





LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Entre o mar e o futuro shopping. Estrategicamente localizado na região mais valorizada e com maior potencial de valorização da Barra (Av Mangabeira), vizinho a condomínios de alto padrão e ao único resort de Sergipe, o Moradas da Barra alia a tranquilidade de acesso a uma praia exclusiva e toda a praticidade que um shopping irá proporcionar.

- Vista privilegiada • Sem taxa de laudêmio
- Acesso por avenida asfaltada e potencial para duplicação



AV.
MANGABEIRAS

dico

MAKAI
RESORT

RESIDENCIAL
DAMHA

FUTURO
SHOPPING

● PORTARIA DE ACESSO

Muito mais comodidade.
Desde a entrada.



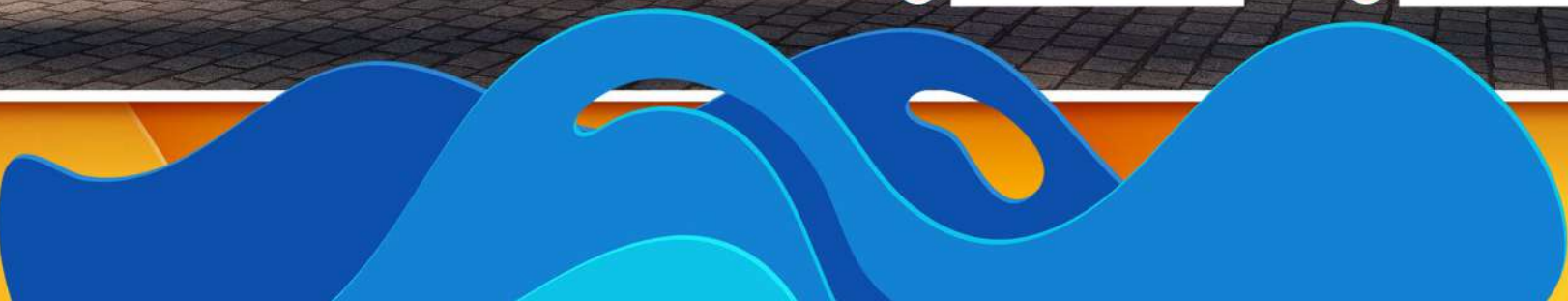
BOX DELIVERY

Retire suas encomendas de forma prática e segura, sem precisar encontrar o entregador.



BEACH STOP

Libre-se da areia na volta da praia, nessa área exclusiva para higienização pós-praia.



FACHADA

- 2 elevadores por torre
- Cerca elétrica
- Portão eletrônico
- Interfone

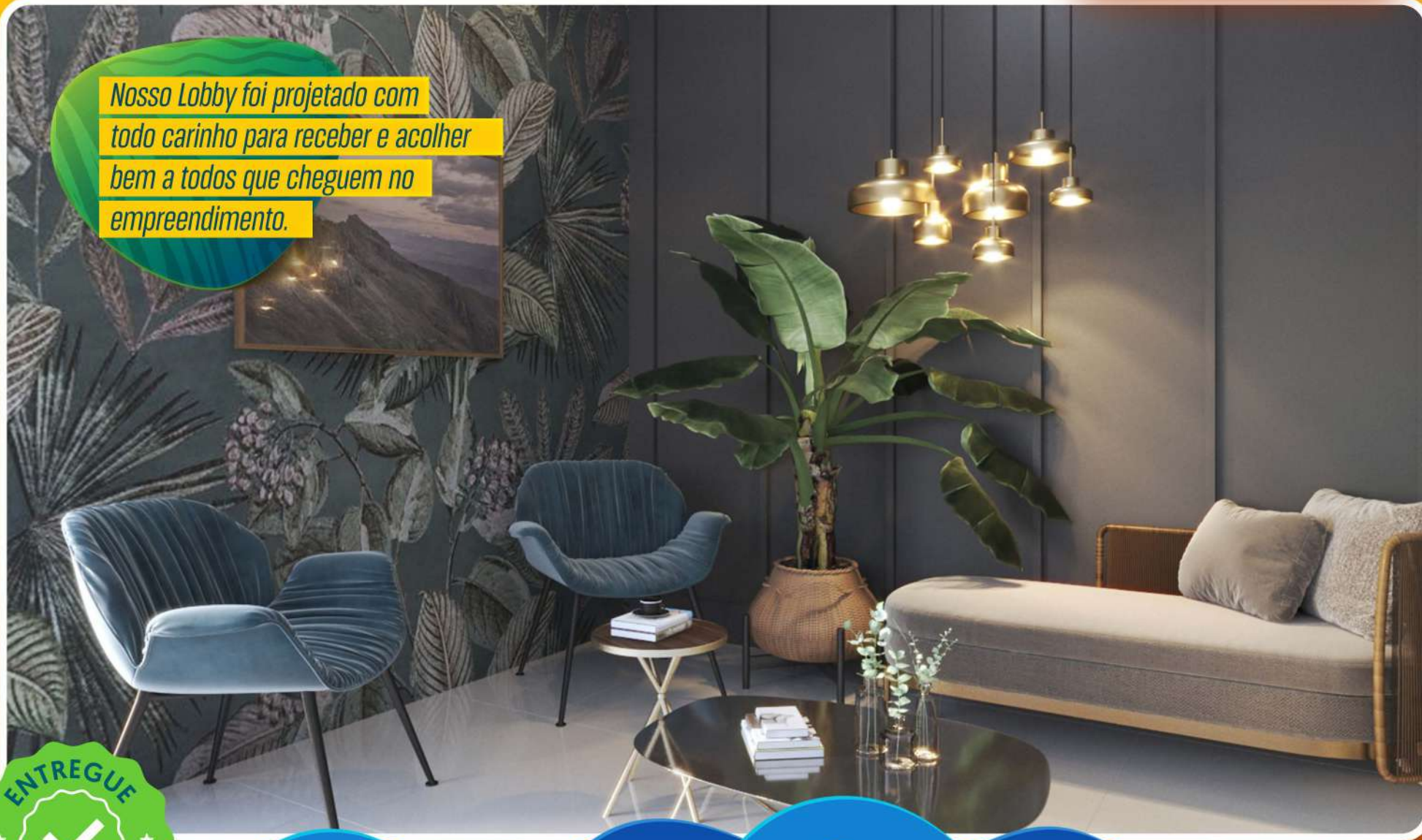


● PORTARIA DE ACESSO

*Acabamento superior;
Varandas com guarda-corpo em vidro;
Edifício de portaria e lazer revestido com
pastilhas, cerâmica e porcelanato;
Fachada da entrada da portaria em vidro.*



Nosso Lobby foi projetado com todo carinho para receber e acolher bem a todos que cheguem no empreendimento.

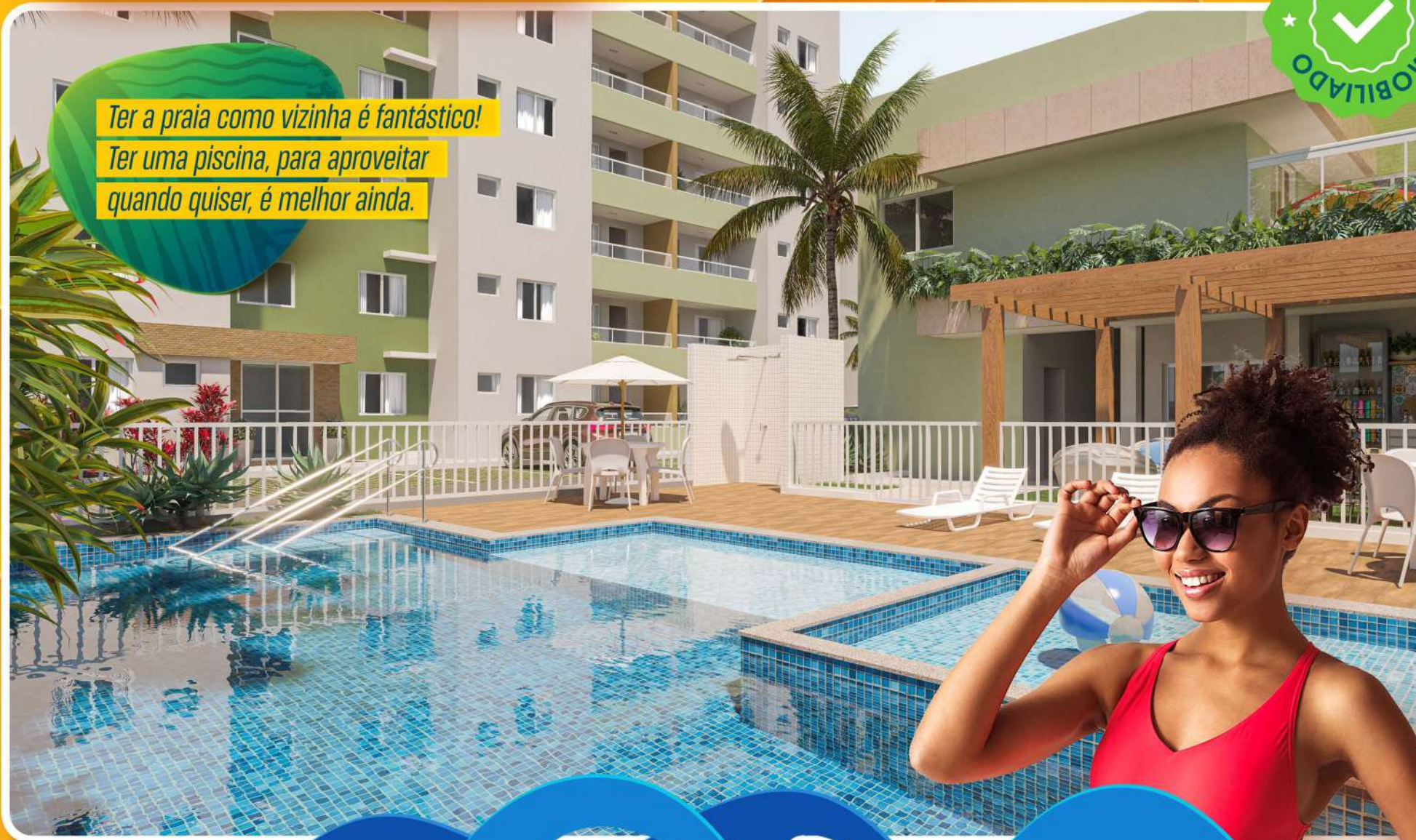


● PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



Ter a praia como vizinha é fantástico!

Ter uma piscina, para aproveitar quando quiser, é melhor ainda.

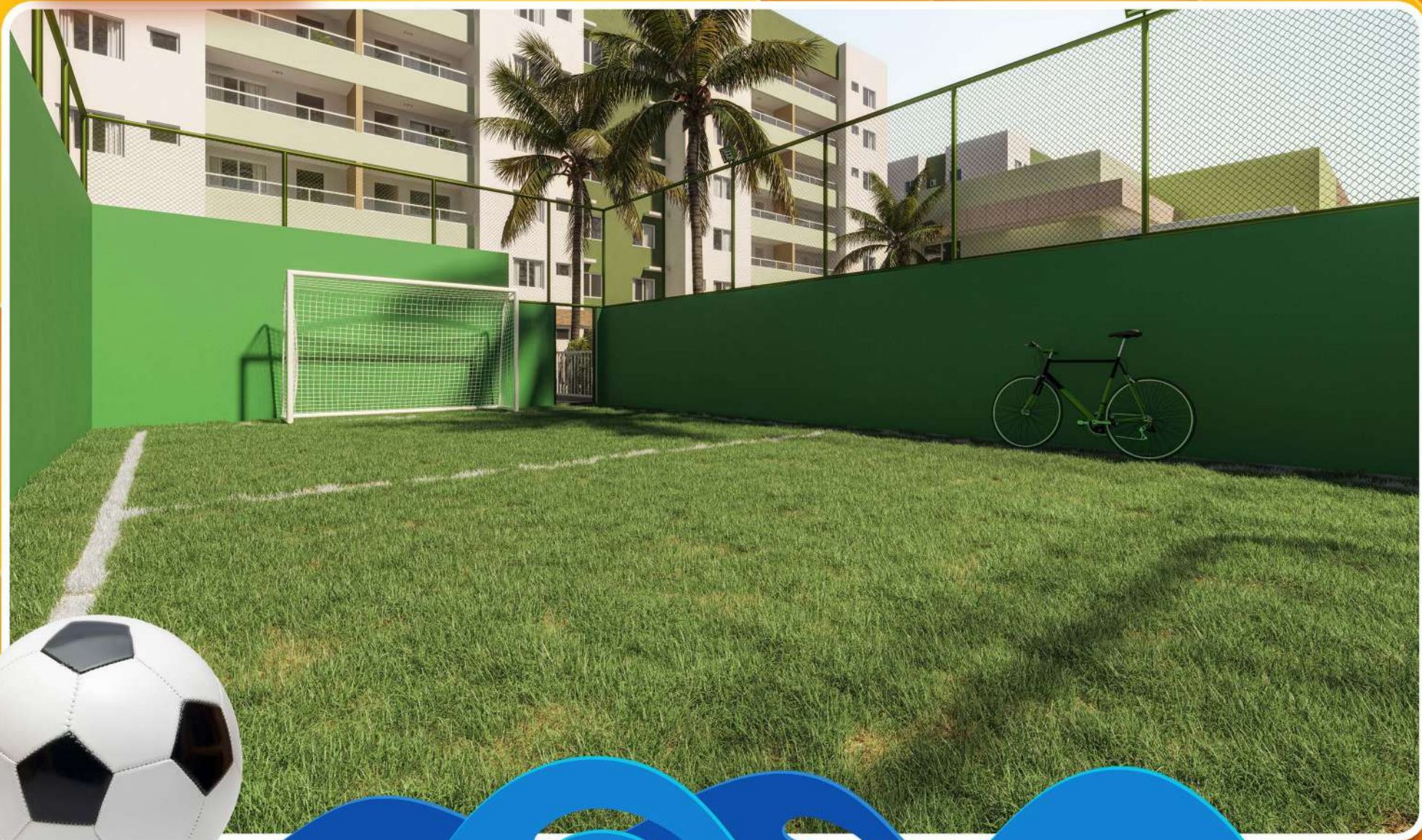


ESPAÇO GOURMET COM PERGOLADO E LOUNGE

Coloque em prática seu lado chef de cozinha e aproveite nosso espaço com churrasqueira, freezer e bancada de apoio com pia.

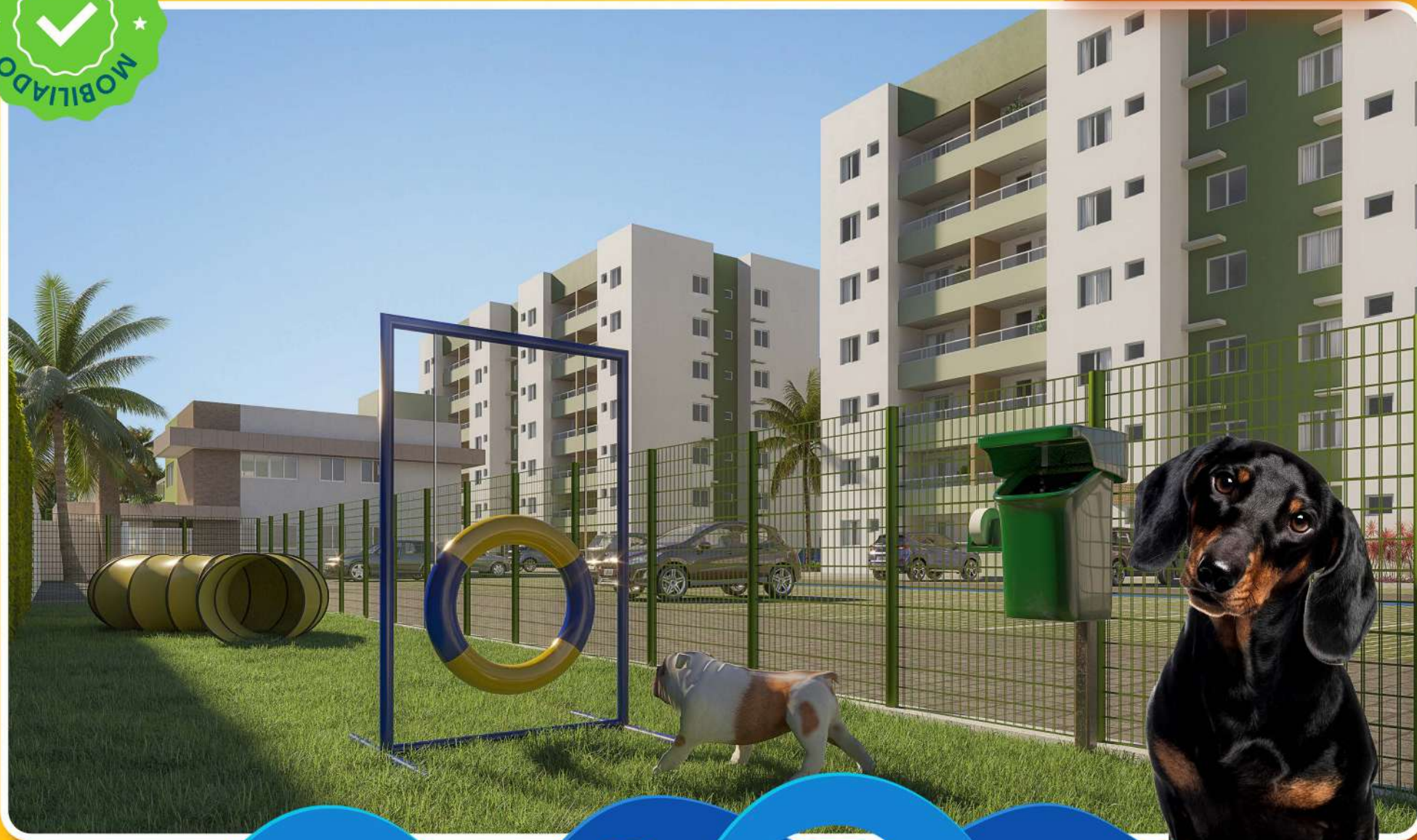


● PRAÇA GRAMADA PARA ESPORTES



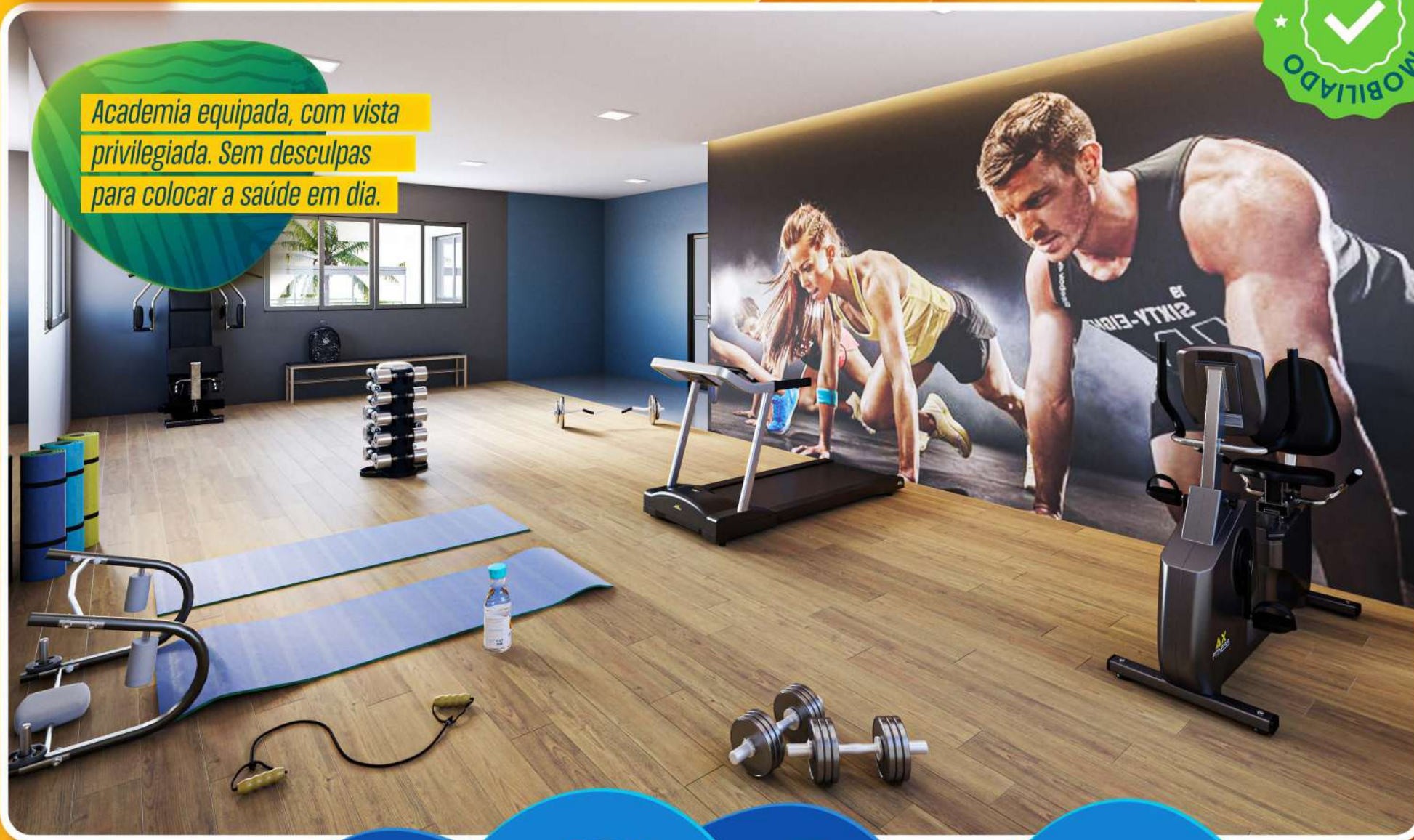


PET PLAY



● ACADEMIA

Academia equipada, com vista privilegiada. Sem desculpas para colocar a saúde em dia.



BRINQUEDOTECA



PLAYKIDS



SALÃO DE FESTAS



Pensado nos mínimos detalhes, nosso salão de festas, além de amplo e elegante, possui um American bar para suporte aos eventos

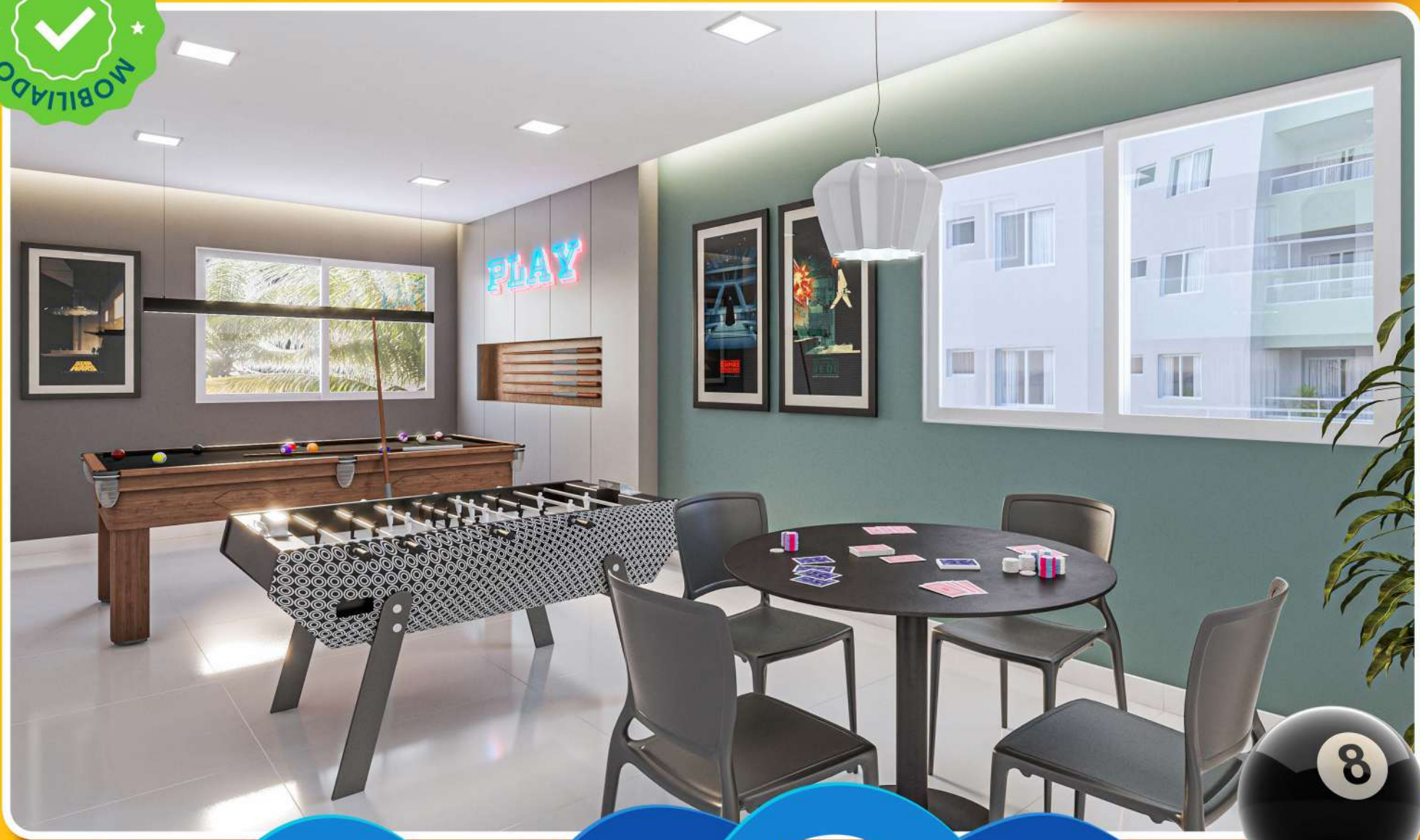


ACESSO INDEPENDENTE

Os visitantes têm acesso independente ao salão de festas.



SALÃO DE JOGOS

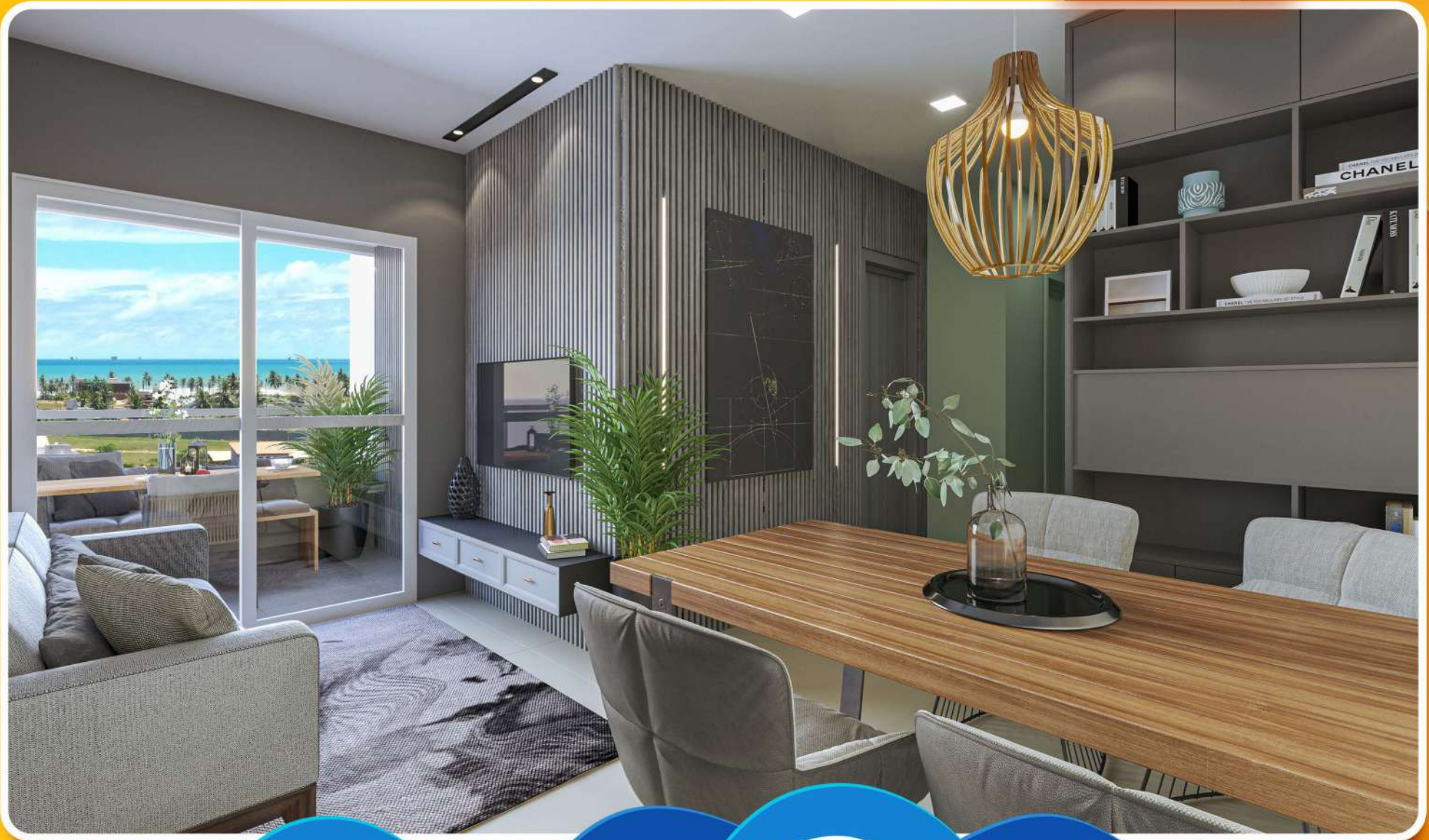


• VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA

Curta a melhor varanda, com guarda-corpo de vidro para vista privilegiada, bancada com pia e ponto de gás para você escolher entre churrasqueira ou cooktop



LIVING



● COZINHA AMERICANA INTEGRADA À VARANDA

*COZINHA DECORADA; REVESTIMENTO CERÂMICO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.



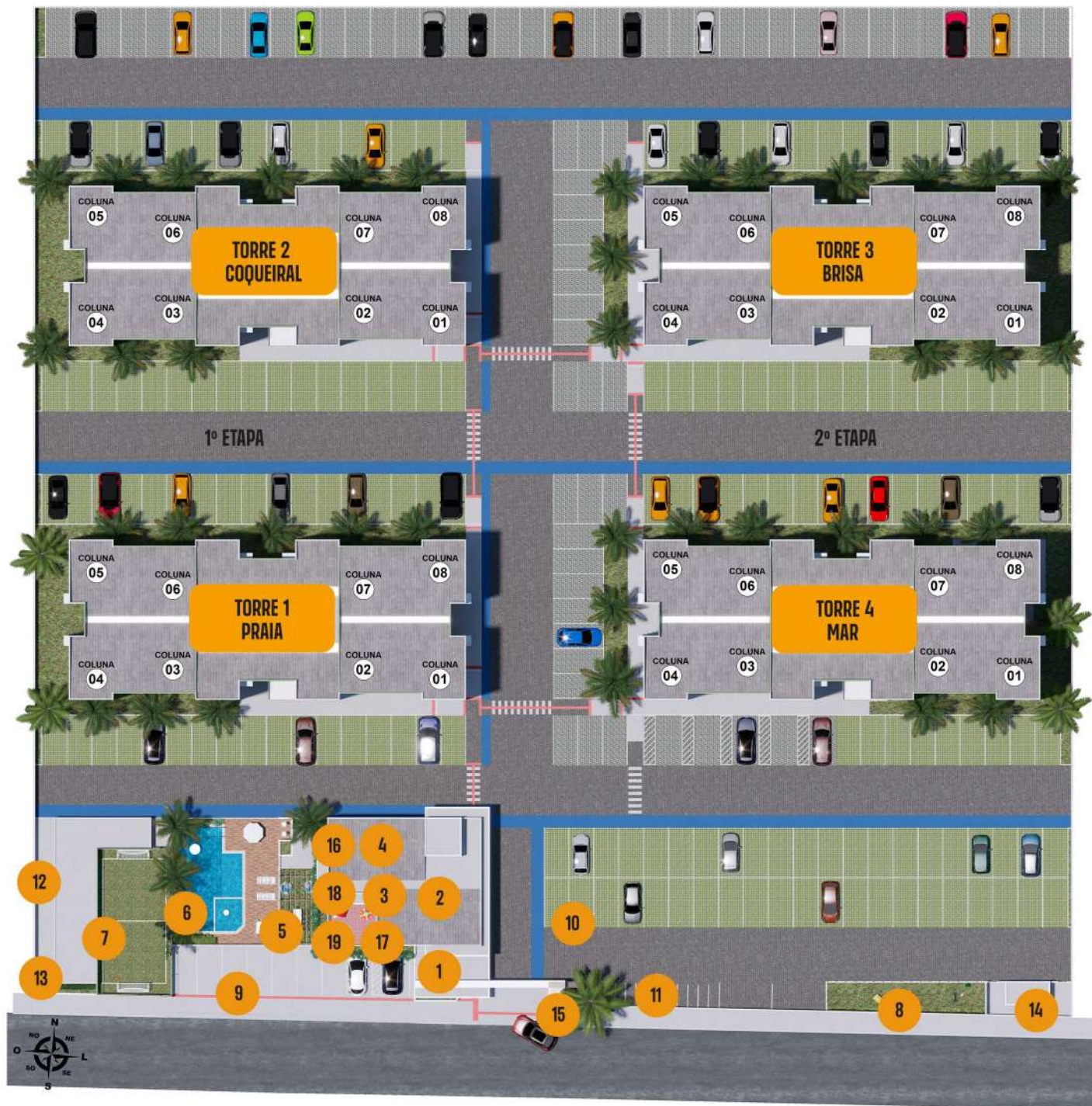
● QUARTO SUÍTE | PREPARADO PARA SPLIT



● QUARTO SOLTEIRO



IMPLANTAÇÃO



- 1 PORTARIA DE ACESSO CONTROLADO/BOX DELIVERY
 - 2 LOBBY
 - 3 SALÃO DE FESTAS
 - 4 BANHEIROS
 - 5 ESPAÇO GOURMET\PERGOLADO\LOUNGE
 - 6 PISCINA ADULTO E INFANTIL
 - 7 PRAÇA GRAMADA PARA ESPORTES
 - 8 PETPLAY
 - 9 ESTACIONAMENTO VISITANTES EXTERNO
 - 10 ESTACIONAMENTO VISITANTES INTERNO
 - 11 ESTACIONAMENTO PARA MOTOS
 - 12 ADMINISTRAÇÃO
 - 13 CASA DE LIXO
 - 14 CASA DE GÁS
 - 15 BEACH STOP
- PRIMEIRO ANDAR**
- 16 SALÃO DE JOGOS
 - 17 ACADEMIA
 - 18 BRINQUEDOTECA
 - 19 PLAYKIDS

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Localização: Avenida Mangabeira, Barra dos Coqueiros/SE.

Área do terreno do empreendimento: 9.550m².

Registro de incorporação: Matrícula 957-R.6

Quantidade de Edifícios: 4 - Primeira etapa (Ed 1 Praia e Ed 2 Coqueiral); segunda etapa (Ed 3 Brisa e Ed 4 Mar)

Número de Pavimentos: 7 pavimentos (térreo + 6).

Número de Apartamentos / Andar: 8 apartamentos por andar

Total de Unidades: 224

Plantas	Colunas	Área Privativa	Descrição	Quantidade
TIPO I	Colunas 01 / 04 / 05 / 08 dos edifícios 1 / 2 / 3 pavimentos térreos e tipos; colunas 01 / 04 / 05 do edifício 4 pavimentos térreo e tipos	58,6	2 quartos sendo 1 suite, WC social, living, circulação, cozinha e varanda gourmet.	105
TIPO II	Colunas 02 / 06 / 07 dos edifícios 1 / 2 / 3 / 4 pavimentos térreos e tipos; coluna 03 dos edifícios 1 / 2 / 3 / 4 pavimentos tipos	59,07	2 quartos sendo 1 suite, WC social, living, circulação, cozinha e varanda gourmet.	108
TIPO III	Colunas 03 dos edifícios 1 / 2 / 3 / 4 pavimentos térreos.	48,92	1 quartos suite, WC social, living, circulação, cozinha e varanda gourmet.	4
TIPO IV (PNE)	Coluna 08 do edifício 4 pavimentos térreo e tipos	63,99	2 quartos sendo 1 suite, WC social, living, circulação, cozinha e varanda gourmet.	7

Área de lazer da primeira etapa: Piscina adulto e infantil com deck molhado - Espaço gourmet com churrasqueira, pergolado e lounge - Academia -

Salão de festas com acesso independente para convidados - Salão de jogos – Brinquedoteca (espaço kids) - Play Kids (parque infantil)

- Praça gramada para esportes.

Área de lazer da segunda etapa: Pet Play

Ambientes equipados e/ou mobiliados: Salão de festas – Academia – Brinquedoteca – Play Kids – Pet Play – Espaço Gourmet

Medição de água: Individual

Medição de gás: Coletiva

Tipo de gás: GLP

Ar condicionado: Infraestrutura completa de split para a suite

Acabamento de paredes da fachada dos edifícios: textura

Elevadores: 02 por bloco

Quantidade total de garagens: 224 vagas para moradores (1 por unidade), 29 vagas para visitantes e 12 vagas para moto.



Planta Tipo 01

Área Privativa: 58,60m²

Colunas 01,04,05,08 [Térreo e Tipo]

Planta Tipo 02

Área Privativa: 59,07m²

Colunas: 02,06 e 07 [Térreo e Tipo]

Coluna: 03 [Tipo]





Planta Tipo 03

Área Privativa: 48,92m²

Coluna: 03 [Térreo]

Planta Tipo 04 PNE

Área Privativa: 63,99m²

Coluna: 08 [Térreo e Tipo]



*Morar na praia é muito bom.
Na melhor localização
da Barra, melhor ainda.*



*** SAIBA MAIS SOBRE SEU FUTURO APÊ ***

WWW.BEMNAPRAIA.COM

REALIZAÇÃO:

dicon
Engenharia

WWW.DICONENGENHARIA.COM.BR

   DICONENGENHARIA

Registro de Incorporação RB da matrícula 957, do livro 2 do Registro Geral, do cartório do 2º ofício de Barra dos Coqueiros. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12712. Em obediência às Leis N 8078/90 e 4581/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades dentro dessa peça publicitária possuem caráter promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, utensílios e vegetação são sugestões de decoração e poderão ser modificados a critério do incorporador. Os materiais de acabamento, móveis e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme o memorial descritivo, parte integrante do registro de incorporação. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos de entrega do empreendimento, dependendo dos cuidados adequados pelo próprio condomínio. Assim, na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Não será permitida a reforma de plantas nos apartamentos que envolvam alteração total ou mesmo parcial das paredes, pois as edificações serão construídas em alvenaria estrutural. Este empreendimento encontra-se sob análise da CAIXA, sujeito à aprovação da mesma para assinatura de contrato de financiamento. Na eventualidade de sua não aprovação, a CAIXA ficará desobrigada do financiamento das unidades aos adquirentes, mesmo as adquiridas nos FERÕES CAIXA DA CASA PRÓPRIA.