



MAISON  
DU SOLEIL



# MAISON DU SOLEIL

CONECTADO,  
INTELIGENTE,  
FEITO PRA  
VOCÊ.



1,2 e 3  
QUARTOS



MORE NA  
ATALAIA



VISTA PARA  
O MAR



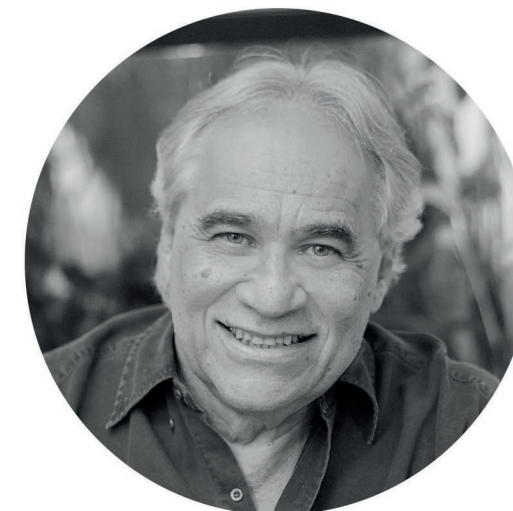
ENERGIA  
SOLAR  
NAS ÁREAS COMUNS\*



\*Imagem meramente ilustrativa



- **IDEALIZADO PELOS MELHORES,  
PROJETADO PARA VOCÊ.**



### **Paulo Rehm**

Arquiteto responsável pelo projeto do empreendimento.

O projeto MAISON DU SOLEIL envolve elementos que mostram autenticidade, inovação e sofisticação, com destaque para a diversidade de opções de plantas que possibilita ao cliente a liberdade de escolher o ideal para o seu estilo de vida. Além das opções de lazer disponíveis, com espaços que oferecem diferentes possibilidades de passatempo e descanso para os moradores, o empreendimento está localizado em uma das melhores áreas para se morar ou investir em Aracaju, o bairro Atalaia, que responde à crescente demanda por moradia de boa qualidade, oferecendo uma infraestrutura completa de comércio e serviços. O resultado é um projeto tão harmonioso que emociona.



### **Lara Borges**

Arquiteta responsável pela ambientação das áreas comuns.

“Conforto, sofisticação e elegância, palavras-chave para o desenvolvimento das áreas comuns do Maison Du Soleil.

Inspirados na harmonia entre os elementos: metal, madeira e pedra, foram desenvolvidos ambientes aconchegantes que, juntamente com um trabalho baseado no equilíbrio das cores quentes e neutras, suavizam e ampliam os ambientes. Outro ponto de destaque é a iluminação moderna, pensada de maneira exclusiva para cada ambiente; e os elementos decorativos com características únicas, que deixam os espaços ainda mais elegantes e funcionais.”



### **Layny Lemos**

Arquiteta responsável pelo projeto paisagístico.

“Utilizando uma vegetação tropical, onde o verde é abundante, o projeto de paisagismo proporciona integração e unidade, valorizando os espaços comuns e trazendo vivacidade, com espécies e folhagens exuberantes adaptadas ao nosso clima. Nas áreas comuns externas, a escolha do mobiliário e dos materiais propõe integrar-se a vegetação, com cores e texturas que agregam ao espaço: beleza, tranquilidade e sofisticação. O revestimento verde da piscina acrescenta ainda mais frescor à vegetação do entorno.”



PASSARELA DO CARANGUEJO

CASA ALEMA

ACADEMIA DA PRAIA

MAISON DU SOLEIL

### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

More em um dos bairros mais desejados da cidade e acorde todo dia com o mar te desejando "bom dia!" Em uma região totalmente consolidada, perto de academias, supermercados, farmácias e a pouquíssimos minutos da praia e dos principais pontos turísticos da cidade.



## PARA QUEM BUSCA SOSSEGO E SEGURANÇA

Localizado na Atalaia, em uma rua praticamente privativa, o Maison du Soleil agrega as condições ideais para quem quer o sossego de morar perto da praia, com a comodidade de ter por perto tudo o que precisa.

**PREDISPOSIÇÃO  
PARA PORTARIA REMOTA**

\*Imagem meramente ilustrativa

\*Imagem meramente ilustrativa

● ● HALL DE ENTRADA // PORTARIA



\*Imagem meramente ilustrativa

\*Imagem meramente ilustrativa

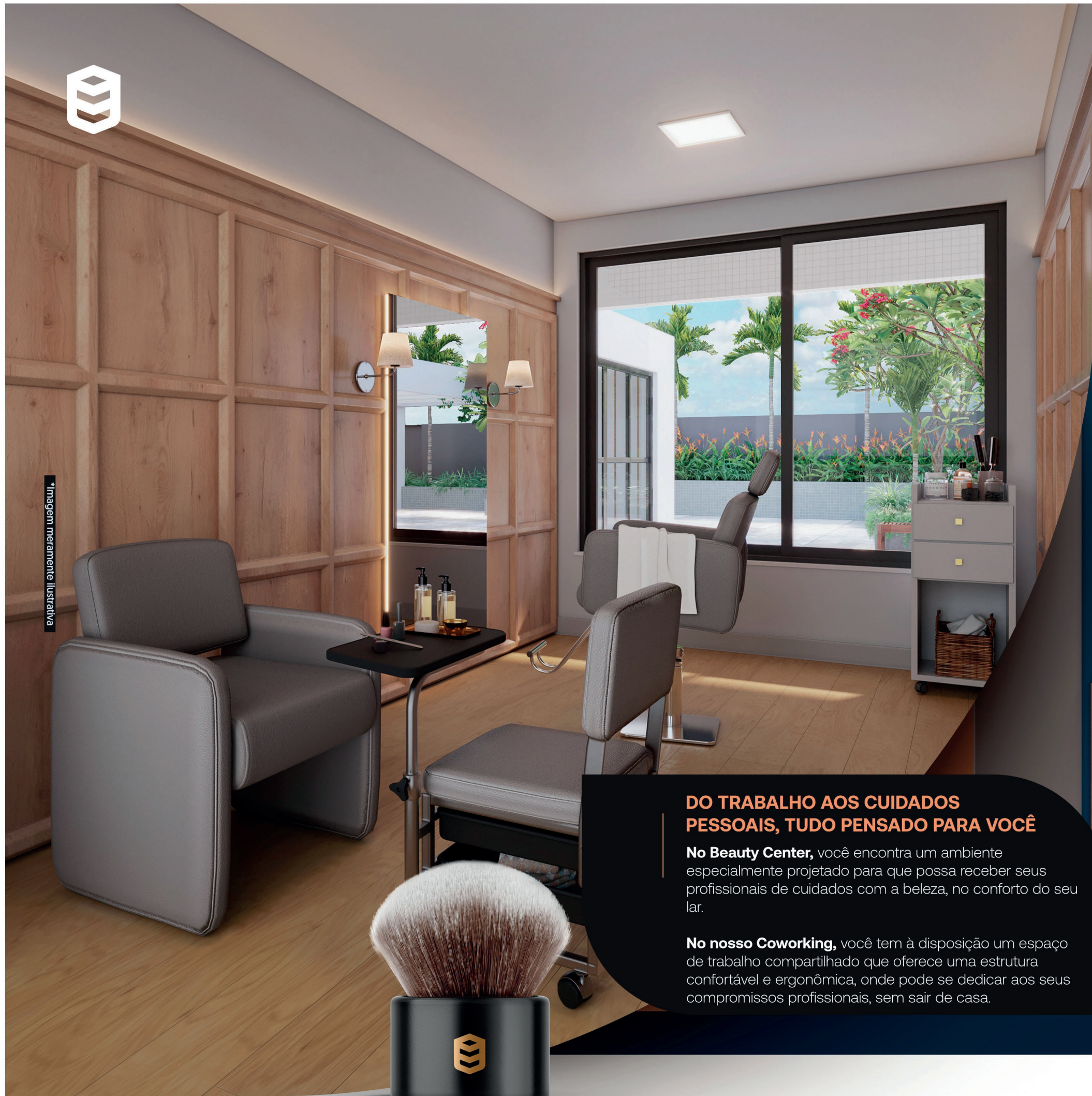
### MUITA DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA

A área de piscina do Maison Du Soleil conta com piscina adulto e infantil com borda infinita, deck seco e molhado, e paisagismo único.

- • PISCINA ADULTO E INFANTIL COM BORDA INFINITA



\*Imagem meramente ilustrativa



### DO TRABALHO AOS CUIDADOS PESSOAIS, TUDO PENSADO PARA VOCÊ

No **Beauty Center**, você encontra um ambiente especialmente projetado para que possa receber seus profissionais de cuidados com a beleza, no conforto do seu lar.

No **nosso Coworking**, você tem à disposição um espaço de trabalho compartilhado que oferece uma estrutura confortável e ergonômica, onde pode se dedicar aos seus compromissos profissionais, sem sair de casa.



\*Imagem meramente ilustrativa

• • BEAUTY CENTER // COWORKING



## ESPAÇOS PLANEJADOS PARA ALEGRIA DA CRIANÇA

Aqui, os pequenos têm espaços planejados para brincadeiras que estimulam a criatividade, a coordenação motora e, principalmente, a interação social. Com um mundo cada vez mais conectado, espaços como esses são imprescindíveis para o desenvolvimento das crianças.



\*Imagem meramente ilustrativa



\*Imagem meramente ilustrativa

• • PARQUE INFANTIL // BRINQUEDOTECA





Imagem meramente ilustrativa

## SEM DESCULPAS PARA ENTRAR EM FORMA

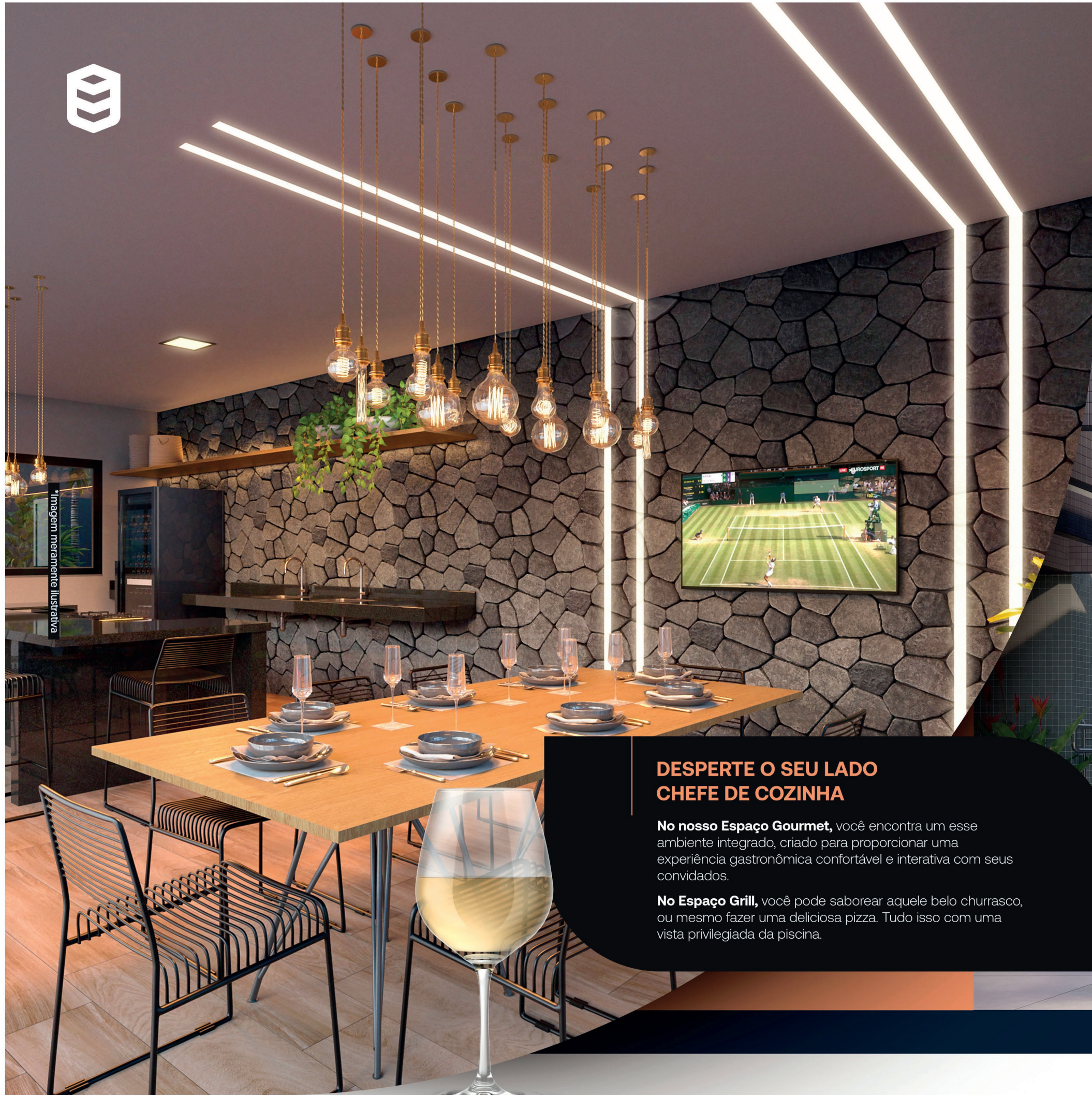
Tenha um **Fitness Center à disposição**, com uma estrutura completa, para te proporcionar uma vida saudável. Com esteiras, bicicletas elétricas, aparelhos para musculação; além de equipamentos para treinos de luta.

Ou um **espaço de esportes**, para você bater aquela bolinha com os amigos, no fim de semana.



Imagem meramente ilustrativa

- ESPAÇO PARA ESPORTES// FITNESS CENTER



### DESPERTE O SEU LADO CHEFE DE COZINHA

No nosso Espaço Gourmet, você encontra um esse ambiente integrado, criado para proporcionar uma experiência gastronômica confortável e interativa com seus convidados.

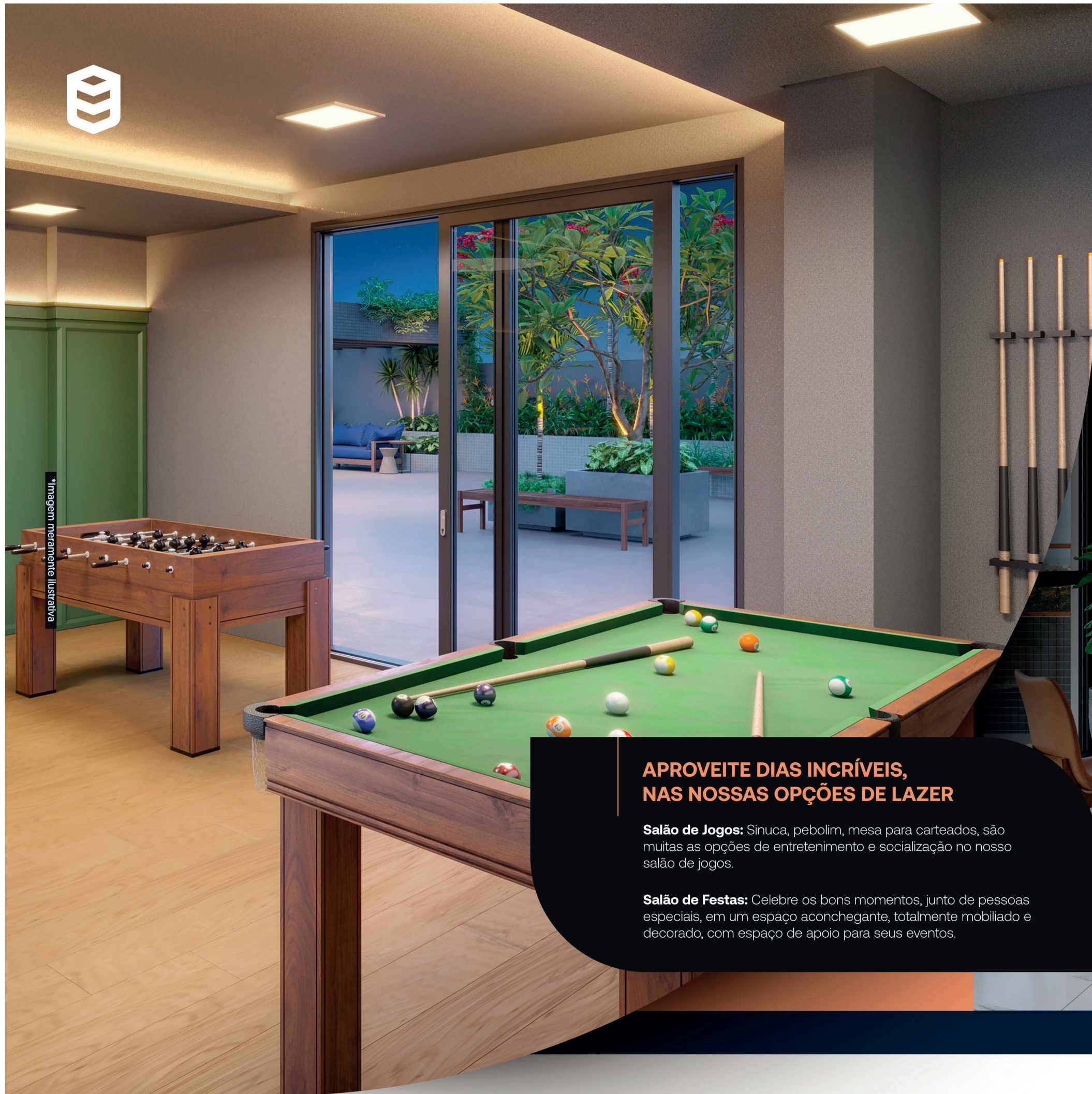
No Espaço Grill, você pode saborear aquele belo churrasco, ou mesmo fazer uma deliciosa pizza. Tudo isso com uma vista privilegiada da piscina.



• • ESPAÇO GOURMET // ESPAÇO GRILL



\*Imagem meramente ilustrativa



### APROVEITE DIAS INCRÍVEIS, NAS NOSSAS OPÇÕES DE LAZER

**Salão de Jogos:** Sinuca, pebolim, mesa para carteados, são muitas as opções de entretenimento e socialização no nosso salão de jogos.

**Salão de Festas:** Celebre os bons momentos, junto de pessoas especiais, em um espaço aconchegante, totalmente mobiliado e decorado, com espaço de apoio para seus eventos.



\*Imagem meramente ilustrativa

• • SALÃO DE JOGOS // SALÃO DE FESTAS



\*Imagem meramente ilustrativa

## APARTAMENTOS PLANEJADOS PARA DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

São 3 opções de plantas, todas com Varanda Gourmet integrada à cozinha, porcelanato nos quartos e na sala, medição individual de água e gás, fechaduras eletrônicas e até 2 vagas de garagem, com predisposição para carregamento de carros elétricos.\*



\*Imagem meramente ilustrativa



\*Imagem meramente ilustrativa

• • APARTAMENTOS DECORADOS // VARANDA GOURMET

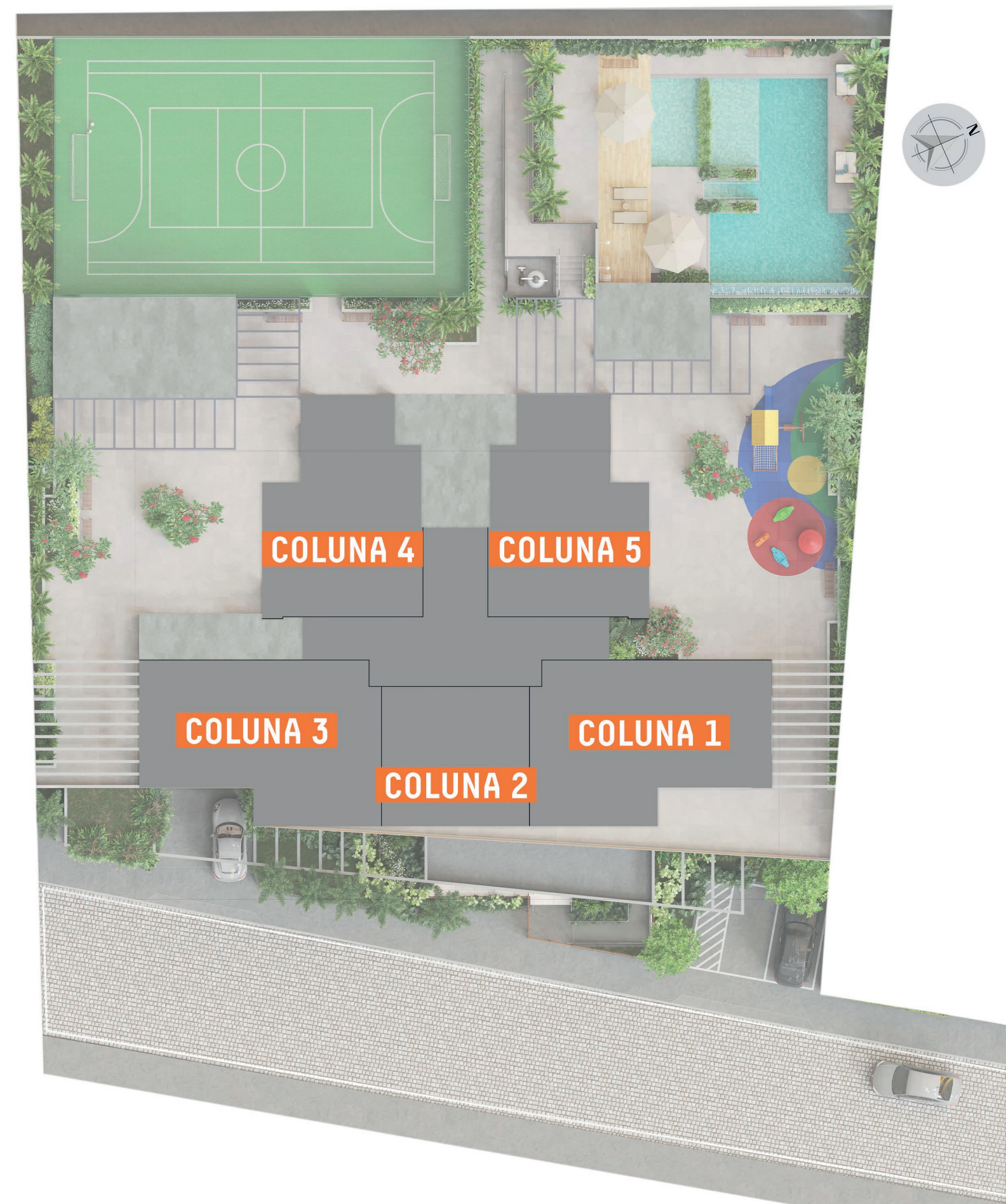
\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

## • • IMPLANTAÇÃO



- 1 - FITNESS CENTER
- 2 - SALÃO DE FESTAS
- 3 - ESPAÇO GOURMET
- 4 - ESPAÇO PARA ESPORTES
- 5 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 6 - ESPAÇO GRILL
- 7 - PARQUE INFANTIL
- 8 - COWORKING
- 9 - BRINQUEDOTECA
- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - BEAUTY CENTER
- 12 - PERGOLADO

## • • MAPA DE COLUNAS



# OPÇÕES DE PLANTAS



**TIPO 01**  
• 1 QUARTO  
• 53,54m<sup>2</sup>



**TIPO 02**  
• 2 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES  
• 79,51m<sup>2</sup>



## • • OPÇÕES DE PLANTAS



### TIPO 03

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- 94,32m<sup>2</sup>



## • • INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

**NOME EMPREENDIMENTO:** MAISON DU SOLEIL

**ENDEREÇO:** RUA ENG. JOÃO CARVALHO DE ARAGÃO, S/N, ATALAIA, ARACAJU/SE

**ÁREA TERRENO:** 1.987,37M<sup>2</sup>

**TORRES:** 1

**PAVIMENTOS:** 16 [TÉRREO, PAV. SUPERIOR, PLAYGROUND E 13 PAVIMENTOS TIPO]

**QUANTIDADE DE APARTAMENTOS:** 65

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 5

**ELEVADORES:** 2 ELEVADORES

**ACABAMENTO:** FACHADA 100% REVESTIDA

**VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS:** 47 APARTAMENTOS 2 VAGAS, 18 APARTAMENTOS 1 VAGA, 2 VAGAS PCD [CONDOMÍNIO] E 4 VAGAS DE MOTO

**VAGAS DE GARAGEM VISITANTES:** 2 VAGAS [PCD E IDOSO]

**MEDIÇÃO DE GÁS:** INDIVIDUALIZADA

**MEDIÇÃO DE ÁGUA:** INDIVIDUALIZADA

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** PAULO REHM

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** LAINY LEMOS

**PROJETO DE AMBIENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:** LARA BORGES

**DIFERENCIAIS:** DISPONIBILIDADE, NA GARAGEM, DE INFRAESTRUTURA SECA PARA 01 TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO POR APARTAMENTO; SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS; INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS; INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA REMOTA; ENERGIA SOLAR PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS (TÉRREO, SUPERIOR E PLAYGROUND); TORNEIRA COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS; PORCELANATO NA SALA E QUARTOS; FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS; ARMÁRIO PARA RECEBIMENTO DE ENTREGAS/ENCOMENDAS NA PORTARIA; PONTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS E SALA; ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA E/OU MOBILIADA.



MAIORES INFORMAÇÕES

 79 **3211.5060**

 [CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL](#) |  [CONSTRUTORAUNIAO](#) |  [UNIAOCONSTRUcoes.COM.BR](#)

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à Lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou guarnecido o empreendimento com tais itens. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem mera sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel qualquer item que figure de com fins decorativo. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. Disponibilidade na garagem de infraestrutura seca para 01 tomada para carro elétrico por apartamento.\*Energia solar para iluminação das áreas comuns (térreo, superior e playground) RI Matrícula 79.835 do Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju.