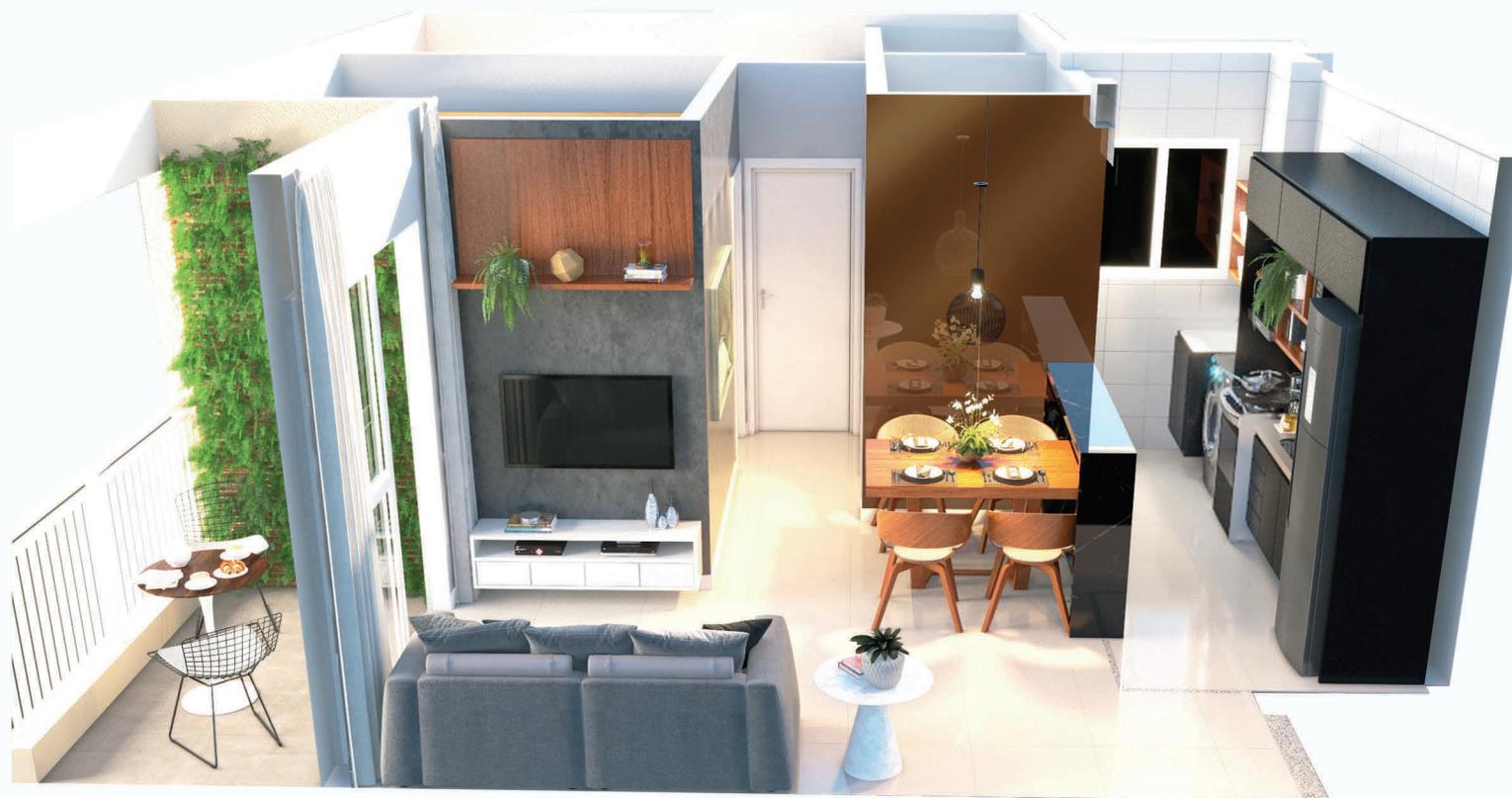
 **PLANTA ISOMÉTRICA DECORADA**
Imagem Ilustrativa



Balcão decorativo.
Consulte mais informações sobre a planta
do apartamento.

 **APARTAMENTO TIPO A OU C**
ÁREA PRIVATIVA: ATÉ 57,13m²

 **PLANTA ISOMÉTRICA DECORADA**
Imagem Ilustrativa
VISTA 02



Balcão decorativo.
Consulte mais informações sobre a planta
do apartamento.

 **APARTAMENTO TIPO A OU C**
ÁREA PRIVATIVA: ATÉ 57,13m²
*CONSULTE INFORMAÇÕES

 **PLANTA ISOMÉTRICA DECORADA**
TIPO GIARDINO

Imagem Ilustrativa



Balcão decorativo.
Consulte mais informações sobre a planta
do apartamento.

 **APARTAMENTO TIPO A COM JARDIM**
ÁREA PRIVATIVA: ATÉ 72,46m²

*CONSULTE DISPONIBILIDADE E MAIS INFORMAÇÕES

▶ PLANTA BAIXA TIPO A OU C

Imagem Ilustrativa



▶▶ APARTAMENTO TIPO A
ÁREA PRIVATIVA: 57,13m²
APARTAMENTO TIPO C
ÁREA PRIVATIVA: 57,03m²

▶ PLANTA BAIXA TIPO B

Imagem Ilustrativa



▶ APARTAMENTO TIPO B
ÁREA PRIVATIVA: 56,76m²



PLANTA BAIXA TIPO A OU TIPO C ADAPTÁVEL

Imagem ilustrativa



APARTAMENTO ADAPTÁVEL
ÁREA PRIVATIVA DE 57,03M² A 57,13M²*

*CONSULTE MAIS INFORMAÇÕES E DISPONIBILIDADE

▶ IMPLANTAÇÃO

Imagem ilustrativa



- 1 WC
- 2 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 CASA DE BOMBAS
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 PARQUE INFANTIL
- 8 CASA DE LIXO
- 9 PÓRTICO/GUARITA
- 10 GERADOR/ÁREA TÉCNICA
- 11 ESTACIONAMENTO VISITANTES



PRÓXIMO A ESCOLA, SUPERMERCADOS E CONVENIÊNCIAS



RUA LUIZ CARLOS PRESTES S/N - BAIRRO PONTO NOVO
ACESSO PELA AV. AUGUSTO FRANCO (ANTIGA RIO DE JANEIRO)



Imagem Ilustrativa

 LOCALIZAÇÃO



SAIBA MAIS AQUI



ESPAÇO PARA USO DO CORRETOR

AS ILUSTRAÇÕES, FOTOS, ARTES, MOBILIÁRIOS E PEÇAS DE DECORAÇÃO NO MATERIAL DE DIVULGAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E TEM CARÁTER MERAMENTE PROMOCIONAL E ILUSTRATIVO, NÃO INTEGRANDO O EMPREENDIMENTO QUE SERÁ ENTREGUE. AS VEGETAÇÕES QUE ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE ESPÉCIES DE PORTE ADULTO, QUE PODEM NÃO REPRESENTAR AS ESPÉCIES A SEREM UTILIZADAS. ACABAMENTOS E ITENS DE LAZER DA ÁREA COMUM SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM CARTÓRIO E ANEXO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. EM ATENÇÃO À LEI 4.591/64 E À LEGISLAÇÃO VIGENTE, INFORMAMOS QUE O EMPREENDIMENTO ATOS RESIDENCE, LOCALIZADO RUA LUIZ CARLOS PRESTES, S/N, BAIRRO PONTO NOVO, CEP:49097-000, ARACAJU-SE, ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU, SOB MATRÍCULA DE Nº 39.824. A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO TERRENO SE ADEQUA À TOPOGRAFIA DO LOCAL, SENDO INCLUSIVE ESTA SITUAÇÃO APROVADA EM TODOS OS ÓRGÃOS DE FISCALIZAÇÃO, NÃO CABENDO POR PARTE DO CLIENTE QUESTIONAMENTOS COM BASE NESTA SITUAÇÃO, EM VIRTUDE DE UM POSSÍVEL DESNÍVEL DO TERRENO. TODO O VALOR DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL É CORRIGIDO PELO INCC (ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL). CONSULTE MAIS INFORMAÇÕES COM UM DE NOSSOS CORRETORES PARCEIROS. A EFETIVAÇÃO DA VENDA ESTÁ CONDICIONADA CONTRATAÇÃO DE FINANCIAMENTO, CUJA A RESPONSABILIDADE É DO CLIENTE.

REALIZAÇÃO:
 **Jotannes**
CONSTRUTORA



/JOTANUNESCONSTRUTORA



JOTANUNES.COM