



ARUANA
GARDEN



ARUANA
GARDEN

SUA VIDA A CAMINHO DO MAR.

Vem viver pertinho da praia, num
apê de 2 quartos, com varanda
gourmet, lazer completo e ainda
aproveite o subsídio do Novo Minha
Casa, Minha Vida. Aproveite! Essa é
a oportunidade que faltava para
você realizar o seu sonho.

	DELIVERY ROOM
	BICICLETÁRIOS
	HORTA
	COWORKING
	CAR WASH
	SALÃO DE FESTAS
	VAGAS PARA MOTO

	2 ESPAÇOS GOURMET
	PISCINAS ADULTO E INFANTIL
	PLAY KIDS
	PET CARE
	BRINQUEDOTECA
	ESPAÇO LUAU

	FITNESS CENTER
	FITNESS OUTDOOR
	PET PARK
	PISTA DE COOPER
	SALÃO DE JOGOS
	ESPAÇO POLIESPORTIVO



2 QUARTOS

SENDO 1 SUÍTE, VARANDA GOURMET COM
PREDISPOSIÇÃO À CHURRASQUEIRA A GÁS**

ÁREA DE LAZER

A MAIOR E MAIS COMPLETA ÁREA DE LAZER



// LOCALIZAÇÃO

PERTINHO DO MAR E DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.

Descubra o seu paraíso particular no coração da Aruana, a apenas alguns passos da areia da praia. Venha viver em um oásis, onde tudo o que você precisa está a um piscar de olhos. O futuro está logo ali, com o novo Shopping Praia Sul a poucos minutos, além de supermercados, escolas, academias, postos de gasolina. No Aruana Garden, a conveniência se encontra com o conforto para criar a combinação perfeita, onde o seu estilo de vida encontra o seu lar perfeito.



ARUANA
GARDEN



IGREJA
IRMÃ DULCE



FUTURO
SHOPPING
PRAIA SUL



PRAIA DE
ARUANA



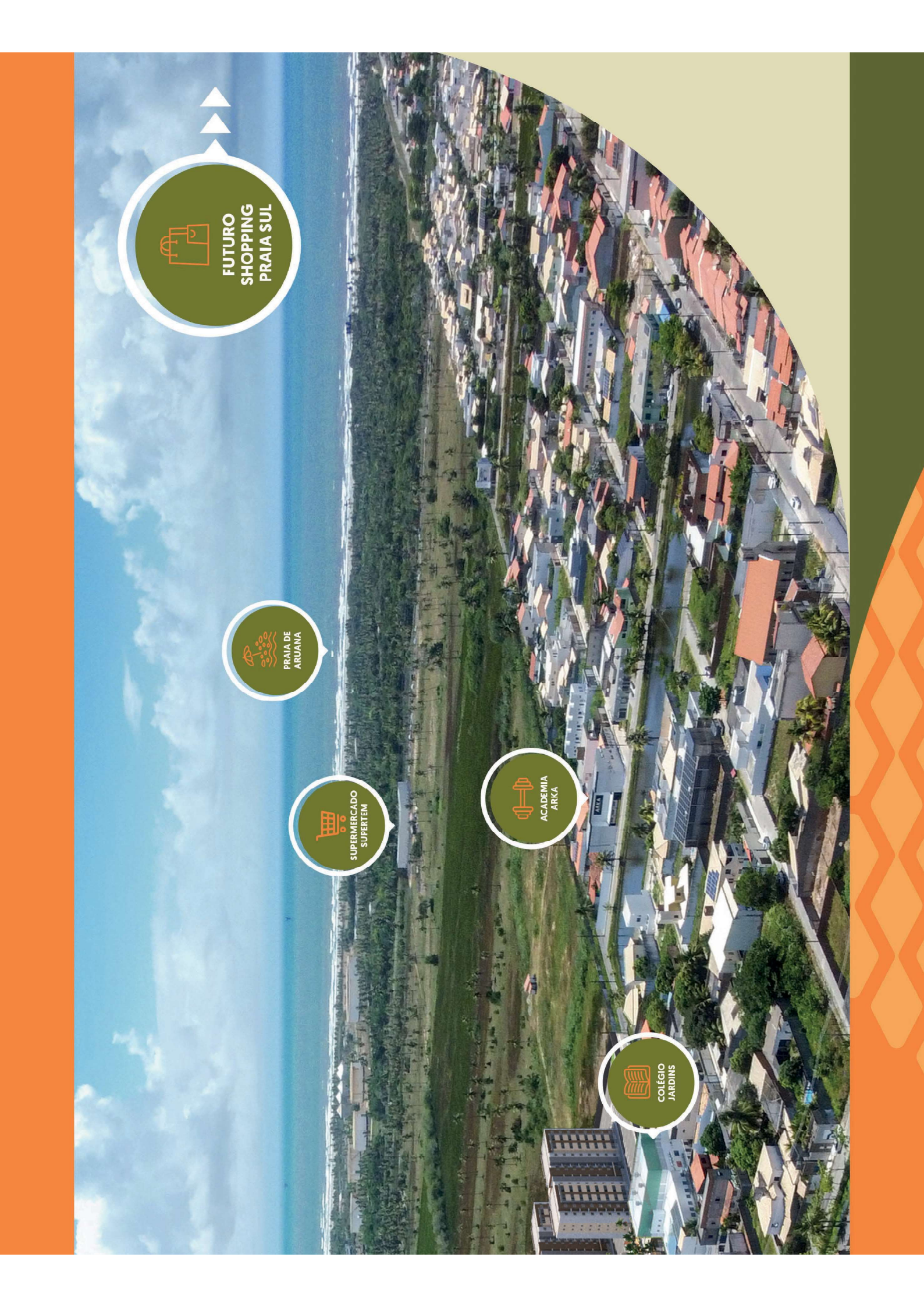
SUPERMERCADO
SUPERTEM



ACADEMIA
ARKA



COLÉGIO
JARDINS





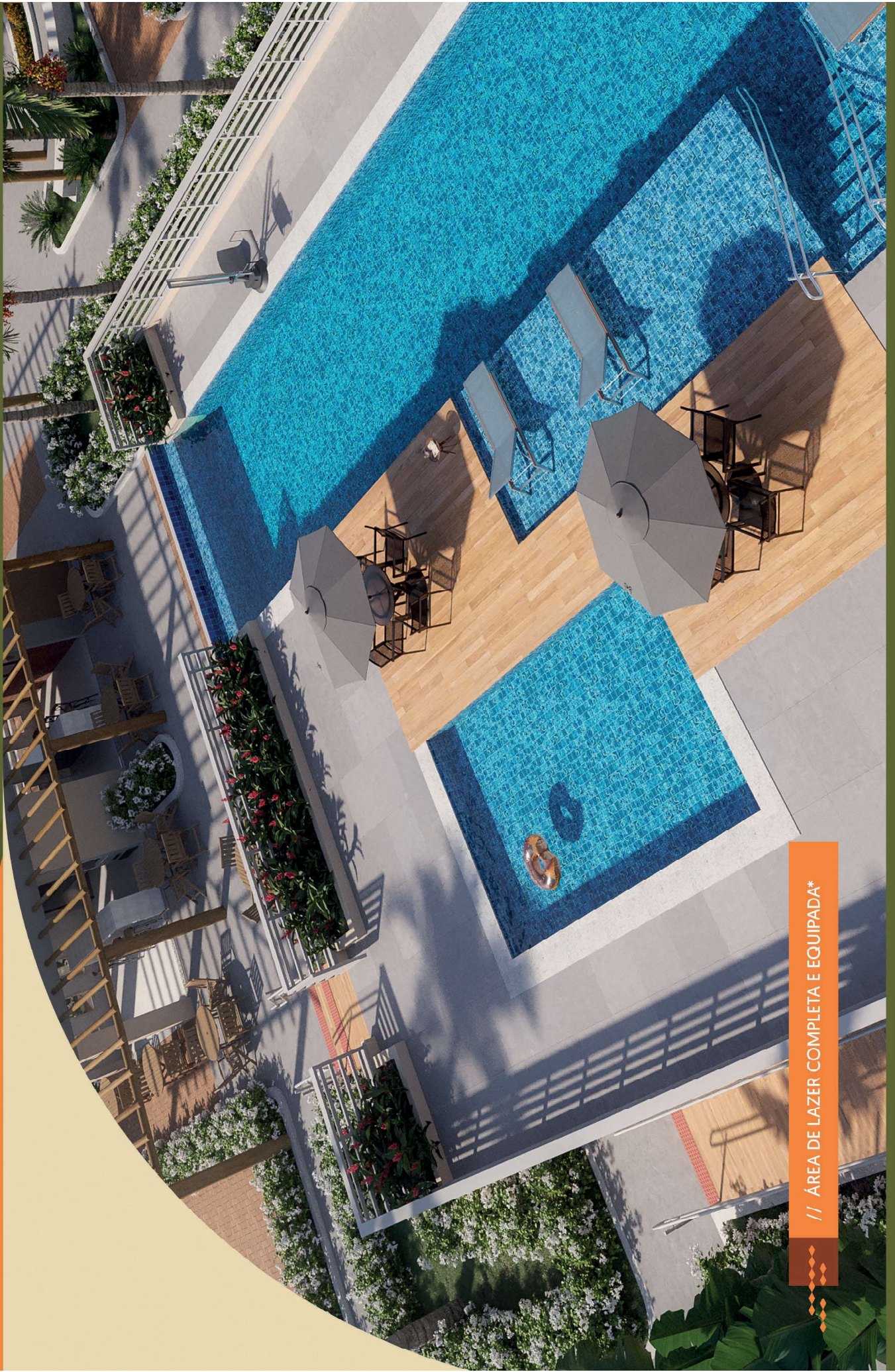
// FACHADA





// GUARITA DE SEGURANÇA COM CLAUSURA E DELIVERY ROOM





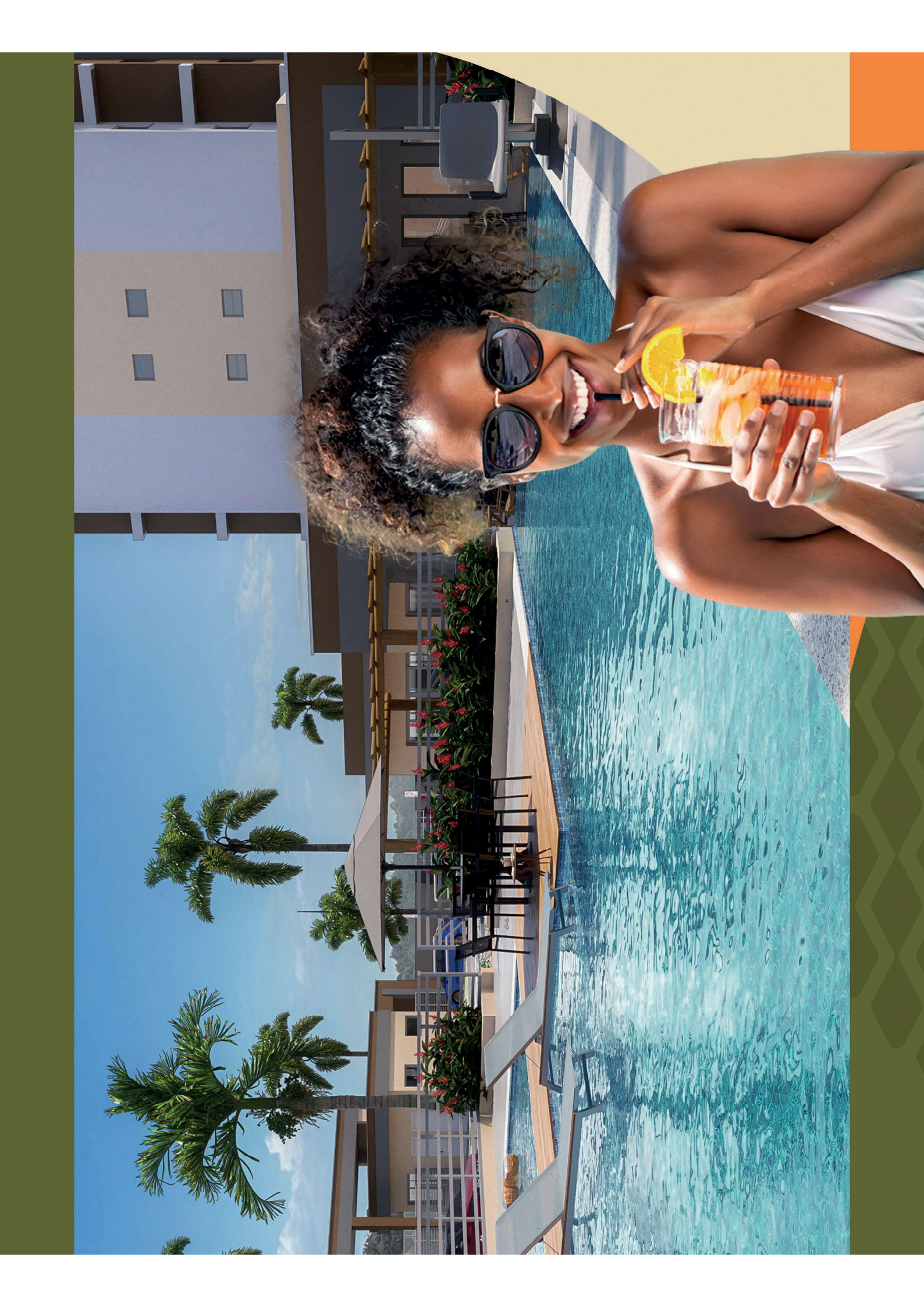
// ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA*



PISCINAS ADULTO E INFANTIL:

No centro da área de lazer do empreendimento, estão localizados: piscina adulto com borda infinita voltada para a área gourmet, piscina infantil, deck, prainha, móveis de estar e duchas.







// PISCINA INFANTIL





ESPAÇOS GOURMET:

Unidos por um pergolado, os dois espaços gourmets do empreendimento integram a área das piscinas e são equipados com churrasqueiras, bancadas de apoio, geladeira, móveis de estar e wcs. Tudo para oferecer aos tutores moradores mais lazer e comodidade.



ESPAÇO POLIESPORTIVO:

Idealizado para a prática de diversos esportes, o espaço conta com alambrado e iluminação.





PLAYKIDS:

Feito para estimular as brincadeiras ao ar livre, nosso play conta com brinquedos que promovem a interação entre os pequenos e a prática de exercícios físicos.

FITNESS CENTER:
Academia completa
e climatizada,
com WC e vestiário.





FITNESS OUTDOOR:

Espaço ao ar livre integrado ao fitness center. Composto por equipamentos que se adaptam ao usuário, utilizando o peso do próprio corpo, criando resistência e fortalecendo a musculatura.



SALÃO DE FESTAS:

Espaço para eventos, climatizado, equipado com american bar e apoio, wcs e fraldário.





SALÃO DE JOGOS:

Equipado com mesa de carterado, mesa de sinuca, pebolim e jogos eletrônicos.

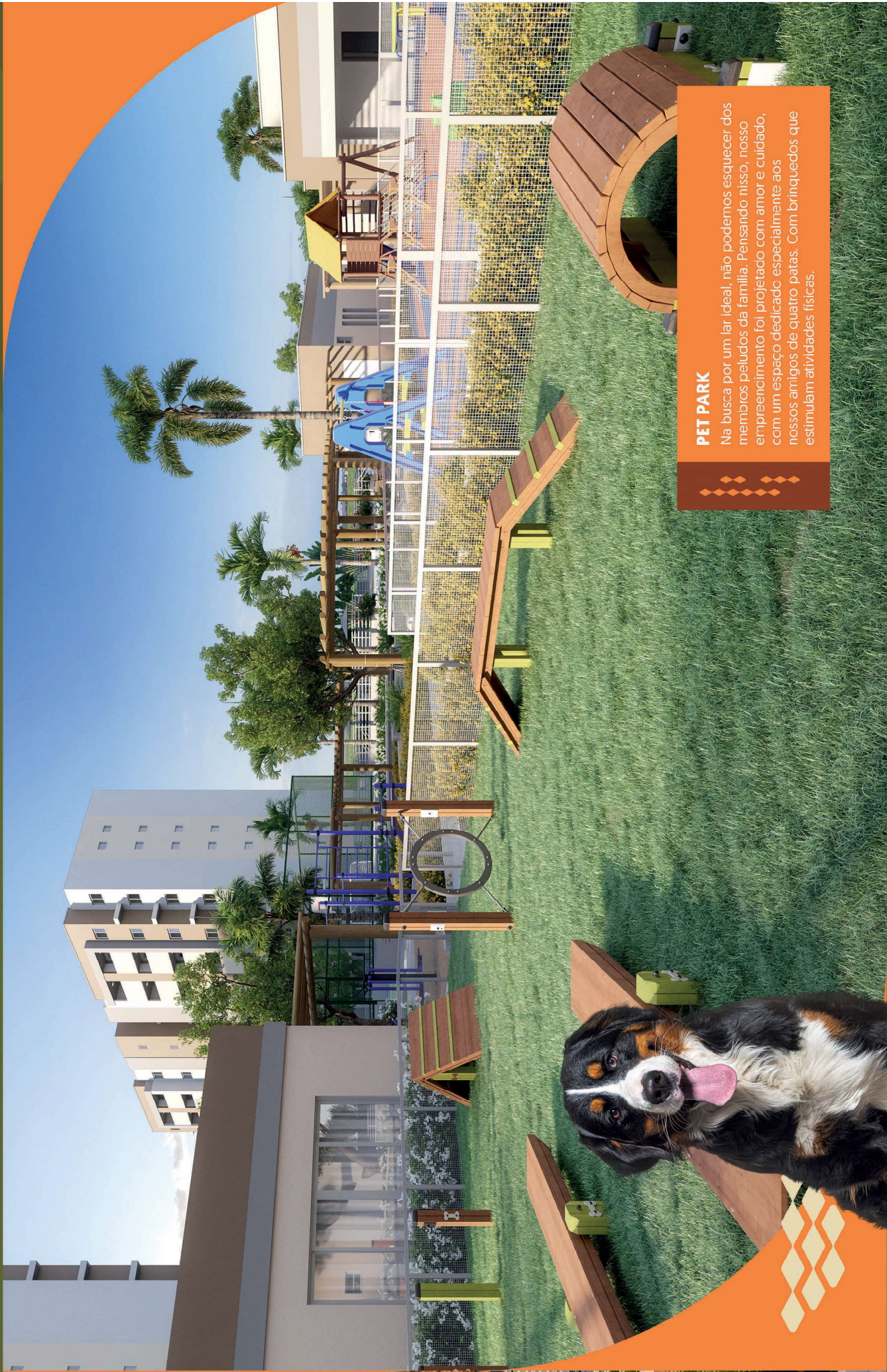




ESPAÇO LUAU:

Cercado por pergolados e paisagismos, o espaço luau conta com redário e um espaço de vivência, tudo para que você se sinta ainda mais pé na areia.





PET PARK

Na busca por um lar ideal, não podemos esquecer dos membros peludos da família. Pensando nisso, nosso empreendimento foi projetado com amor e cuidado, com um espaço dedicado especialmente aos nossos amigos de quatro patas. Com brinquedos que estimulam atividades físicas.

// SALA DE JANTAR





VARANDA GOURMET

Varanda integrada à cozinha e à sala,
com predisposição à churrasqueira a gás.**





// SUÍTE





// QUARTO



PLANTA TIPO 01

- ÁREA PRIVATIVA: 71,66M²
- COLUNAS: 01,04,05,08



PLANTA TIPO 02

- ÁREA PRIVATIVA: 77,38M²
- COLUNAS: 02,03,06,07



CONSULTAR
PLANTAS
ADAPTADAS



PLANTA TIPO 03

- ÁREA PRIVATIVA: 57,11m²
- COLUNAS: 01,04,05,08



PLANTA TIPO 04

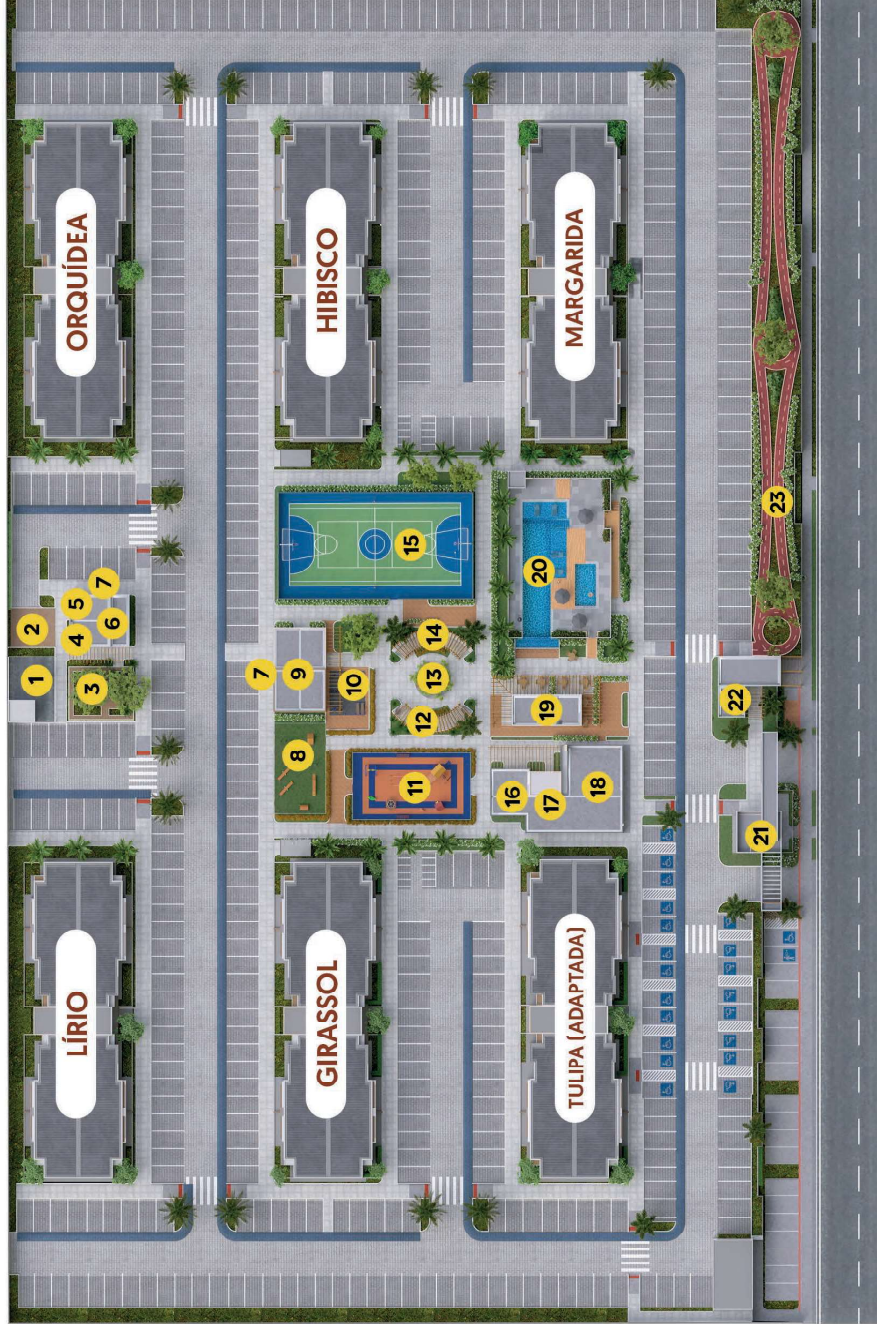
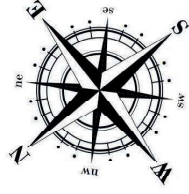
- ÁREA PRIVATIVA: 58,39M²
- COLUNAS: 02,03,06,07



CONSULTAR
PLANTAS
ADAPTADAS



IMPLANTAÇÃO



- 1 - CASTELO D'ÁGUA
- 2 - CAR WASH
- 3 - HORTA
- 4 - BRINQUEDOTECA
- 5 - PET CARE
- 6 - COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 7 - BICICLETÁRIOS
- 8 - PET PARK
- 9 - FITNESS CENTER COM VESTIÁRIO E WCs
- 10 - FITNESS OUTDOOR
- 11 - PLAY KIDS
- 12 - REDÁRIO
- 13 - ESPAÇO LUAU
- 14 - ESPAÇO VIVÊNCIA
- 15 - ESPAÇO POLIESPORTIVO
- 16 - SALÃO DE JOGOS
- 17 - FRALDÁRIO E WCs
- 18 - SALÃO DE FESTAS
- 19 - ESPAÇO GOURMET E WCs
- 20 - PISCINA ADULTO, INFANTIL, PRAINHA, DECK E BORDA INFINITA PARA ESPAÇO GOURMET
- 21 - GUARITA COM WC PCD, CLAUSURA DE PEDESTRE E DELIVERY ROOM
- 22 - ADMINISTRAÇÃO, ZELADORIA, DML, WCs PCD COM VESTIÁRIO
- 23 - PISTA DE COOPER



FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: ARUANA GARDEN RESIDENCE
ENDEREÇO: RUA ORLANDO TAVARES DE MACEDO, 1190 - ARUANA
TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS
ÁREA TOTAL: CONST.: 26.943,84M² TERRENO.: 21.653,92M²
PAVIMENTOS: TÉRREO + 7
TORRES: 6
QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR TORRE: 64 [384 NO TOTAL]
APARTAMENTOS POR ANDAR: 8
QUANTIDADE DE PLANTAS: 9
TAMANHO DAS PLANTAS: 71,66M² ; 77,38M² ; 57,11M² ; 58,39M² ; 78,67M² ; 78,78M² ; 60,33M² ; 61,52M² ; 61,65M²
ELEVADORES POR TORRE: 2
ACABAMENTOS DA FACHADA: TEXTURA
VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: 1 POR UNIDADE
VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 19
MEDIÇÃO DE GÁS: GÁS ENCANADO
MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL
ARQUITETURA: IMOBILLE ARQUITETURA
ITENS DE LAZER E ÁREA COMUM:

- GUARITA DE SEGURANÇA COM CLAUSURA
- DELIVERY ROOM
- CASA DE LIXO
- CRM
- ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA
- BICICLETÁRIO
- HORTA COMUNITÁRIA
- COWORKING
- CAR WASH
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇOS GOURMET
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAY KIDS
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO LUAU
- ESPAÇO POLIESPORTIVO
- FITNESS CENTER
- FITNESS OUTDOOR
- PET PARK
- CASTELO D'ÁGUA
- PISTA DE COOPER



ARUANA
GARDEN





JJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

 crcevoce



crcevoce.com.br



*Em atenção à Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, equipamentos e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. Registro de Incorporação nº 03 de matrícula 98.655- Cartório de 5º ofício da comarca de Aracaju/SE. * * A presença de um ponto de gás na Varanda Gourmet, sugere uma predisposição para a instalação de uma churrasqueira a gás. É importante observar que esta predisposição não inclui um sistema específico de tratamento de odores e fumaça.