



COM
VISTA
PARA O
MAR!



**Sobre a
impacto**

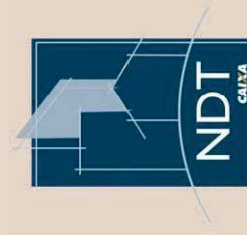
**Detentora do selo
NDT Caixa**

**47 empreendimentos
lançados**

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

**Mais de 5.800
unidades entregues**

**Certificações NBR ISO
9001:2015 e PBQP-H
Nível A**



**PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT**



Nossos produtos



22 UNIDADES DISPONÍVEIS

ENTREGA:

10/2024

90% VENDIDO

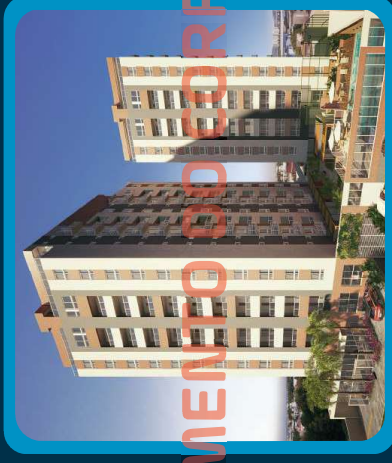


18 UNIDADES DISPONÍVEIS

ENTREGA:

07/2025

81% VENDIDO



50 UNIDADES DISPONÍVEIS

ENTREGA:

06/2026

65% VENDIDO



227 UNIDADES DISPONÍVEIS

ENTREGA:

11/2026

44% VENDIDO

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR





**macau
beach**
RESIDENCE

PRÉ-LANÇAMENTO

MATERIAL DE TIKEDAMENTO DO CORRETOR

Viva o melhor do seu tempo

DE FRENTE PARA O MAR

VISTA 13° ANDAR

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*

macau
beach
RESIDENCE

O verdadeiro frente para o mar!

impacto 38
CONSTRUTORES
IMOBILIÁRIOS



Praia de Atalaia



5

1. Restaurante
2. Galeria J. Inácio
3. Praça de eventos
4. Museu
5. Projeto Tamar

4

3

2

1



MATERIAL DE TRIVAMENTO DO CORRETOIR

Imagem meramente ilustrativa*



Para aproveitar cada segundo
do dia da melhor forma!





Shopping Riomar

1. Hospital Décos
2. Escola
3. Faculdade
4. Clínica
5. Farmácia
6. Posto de Gasolina
7. Academia

2

1

3

7

4

5

6

R. Heriberto Rezende Góis

R. Waldemar Silva Carvalho



R. Eng. Jorge de Oliveira Neto

Imagem meramente ilustrativa *



Sem ficar longe das obrigações do dia a dia.



Sobre o empreendimento



3 torres
Térreo + 12 pavimentos



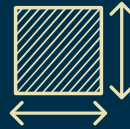
309 unidades
8 por andar (exceto térreo)



16 áreas comuns



Edifício garagem com
elevador

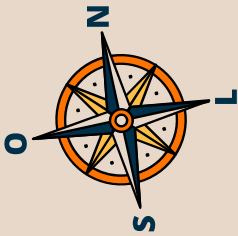


2/4: 56,2 - 64,12m²
3/4: 70,02 - 96,55m²

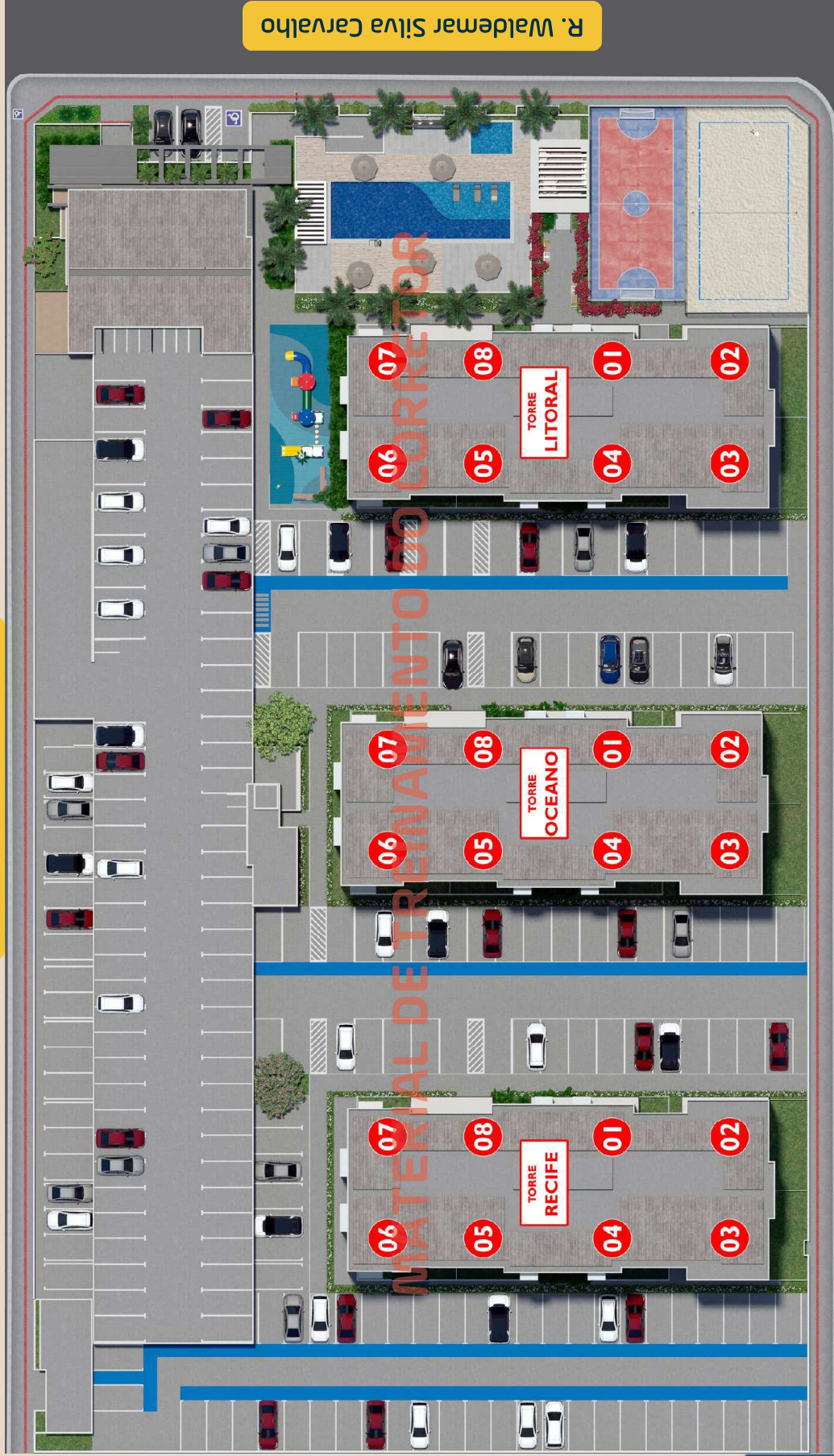


MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORPUS

Imagem meramente ilustrativa*



R. Heriberto Rezende Góis



R. Waldemar Silva Carvalho

Imagem meramente ilustrativa*

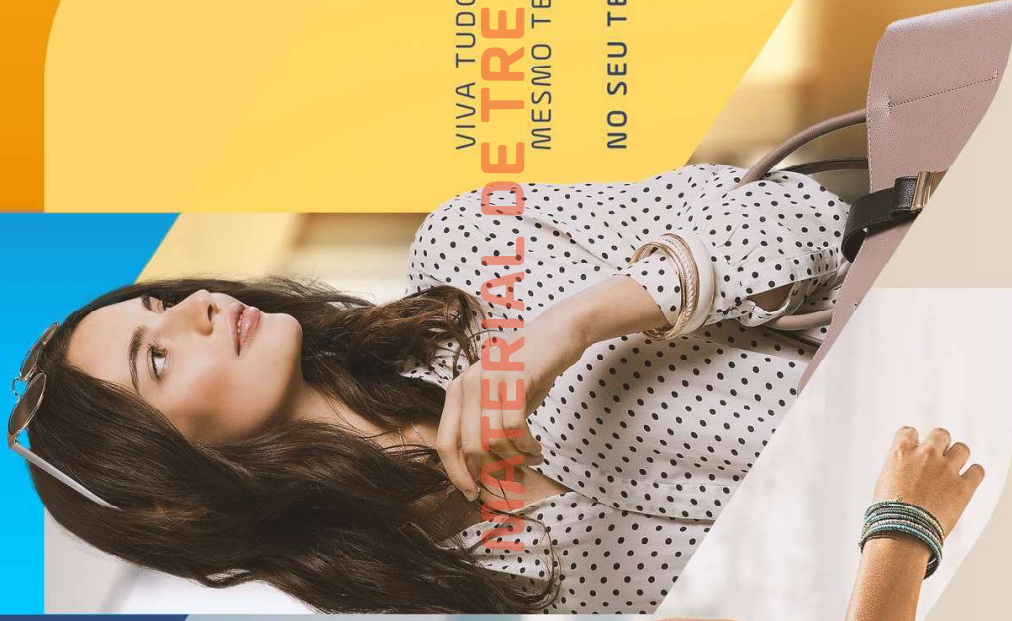
Implantação

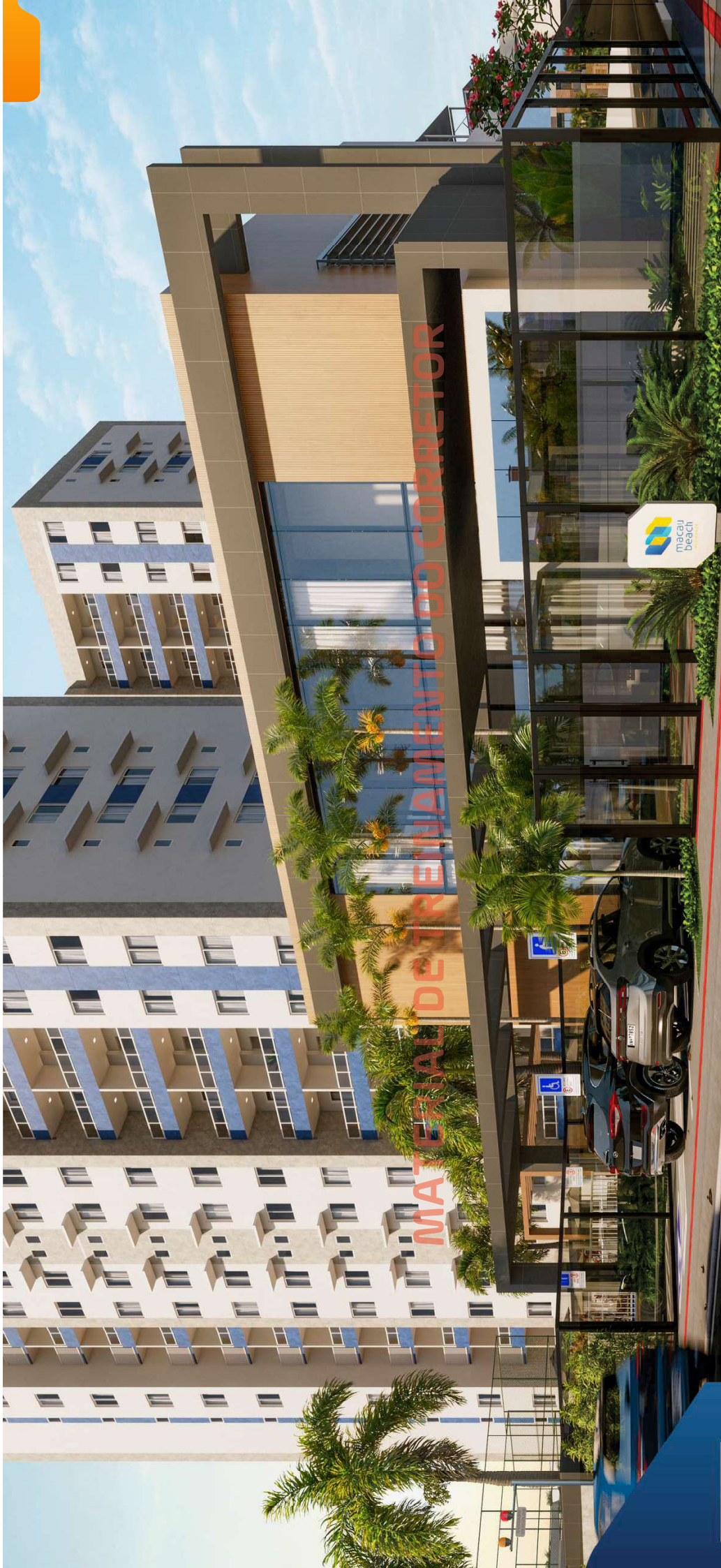


Diferenciais

- Opções com varanda integrada à sala e cozinha*;
- Porcelanato acetinado;
- Revestimento até o teto wc e cozinha;
- Fechadura digital em todos os apartamentos;
- Varanda com guarda-corpo de vidro;
- Até duas vagas de estacionamento;
- Garagens cobertas na maioria das unidades;
- Luminárias inteligentes nas áreas comuns;
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos;
- Área de lazer entregue equipada e decorada.

VIVA TUDO AO
MESMO TEMPO.
NO SEU TEMPO.





MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*



Acesso pedestre





MATERIAL DE TRIMAMAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*

Foyer





Imagem meramente ilustrativa*

Academia



CROSS

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*

Espaço Cross



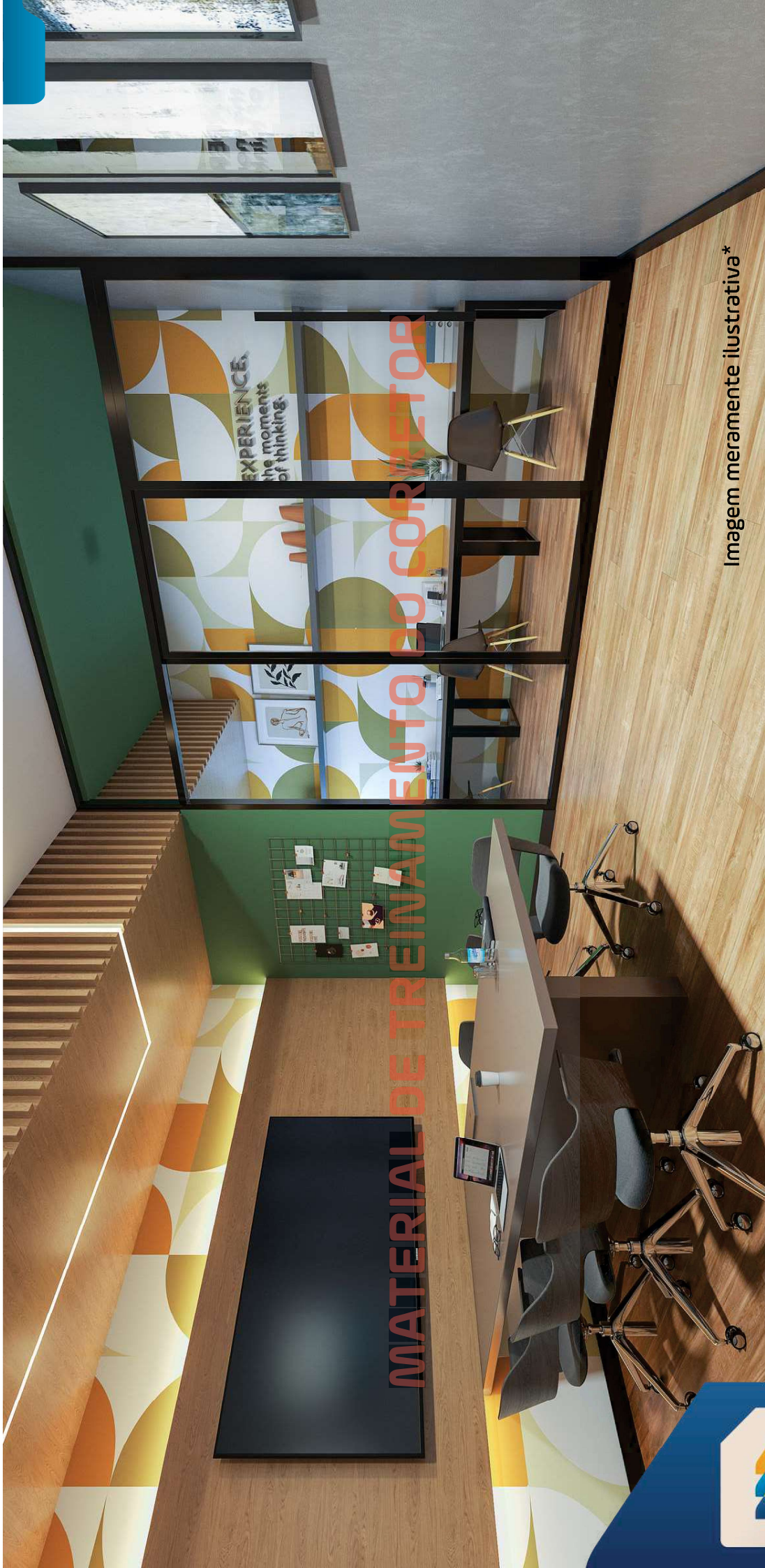


Imagem meramente ilustrativa*

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



Coworking





IMPACTO 38 CONSTATÓRIAS

Imagem meramente ilustrativa*

Mini mercado





Imagem meramente ilustrativa*

Salão de festas com apoio



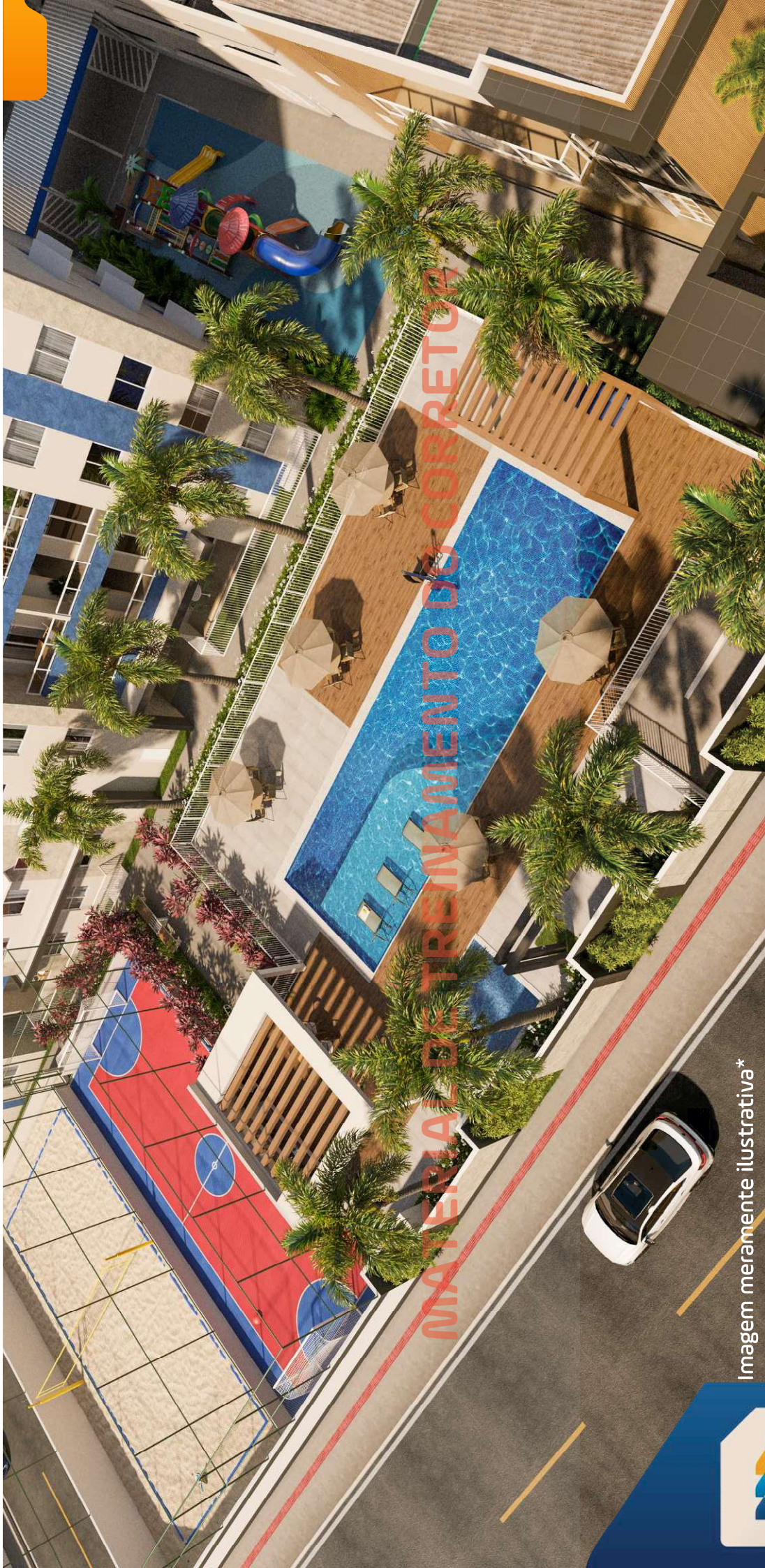


Imagem meramente ilustrativa*

Lazer ao ar livre





MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa *

Piscina adulto



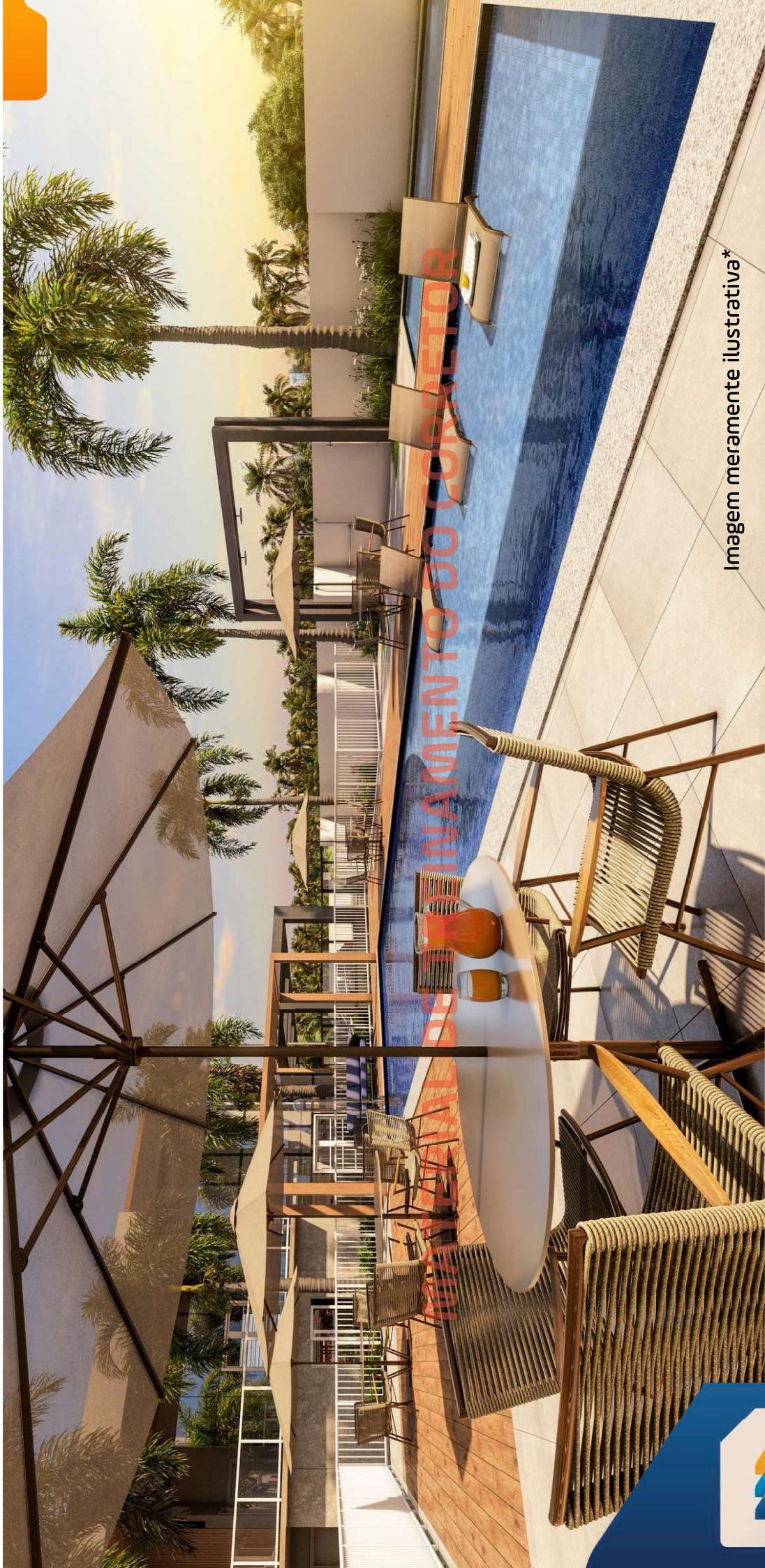


Imagem meramente ilustrativa*

Deck seco da piscina



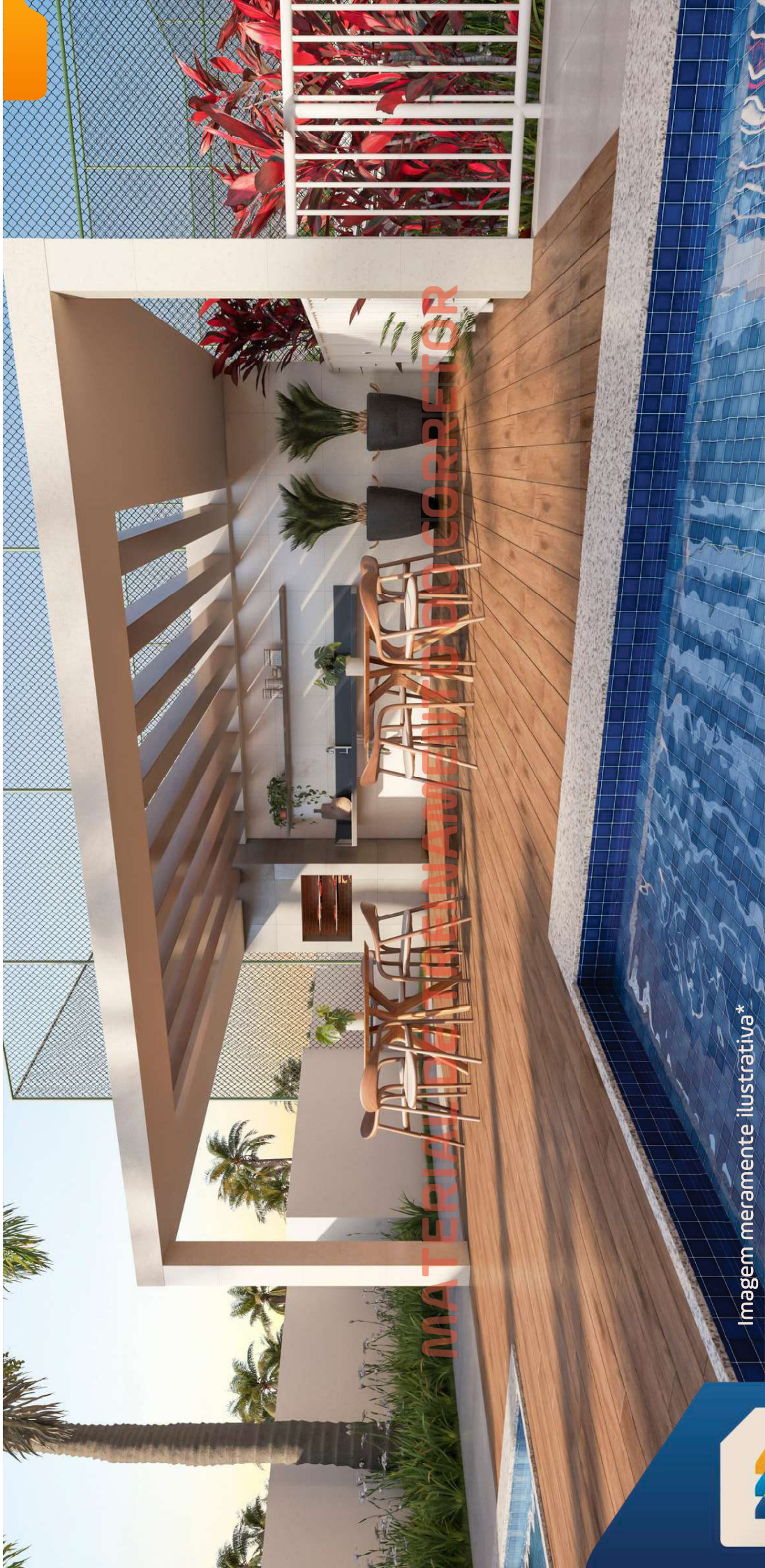
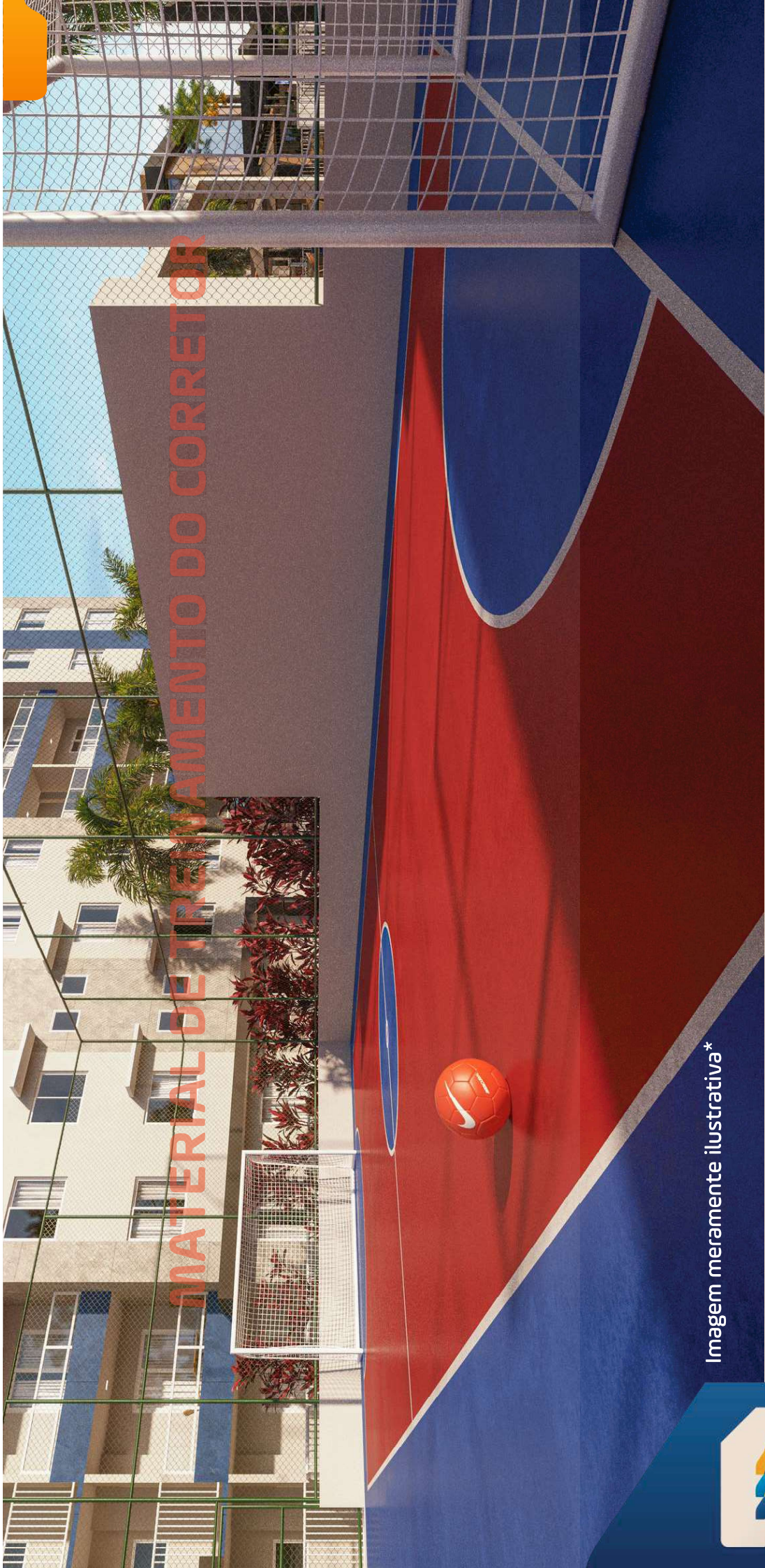


Imagem meramente ilustrativa*

Espaço gourmet



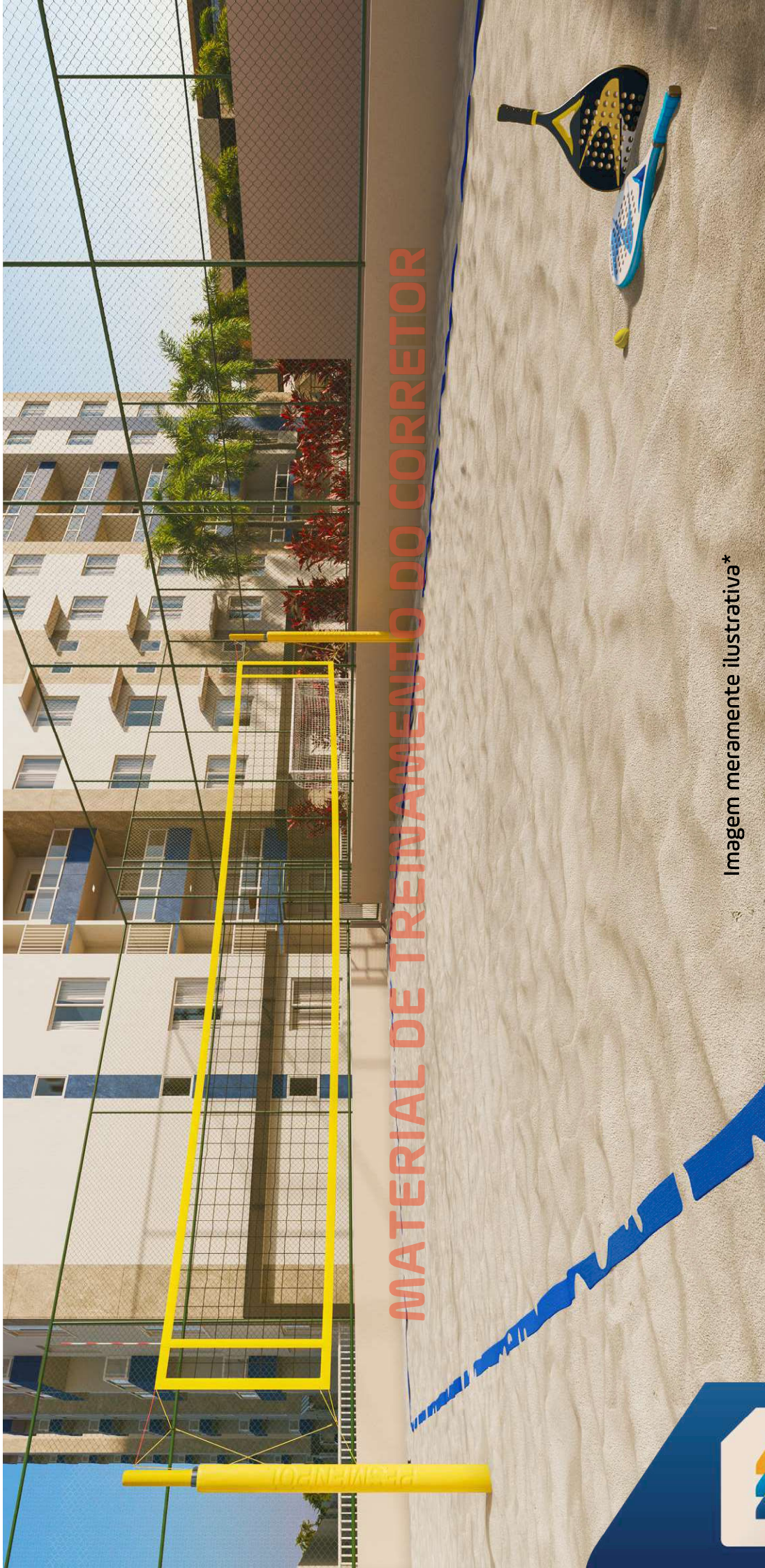


MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*

Quadra de Esportes





MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*

Quadra de Beach Tênis



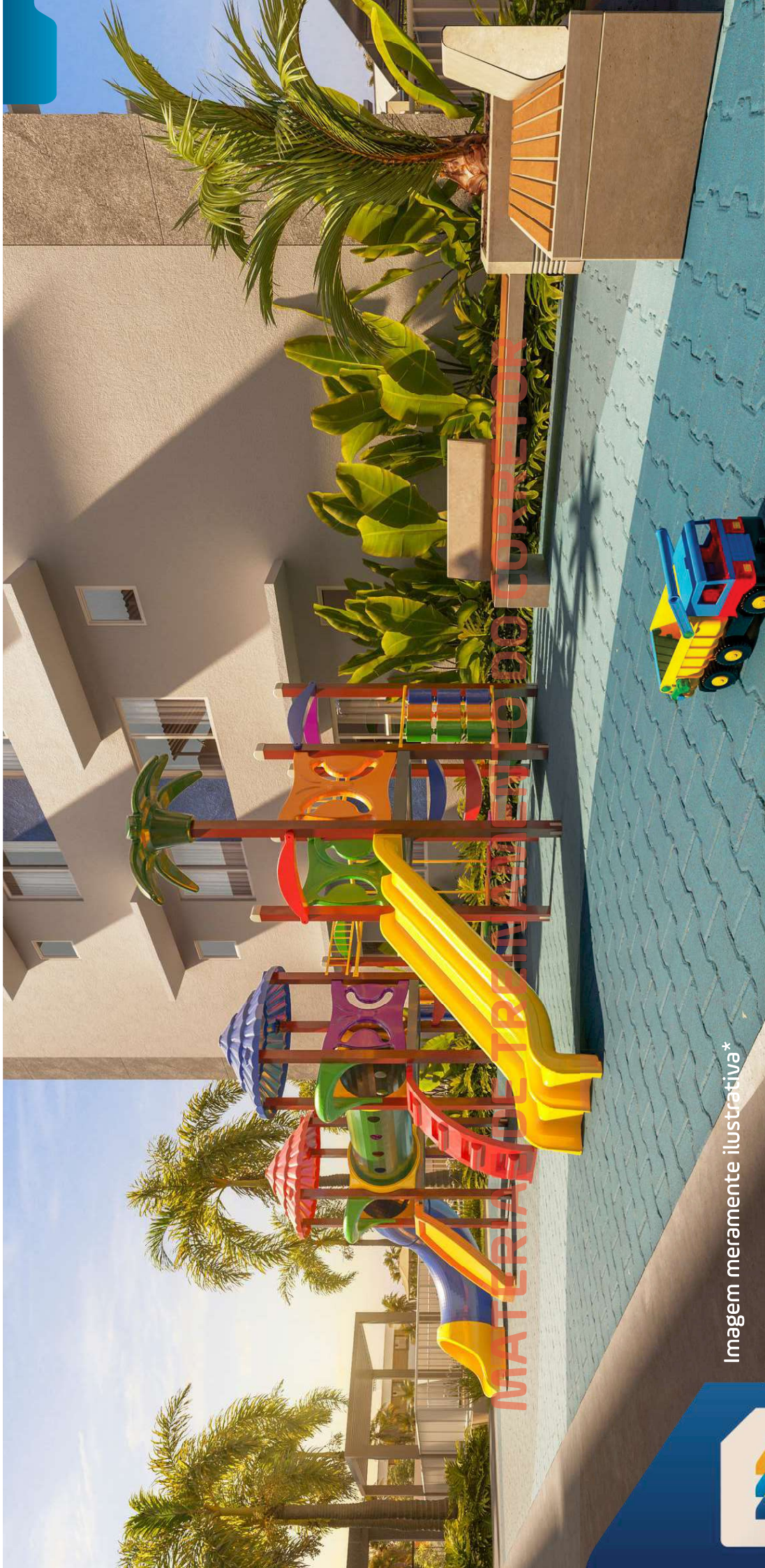


Imagem meramente ilustrativa*



Playground



MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



Imagem meramente ilustrativa*

Brinquedoteca

Impacto 38
CONSTRUTORES
IMOBILIÁRIOS

**macau
beach**
RESIDENCE



MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*



Pet Care e Pet Place





Imagem meramente ilustrativa*

Bicicletário com oficina e Bike wash

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



**ENTENDENDO AS
UNIDADES**

De frente para o mar!



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS



Planta - Leste / Norte

 70,69 m²

 3 dormitórios

 2 banheiros (1 suíte)

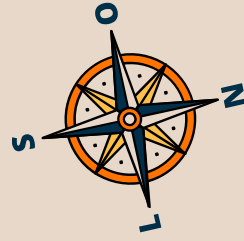


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES ANOS

MATERIAL DE TREVAMENTO DO CORREDOR

Planta - Sul / Oeste

 70,02 m²

 3 dormitórios

 2 banheiros (1 suíte)

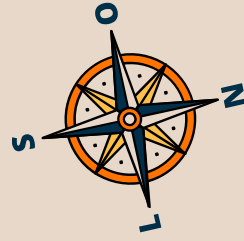


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Planta - Norte

 56,20 m²

 2 dormitórios

 2 banheiros (1 suíte)

Living integrado

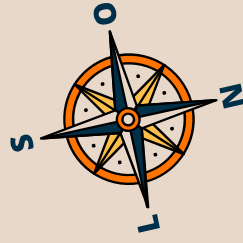


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Planta - Sul

 56,20 m²

 2 dormitórios

 2 banheiros (1 suíte)

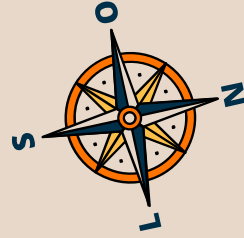


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Planta - Leste / Norte

 96,55 m²

 25,86 m² de jardim

 3 dormitórios

 2 banheiros, sendo um suíte

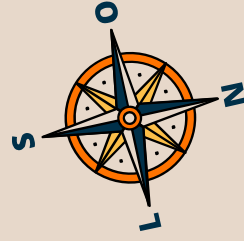


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Planta - Norte / Oeste

 79,12 m²

 9,02 m² de jardim

 3 dormitórios

 2 banheiros, sendo um suíte

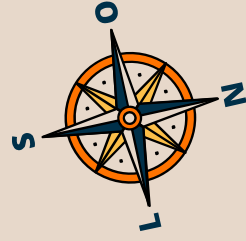


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Planta - Norte

 64,12 m²

 6,58 m² de jardim

 2 dormitórios

 1 banheiro

Living integrado

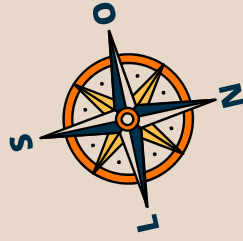


Imagem meramente ilustrativa*



Entendendo
a unidade

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS



MATERIAL DE
TREINAMENTO DO
CORRETOR

Planta - Sul

 61,99 m²

 5,77 m² de jardim

 2 dormitórios

 2 banheiros, sendo um suíte

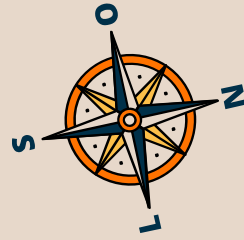


Imagem meramente ilustrativa*



MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Imagem meramente ilustrativa*

Sala





MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORREITOR



Imagem meramente ilustrativa*

Sala





MATERIAL DE TR... AMEITADO COM... OR

Imagem meramente ilustrativa*

Varanda....





Nossos diferenciais

**Ampla complexo
de lazer**

**VARANDA GOURMET COM
VISTA PARA O MAR**

Integração com a sala e
cozinha*

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

**Unidades com até duas
vagas de garagem (vagas
já definidas)**

**Quadras de esportes
e de beach ténis**





DATA DE ENTREGA

Dezembro de 2027



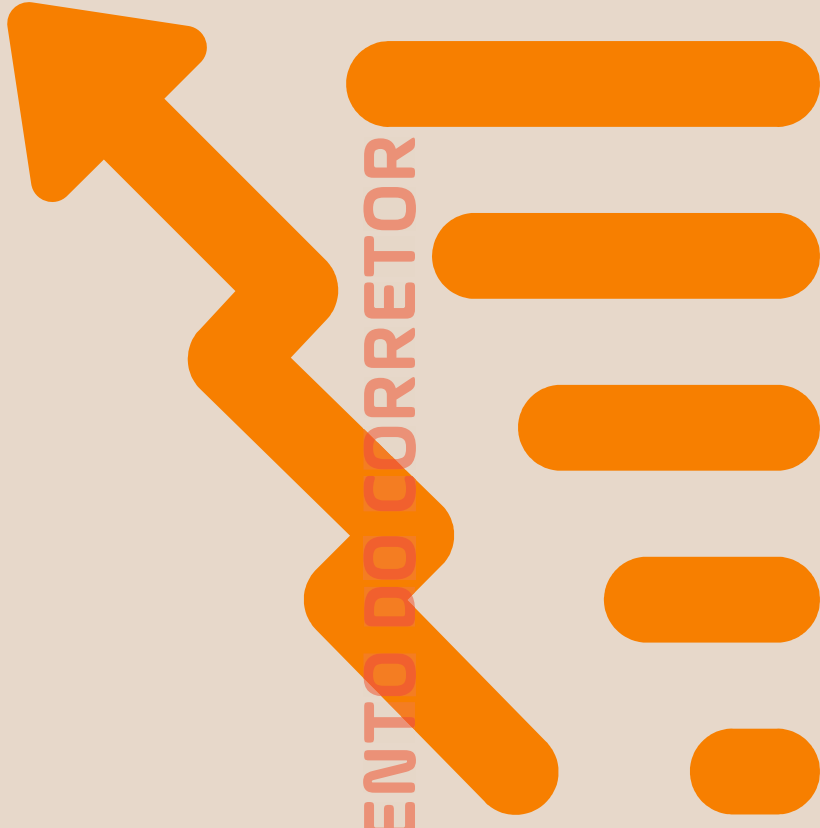
MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



CONDICÇÕES COMERCIAIS

E os valores?

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR





Condições
comerciais

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

OPORTU
NIDADE

Unidades de 2/4

a partir de

R\$ **255** mil

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



Condições
comerciais

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS



OPORTUNIDADE

Unidades de 3/4

a partir de

R\$ **329** mil



OPORTUNIDADE

Unidades 3/4
FRENTE MAR

a partir de

R\$ **401** mil

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



Condições
comerciais

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS



Unidades Térreo de 2/4 com
varanda descoberta
a partir de

R\$ **267** mil



Unidades Térreo de 3/4 com
varanda descoberta
a partir de

R\$ **340** mil

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR



Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

Condição especial de lançamento*

DESCONTO DE
MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR
R\$ 5.000,00

*Apenas para as primeiras 30 unidades vendidas.



Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

Condição especial de lançamento*

desconto de R\$5mil



Unidades de 2/4

R\$ ~~329~~^{mil}

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

a partir de

R\$ **250** mil



Unidades de 3/4

R\$ ~~329~~^{mil}

a partir de

R\$ **324** mil



Financiamento

Impacto 38
CONSTRUÇÕES
ANOS

ASSOCIATIVO

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

**APOIO À
PRODUÇÃO**

**60% DO
FINANCIAMENTO**

MATERIAL DE TREINAMENTO DO CORRETOR

Impacto 38
CONSTRUÇÕES ANOS

