

Laredo | 25 años

URBANIZADORA

**CHEGOU A HORA DE REALIZARMOS
O MELHOR LANÇAMENTO
IMOBILIÁRIO DE 2024.
DO LADO DE CÁ!**

Hoje, vamos bater um papo sobre:

SER VENDEDOR(A)

ESTRATÉGIA

JORNADA

FUNIL

PROSPECÇÃO

FAMÍLIA

AUTORIDADE

CONFIANÇA

CONCEITO

PROJETO

LAZER

SEGURANÇA

CENTRALIDADE

VALORIZAÇÃO

SUSTENTABILIDADE

OBJETIVO DE COMPRA
PERFIL DE PÚBLICO

TABELA

VALOR DO LOTE

PARCELA

E O MAIS

IMPORTANTE: GENTE!

25 ANOS LAREDO | LINHA VILLAREDO

A LINHA VILLAREDO FOI APRESENTADA AO MERCADO EM OUTUBRO DE 2020, QUANDO, JUNTOS, LANÇAMOS O MAIOR CASE DO MERCADO HORIZONTAL EM SERGIPE, O VILLAREDO BARRA.

EM 2022, INOVAMOS MAIS UMA VEZ COM O VILLAREDO ARUANA, SUPERAMOS TODAS AS EXPECTATIVAS AO LANÇAR UM LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO NUMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA. ASSIM, APRESENTAMOS UMA NOVA ARUANA PARA VIVER, EMPREENDER OU INVESTIR.

AMBOS OS EMPREENDIMIENTOS SOB O GUARDA CHUVA DA LINHA VILLAREDO E, SUA MISSÃO DE GERAR EXPERIMENTAÇÃO E ENCANTAMENTO ATRAVÉS DA SIMPLICIDADE AUTÊNTICA. CONCEBIDOS PELAS DIVERSAS MÃOS QUE COMPÕEM A LAREDO, TODAS GUIADAS PELA BUSCA DA SUSTENTABILIDADE HUMANA EM CADA PROJETO E PROCESSO.

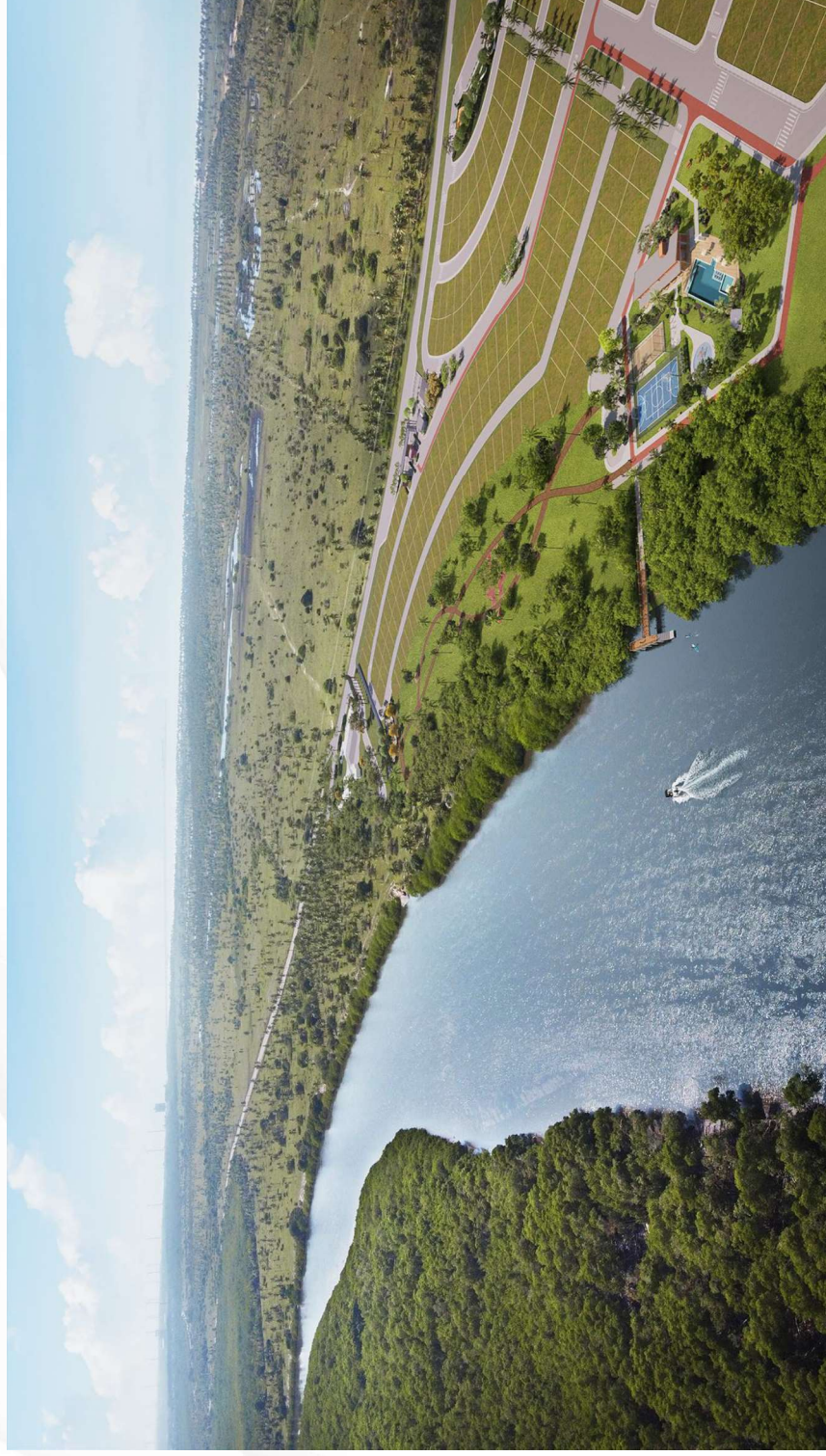
AGORA, NOS APROXIMAMOS DA REVELAÇÃO DO TERCEIRO VILLAREDO: INOVADOR, CONECTADO COM A NATUREZA, AUTÊNTICO E SOFISTICADO.



villarredo[®] *River*

Laredo | 25 años
URBANIZADORA

URBANIZAÇÃO CONCEITO



Laredo | 25 anos
URBANIZADORA

ARQUITETURA PAISAGISMO SUSTENTABILIDADE

Rodovia SE-100, povoado Capuã.
Barra dos Coqueiros, SE.
A seis minutos do Villaredo Barra.



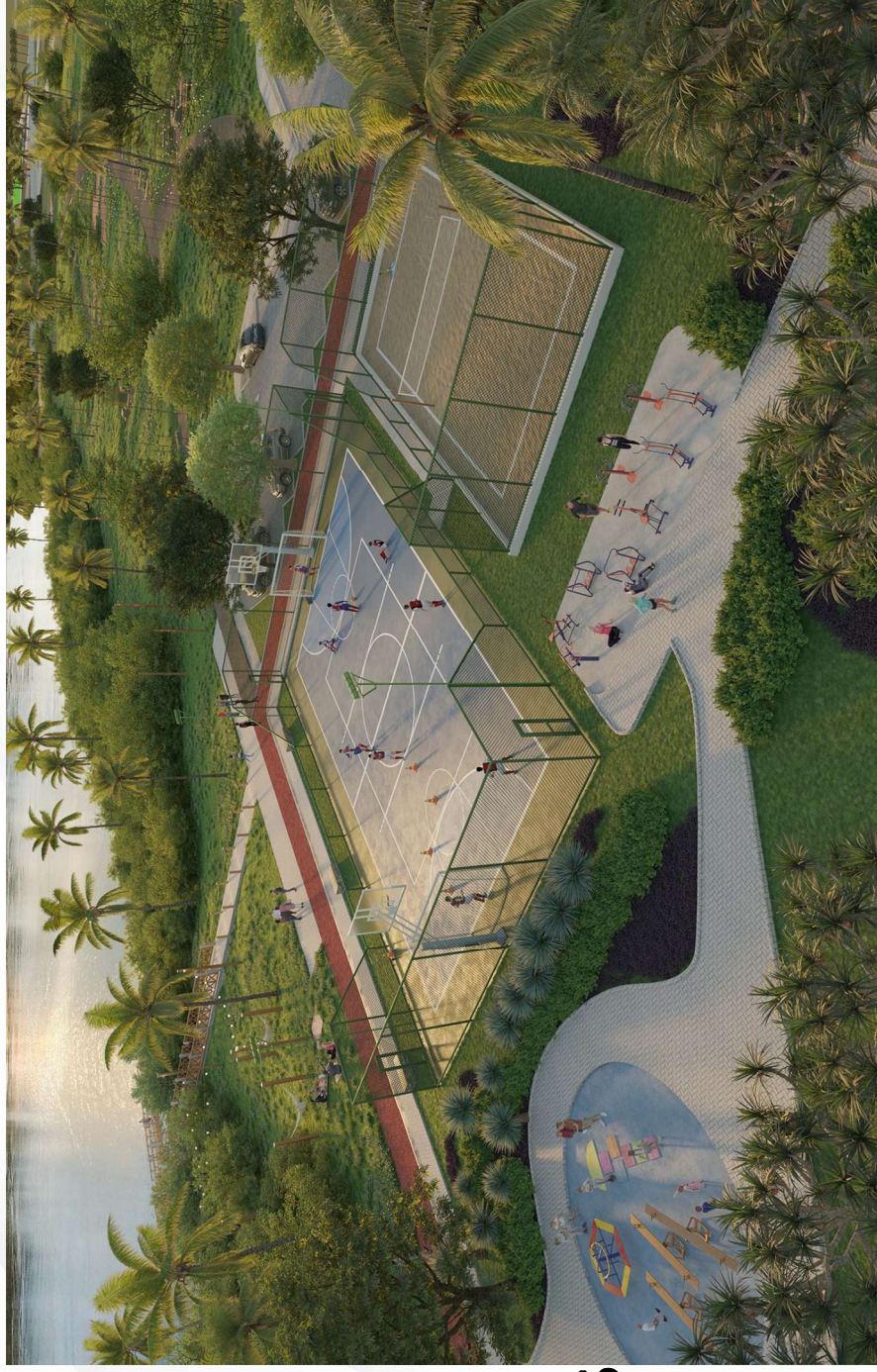
**350 lotes residenciais;
210m² a 520m²;
Vizinho à futura Villa das Mangabeiras.**

Abundância e diversidade, são
MAIS DE 20 ITENS DE LAZER.

**08 PRAÇAS, PÍER, ACESSO
EXCLUSIVO AO RIO.**

**E INFINITAS POSSIBILIDADES
DE VIVÊNCIA.**

Aqui a vida acontece!



Laredo | 25
URBANIZADORA anos

LAZER COMPLETO:

Espaço Brincar

Praça Descoberta

Salão de festas

Villa Esportiva

Villa Fitness

Villa Gourmet

Villa das Águas

Villa em Movimento

Villa da Praia

Villa dos Jogos

Quiosque Rio Sergipe

Redário

Pier

Calçadão

Villa Pet

Villa Grill

Parquinho

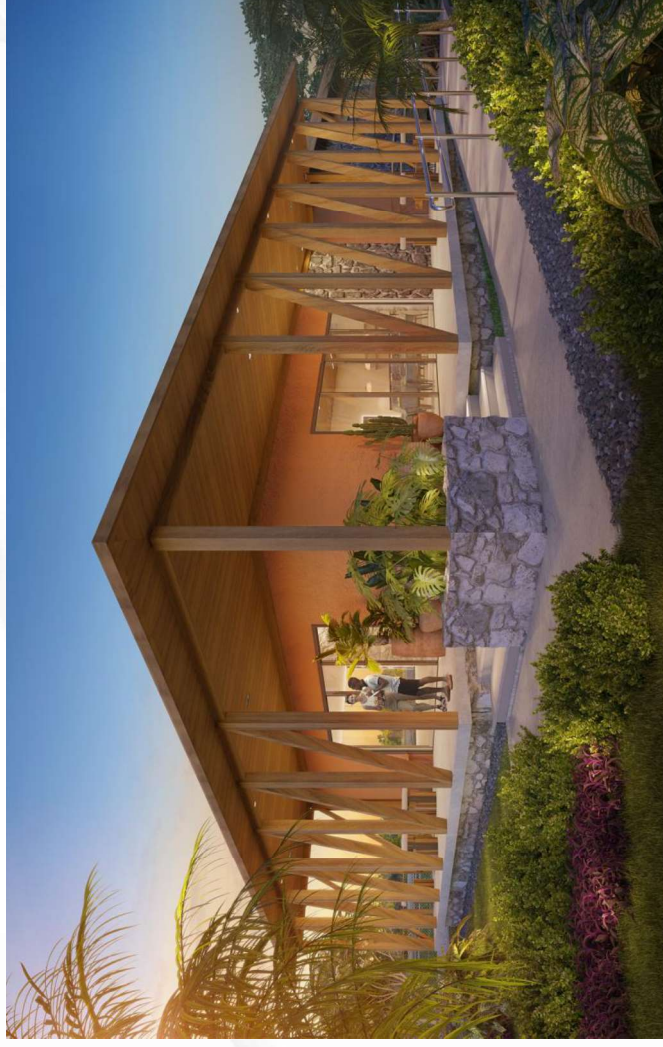
Villa Passeio

Espaço Ciclista

Villa das Crianças

Villa Diversão

Villa Sorrir



Quiosque Rio Pomonga

Alameda Mangabeiras

Caminho das Águas

Largo do Clube e

muito mais.

Laredo

URBANIZADORA

25
anos

Exercício de ESCUTAR



QUIOSQUES
CHURRASQUEIRA

35% PRECISO E PAGARIA A MAIS
45% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
20% DESNECESSÁRIO



ACADEMIA
CLIMATIZADA
E EQUIPADA

34% PRECISO E PAGARIA A MAIS
65% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
1% DESNECESSÁRIO



QUIOSQUES
PRAIADOS

32% PRECISO E PAGARIA A MAIS
66% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
2% DESNECESSÁRIO



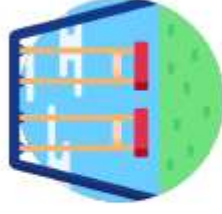
QUADRA
DE BEACH
TENNIS

31% PRECISO E PAGARIA A MAIS
35% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
34% DESNECESSÁRIO



PISTA DE
CAMINHADA

31% PRECISO E PAGARIA A MAIS
50% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
19% DESNECESSÁRIO



PARQUE
INFANTIL

31% PRECISO E PAGARIA A MAIS
60% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
7% DESNECESSÁRIO



SALÃO
DE FESTAS
EQUIPADO

31% PRECISO E PAGARIA A MAIS
64% GOSTARIA DE TER, MAS NÃO PAGARIA A MAIS
5% DESNECESSÁRIO

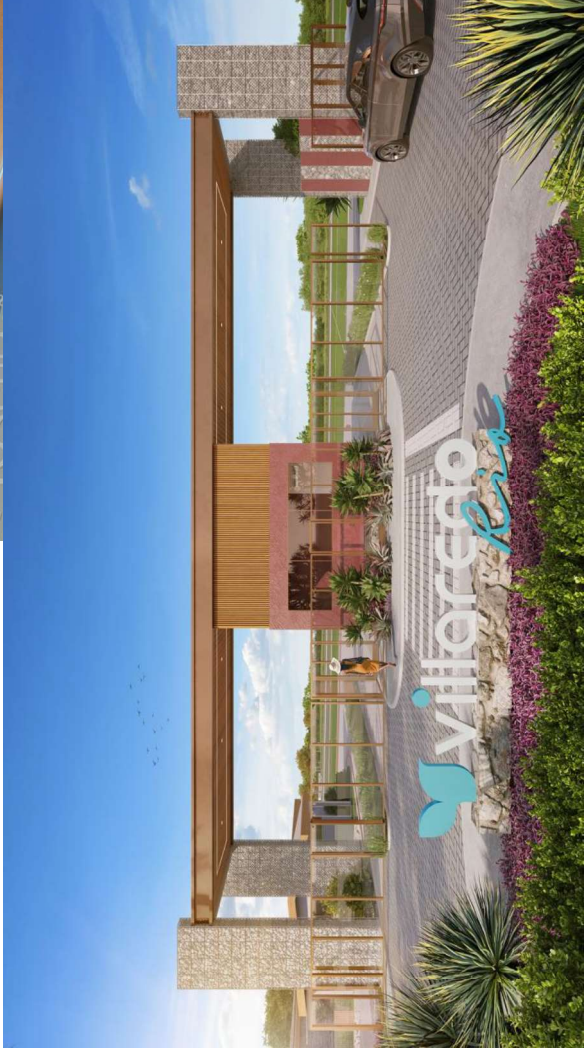
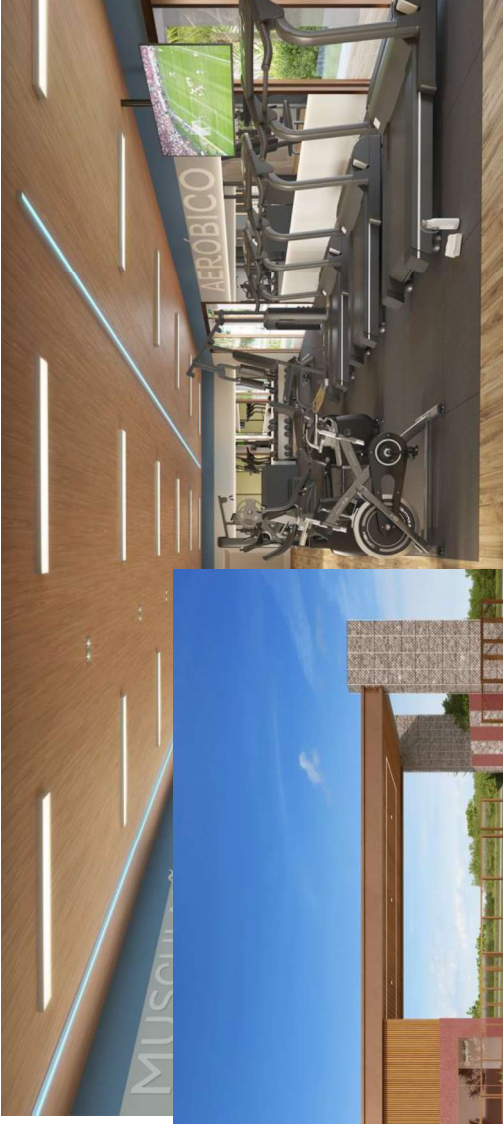
- 1 Guarita
- 2 Apoio funcionários
- 3 Salão de festas
- 4 Villa Grill
- 5 Villa Gourmet
- 6 Estacionamento
- 7 Villa Diversão
- 8 Villa Sorrir
- 9 Quilosome Rio Sergipe
- 10 Villa dos Jogos

- 11 Espaço Brincar
- 12 Praça Descoberta
- 13 Quilosome Rio Pomonga
- 14 Parquinho
- 15 Villa das Águas

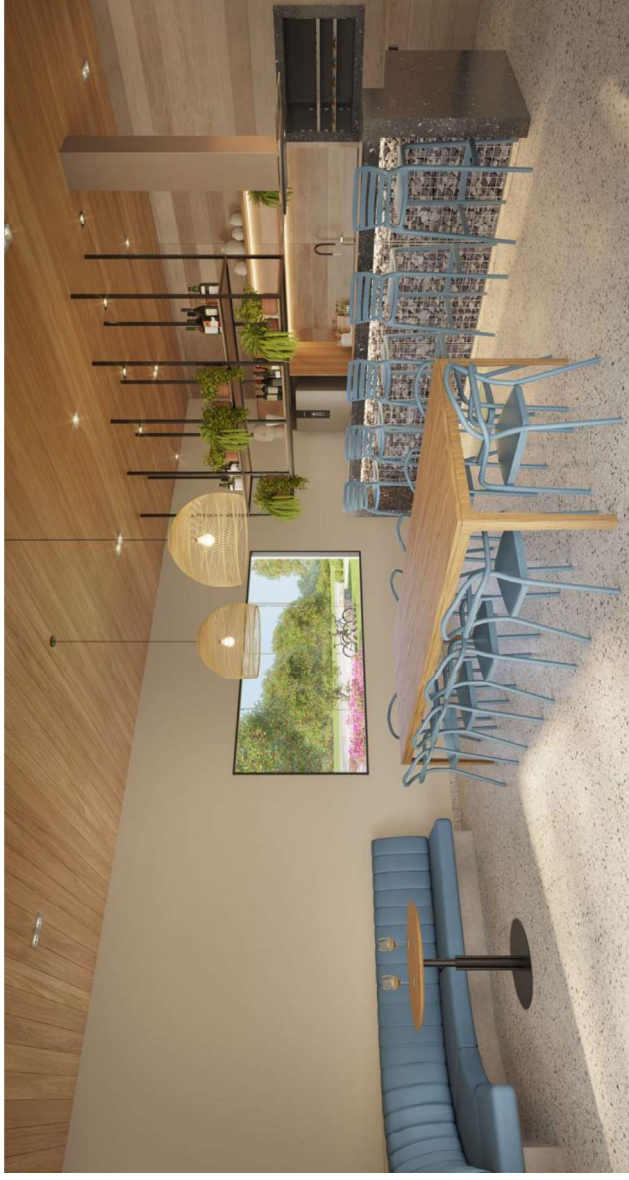


- 16 Villa em Movimento (localização ao ar livre)
- 17 Villa da Praia (quadra de beach tennis)
- 18 Villa Esportiva
- 19 Villa Fitness
- 20 Calçadão Villa Passelo
- 21 Caminho das Águas
- 22 Alameda Mangabeiras
- 23 Espaço Ciclista
- 24 Redário
- 25 Villa das Crianças
- 26 Villa Pet
- 27 Casa do Lixo

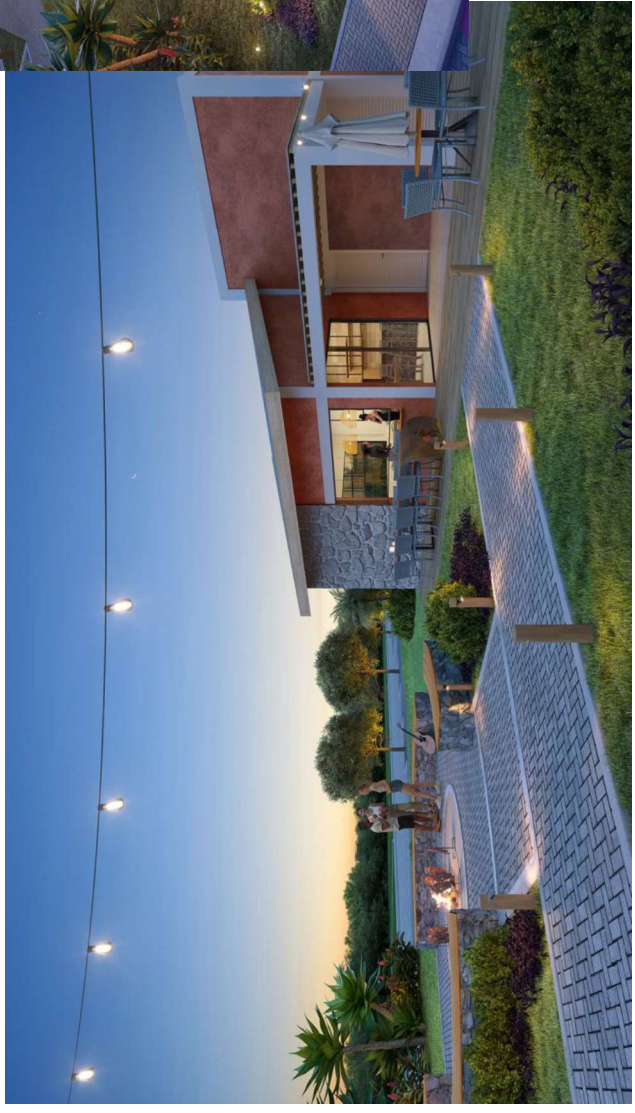
UM CONVITE PARA VIVER COM MAIS SENTIDO







**VIVÊNCIA
COMUNIDADE
INTEGRAÇÃO**



**PARA ALÉM DOS LARES,
O GRANDE LAR.**

CONTAR HISTÓRIAS ARGUMENTOS:

- Falta muito pouco para o próximo destino Laredo;
- Ser um Laredo: credibilidade, inovação, autoridade, especialista em moradias horizontais há 25 anos;
- Lançamento em breve;
- É da linha Villaredo, já consolidada;
- Fica na Barra dos Coqueiros;
- É um condomínio fechado;
- É um Villaredo exclusivo, apenas 350 lotes;
- Beira Rio;
- O primeiro condomínio beira rio da Barra;
- Mais do que conexão com a natureza, integração e respeito.
- **Mais de 40 mil m² de área verde;**
- **Lotes de 210 m² a 520m²;**
- **Viver em casa com projeto alinhado a necessidade de cada família;**
- **Preservação de vegetação nativa;**
- **08 praças;**
- **Mais de 20 itens de lazer exclusivos;**
- **O que há de melhor em um Villaredo, com a exclusividade de 350 lotes;**
- **Diversidade de lazer para toda família;**
- **Viver na Barra de forma única, o primeiro condomínio fechado beira rio;**
- **Privilégio de desfrutar de um Villaredo com apenas 350 unidades;**
- **Condições exclusivas de pré lançamento para os primeiros a completar cadastro;**
- **Tabela exclusiva para pré lançamento;**
- **Planos comerciais personalizados, com facilidade na entrada;**
- **Financiamento direto com a construtora;**
- **Menor taxa de juros;**
- **Valor de m² competitivo;**
- **Opções de parcelas fixas e com cupom fixo.**

**DEPOIS DE CRIAR AS MELHORES EXPECTATIVAS,
VAMOS FALAR DAS CONDIÇÕES COMERCIAIS.**

**AGORA,
AJUSTEM A POSTURA.
MANTENHAM A CALMA!**

(UM PEQUENO PARÊNTESE E OPORTUNIDADE DE BEBER ÁGUA)
OFERTA | BARRA DOS COQUEIROS

RV – 506 lotes: 1km | Expectativa – Lançamento, lotes de 200 a 587 m² | R\$ 702,00/ m² a R\$ 810,00/ m²;

PD – 540 lotes : 3km | Estoque, lotes de 200m² | R\$ 774,22/ m² a R\$ 824,00/ m²;

MB – 700 lotes: 6,7km | Estoque, lotes de 200 a 254m² | R\$ 480,00/ m² a R\$ 503,50/ m²;

ML – 967 lotes : 7,5km | Recém lançado, lotes de 200 a 336m² | R\$ 420,00/ m² a R\$ 500,00/ m²;

CP – 1.260 lotes : 8km | Recém lançado, lotes de 200 a 396m² | R\$ 486,00/ m² a R\$ 604,80/ m².

*Referência estimada da entrada da Barra dos Coqueiros e informações comerciais publicizadas.



RS600,00 / M² : **AMARELO** (QUADRAS 1, 6 E 13)
RS675,00 / M² : **VERDE** (QUADRAS 4 E 5)
RS700,00 / M² : **ROSA** (QUADRAS 2, 7 E 12)
RS750,00 / M² : **LARANJA** (QUADRAS 8, 10 E 11)
RS800,00 / M² : **AZUL** (QUADRAS 3 E 9)

**M² a partir de R\$600,00;
M² até R\$800,00.**

**BEIRA RIO!
CONDOMÍNIO FECHADO!
APENAS 350 UNIDADES!
E LAREDO!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

**Lotes a partir de R\$140mil;
MENOR JUROS, apenas 0.4;
Financiamento direto até 180x.**



Laredo | 25
URBANIZADORA anos

Parcelas a partir de R\$1.050,00
(já capitalizadas | haverá correção IPCA).

SINAL 7,5% (em 2X);

OPÇÃO DE 24 MENSAS FIXAS.

Cupom fixo? TAMBÉM!
Pra 48x com 1% de juros.

A PARCELA FINAL FICA A PARTIR DE R\$3.500,00.



Laredo | **25**
URBANIZADORA anos

VALOR DO LOTE

FREQUÊNCIA	GVG LOTE	QUANT	%	ESTATÍSTICA
R\$ 135.000,00	R\$ 160.000,00	48	14%	R\$ 138.827,25 Mínimo
R\$ 160.000,00	R\$ 170.000,00	34	10%	R\$ 351.960,00 Máximo
R\$ 170.000,00	R\$ 180.000,00	61	17%	R\$ 187.083,75 Mediana
R\$ 180.000,00	R\$ 190.000,00	98	28%	
R\$ 190.000,00	R\$ 200.000,00	52	15%	
R\$ 200.000,00	R\$ 220.000,00	27	8%	
R\$ 220.000,00	R\$ 260.000,00	20	6%	
R\$ 260.000,00	R\$ 300.000,00	4	1%	
R\$ 300.000,00	R\$ 340.000,00	4	1%	
R\$ 340.000,00	R\$ 385.000,00	2	1%	

PARCELAS | TABELA DE 180X CAPITALIZADA COM JUROS DE 0.4 | HAVERÁ CORREÇÃO POR IPCA

FREQUÊNCIA PARCELA	QUANT	%	ESTATÍSTICA
R\$ 1.000,00	43	12%	R\$ 1.002,17 Mínimo
R\$ 1.100,01	13	4%	R\$ 2.540,74 Máximo
R\$ 1.200,01	87	25%	R\$ 1.350,53 Mediana
R\$ 1.300,01	125	36%	0,4%a.m._IPCA
R\$ 1.400,01	33	9%	
R\$ 1.500,01	20	6%	
R\$ 1.600,01	9	3%	
R\$ 1.700,01	9	3%	
R\$ 1.800,01	4	1%	
R\$ 2.000,01	7	2%	

PÚBLICO

RENDA FAMILIAR:

A2.3 (R\$ 14.526 a R\$ 17.118)
B1.1 (R\$ 12.225 a R\$ 14.525)
B1.2 (R\$ 9.925 a R\$ 12.224)
B1.3 (R\$ 7.624 a R\$ 9.924)
B2.1 (R\$ 6.558 a R\$ 7.623)

7

4

9

62

268

2%

1%

3%

18%

77%

FAMÍLIA
UPGRADE



NOVA
FORMAÇÃO
FAMILIAR



INVESTIDOR



Laredo | 25
URBANIZADORA anos

PRÓXIMOS PASSOS:

23, 24 e 25/02: AGENDA DE TREINAMENTO COMERCIAL | POR IMOBILIÁRIA

SEQÜÊNCIA CONFORME TREINAMENTO:

- PERSPECTIVAS FINAIS;
- BOOK DIGITAL DE PROSPECÇÃO;
- FOLDER;
- AGENDA DE EVENTOS;
- POSSIBILIDADES DE AÇÕES;
- PASSAGEM DE LEADS;
- ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO.

25/02: VÍDEOS E MÍDIA OFF EM VEICULAÇÃO;

26/02: APROVAÇÃO DE PRÉ CADASTRO E CONFIRMAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NO DIA D;

26/02: DRIVE CORRETOR ATUALIZADO: corretor.laredo.com.br

**DÚVIDAS
SUGESTÕES
CONTRIBUIÇÕES**



Laredo | 25 anos
URBANIZADORA