



**VILLA DOS  
COQUEIROS**



A Impacto é uma empresa sergipana que, há mais de 38 anos, constrói sua história no mercado de construção civil baseada nos seguintes pilares: *projetos únicos, acabamentos diferenciados e a busca incessante pela satisfação de cada cliente.* Além disso, está sempre investindo em novas tecnologias, capacitando a mão de obra e, claro, ficando de olho nas necessidades dos consumidores.



33 empreendimentos lançados



Mais de 5.800 unidades entregues



Detentora do selo NDT Caixa



Certificações NBR ISO 9001:2015 e PBQP-H nível A

Dar o primeiro passo nem sempre é fácil, mas com certeza é o mais importante.

Ele nos aproxima dos nossos sonhos mais grandiosos e nos faz perceber que a felicidade, o bem-estar e os momentos inesquecíveis estão mais próximos do que imaginamos.

O Villa dos Coqueiros exemplifica isso perfeitamente: é um convite para aqueles que entendem que apenas um passo é necessário para se alinhar com as melhores coisas que a vida tem a oferecer.

## VOCÊ PERTO DE TUDO



## IMAGINE VIVER NO CORAÇÃO DA BARRA DOS COQUEIROS.

Imagine estar cercado por escolas, supermercados, academias, restaurantes, padarias e inúmeras outras comodidades que tornam a sua rotina mais fácil. Imagine poder fazer tudo a pé, com o máximo de conforto, levando apenas alguns minutos para chegar aonde você precisa.

Agora, não precisa mais imaginar. Basta dar um passo em direção ao Villa dos Coqueiros, onde todas essas facilidades se tornam realidade.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

# SEU APÊ A UM PASSO DE TUDO



ÁREA PRIVATIVA DE  
43,69 ATÉ 73,96m<sup>2</sup>



DOIS  
QUARTOS



ÁREA DE LAZER  
COMPLETA



CONDOMÍNIO  
FECHADO





IMAGEM ILUSTRATIVA DO ACESSO

ÁREA DE LAZER COMPLETA

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ÁREA DE LAZER COMPLETA

PISCINA COM DECK

EQUIPADA E DECORADA



**ONDE A DIVERSÃO  
E OS DIAS DE SOL  
CAMINHAM JUNTOS.**

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA

PISCINA INFANTIL

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA INFANTIL





IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA

PARQUE INFANTIL

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PARQUE INFANTIL

SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO E DECORADO

3 ESPAÇOS CHURRASCO

EQUIPADOS E DECORADOS



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA DOS 3 ESPAÇOS CHURRASCO

**PARQUE INFANTIL, CHURRASQUEIRAS E ACADEMIA**

EQUIPADOS E DECORADOS



Parque infantil



Duas churrasqueiras



Academia



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PARQUE INFANTIL, CHURRASQUEIRA E ACADEMIA

CAR WASH, BIKE WASH E BICICLETÁRIO

EQUIPADOS E DECORADOS



Bicicletário

IMAGEM ILUSTRATIVA DO CAR WASH, BIKE WASH E BICICLETÁRIO

ACADEMIA

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ACADEMIA

BICICLETÁRIO

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PET PLACE



- 1** Guarita
- 2** Lixeira
- 3** Estacionamento para visitantes
- 4** Vivência
- 5** Espaço Churrasco
- 6** Salão de Festas
- 7** Piscina adulto, infantil e deck molhado
- 8** Quadra
- 9** Parque Infantil
- 10** Academia
- 11** Estacionamento para motos
- 12** Pet Place
- 13** Bicletário
- 14** Car wash e Bike Wash

- A Aruana
- B Búzios
- C Canoa
- D Dunas
- E Estaleiro
- F Farol
- G Guarajuba
- H Humaitá
- I Ipioca
- J Jericoacoara
- K Kite
- L Leme
- M Maragogi
- N Noronha
- O Olivença
- P Pipa
- Q Quixaba
- R Recreio
- S Sagi
- T Trancoso
- U Uruaú
- V Vilar
- X Xai Xai
- Y Yasmine
- Z Zuma



## PLANTA TIPO



ÁREA PRIVATIVA  
43,69m<sup>2</sup>



DOIS QUARTOS



## APARTAMENTO COM SUPER JARDIM



ÁREA PRIVATIVA  
73,96m<sup>2</sup>



DOIS QUARTOS

## APARTAMENTO COM JARDIM



ÁREA PRIVATIVA  
52,53m<sup>2</sup>



DOIS QUARTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SALA DECORADA

<b>Área total do terreno</b>	23.873,57m <sup>2</sup>
<b>Método Construtivo</b>	Blocos de habitação: Parede de concreto armado moldada no local e gesso acartonado (drywall) Áreas comuns: Estrutura de concreto armado convencional ou alvenaria estrutural
<b>Cidade</b>	Barra dos Coqueiros - SE
<b>Endereço</b>	Av. Toureiro, 114 - Bairro Governador Marcelo Déda
<b>Total de unidades</b>	400
<b>Blocos /Torres</b>	25
<b>Pavimentos</b>	4
<b>TIPOLOGIA DAS UNIDADES</b>	
<b>Varanda Tipo 1</b>	52,53m <sup>2</sup>
<b>Varanda Tipo 2</b>	73,96m <sup>2</sup>
<b>Apartamento Padrão</b>	43,69m <sup>2</sup>
<b>Apartamento PCD</b>	43,69m <sup>2</sup>
<b>ÁREA DE LAZER EQUIPADA E DECORADA</b>	
<b>Piscina</b>	12,33m x 4,50m, com profundidade de 1,40m
<b>Deck molhado</b>	3,50m x 5,10m, com profundidade de 0,15m
<b>Piscina infantil</b>	3,0m x 5,20m, com profundidade de 0,30m

<b>ACABAMENTOS</b>	
<b>Living integrado</b>	Piso: cerâmico / parede: pintura e cerâmica até 1,5m na parede hidráulica / teto: pintura sobre laje e sanca em gesso
<b>Varanda</b>	Piso: cimentado e grama / parede: pintura em mureta de alvenaria (h=1,00m)
<b>Banheiro</b>	Piso: cerâmico / parede: cerâmica até 1,5m / teto: forro em gesso
<b>Quartos</b>	Piso: cerâmico / parede: pintura / teto: pintura



# PRAÇA PÚBLICA VIZINHA AO EMPREENDIMENTO.

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PRAÇA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



[www.construtoraimpacto.com.br](http://www.construtoraimpacto.com.br)

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Villa dos Coqueiros, localizado na cidade da Barra dos Coqueiros, está registrado na matrícula nº 15.123 do livro de Registro Geral nº. 2 do Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.