



A felicidade no centro
da sua vida



Imagem meramente ilustrativa



A GENTE CONSTRÓI *grandes momentos*

Já são mais de 37 anos criando novas histórias para milhares de famílias em três estados do Nordeste.

Nesse tempo, buscamos trazer para você inovações, tecnologias modernas e as principais mudanças do mercado. Afinal, os melhores momentos da nossa vida acontecem quando a gente corre atrás, né?

É por isso que pensamos em cada detalhe dos empreendimentos e executamos tudo seguindo o mais alto padrão de qualidade. O resultado são diversos sucessos de venda que não só atendem como superam as expectativas dos nossos clientes.

E aí, pronto para viver o próximo grande momento da sua vida?

 **Jotanutunes**
CONSTRUTORA

N O R D E S T E

FACHADA

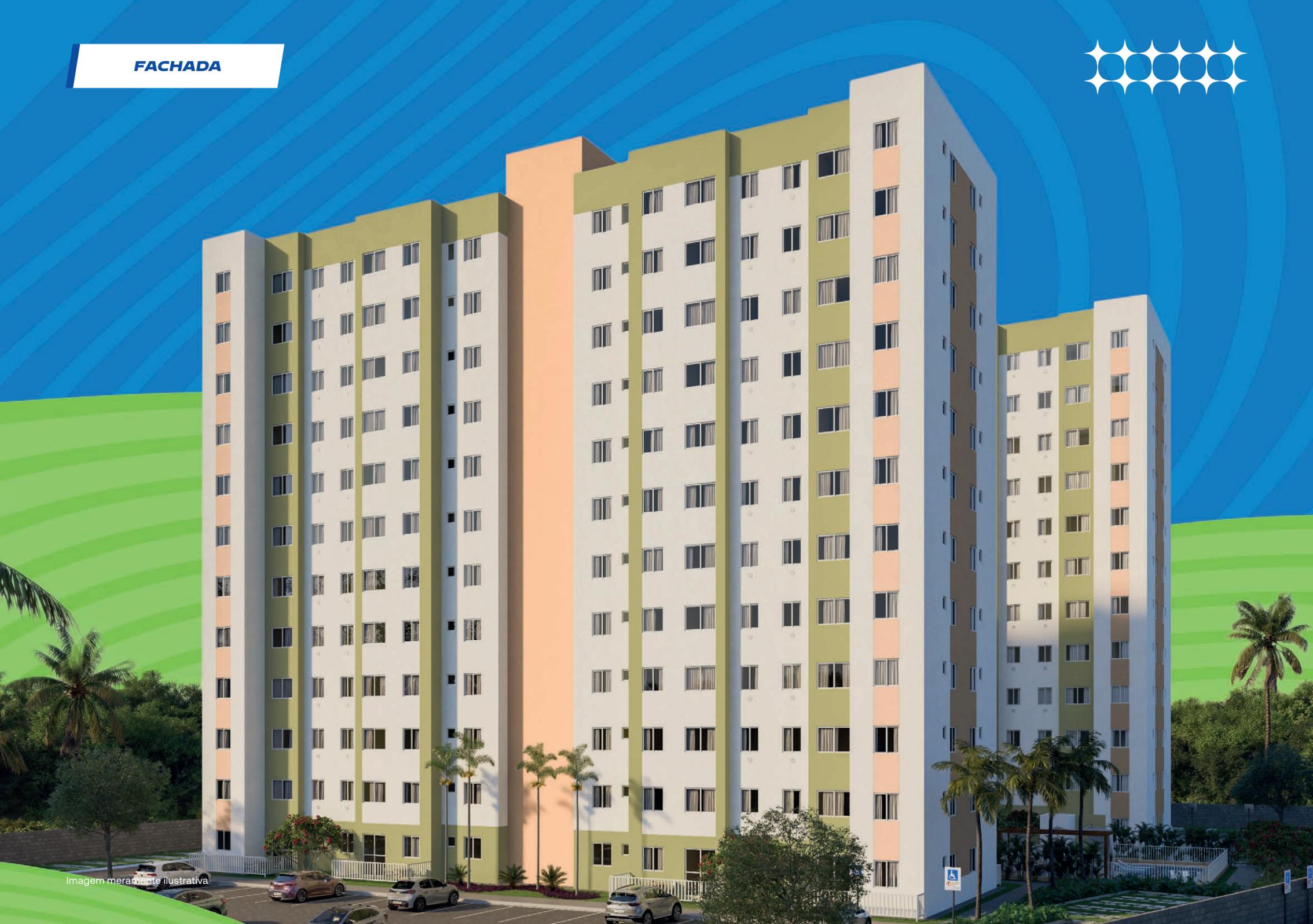


Imagem meramente ilustrativa

LOCALIZAÇÃO

Já imaginou viver em um condomínio fechado na Alameda Riomar, uma área planejada pela Jotanunes na Barra dos Coqueiros? Pois agora você pode! More a poucos minutos do Centro de Aracaju e desfrute de uma área de lazer com cara de resort.



**ESTRELA
DO MAR**
MAIS VIVER



**FACHADA
NOTURNA**



Imagem meramente ilustrativa

PÓRTICO DE ACESSO



**VISTA AÉREA DA
ÁREA DE LAZER**



ENTREGUE EQUIPADA*

**PISCINA ADULTO E
INFANTIL**



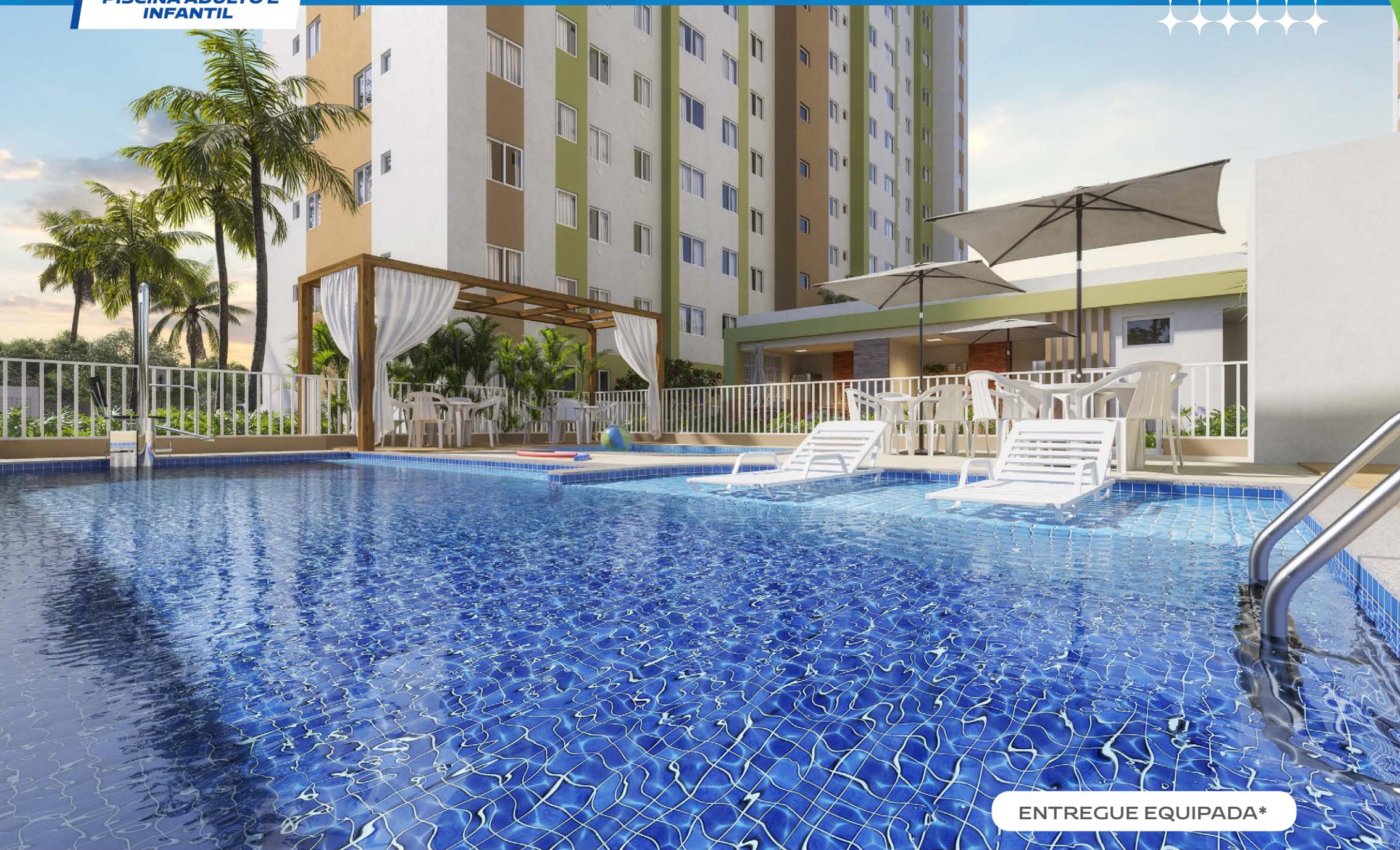
*Mergulhe na
tranquilidade
do dia a dia*

ENTREGUE EQUIPADA*

Imagem meramente ilustrativa



**PISCINA ADULTO E
INFANTIL**



ENTREGUE EQUIPADA*

**QUADRA
ESPORTIVA**



**ACADEMIA AO
AR LIVRE**

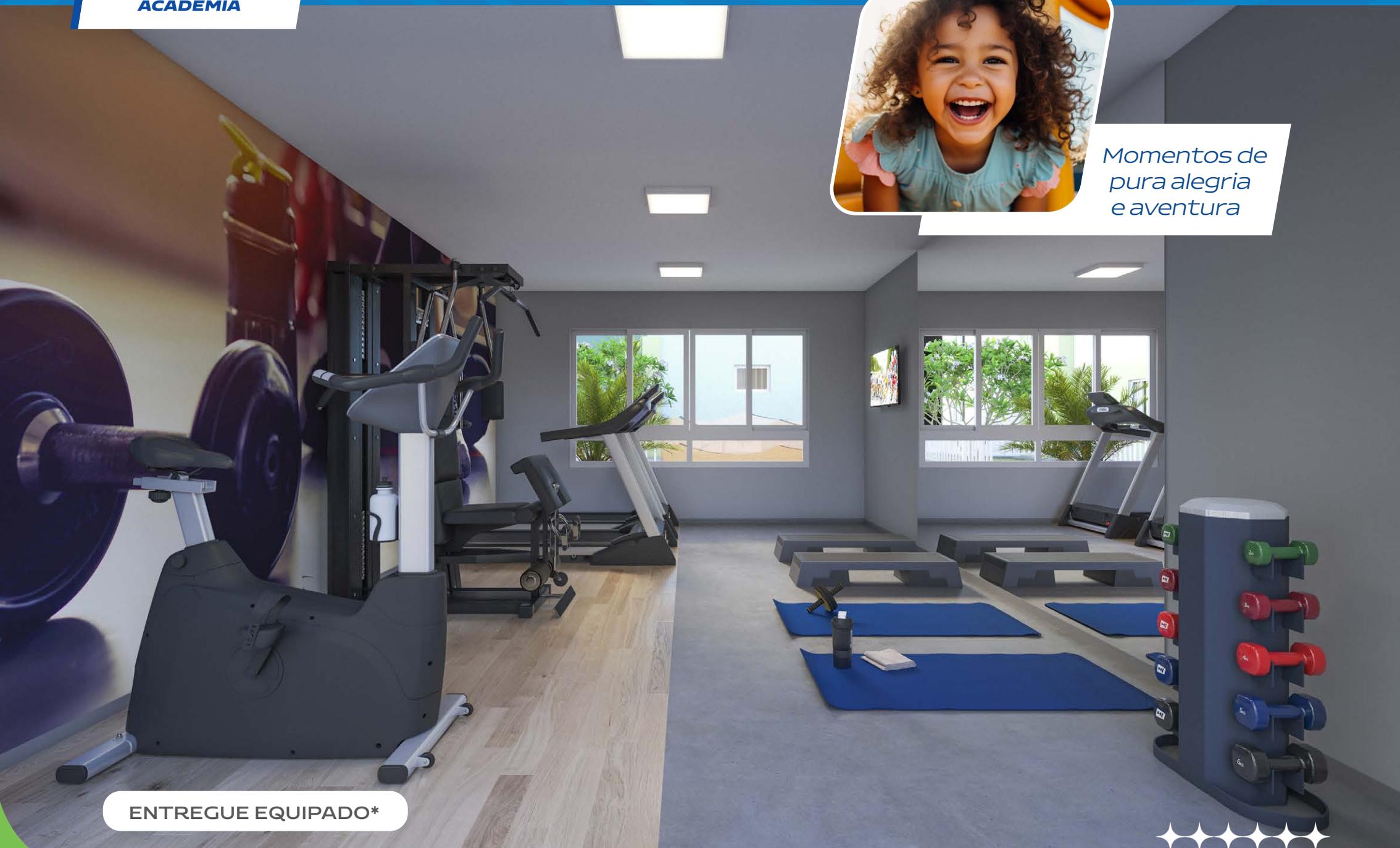


ENTREGUE EQUIPADA*

ACADEMIA



*Momentos de
pura alegria
e aventura*



ENTREGUE EQUIPADO*

Imagem meramente ilustrativa



PARQUE INFANTIL



ENTREGUE EQUIPADA*



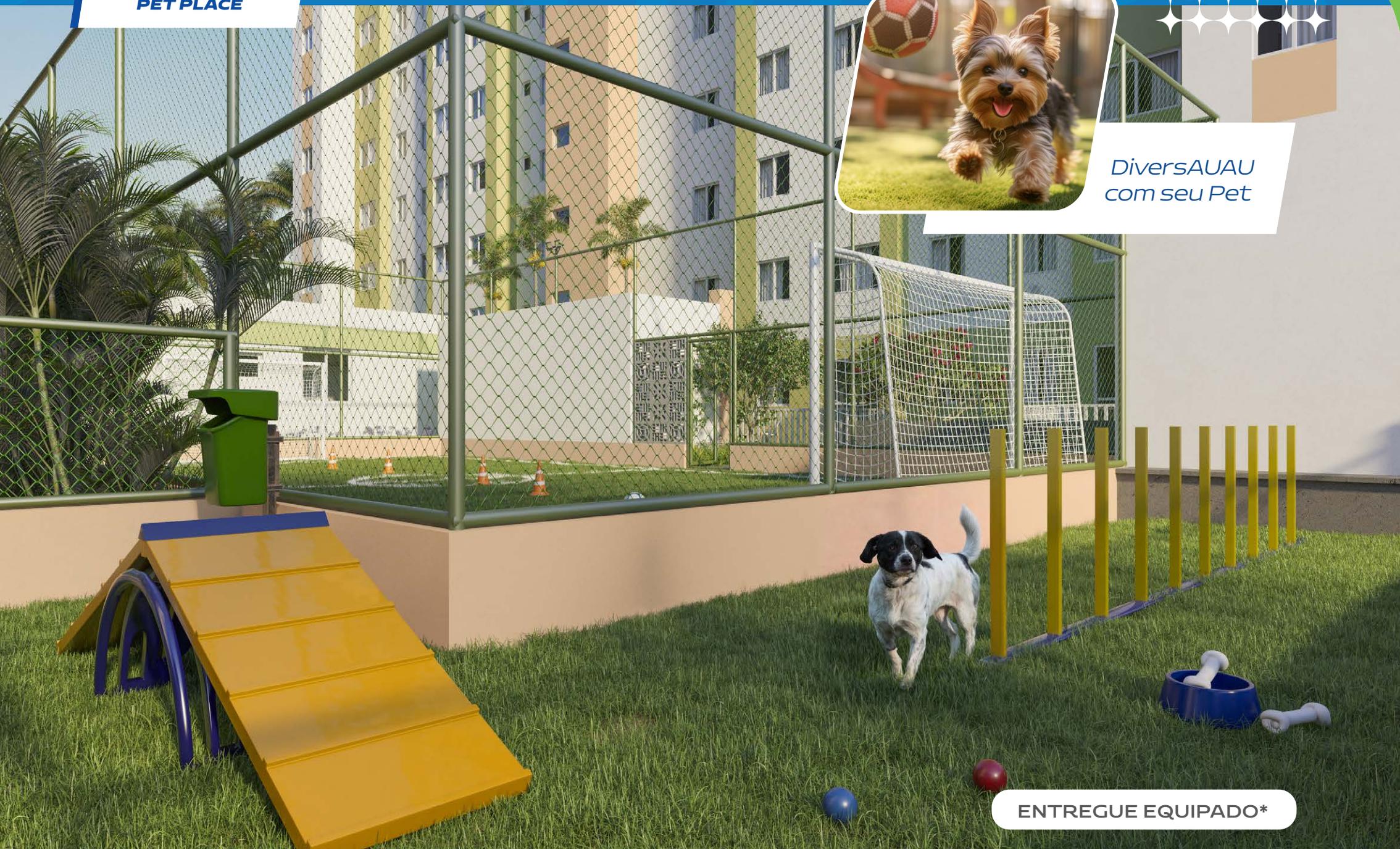
BIKE



PET PLACE



*DiversAUAU
com seu Pet*



ENTREGUE EQUIPADO*

**ESPAÇO PARA
MARKETPLACE**



**ESPAÇO DISPONÍVEL PARA
O CONDOMÍNIO REALIZAR
CONTRATAÇÃO FUTURA DE
MINIMERCADO.**

Imagem meramente ilustrativa





SALÃO DE FESTAS



*Momentos
de Alegria*



ENTREGUE EQUIPADO*

Imagem meramente ilustrativa



CHURRASQUEIRA



ENTREGUE EQUIPADA*

CHURRASQUEIRA



ENTREGUE EQUIPADA*

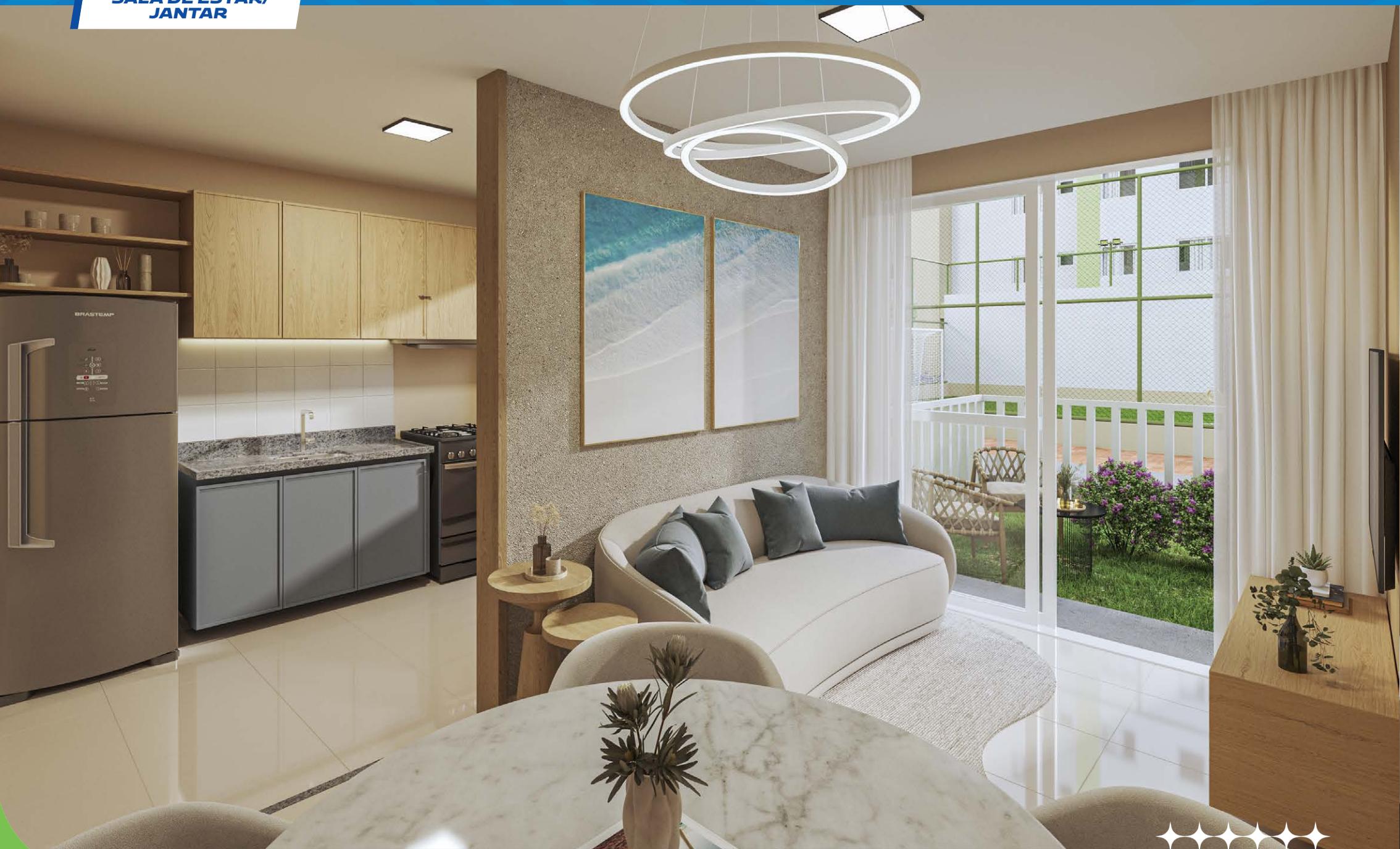
Imagem meramente ilustrativa

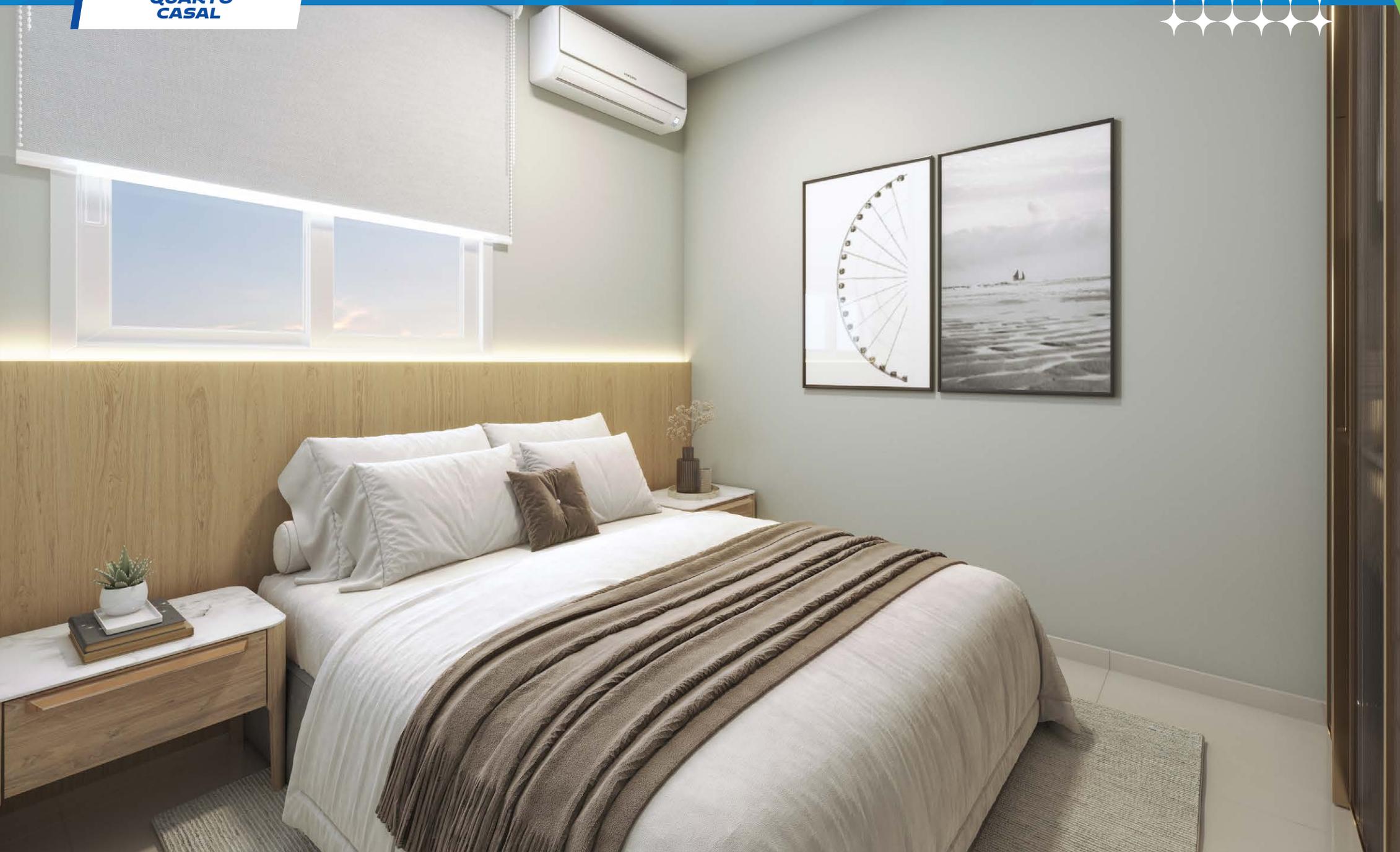


JARDIM

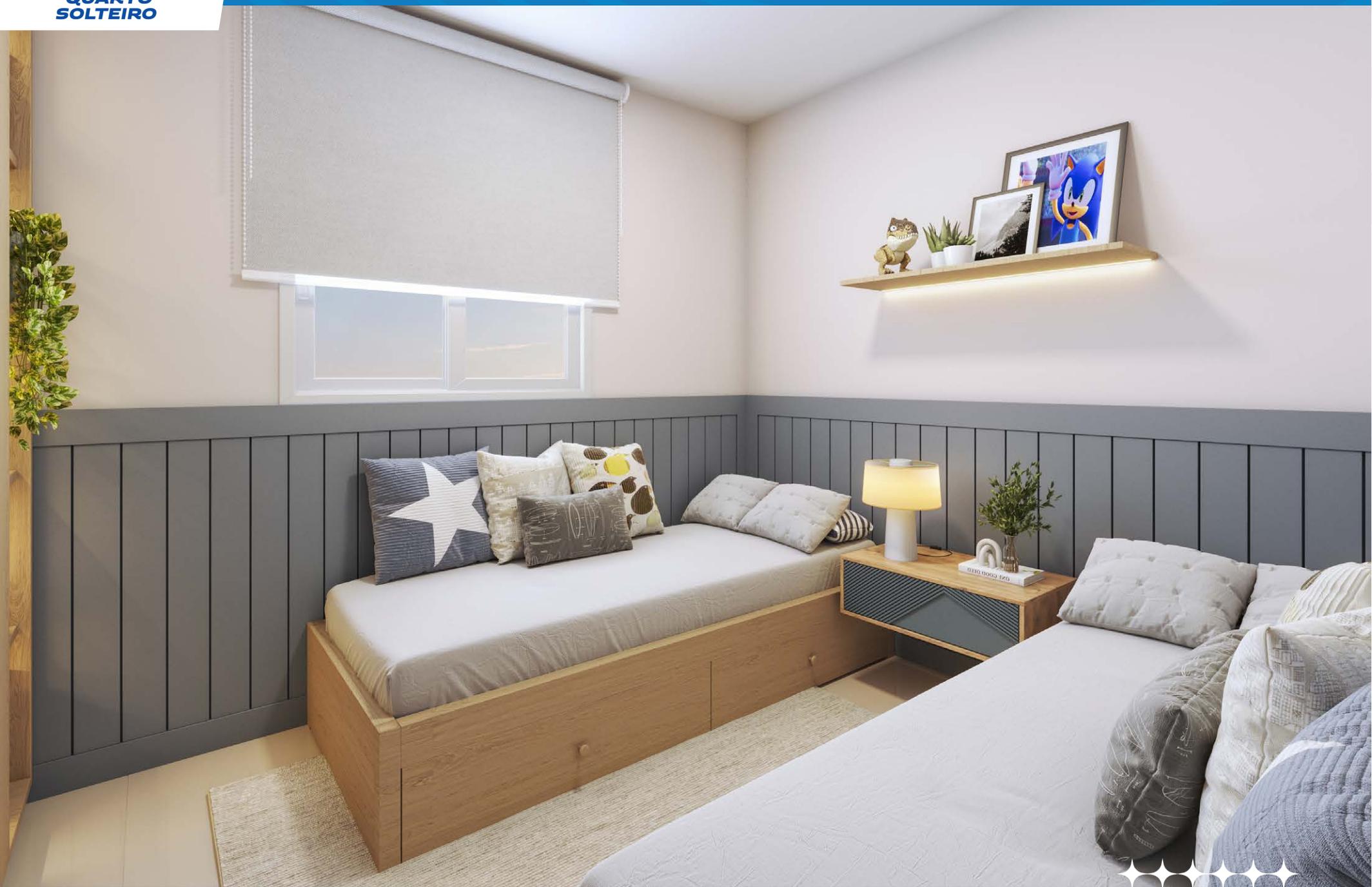


**SALA DE ESTAR/
JANTAR**





**QUARTO
SOLTEIRO**





PLANTA TIPO COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA

44,83m²

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS,
WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.



PLANTA TIPO COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA

44,45m²

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS,
WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.



**PLANTA TÉRREO
+ GARDEN PRIVATIVO
BLOCO 01 - COLUNA 01
BLOCO 02 - COLUNA 05**

ÁREA PRIVATIVA

55,01m²

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS, WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.
UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.



PLANTA TÉRREO + GARDEN PRIVATIVO

BLOCO 01 - COLUNA 02
BLOCO 02 - COLUNA 06

ÁREA PRIVATIVA
55,21m²

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS, WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.
UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.



**PLANTA TÉRREO
+ GARDEN PRIVATIVO
BLOCO 01 - COLUNA 07
BLOCO 02 - COLUNA 03**

ÁREA PRIVATIVA

46,07m²

SALA, HALL, 01 (UM) QUARTO, WC
SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.
UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.

IMPLANTAÇÃO



- 01 Bicletário
- 02 Pórtico de Acesso
- 03 E-Commerce
- 04 Piscina Adulto e Infantil
- 05 Casa das Bombas
- 06 Churrasqueira
- 07 Playground
- 08 Salão de Festas
- 09 Academia
- 10 Academia ao Ar Livre
- 11 Espaço para Esportes
- 12 Espaço para Marketplace
- 13 Gerador
- 14 Pet Place
- 15 Administração
- 16 Casa de Gás
- 17 Casa de Lixo
- 18 Vagas para Visitantes

ENDEREÇO

RUA PROJETADA COM
ACESSO PELA AV.
GOVERNADOR MARCELO
DEDA (ANTIGA RUA C),
BAIRRO COSTA PARADISO.
BARRA DOS COQUEIROS/SE

QUANTIDADE DE UNIDADES

192

QUANTIDADE DE ANDARES

TÉRREO + 11 PAVIMENTOS

ELEVADOR

02 POR TORRE

ACABAMENTO

TEXTURA

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

APARTAMENTO

UNIDADES DE 01 QUARTO: ESTAR/
JANTAR, HALL, 01 QUARTO, WC
SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.

UNIDADES DE 02 QUARTOS: ESTAR/
JANTAR, HALL, 02 QUARTOS, WC
SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.

OBS.: TODOS OS APARTAMENTOS
TÉRREOS POSSUEM JARDIM.

**UNIDADE PRIVATIVA
TÉRREAS**

• 08 UNIDADES COM JARDIM
POR TORRE

PLANTA TIPO

• 08 UNIDADES POR
PAVIMENTO

VAGAS DE GARAGEM

192 PRIVATIVAS
10 VAGAS P/ MOTO
25 VISITANTES (EXTERNAS)

GÁS

CENTRAL DE GÁS GLP

ÁGUA INDIVIDUALIZADA

AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA
SPLIT HIGH WALL EM 01 (UM)
QUARTO, SEM TUBULAÇÃO
FRIGORÍGENA.

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO

- GUARITA COM PORTÃO DE
ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- E-COMMERCE
- BICICLETÁRIO
- SERVIÇO
- ADMINISTRAÇÃO
- ZELADORIA
- DML
- VESTIÁRIO
- CASA DE LIXO
- CASA DE GÁS

EQUIPAMENTOS DE LAZER

- SALÃO DE FESTAS COM
APOIO E COPA
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO COM DECK
MOLHADO E PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA (02 AMBIENTES)
- QUADRA ESPORTIVA
- ACADEMIA
- ACADEMIA AO AR LIVRE
- PET PLACE
- MARKETPLACE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



jotanutnes.com

[f](#) [@](#) [▶](#) /jotanutnesconstrutora

Empreendimento imobiliário "Estrela do Mar Mais Viver", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme matrícula 14.796, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Barra dos Coqueiros/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanutnes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.