



A R U A N A
P A R K

R E S I D E N C E

A SUA NATUREZA É VIVER BEM

**Conheça todos os detalhes do lançamento
de melhor custo benefício da Aruana.**





RESIDENCE

NÃO É SÓ UM LAR, É UM ESTILO DE VIDA

"O ARUANA PARK RESIDENCE está localizado em uma das melhores regiões para se morar ou investir em Aracaju. O bairro Aruana, localizado na Zona de Expansão de Aracaju, atrai muita gente interessada em viver bem e com conforto."

PAULO REHM - ARQUITETO



APENAS 3 TORRES

PERFEITO PARA QUEM BUSCA SOFISTICAÇÃO

- Projeto Arquitetônico de Paulo Rehm
- 12 pavimentos
- 288 unidades
- Plantas de 49,90m² a 56,52m²
- Área de lazer completa entregue equipada
- Portaria com entrada e saída independentes
- 2 elevadores por torre



PÓRTICO COM PELE DE VIDRO, REVESTIMENTO CERÂMICO E GUARITA COM CLAUSURA

DESIGN E SEGURANÇA

LOCALIZAÇÃO



Rua 02, 820 - Bairro Aruana

- 4 minutos do Aruana Praia e Aruana Prime
- 6 minutos do futuro Shopping Praia Sul*
- 8 minutos da Praia de Aruana
- 10 minutos da Orla de Atalaia

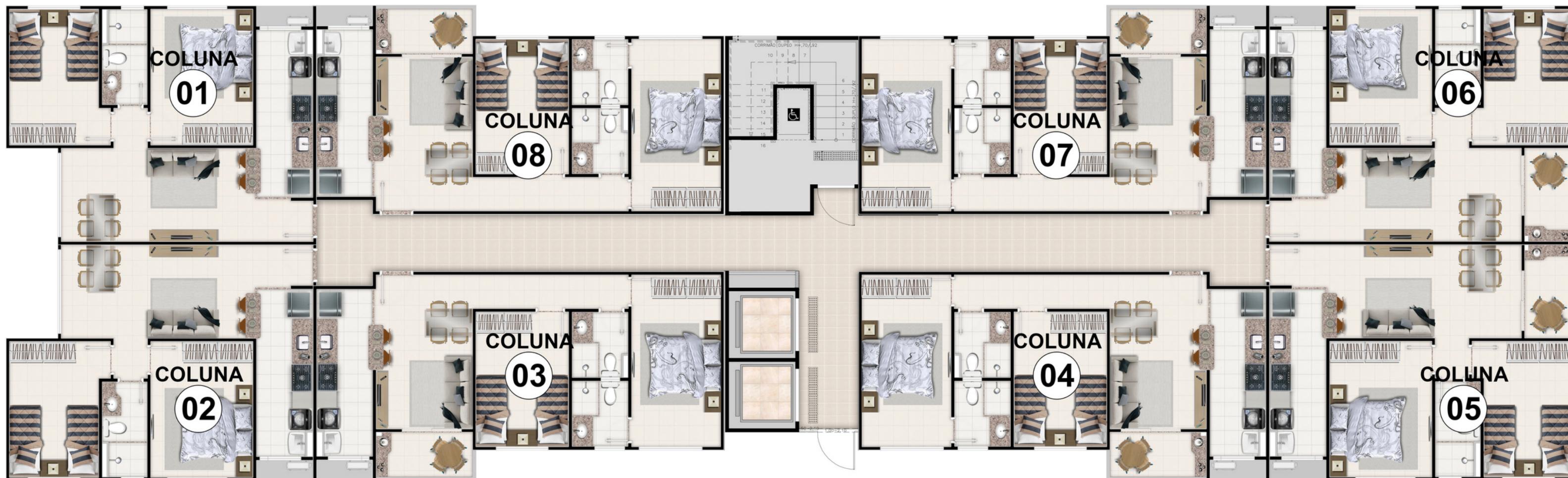
IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO DAS TORRES



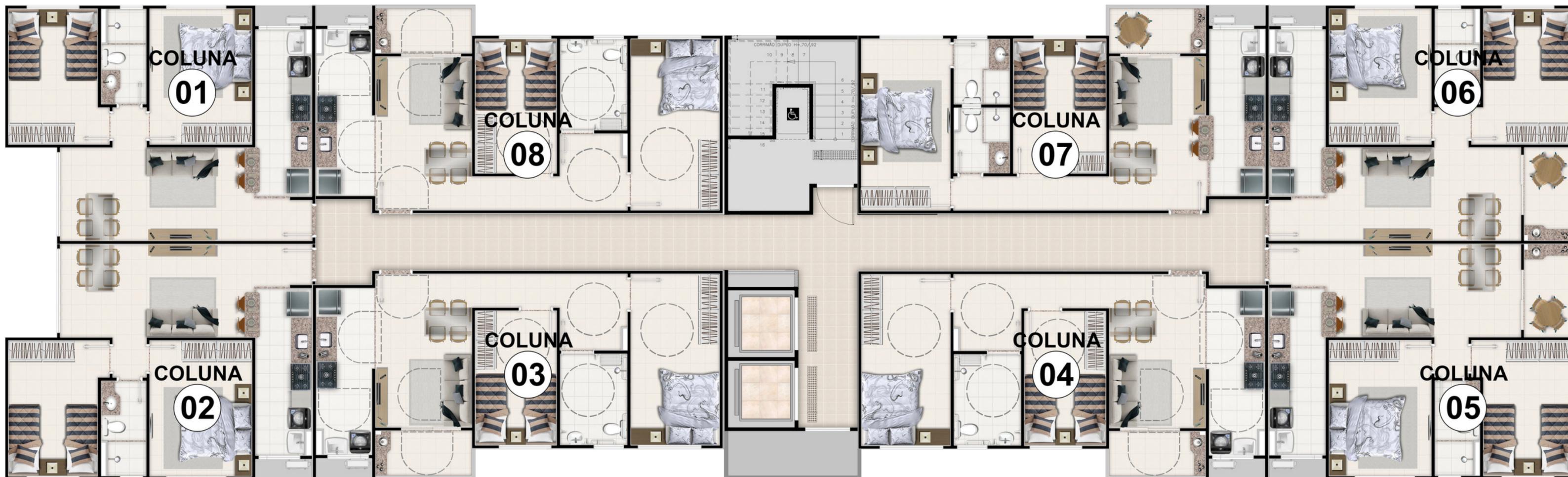
PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO TIPO 1° AO 10°



ÚLTIMO PAVIMENTO



TIPOS DE PLANTA

PLANTA TIPO 01

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA: 49,90 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 01 E 02



PLANTA TIPO 02

2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA GOUMERT

ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 03, 04,
07 E 08;

EXCETO COLUNAS: 03, 04,
08 DO 11^o PAVIMENTO



PLANTA TIPO 03

2 QUARTOS

E VARANDA GOURMET

ÁREA PRIVATIVA: 53,47 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 05 E 06



PLANTA TIPO 04 (ADAPTADO)

2 QUARTOS

E VARANDA GOURMET

ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 03, 04

E 08 DO 11^º PAVIMENTO



**Mais de 15 áreas de lazer distribuídas
por todo condomínio**

UM LUGAR SOFISTICADO E QUE CABE NO ORÇAMENTO.



"O projeto arquitetônico partiu da premissa de criar um condomínio com ares de intimidade e segurança, com ampla infraestrutura e oferta de facilidades como piscina, salão de festas, área gourmet, fitness, área para pets, cinema, coworking, spa, jogos, brinquedoteca, parque infantil, entre outros benefícios."

PAULO REHM - ARQUITETO



VISTA AÉREA



PISCINA ADULTO E INFANTIL E DECK MOLHADO



QUADRA DE ESPORTES

A modern event hall with a light-colored wooden floor and a white ceiling with recessed lighting. The room is furnished with several round white tables and white chairs with dark wood legs. In the background, there is a bar area with shelves displaying bottles and a wall with vertical wood slats. Large windows on the left and right sides offer a view of the outdoors. A framed picture of a mountain is on the wall in the center background.

SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO

ÁREA GOURMET





BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL



ACADEMIA COM ESPAÇO CROSS E BOXE



YOGA



SPA



COWORKING/OFFICE

PUB LOUNGE





CINEMA



SALÃO DE JOGOS



BICICLETÁRIO/ESPAÇO SURF



PET PLAY

PET CARE



PET CARE

A modern outdoor living space featuring a wooden pergola structure with a grid of beams. The floor is made of light-colored wood. In the foreground, there is a set of dark wicker outdoor furniture with white cushions and blue and white striped pillows. A low, dark wicker coffee table with a light-colored bowl on top is in the center. To the right, there is a side table with another bowl. In the background, a paved parking area with two cars (a dark SUV and a blue car) is visible. A building with large windows and a brick pillar is in the distance. The scene is lit with warm, ambient lighting, suggesting dusk or dawn. There are several trees and plants, including a large tree on the left and a palm tree on the right.

ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

APARTAMENTO



SALA APARTAMENTO SEM VARANDA



SALA APARTAMENTO COM VARANDA



VARANDA GOURMET



COZINHA AMERICANA



SUÍTE



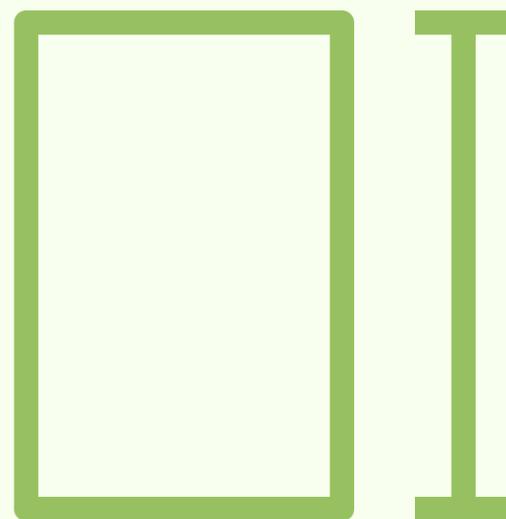
QUARTO DE SOLTEIRO

DETALHES

QUE FAZEM A DIFERENÇA



Apenas **3 torres**



Empreendimento com **12 pavimentos na Aruana**



Produto **mais acessível**
da Aruana

CONDIÇÕES ESPECIAIS



Renda familiar
a partir de **R\$ 1.900***



Unidades a partir de
R\$ 135 mil*



Parcelas a partir de
R\$ 350*

***Tabela de lançamento referente a Julho/2022**

VANTAGENS COMERCIAIS



ITBI + Registro **GRÁTIS**



Grande potencial de
investimento



Bairro em desenvolvimento
com incentivo da Prefeitura

"O Aruana Park Residence representa o desejo do consumidor que quer ter praticidade, garantindo aos futuros moradores **tranquilidade**, **segurança**, além de uma excelente **qualidade de vida**."

PAULO REHM - ARQUITETO

INFORMAÇÕES LEGAIS SOBRE O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

EM ATENÇÃO À LEI DE Nº 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS, TONALIDADES DE CORES, MODULAÇÃO DE CERÂMICA E DETALHES DO PROJETO DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO, POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM SEUS ADQUIRENTES. ARUANA PARK RESIDENCE: REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 95.835 – R2, CARTÓRIO 5º OFÍCIO, AV. AUGUSTO MAYNARD, 188 - 1º ANDAR - SÃO JOSÉ, ARACAJU - SE, 49015-380. ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12721. AMBIENTES EQUIPADOS E DECORADOS TERÃO A DIRETRIZ DAS IMAGENS ILUSTRATIVAS, NO ENTANTO OS EQUIPAMENTOS E ITENS DE DECORAÇÃO PODERÃO NÃO SER OS MESMOS, MAS TERÃO O MESMO PADRÃO DE QUALIDADE. CONSULTE COM CORRETOR A TABELA VIGENTE NO MÊS DE COMPRA. EM CASO DE DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO ATRAVÉS DO MARKETING@ACENGENHARIASE.COM.BR



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO

